


TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
 11-03-2019 god. u. 2 primjeraka sa 2 priloga
 i rubrika.
 Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
 Prejšan na poštu preporučeno dana
 Priložena pristojba kuna u državnim biljezima -
 plaćeno kuna - podnesak primljen bez pristojbe
 Primljene vrijednosti (unovčeno, državni biljezi i sl.)
 Potpis rješenika: 

Obrazac 22

TRGOVAČKI SUD
 U OSIJEKU
 Zagrebačka 2
 31000 OSIJEK

Stečajni postupak - St-495/2017

Stečajni dužnik: KAPPA d.o.o. u stečaju, OIB 34474335631
 Osijek, Šamačka 11,

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-495/17-6 od 12. lipnja 2017. godine.

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, a završno ročište vjerovnika određeno je za dan 26.03.2019. godine.

Završni račun stečajnog upravitelja sadrži:

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA
2. ZAVRŠNU BILANCU
3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA
4. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Nakon otvaranja stečajnog postupka ostvareni su slijedeći prihodi i rashodi:

Bilanca stanja

Naziv pozicije	AOP ozna ka	početna bilanca na dan 10.07.2017.	31.12.2017.	31.12.2018.
I	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	0	131.525.833	935.915
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	0	0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	0	131.525.833	935.915

Naziv pozicije	AOP ozna ka	početna bilanca na dan 10.07.2017.	31.12.2017.	31.12.2018
1	2	3	4	5
1. Zemljište	011		11.086.129	78.289
2. Građevinski objekti	012		120.439.704	857.626
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	0		
5. Biološka imovina	015			
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	0	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	144.666.793	12.399.826	1.620.933
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	132.530.724	0	0
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041	132.530.724		
4. Trgovačka roba	042			
5. Predumovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	11.768.569	451.711	188.463

Naziv pozicije	AOP ozna- ka	početna bilanca na dan 10.07.2017.	31.12.2017.	31.12.2018
1	2	3	4	5
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	92.128		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049	372.232	451.711	188.463
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	11.304.209		
6. Ostala potraživanja	052			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	362.500	11.665.117	1.239.826
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	362.500		
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		11.665.117	1.239.826
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNI	063	5.000	282.998	192.644
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	144.666.793	143.925.659	2.556.848
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067	-	-	-
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	103.485.279	104.661.043	201.836.911
II. KAPITALNE REZERVE	069	20.000	20.000	20.000
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072- 073+074+075)	070			
1. Zakonske rezerve	071	0	0	0
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	0	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			

Naziv pozicije	AOP ozna ka	početna bilanca na dan 10.07.2017.	31.12.2017.	31.12.2018
1	2	3	4	5
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	106.490.429	103.505.279	104.681.043
1. Zadržana dobit	082		2.985.150	2.985.150
2. Preneseni gubitak	083	106.490.429	106.490.429	107.666.193
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	2.985.150	-1.175.764	-97.175.868
1. Dobit poslovne godine	085	2.985.150		
2. Gubitak poslovne godine	086		1.175.764	97.175.868
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088	0	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095	209.516.611	209.516.611	167.242.005
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101	209.516.611	209.516.611	167.242.005
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	38.635.461	39.070.091	37.151.754
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108	30.503.330		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109		30.503.330	30.503.330
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim	113	1.721	1.721	

Naziv pozicije	AOP ozna ka	početna bilanca na dan 10.07.2017.	31.12.2017.	31.12.2018
1	2	3	4	5
institucijama				
7. Obveze za predujmove	114	4.090.750	4.090.750	4.090.750
8. Obveze prema dobavljačima	115	2.118.489	2.550.321	2.391.908
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117			
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118	1.921.171	1.923.969	165.766
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121			
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123	144.666.793	143.925.659	2.556.848
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124			

II. ZAVRŠNA BILANCA

Račun dobiti i gubitka

Naziv pozicije	AOP oznaka	10.07.2017- 31.12.2017	01.01.2018- 31.12.2018
1	2	3	4
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125	749.242	1.540.147
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126		
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127	607.272	1.434.544
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128		
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129		
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130	141.970	105.603
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131	1.924.378	98.804.385
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132		
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	819.165	1.373.806
a) Troškovi sirovina i materijala	134	389.112	931.943
b) Troškovi prodane robe	135		
c) Ostali vanjski troškovi	136	430.053	441.863
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137	0	0
a) Neto plaće i nadnice	138		
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		
c) Doprinosi na plaće	140		
4. Amortizacija	141	1.004.891	2.411.739
5. Ostali troškovi	142	95.322	69.264
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143	0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144		

