

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3
51 000 RIJEKA
Posl. br.: VII St-241/12

Trgovačko društvo
PURIS d.d. u stečaju
52 000 PAZIN
Hrvatskog narodnog preporoda 2

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

01-03-2019

~~Neposredno~~ predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga 254
Pristojbe: _____ kn, državnim bilježima
Prinlo: _____

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.12.18. – 28.02.2019.G. (XXVI IZVJEŠĆE) – OBRAZAC 20.

I STEČAJNE AKTIVNOSTI

- 1.1. Dana 05. prosinca 18.g. održan je sastanak u Zagrebu kod odvjetnice Čerin vezano za upis novog vlasnika u knjigu položenih ugovora za poslovni prostor u Zagrebu, Šišićeva 3.
- 1.2. Dana 12. prosinca 18.g. održan je u Pazinu sastanak vezano za tekuće obaveze dužnika, te dogovoren odlazak u mirovinu dvoje zaposlenika, uz povremeno korištenje usluga istih u nastavku stečajnog postupka.
- 1.3. Dana 12. prosinca 18.g. dostavljen je pisani podnesak u Grad Rijeku, o prodaji poslovnog prostora u Rijeci, Šet. XIII divizije 24, društvu GALANTERIJA d.o.o. Pazin, kao novom obvezniku komunalne naknade.

Prilog 1. Kopija pisanog podneska,

- 1.4. Dana 12. prosinca 18.g. dostavljen je pisani podnesak razlučnom vjerovniku, društvu ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, putem društva EOS – MATRIX d.o.o. Zagreb, vezano za dostavu brisovnog očitovanja.

Prilog 2. Kopija pisanog podneska,

- 1.5. Dana 13. prosinca 18.g. izvršena je primopredaja poslovnog prostora u Rijeci kupcu GALANTERIJA d.o.o. Pazin.

Prilog 3. Kopija zapisnika o primopredaji,

- 1.6. Dana 31. prosinca 18.g. zaprimljen je podnesak razlučnog vjerovnika, društva ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, putem punomoćnika, odvjetničkog društva Divjak, Topić i Bahtijarević d.o.o. Zagreb, kojim isti dostavljaju pisani odgovor na podnesak stečajnog dužnika od 12.12.18.g.,

Prilog 4. Kopija podneska stečajnog i razlučnog vjerovnika,

- 1.7. Dana 07. siječnja 19. godine zaprimljen je pisani podnesak – brisovno očitovanje društva ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, kojim je isto suglasno da se na nekretninama : a) Inkubatorska stanica, b) Farma 9 Sveti Petar u šumi, c) Dio farme 8.-Sveti Petar u šumi, te d) Farma Srbinjak, koja je prodana i za koju je kupac platio kupovninu, **izbrišu hipoteke upisane u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb.**

Prilog 5. Kopija brisovnog očitovanja,

- 1.8. Dana 10. siječnja 19.g. održan je sastanak u Pazinu vezano za popis neprodane imovine, te ponudu istog putem njuškalo.hr, odnosno poznatim kupcima (rezervni dijelovi i dio opreme MI), Valipile d.o.o. Sesvete, Proma d.o.o. Ljubljana i Delamaris d.o.o. Zagreb.

- 1.9. Dana 12.01.18.g. zaprimljeno je Rješenje Općinskog suda u Pazinu posl. br. 5 Z-35703/2018 od 31. prosinca 2018. godine kojim je uknjiženo etažno vlasništvo suvlasnika na poslovnom zgradom u Pazinu, Trg slobode 2/II, pri čemu je Puris d.d. u stečaju vlasnik poslovnog prostora upisanog u z.k.ul. 4840, poduložak 3, k.o. Pazin, 3.-Etaže, korisne površine 57,07 m², od čega je na 42,0% upisano razlučno pravo društva ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, kao prvo upisanog razlučnog vjerovnika, te HETA A.G. Klagenfurth kao drugo upisanog, dok je 58,0% korisne površine vlasništvo Puris d.d. u stečaju bez upisanog razlučnog prava.

