



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 09.02.2026. 14:14

Katastarska općina: 314510, SELNICA PODRAVSKA

Broj ZK uložka: 2607

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5276/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	388	3	BRNJAK ORANICA	4344 4344	
		UKUPNO:		4344	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 FRIŠČIĆ JELA , KUTNJAK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Z-2116/1910. Uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretnost. Friščić Jele u A za korist: NOVAK ROKO, KUTNJAK		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.02.2026.

9 389



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 16.02.2026. 13:13

Katastarska općina: 314510, SELNICA PODRAVSKA

Broj ZK uložka: 2535

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1383/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	389	3	BRNJAK ORANICA	3837 3837	
		UKUPNO:		3837	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 KRUŠELJ MILAN, M. BUKOVEC, DRAVSKA 52	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 HALAPIJA GOLENJA IVANA, OIB: 01684391138, SELNICA PODRAVSKA 34A, SELNICA PODRAVSKA 48316 ĐELEKOVEC	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.02.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA

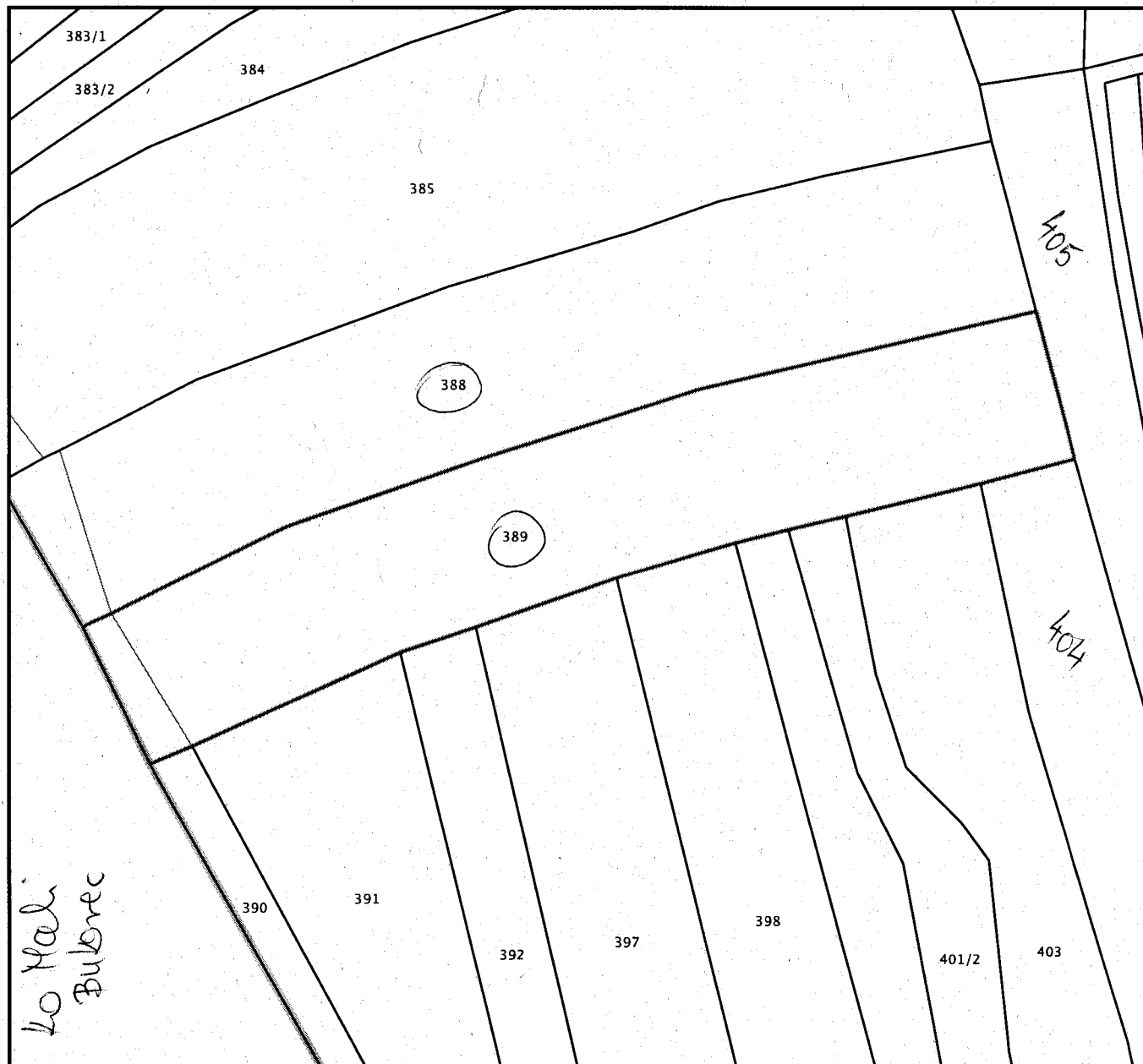
NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. SELNICA PODRAVSKA
k.č.br.: 389

