

DIM-MES d.o.o. Drniš u stečaju
Poljana 7
22320 DRNIŠ
OIB: 71968165400

Zastupan po stečajnom upravitelju Štefan Rola, Partizanska ulica 13, Poreč
mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Dopis br.: 128-DM-St-47/2023

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU
Stjepana Radića 81
22000 Šibenik
Posl br.: St-47/2023

Premet: Obračun troškova u stečajnom postupku posl br.: St-47/2023, DIM-MES d.o.o. u stečaju, OIB: 71968165400

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku od 24. kolovoza 2023. godine, godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DIM-MES d.o.o. iz Drniša, Poljana 7, OIB 71968165400, te je ispitno i izvještajno ročište održano dan 21. studenog 2023. godine.

1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Troškovi stečajnog postupka:

STAVKA	IZNOS
BANKA	1.000,00
KNJIGOVODSTVO	15.060,00
INVENTURA	1.963,13
FINA - EDRAŽBA	690,2
PROCJENA NEKRETNINE	2.500,00
PROCJENA POKRETNINE	1.980,00
SUDSKE PRISTOJBE (DIOBA,)	318,54
JAVNI BILJEŽNIK	899,24
POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	37.527,75
PUTNI TROŠKOVI	2.709,50
NAGRADA	56.094,34
TROŠKOVI DO ZAVRŠETKA STEČAJNOG POSTUPKA	3.000,00
UKUPNO	123.742,71

Troškovi stečajnog postupka iznose 123.742,71 EUR.

Troškovi po vrstama:

- Knjigovodstvene usluge pružao je Maurus trade d.o.o., Ive Andrića 40, 52441 Poreč. Računi su predloženi obračunu.
- Inventuro je obavio TEMEX REVIZIJA d.o.o., i SAMPLE CONTROL d.o.o.. Računi su u prilogu.
- Procjenu nekretnina na lokaciji Čavoglave i revidiranu procjenu na lokaciji Vukovar obavio je stalni sudski vještak građevinske struke Dražen Slunjski dipl.ing.građ., Zvečevska 20, 31000

Osijek, OIB 72003385933. Račun za procjenu k.o. ČAVOGLAVE br.zk.ul: 832 iznosi 1.875,00 EUR. Račun za procjenu k.o. Dalmatinska 28, iznosi 625,00 EUR.

- Procjenu pokretnina obavio je Mr.sc.Branko Sučić, dipl.ing.poljop., Stalni sudski vještak za poljoprivredu, Osijek, Mlinska 167. Račun iznosi 1.980,00 EUR, priložen je obračunu.
- Porez na dodanu vrijednost obračunan je na prodajne cijene pokretnina, prodavatelj DIM-MES d.o.o. u stečaju dužan ga je obračunati i plaćati kod mjesečnog obračuna PDV. Obveza plaćanja PDV-a napisana je u oglasima o prodaji pokretnina.
- Putni troškovi stečajnog upravitelja iznose 2.709,50 EUR. Putni nalozi su u prilogu.
- Nagrada za rad stečajnih upravitelja obračunana po Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) iznosi 56.094,34 EUR.

2. PUTNI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Pregled putnih troškova.

Z. BR.	BROJ PN	DATUM	KM	KILOMETRINA	DRUGI TROŠKOVI	UKUPNO
1	208	18.10.2023	1.015	507,50	78,00	585,50
2	231	20.11.2023	921	460,50	72,20	532,70
3	142	16.07.2024	1.019	509,50	67,00	576,50
4	191	23.09.2024	1.015	507,50	78,30	585,80
5	238	15.09.2025	798	399,00	30,00	429,00
UKUPNO						2.709,5

Putni troškovi stečajnog upravitelja iznose 2.709,5 EUR.

3. NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA

Vrijednost imovine unovčene stečajne mase iznosi 632.463,77 EUR. Nagrada za rad stečajnog upravitelja obračunana po Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) iznosi 56.094,34 EUR.

4. PRIKAZ TROŠKOVA PO DIJELOVIMA STEČAJNE MASE

Troškovi stečajnog postupka nad dužnikom DIM-MES d.o.o. Drniš u stečaju, Poljana 7, 22320 DRNIŠ, OIB: 71968165400