Prilog 6. Kopija rješenja posl. br 5 Z-35703/2018,

- 1.10. Dana 18.01.19.g. predane su potvrda i tabularna izjava kupcu poslovnog prostora u Zagrebu, Šišićeva 3, društvu GALANTERIJA d.o.o. Pazin, ovjerene kod javnog bilježnika M. Belavića broj OV-406/2019.

Prilog 7. Kopija potvrde i tabularne isprave,

- 1.11. Dana 21.01.19.g. na Trgovački sud u Rijeci predan je podnesak kojim se traži prijenos jamčevine za kupnju zemljišta u Svetom Petru u šumi od strane Općine Sveti Petar u šumi i društva ISKOPI DAJČIĆ d.o.o., obzirom da nisu platili kupovninu u utvrđenom roku rješenjem o dosudi.

Prilog 8. Kopija zahtjeva za prijenos jamčevine,

- 1.12. Dana 22.01.19. g. izvršeno je plaćanje dijela obaveza po sudskoj nagodbi tužiteljima (14 radnika) naknada za neiskorišteni godišnji odmor iz 2014. g.

Prilog 9. Kontrolna lista za isplatu radnika,

- 1.13. Dana 06.02.19. godine održan je sastanak u Zagrebu u društvu EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, te s odvjetničkim društvom MPRR d.o.o. Zagreb, vezano za brisanje svih upisanih hipoteka na preostalim nekretninama stečajnog dužnika.

- 1.14. Dana 20. veljače 19.g. zaključen je Ugovor o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika – nekretnine upisane u z.k.ul. 3883, k.o. Pazin, k.č.br. 1120 zgr.- pašnjak gospodinu Daliboru Negovetiću neposrednom pogodbom obzirom da ista čini poslovno-gospodarsku cjelinu saTSH.

Prilog 10 Kopija ugovora o prodaji dijela imovine dužnika,

- 1.15. Dana 25.02.2019.g. zaprimljen je Ispravak Rješenja o uknjižbi poslovnog prostora - prodavaonice (male mesnice) u Pazinu, Trg slobode 2/II.

Prilog 11. Kopija rješenja posl. br.: Z-35169/2018,

- 1.16. Od 26.02.19. godine izvršeno je plaćanje dijela obaveza po sudskoj nagodbi (31 radnika), tužiteljima, naknada za neiskorišteni godišnji odmor iz 2014. godine.

Prilog 12. Kontrolna lista za isplatu radnika,

- 1.17. Parnični postupci u kojima je stečajni dužnik tužitelj, odnosno tuženik su nastavljeni, pri čemu se izvješća punomoćnika stečajnog dužnika, nalazi u prilogu ovog izvješća i čini njegov sastavni dio.

Prilog 13.: Izvješće o parničnim postupcima

- 1.18. Dana 28. veljače 2019.g. zaprimljeno je Rješenje Općinskog suda u pazinu, posl. br. Z-1773/2019, od 26. veljače 19.g. kojim je uknjiženo zemljište u z.k.ul. 863, k.o. Pazin, k.č.br. 2565/3, u naravi livada, površine 9352 m2, u korist PURIS d.d. u stečaju Pazin.

Prilog 14. Kopija Rješenje posl. br. Z-1773/2019

II STANJE STEČAJNE MASE

- 2.1. Stanje transakcijskog računa na dan 28.02.19.g. iznosi **S= 4.585.746,80 kn.**

- 2.2. U radnom odnosu 28.02.19.g. na određeno vrijeme nalazi se jedan radnik.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

- 3.1. U narednom razdoblju, od 01.03. – 31.05.19.g. sukladno zakonskim propisima, poduzeti će se slijedeće aktivnosti:

- Nastaviti prodaja neprodanih nekretnina,
- Nastaviti započeti parnični postupci,

Za PURIS d.d. u stečaju :

 »PURIS«
poljoprivredna, prehrambena,
trgovačka i ugostiteljska djelatnost,
d.d. u stečaju, PAZIN