Stanje na dan: 09.02.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:2880





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 09.02.2026. 13:59

Katastarska općina: 314510, SELNICA PODRAVSKA

Broj ZK uložka: 2039

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5273/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1. S	405	3	KOMARNICA ORANICA	2367 2367	
2.	406	3	KOMARNICA ORANICA	313 313	
		UKUPNO:		2680	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Suvlasnički dio: 1/2	PAVLIC-ASFALT-BETON D.O.O., OIB: 77665363327, MURSKA 48, 40320 DONJI KRALJEVEC	
6. Suvlasnički dio: 1/2	PAVLIC-ASFALT-BETON D.O.O., OIB: 77665363327, MURSKA 48, 40320 DONJI KRALJEVEC	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 5 (1/2)			
2.1	Zaprimljeno 22.09.2014.g. pod brojem Z-6669/2014 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se postojanja prava iz Ugovora o koncesiji za eksploataciju mineralnih sirovina građevnog pijeska i šljunka na eksploatacijskom polju „Pod Brestom“ na 156 m2 čest. br. 406 ORANICA POD BRESTOM sa 87 m2.		vezano uz B 5 (5.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.02.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 09.02.2026. 13:59

Katastarska općina: 314510, SELNICA PODRAVSKA

Broj ZK uložka: 2502

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5275/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	384	3	BRNJAK ORANICA	2479 2479	
2. S	385	3	BRNJAK ORANICA	6438 6438	
UKUPNO:				8917	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ŠVORC ZDRAVKA, OIB: 88828454048, SELNICA PODRAVSKA 30, SELNICA PODRAVSKA 48316 ĐELEKOVEC	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.02.2026.

FRISČIĆ JOSIP, Sigetec L. M. Križev 40

(ime, prezime, ime oca, JMBG — naziv pravne osobe — adresa)

OIB: 96564521862

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: **prodavatelj**)

TOMO HATARIJA, Seluica Podravska 25

(ime, prezime, ime oca, JMBG — naziv pravne osobe — adresa)

OIB: 41646919792

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: **kupac**) sklapaju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I.

Prodavatelj **prodaje**, a kupac **kupuje** nekretnine:

cijeli posjedni dio VAKARJIŽHO VLAŠIŠTVO KUPONNO I

(Opis građevine, stana, poslovne prostorije, zemljišta ili druge nekretnine)

LK ul. br. 115. K.O. SELUICA PODRAVSKA

čl. 338 - površina površine u Podravska - 1208 čk

Površina u četvornim metrima 1208 čk Mjesto gdje se nekretnina nalazi (za građevine adresa i kada je izgrađena) _____

Za zemljište: katastarska općina SELUICA PODRAVSKA, broj zemljišnoknjižnog uložka 115, i broj katastarske čestice 338.

