

## Jasmina Matika

---

**Pošiljatelj:** office@marijanababic.com  
**Poslano:** 20. svibnja 2024. 17:20  
**Primatelj:** Jasmina Matika  
**Predmet:** FW: SORRISO INVEST  
**Privici:** image001.png

Poštovana,

Niže dostavljam prepisku sa potencijalnim kupcem koji je odustao.

Također, prema mojim saznanjima, kada su radili obnovu i kopali struju u mjestu Gračišće, kako su to stare zgrade, poremetili su radnici očito statiku većeg broja kuća, pri čemu je na predmetnoj nekretnini to jako vidljivo u vidu brojnih pukotina uz posebno i zid na katu koji se pomaknuo i može se srušiti jer zgrada tone.

Slijedom toga, navodi gdina Udovičića kako je na kući bila antena koja je skinuta pa je dovela do ovih problema sanacije apsolutno nisu točni. Gdin Udovičić kontaktirao me je puno puta tijekom postupka telefonom, a puno puta kada bih ga uputila na email, on bi navedeno izbjegao. Nisu točni ni njegovi navodi da potencijalni kupci špekuliraju i žele smanjiti cijenu. Oni možda i špekuliraju (dva kupca uplatila su jamčevinu R.Šuran i R. Ferenčić), ali navedeno je uvjetovano objektivnim razlozima. Sanacija kuće je pak povezana sa brojnim troškovima i izrazito skupa (prema navodima građevinaru iznosi preko 120.000 eura što je moguće razlog zašto gdn Udovičić nije išao u sanaciju, već je došlo do stečaja uz naravno loše poslovanje Dužnika) jer je to spomenik kulture (zaštićena jezgra centra gdje konzervatori nameću posebna pravila za adaptaciju, a uz navedeno radi se o kamenoj kući). Da je gdn Udovičić transparentno naveo kupcima sve okolnosti, kao i činjenicu da u Gračišću doista nema neke poslovne poslovne ili životne aktivnosti (u centru gotovo nitko ni ne živi) ne bismo gubili vrijeme tijekom postupka na još jedno pokazivanje nekretnine i odustanak.

S druge strane, ponovo sam primila Rješenje o ovrsi za neka potraživanja Dužnika iz perioda 2019.-2022.g. Jedino što primjećujem jest njegov pokušaj da dođe do nekog novca jer je mišljenja da kao osnivač to zaslužuje, a pr tome kupcima koje je našao evidentno nije rekao istinu, a nije ni nama jer je navedenu priču sa antenom izmislio.

Predlažem da ne održavamo Skupštinu i da se ovrha čim prije dovrši.

S poštovanjem,  
Marijana Babić, 095 803 7553

---

**From:** željko kovačević <zeliko.rovinj@gmail.com>  
**Sent:** 20. svibnja 2024. 13:23  
**To:** office@marijanababic.com  
**Subject:** Re: SORRISO INVEST

Poštovana gdja Marijana , hvala vam na pokazivanju nekretnine u Graciscu,ali razgovorom sa potencijanim izvodjacom radova i arhitektom za nacрте plana izvođenja radova i raznim dozvolama konzervatorija u Puli . Dosao sam na zalost do odluke da nisam spreman onu ponudu koju sam ponudio na nevidjeno isplatiti zbog kako sam naveo velikih daljnjih troskova ,koja ta nekretnina zahtjeva da se stavi u namjenu za koju sam imao planove . Zahvaljujem na vashoj profesionalnoscu i ljubaznosti.

Lijep pozdrav  
Zeljko

čet, 9. svi 2024. 14:00 <[office@marijanababic.com](mailto:office@marijanababic.com)> je napisao:

Poštovani,

Nastavno na naš telefonski razgovor, u prilogu je procjena za nekretninu. Napominjem da je u prilogu i tablica sa potraživanjima (koji zbroj potraživanja bez banke koja je namirena iznosi 39.520 eura, dakle bez sudskih troškova postupka, bez troška računovodstva i poreza na dobit koji se plaća na kupoprodajnu cijenu). Trenutno je u spisu Vaša ponuda od 54.000 eura koja bi bila dovoljna za troškove i sva potraživanja.

Vidimo se 16.5. na razgledavanju nekretnine.

S poštovanjem,

Marijana Babić

Marijana Babić, mag.lur., MLB  
Odvjetnica | Attorney-at-Law

Stečajni upravitelj | Insolvency Trustee

ODVJETNIČKI URED BABIĆ | LAW FIRM

HR 10000 Zagreb

MASS

MB-385/15 / 803 7553

E: [lawoffice.babic@marijanababic.com](mailto:lawoffice.babic@marijanababic.com)

[office@marijanababic.com](mailto:office@marijanababic.com)

W: [babic-law.com](http://babic-law.com)



DISCLAIMER: The information contained in this message (including any attachments) is confidential and may be legally privileged or otherwise protected from unauthorized disclosure. This message is intended solely for the addressee(s). If you are not the intended recipient, please notify the sender by return e-mail and delete this message from your system. Any unauthorized use, reproduction, or dissemination of this message is strictly prohibited. Please note that e-mails are susceptible to change. Marijana Babić shall not be liable for the improper or incomplete transmission of the Information contained in this communication, nor shall it be liable for any delay in its receipt.

Our Law Firm processes personal information about clients and third parties for the purpose of executing agency agreements or providing other forms of legal assistance. If you contact us by an email or have received an email from us, your personal information included in the message is subject to our processing. We collect, process and store your personal information in accordance with the requirements of the General Data Protection Regulation (GDPR). More information about our processing of your personal information can be found in our Personal Data Processing Notice, which shall be provided to you upon your request.