

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

za

**VISOKI TRGOVAČKI SUD
REPUBLIKE HRVATSKE**

POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU

07-10-2019

03.10.19 0511
1-57872
PUNOMOĆ
D.

Ž A L B A

ANTE GILJANOVIĆA, OIB: 49604606415, iz Splita, Papandopulova 19, kojeg zastupa punomoćnik Josip Giljanović, odvjetnik u Splitu, Gundulićeva 26

protiv:

Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Splitu, broj: 11.St-849/2017-97 od 23.09.2019.

Protiv Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Splitu, posl. broj: 11.St-849/2017-92 od 23. rujna 2019.g., ponuditelj Ante Giljanović izjavljuje i pravodobno podnosi žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, pobijajući svaku pravilnost i zakonitost citiranog rješenja iz svih žalbenih razloga dopuštenih Ovršnim i Stečajnim zakonom.

U elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina stečajnog dužnika Astor gradnja d.o.o. Seget Donji, pobijanim rješenjem o dosudi, nekretnina stečajnog dužnika označena kao kat. čest. 1/67 Z.U. 4234 K.O. Rogoznica, uknjiženog prava vlasništva Astor gradnja d.o.o. Seget Donji, OIB: 73992042247, dosuđuje se kupcu Terra firma d.d., OIB: 22198253360, Zagreb, Budmanijeva 3, za cijelo.

U obrazloženju pobijanog rješenja Sud se poziva na Izvješće FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (indikator nadmetanja: 15864) od 19. rujna 2019.g., koja je započela 28. lipnja 2019. u 15:00:00, a završila 18. rujna 2019. u 23:59:59 sati, a samo nadmetanje započelo 5. rujna 2019. g. u 00:00:00, a završilo je 18. rujna 2019. u 23:59:59 sati, a kao zadnja važeća i najviša ponuda evidentirana je ona od strane Terra firma d.d. Zagreb u iznosu od 705.750,00 kn (predajom ponude 18. rujna 2019. u 23:59:53 sati, prema dnevniku nadmetanja).

Iz Izvješća o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (indikator nadmetanja: 15864) FINA-e od 19.09.2019.g., i to baš iz poglavlja IX. DNEVNIK NADMETANJA nedvojbeno je razvidno da je zadnja ponuda data u 23:59:58 sati, i to baš od Ante Giljanović a ne od Terra firme d.d. koje je ponudu dalo u 23:59:53 sati, dakle 00:00:05 sati prije ponude Ante Giljanovića.

Elektronička javna dražba provodi se nadmetanjem, tko da više, od početne cijene koja je u ovoj elektroničkoj javnoj dražbi određena u iznosu od 620.750,00 kn, a ne prikupljanjem ponuda u navedenom razdoblju. U konkretnoj elektroničkoj javnoj dražbi objavljen je dražbeni korak u iznosu od 5.000,00 (pettisuća) kn i trokorak od 15.000,00 (petnaesttisuća) kuna.

Dražbeno pravilo (elektronički programirano) je da se ne može ponuditi cijena manja od već ponuđene cijene, odnosno da se ne može ponuditi ista ili manja cijena od zadnje ponuđene cijene već samo veća cijena, što u ovom konkretnom nadmetanju za jedan dražbeni korak iznosi 5.000,00 kn a za trokorak 15.000,00 kn.

Nedvojbeno je da sudionici ovog konkretnog elektroničkog javnog nadmetanja nisu mogli, odnosno nisu bili u mogućnosti da ponude cijenu izvan cijene određenog dražbenog koraka (5.000,00 kn) ili trokoraka (15.000,00 kn) u odnosu na početnu i zadnju već ponuđenu cijenu, jer sudionici dražbe mogli su samo klikom na link zadnje ponuđene cijene istu podizati za jedan ili tri dražbena koraka, a nikako cijenu nižu ili istu od već ponuđene.

Nastavno navedenom, iz Izvješća o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (indikator nadmetanja 15864), poglavlje IX. DNEVNIK NADMETANJA (str. 24 – 31), temeljem kojega je doneseno pobijano rješenje o dosudi, nedvojbeno je razvidno da je zadnja ponuda data 18.09.2019. u 23:59:58 sati, i to baš od Ante Giljanovića, manja od ponude date od Terra firma d.d. u 23:59:53 sati, i to čak za 6 (šest) dražbenih koraka (30.000,00 kn) što je samo po sebi nelogično i neživотно, jer su se mogle ponuditi samo veće a nikako manje cijene od već ponuđenih i objavljenih na monitoru.

U konkretnom slučaju, Ante Giljanović je u 23:59:58 sati dao/podigao zadnju dražbenu ponudu, na cijenu objavljenu na monitoru, za trokorak (15.000,00 kn), pa to ni u kojem slučaju ne može biti cijena u iznosu od 675.750,00 kn, kako je to objavljeno u Izvješću FINA-e, već samo zadnja cijena koja je egzistirala u 23:59:58 sati uvećana za trokorak od 15.000,00 kn koju je ponudio Ante Giljanović.

Stoga, podnošenjem ove žalbe Visokom trgovačkom sudu predlaže se istu raspraviti i prihvatiti osnovanom te meritornom odlukom preinačiti pobijano rješenje o dosudi na način da predmetnu nekretninu dosudi zadnjem najvećem ponuditelju, odnosno

podredno

da pobijano rješenje o dosudi ukine i predmet vrati prvostupanjskom sudu na ponovni postupak i odluku.

U Splitu, 03. listopada 2019.g.

Prilog:

- punomoć

ŽALITELJ
ODVJETNIK
JOSIP GILJANOVIĆ
Gundulićeva 26
21000 Split

Popis troška:

| | |
|----------------------|--------------------|
| - sastav žalbe po OT | 7.000,00 kn |
| PDV 25% | <u>1.750,00 kn</u> |
| Ukupno: | 8.750,00 kn |