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 5.000,00 kuna,

slovima: pet tisuća kuna.

Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od 5.000,00 kuna,

slovima: pet tisuća kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od _____ kuna,

slovima: _____ kuna,

kupac(ci) se obvezuje(u) platiti prodavatelju(ima) do _____

III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora _____

ODMAH

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi _____

KUPAC

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi _____

VII.

VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovoga ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor sklopljen je u *Subotici*, dana *31.05.2010.* god.

Ovaj ugovor sklopljen je u _____ primjeraka, od kojih kupac(i) dobiva(ju) _____ primjerka, a prodavatelj(i) dobiva(ju) _____ primjerka.

Prodavatelj(i)

Kupac(ci)

Fr. Scic

Slavica

Ja, Javni bilježnik KRUNO RADAŠIĆ iz Ludbrega, Miroslava Krleže 27,
potvrđujem da je stranka:

Josip Friščić, Sigetec Ludbreški, Miroslava Krleže 40, čiju sam istovjetnost
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 100400061 izdanu od PP Ludbreg,

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivu.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat-PDV u
iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-3895/10
U Ludbregu, 31.05.2010.



JAVNI BILJEŽNIK
KRUNO RADAŠIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Kruno Radašić
Ludbreg, Miroslava Krleža 27

Posl. broj:OU-86/2026.

Ja, javni bilježnik, Kruno Radašić iz Ludbrega, Miroslava Krleža 27, sudjelovao sam u sastavljanju dolje navedenog ugovora, kojeg su sklopili ugovaratelji: -----

1. **IVANA HALAPIJA GOLENJA**, OIB: 01684391138, Selnica Podravska 34A, rođena 17.01.1988. godine, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116799148 PU Koprivničko križevačka, -----

2. **IVAN KRUŠELJ**, OIB: 61459567585, MALI BUKOVEC, Dravska ulica 52, rođen 19.06.1986. godine, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu isk. br. 117954076 PP Ludbreg. ---

Pošto sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje ovog posla, objasnio sam strankama smisao i posljedice posla i uvjerio se u njihovu ozbiljnu volju, u njihovoj sam nazočnosti sastavio slijedeći: -----

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

sklopljen između Ivana Krušelja kao prodavatelja, s jedne strane te Ivane Halapije Golenja kao kupca, s druge strane, kako slijedi: -----

I

Prodavatelj ovime prodaje kupcu cijelu svoju nekretninu, i to ½ dijela (jednupolovinu) kao knjižno i ½ dijela (jednupolovinu) kao svoje vanknjižno vlasništvo, upis. u zk.ul.br. **2535 K.O. Selnica Podravska** -----

čkr. 389 – Brnjak – 3837 m²
– oranica – 3837 m²

te dopušta da si kupac temeljem ovog ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u zemljišnoj knjizi na svoje ime i korist, odmah po potpisu ugovora, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja prodavatelja. -----

II

Kupoprodajna cijena ugovorena je u ukupnom iznosu od **1.000,00 eur** (tisućeuura) koju je kupac u cijelosti isplatio prodavatelju, što prodavatelj potvrđuje potpisom ovog ugovora. -----

III

U posjed kupljene nekretnine kupac stupa odmah po potpisu ovog ugovora te se obvezuje snositi sve obveze, vezane uz uživanje i posjedovanje kupljene nekretnine. -----

Prodavatelj ovlašćuje kupca da podnese Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju zahtjev za dodjelom prava na plaćanja za poljoprivrednu površinu koja je predmet ovog ugovora, u skladu s člankom 20 Uredbe EU 639/2014 i člankom 4 Uredbe 641/2014. Prava na plaćanja dodjeljuju se prodavatelju i izravno prenose kupcu. -----

IV

Sve troškove, vezane uz sastav i provedbu ovog ugovora, te porez na promet nekretnina, snosi kupac. -----