STAVKA	ČAVOGLAVE, ZK UL.: 832, K. Č. BR. 1704, POVRŠINA 444 M2, POSLOVNA ZGRADA	VUKOVAR, Z. K. UL.: 255, KAT. ČEST. 3605, POVRŠINA 414M2, KUĆA BR. 28	OPREMA PAKIRNICE - BIZERBA	OPREMA - DRUGO	OPREMA - WEBER	OPREMA - KOMORE	NAJAM	UKUPNO
IZNOS KUPOVNINE	246.750,00	100.075,00	16.518,26	126.171,91	17.835,37	27.113,23	98.000,00	632.463,77
UDIO	39,01%	15,82%	2,61%	19,95%	2,82%	4,29%	15,49%	100,00%
BANKA	390,14	158,23	26,12	199,49	28,20	42,87	154,95	1.000,00
KNJIGOVODSTVO	5.875,52	2.382,95	393,33	3.004,36	424,69	645,61	2.333,54	15.060,00
INVENTURA	906,33	367,58	60,67	463,44	65,51	99,59	0,00	1.963,13
FINA - EDRAŽBA	491,05	199,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	690,20
PROCJENA NEKRETNINE	1.875,00	625,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00
PROCJENA POKRETNINE	0,00	0,00	174,30	1.331,39	188,20	286,10	0,00	1.980,00
SUDSKE PRISTOJBE (DIOBA,)	124,28	50,40	8,32	63,55	8,98	13,66	49,36	318,54
JAVNI BILJEŽNIK	350,83	142,29	23,49	179,39	25,36	38,55	139,34	899,24
POREZ NA DODANU VRIJEDMOST	0,00	0,00	3.303,65	25.234,38	3.567,07	5.422,65	0,00	37.527,75
PUTNI TROŠKOVI	1.057,09	428,73	70,76	540,53	76,41	116,15	419,84	2.709,50
NAGRADA	21.884,70	8.875,83	1.465,03	11.190,41	1.581,85	2.404,72	8.691,79	56.094,34
TROŠKOVI DO ZAVRŠETKA STEČAJNOG POSTUPKA	1.170,42	474,69	78,35	598,48	84,60	128,61	464,85	3.000,00
UKUPNO TROŠKOVI	34.125,36	13.704,86	5.604,03	42.805,42	6.050,88	9.198,51	12.253,66	123.742,71
ZA DIOBU	212.624,64	86.370,14	10.914,23	83.366,49	11.784,50	17.914,72	85.746,34	508.721,07

5. TROŠKOVI PO POJEDINOJ NEKRETNINU

5.1. Troškovi za nekretninu Čavoglave, zk. ul.: 832, k. č. br. 1704, površina 444 m², poslovna zgrada

Troškovi obračunani za nekretninu k.o. Čavoglave, zk. ul.: 832, k. č. br. 1704 iznose:

STAVKA	IZNOS
KUPOVNINA-PRIHODI, nekretnina ČAVOGLAVE, zk. ul.: 832, k. č. br. 1704	246.750,00
BANKA	390,14
KNJIGOVODSTVO	5.875,52
INVENTURA	906,33
FINA - EDRAŽBA	491,05
PROCJENA NEKRETNINE	1.875,00
SUDSKE PRISTOJBE (DIOBA,)	124,28
JAVNI BILJEŽNIK	350,83
PUTNI TROŠKOVI	1.057,09
NAGRADA	21.884,70
TROŠKOVI DO ZAVRŠETKA STEČAJNOG POSTUPKA	1.170,42
UKUPNO TROŠKOVI	34.125,36
ZA DIOBU	212.624,64

Troškovi obračunani za nekretninu k.o. Čavoglave, zk. ul.: 832, k. č. br. 1704, iznose 34.125,36 EUR. Iznos za diobu razlučnom vjerovniku iznosi 212.624,64 EUR.

5.2. Troškovi za nekretninu Vukovar, zk. ul.: 255, kat. čest. 3605, površina 414m², kuća br. 28

Troškovi obračunani za nekretninu k.o. Vukovar, zk. ul.: 255, kat. čest. 3605 iznose:

STAVKA	IZNOS
KUPOVNINA-PRIHODI nekretnina Vukovar, zk. ul.: 255, kat. čest. 3605	100.075,00
BANKA	158,23
KNJIGOVODSTVO	2.382,95
INVENTURA	367,58
FINA - EDRAŽBA	199,15
PROCJENA NEKRETNINE	625,00
SUDSKE PRISTOJBE (DIOBA,)	50,40
JAVNI BILJEŽNIK	142,29
PUTNI TROŠKOVI	428,73
NAGRADA	8.875,83
TROŠKOVI DO ZAVRŠETKA STEČAJNOG POSTUPKA	474,69
UKUPNO TROŠKOVI	13.704,86
ZA DIOBU	86.370,14

Troškovi obračunani za nekretninu k.o. Vukovar, zk. ul.: 255, kat. čest. 3605, iznose 13.704,86 EUR. Iznos za diobu razlučnom vjerovniku iznosi 86.370,14 EUR.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Poreču, 19. prosinca 2025. godine