



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Kamen produkt j.d.o.o. za građevinske radove u stečaju, Vir, Biskupljača IX 32, OIB: 15509175064, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Petra Gjurašić iz Zagreba, 25. kolovoza 2023.,

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Kamen produkt j.d.o.o. za građevinske radove u stečaju, Vir, Biskupljača IX 32, OIB: 15509175064, oznake kat. čest. 892, livada PEREŠFELD, površine 36095 m², upisana u zk.ul. 673, k.o. Kopačevo, vlasnik za cijelo, predaje se u posjed kupcu EKO-BUHAČA d.o.o., Mlaka Antinska, Glavna 50, OIB:31191518853.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižnom odjelu Beli Manastir, da se u zemljišnu knjigu za k.o. Kopačevo upiše u korist trgovačkog društva EKO-BUHAČA d.o.o., Mlaka Antinska, Glavna 50, OIB:31191518853, pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižnom odjelu Beli Manastir, da u zemljišnoj knjizi za k.o. Kopačevo, u odnosu na nekretninu oznake, kat. čest. 892, livada PEREŠFELD, površine 36095 m², upisana u zk. ul. 673, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta upisanih pod brojevima: Z-4504/2021, Z-11304/2022, Z-1671/2023, Z-5118/2023, Z-8650/2023, Z-12698/2023, Z-2423/2016 i Z-4507/2019.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 28. srpnja 2023. pod poslovnim brojem St-94/2021-93 kupcu EKO-BUHAČA d.o.o., Mlaka Antinska, Glavna 50, OIB:31191518853, dosuđena je nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka.

2. Nadalje, točkom IV. izreke istog rješenja bilo je određeno da će se predmetna nekretnina predati u posjed kupcu EKO-BUHAČA d.o.o., Mlaka Antinska, Glavna 50, OIB:31191518853, nakon pravomoćnosti navedenog rješenja od 28. srpnja 2023. i nakon što kupac položi razliku kupovnine sukladno navedenom rješenju.

3. Rješenje o dosudi poslovnim brojem St-94/2023-93 od 28. srpnja 2023. postalo je pravomoćno 9. kolovoza 2023., dok iz obavijesti Financijske agencije od 21. kolovoza 2023. proizlazi da je kupac uplatio ostatak kupovnine u iznosu od 11.341,19 eura/ 85.450,20 kuna, dana 18. kolovoza 2023.

4. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020 i 114/2022) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka pod točkama I. do III.

U Zadru 25. kolovoza 2023.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajnoj upraviteljici Petri Gjurašić iz Zagreba, putem e-Komunikacije,
- kupcu EKO-BUHAČA d.o.o., Mlaka Antinska, Glavna 50,
- razlučnim vjerovnicima:
- ZALOG d.o.o., Osijek, Vijenac Jagode Truhelke 3,
- REPUBLICI HRVATSKOJ, Ministarstvu financija, Carinskoj upravi, Središnji ured, po Županijskom državnom odvjetništvu u Zadru, putem web servisa,
- Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižnom odjelu Beli Manastir, uz rješenje o dosudi poslovni broj St-94/2021-93 od 28. srpnja 2023. sa potvrdom pravomoćnosti poslovni broj St-94/2021-92 putem web servisa,
- Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, porezna ispostava Beli Manastir, Ulica kralja Tomislava 53, Beli Manastir,
- e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 306,
- FINA-i, Split, Mažuranićevo šetalište 24b, putem web servisa,
- u spis.

Broj zapisa: **9-3085b-c6e93**

Kontrolni broj: **07b1d-b6d34-42b9f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.