V

Ovaj ugovor je ugovarateljima pročitao i protumačio. -----

Ugovaratelji primaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju. -----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr. 1 + Tbr. 3 u iznosu od 3,98 eur-a -----

Javnobilježnička nagrada po čl. 12 PPJT zaračunata u iznosu od 86,00 eur-a uvećana za PDV 25%. -----

U Ludbregu, 10. veljače 2026. godine (desetogaveljačedvjetisućedvadesetšestogodine). -----

KUPAC:

Ivana Halapija Golenja

PRODAVATELJ:

Ivan Krušelj

JAVNI BILJEŽNIK:

Kruno Radašić





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 10.02.2026. 15:12

Katastarska općina: 314510, SELNICA PODRAVSKA

Broj ZK uložka: 2945

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5277/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

1/1

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	266	1	BRNJAK ORANICA	2496 2496	
		UKUPNO:		2496	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/8	PURGAR BLAŽ, SELNICA PODRAVSKA 7	
2. Suvlasnički dio: 1/8	PURGAR JANA, PODRAVSKA SELNICA 7	
3. Suvlasnički dio: 1/8	PURGAR MARA, SELNICA PODRAVSKA 7	
4. Suvlasnički dio: 1/8	PURGAR SUZANA UDANA TKALČIĆ, PODRAVSKA SELNICA 7	
5. Suvlasnički dio: 1/8	PURGAR BARA, SELNICA PODRAVSKA 7	
6. Suvlasnički dio: 1/8	PURGAR JAGA, SELNICA PODRAVSKA 7	
7. Suvlasnički dio: 1/8	PURGAR JALŽA, PODRAVSKA SELNICA 7	
8. Suvlasnički dio: 1/8	HALAPIJA GOLENJA IVANA, OIB: 01684391138, SELNICA PODRAVSKA 34A, SELNICA PODRAVSKA 48316 ĐELEKOVEC	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 10.02.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 12.02.2026. 11:13

Katastarska općina: 314510, SELNICA PODRAVSKA

Broj ZK uložka: 2088

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5274/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	267/1	1	BRNJAK ORANICA	3550 3550	
		UKUPNO:		3550	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 PANIĆ ZVONKO, OIB: 67732323818, SELNICA PODRAVSKA 37, SELNICA PODRAVSKA 48316 ĐELEKOVEC	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.02.2026.



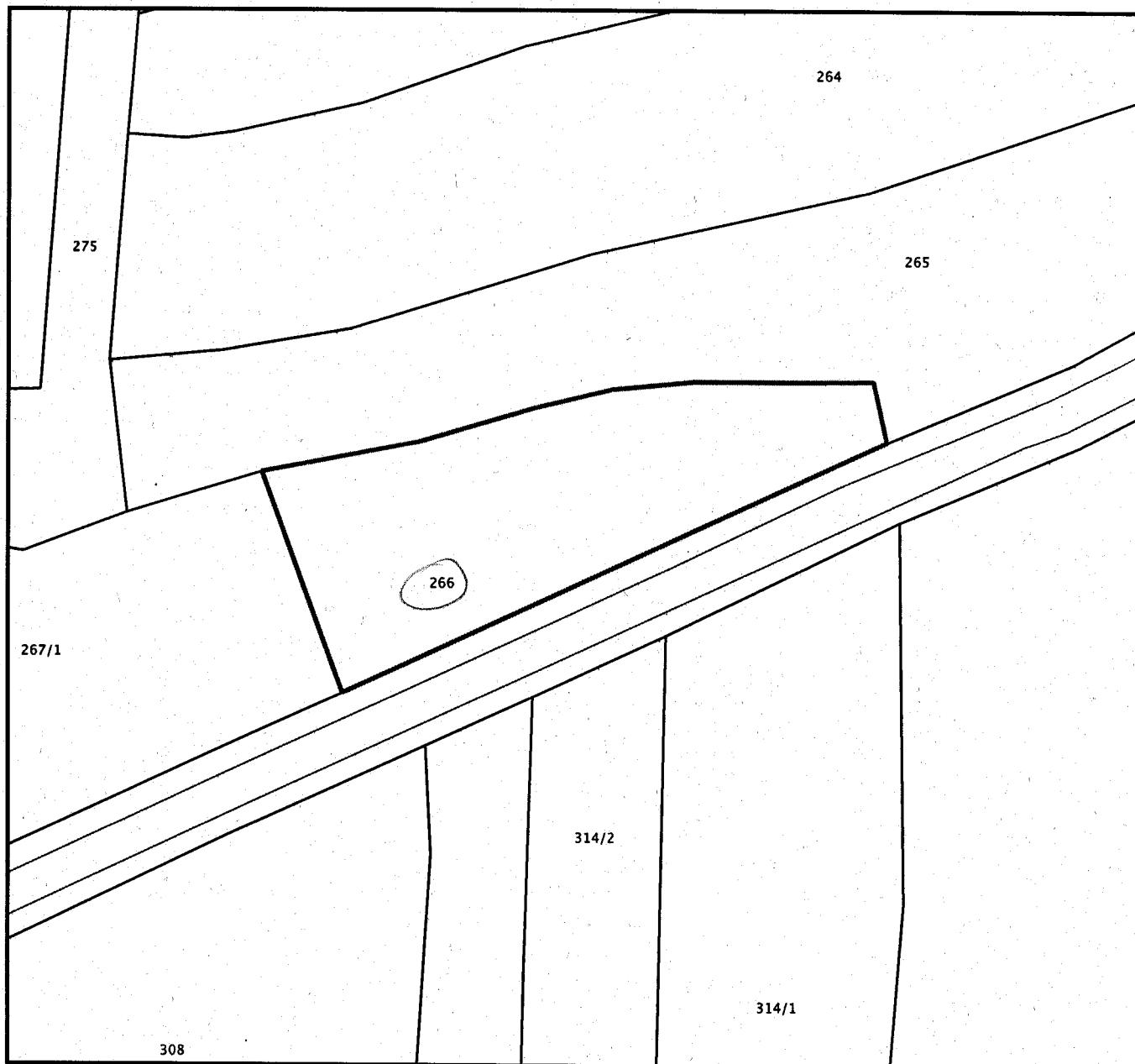
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. SELNICA PODRAVSKA
k.č.br.: 266

Stanje na dan: 12.02.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 12.02.2026. 11:13

Katastarska općina: 314510, SELNICA PODRAVSKA

Broj ZK uložka: 2629

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5276/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	265	1	BRNJAK ORANICA	5917 5917	
		UKUPNO:		5917	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HALAPIJA NENAD, OIB: 39492216592, SELNICA PODRAVSKA 21, SELNICA PODRAVSKA 48316 ĐELEKOVEC	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.02.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 11.02.2026. 08:13

Katastarska općina: 314510, SELNICA PODRAVSKA

Broj ZK uložka: 2945

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5277/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	266	1	BRNJAK ORANICA	2496 2496	
UKUPNO:				2496	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/8	PURGAR BLAŽ, SELNICA PODRAVSKA 7	
2. Suvlasnički dio: 1/8	PURGAR JANA, PODRAVSKA SELNICA 7	
3. Suvlasnički dio: 1/8	PURGAR MARA, SELNICA PODRAVSKA 7	
4. Suvlasnički dio: 1/8	PURGAR SUZANA UDANA TKALČIĆ, PODRAVSKA SELNICA 7	
5. Suvlasnički dio: 1/8	PURGAR BARA, SELNICA PODRAVSKA 7	
6. Suvlasnički dio: 1/8	PURGAR JAGA, SELNICA PODRAVSKA 7	
7. Suvlasnički dio: 1/8	PURGAR JALŽA, PODRAVSKA SELNICA 7	
8. Suvlasnički dio: 1/8	HALAPIJA GOLENJA IVANA, OIB: 01684391138, SELNICA PODRAVSKA 34A, SELNICA PODRAVSKA 48316 ĐELEKOVEC	



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 11.02.2026. 08:13

Katastarska općina: 314510, SELNICA PODRAVSKA

Broj ZK uložka: 3396

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5279/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	260/102	1	GORNJE GRMLJE ORANICA	1115 1115	
		UKUPNO:		1115	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 5/12 KOROTAJ GJURO, SELNICA PODRAVSKA 118	
6.	Suvlasnički dio: 7/12 HALAPIJA GOLENJA IVANA, OIB: 01684391138, SELNICA PODRAVSKA 34A, SELNICA PODRAVSKA 48316 ĐELEKOVEC	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.02.2026.



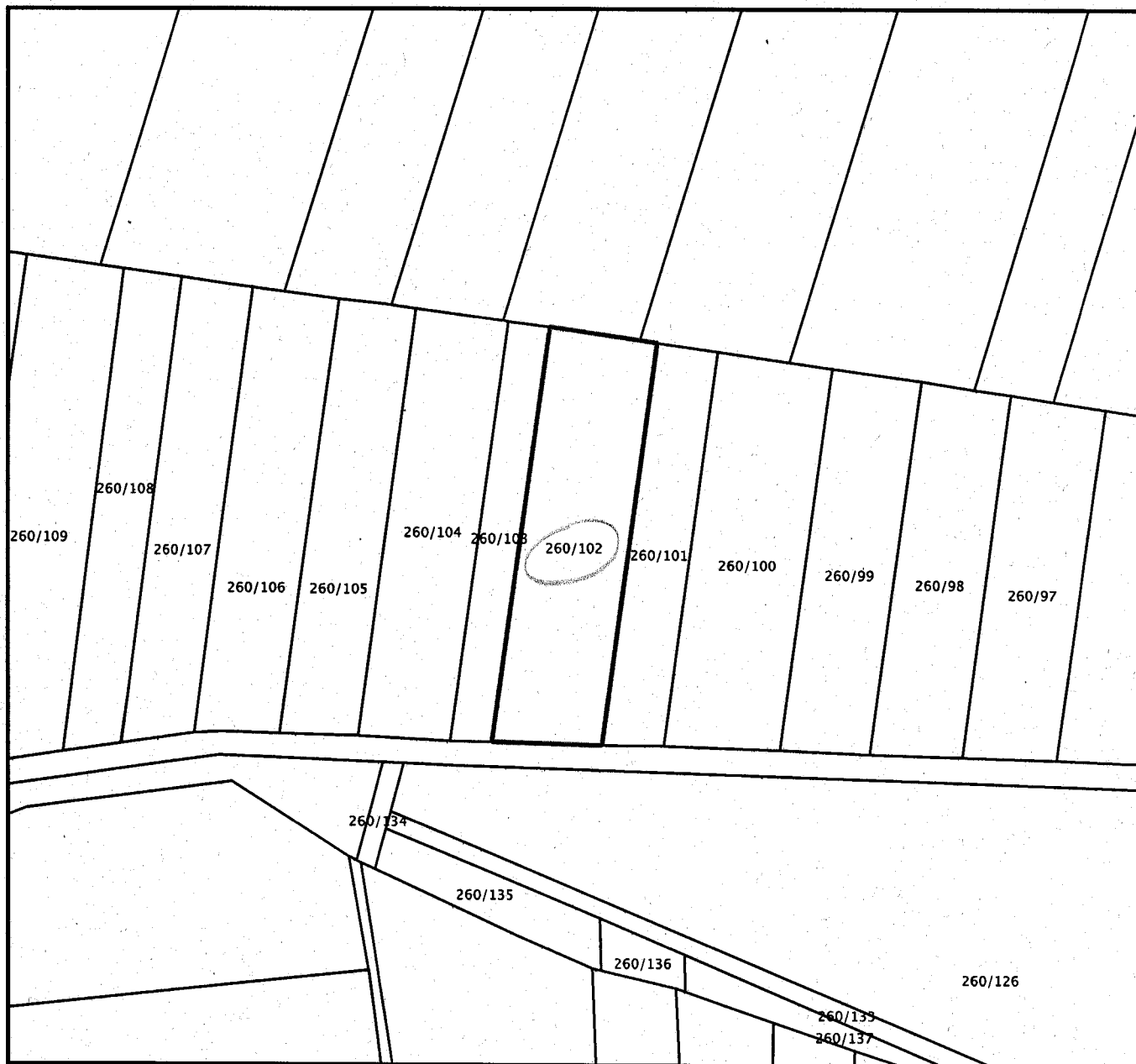
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. SELNICA PODRAVSKA
k.č.br.: 260/102

Stanje na dan: 12.02.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 12.02.2026. 11:13

Katastarska općina: 314510, SELNICA PODRAVSKA

Broj ZK uložka: 2464

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5275/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	260/103	1	GORNJE GRMLJE	417	
			ORANICA	417	
2.	1444/27	1	MEKA	104	
			ŠUMA	104	
		UKUPNO:		521	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KOVAČIĆ IVAN, SELNICA PODRAVSKA 97	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.02.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 12.02.2026. 11:13

Katastarska općina: 314510, SELNICA PODRAVSKA

Broj ZK uložka: 3397

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5279/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	260/100	1	GORNJE GRMLJE ORANICA	1115 1115	
2.	260/101 S	1	GORNJE GRMLJE ORANICA	615 615	
UKUPNO:				1730	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
BEDNJA D.O.O., OIB: 74282877671, ZAGORSKA 1, LJUBEŠĆICA 42220 NOVI MAROF		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.02.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 11.02.2026. 08:13

Katastarska općina: 314510, SELNICA PODRAVSKA

Broj ZK uložka: 2780

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5276/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	260/54	1	GORNJE GRMLJE ORANICA	3686 3686	
UKUPNO:				3686	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/2 TRUČIĆ FRANJO, SLABOUMAN, SELNICA PODRAVSKA 33	
4.	Suvlasnički dio: 1/2 HALAPIJA GOLENJA IVANA, OIB: 01684391138, SELNICA PODRAVSKA 34A, SELNICA PODRAVSKA 48316 ĐELEKOVEC	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.02.2026.



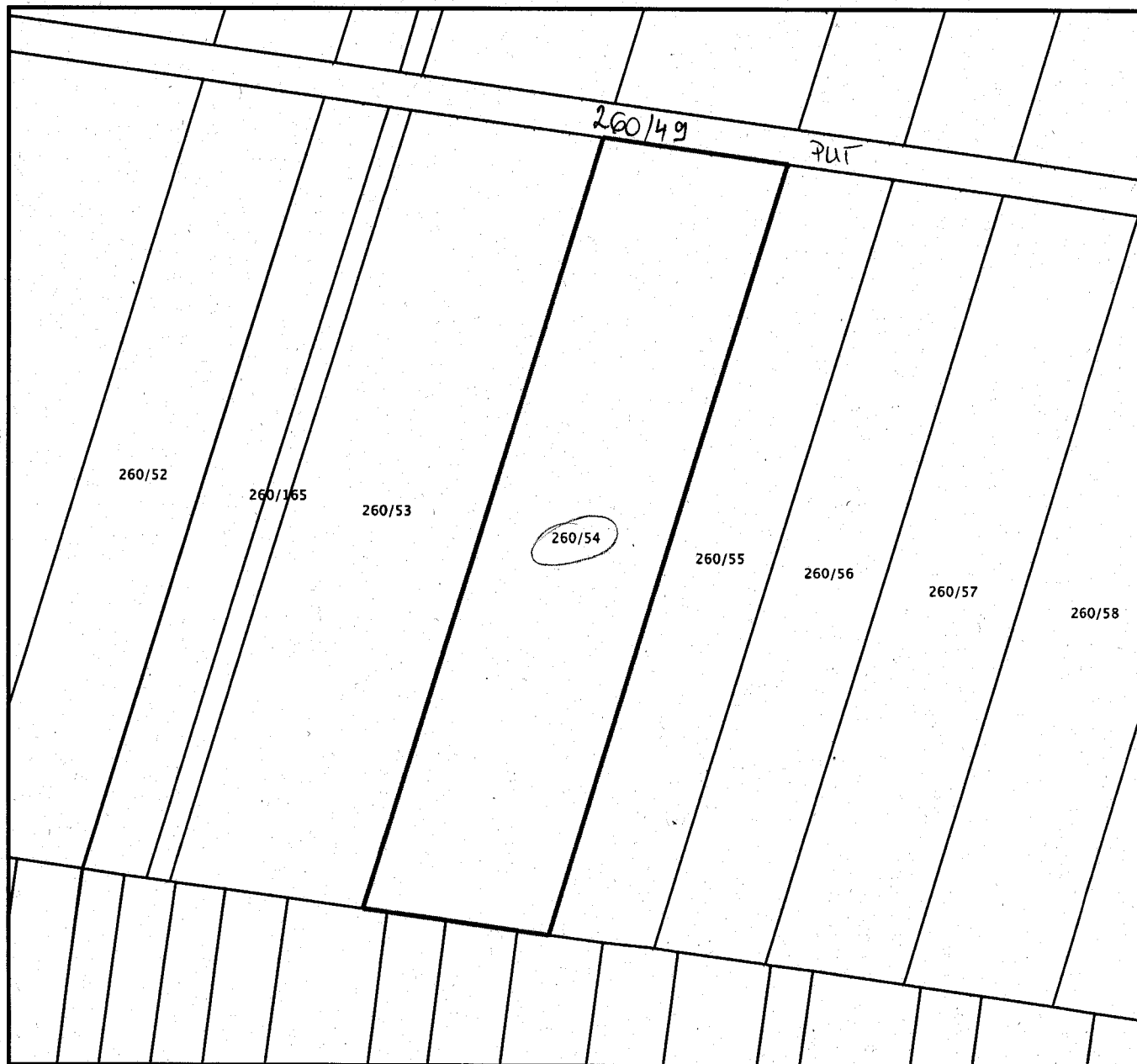
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. SELNICA PODRAVSKA
k.č.br.: 260/54

Stanje na dan: 12.02.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 12.02.2026. 11:29

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: SELNICA PODRAVSKA (Mbr. 314510)
Posjedovni list: 978

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	ŽIVKO ANA, SELNICA PODRAVSKA 103, SELNICA PODRAVSKA	04661575174

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
	D	S 260/55	GORNJE GRMLJE	849	1		
			ORANICA	849			
Ukupna površina katastarskih čestica				849			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 12.02.2026. 11:13

Katastarska općina: 314510, SELNICA PODRAVSKA

Broj ZK uložka: 3386

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5279/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	260/45	1	GORNJE GRMLJE ORANICA	1666 1666	
2. 5	260/53	1	GORNJE GRMLJE ORANICA	3801 3801	
3.	260/216	1	GORNJE GRMLJE ORANICA	1906 1906	VODNO DOBRO
		UKUPNO:		7373	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/10	MIKAC ANĐELA , BEOGRAD , BULEVAR JNA 105	
2. Suvlasnički dio: 1/10	SABOLEC ANA , ANTOLOVEC 10	
5. Suvlasnički dio: 8/10	HALAPIJA NENAD, OIB: 39492216592, SELNICA PODRAVSKA 21, SELNICA PODRAVSKA 48316 ĐELEKOVEC	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.02.2026.