Naziv pozicije	AOP oznaka	10.07.2017- 31.12.2017	01.01.2018- 31.12.2018
1	2	3	4
<i>b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine</i>	145		
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146	0	0
<i>a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze</i>	147		
<i>b) Rezerviranja za porezne obveze</i>	148		
<i>c) Rezerviranja za započete sudske sporove</i>	149		
<i>d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava</i>	150		
<i>e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima</i>	151		
<i>f) Druga rezerviranja</i>	152		
8. Ostali poslovni rashodi	153	5.000	94.949.576
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154	14	89.272
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155		
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156		
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157		
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158		
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159		
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160		
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	14	75
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162		
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163		
10. Ostali financijski prihodi	164		89.197
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165	642	902
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166		
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167		
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	642	902
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169		
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170		
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171		
7. Ostali financijski rashodi	172		
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173		
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174		
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175		
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176		
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	749.256	1.629.419
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	1.925.020	98.805.287
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	-1.175.764	-97.175.868
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	1.175.764	97.175.868
XII. POREZ NA DOBIT	182		

Naziv pozicije	AOP oznaka	10.07.2017. 31.12.2017	01.01.2018. 31.12.2018
1	2	3	4
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	-1.175.764	-97.175.868
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	1.175.764	97.175.868

II. ZAVRŠNA BILANCA

Komparativni pregled Bilance stanja

Naziv pozicije	AOP oznaka	31.12.17.	31.12.18	29.02.19.
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI I NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002			
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003			
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010			
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020			
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			

Naziv pozicije	AOP oznaka	31.12.17.	31.12.18.	29.02.19.
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031			
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037			
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038			
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predumovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046			
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051			
6. Ostala potraživanja	052			
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053			
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			

Naziv pozicije	AOP oznaka	31.12.17.	31.12.18	29.02.19
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	063			
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065			
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067			
I. TEMELJNI (UPIŠANI) KAPITAL	068			
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072- 073+074+075)	070			
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077			
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081			
1. Zadržana dobit	082			
2. Preneseni gubitak	083			
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084			
1. Dobit poslovne godine	085			
2. Gubitak poslovne godine	086			
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088			
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095			
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			

Naziv pozicije	AOP oznaka	31.12.17.	31.12.18.	29.02.19.
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101			
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107			
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			
7. Obveze za predujmove	114			
8. Obveze prema dobavljačima	115			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117			
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118			
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121			
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123			
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124			

III. ZAVRŠNI IZVEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Početna imovina stečajnog dužnika

Kod otvaranja stečajnog postupka imovinu stečajnog dužnika KAPPA d.o.o. u stečaju iz Osijeka, činila je materijalna imovina – nekretnine i potraživanja.

a. Nekretnine

Opis	Knjigovodstvena vrijednost u kn
nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 17820, k.o. Osijek, Poslovna zgrada sa 1759 m2 i podzemna garaža sa 2329 m2 sagrađena na pravu građenja osnovanog na kč.br. 5419, upisanoj u zk.ul. 17819 k.o. iste	58.880.199,69

i

Opis	Knjigovodstvena vrijednost u kn
nekretnine upisane u zk.ul.17352, k.o. Osijek, kč.br. 5418/1 zgrada mješovite uporabe br. 21 i 23 Ul. Hrvatske Republike	72.713.607,39

Prilog 1 završnom računu: Popis pojedinih etaža s knjigovodstvenim vrijednostima

b. Potraživanja

Stečajni dužnik je imao ima iskazano potraživanje od društva Autobusni kolodvor d.o.o. iz Osijeka, s osnova dane pozajmice i kamata u ukupnom iznosu od 464.592,93 kuna.

Dana 11.06.2018. godine, stečajni dužnik je pokrenuo ovršni postupak na temelju vjerodostojne isprave protiv ovršenika AUTOBUSNI KOLODVOR d.o.o. radi povrata pozajmice od 464.592,93 kuna, kod Javnog bilježnika Tatjane Kovačev.

Nakon više neuspješnih pokušaja dostave ovršnog rješenja dostava je izvršena isticanjem pismena na oglasnu ploču.

Nad Autobusnim kolodvorom d.o.o., podnesen je zahtjev za pokretanje skraćenog stečajnog postupka

Rješejem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. 18 St-1136/18-5 od 21.01.2019. godine, obustavljen je skraćeni stečajni postupak i doneseno rješenje da će se postupak nastaviti prema općim odredbama Stečajnog zakona.

Potraživanje je nenaplativo, pa je uz suglasnost odbora vjerovnika isknjiženo iz poslovnih knjiga.

c. Razlučna prava

Cjelokupna materijalna imovina – nekretnine stečajnog dužnika bila je opterećena razlučnim pravima za korist V.M. business development d.o.o., u iznosu od 26.000.000,00 EUR i referentnim kamatama (mjesečni EURIBOR sa dodatkom marže od 1,90% godišnje).

d. Izlučna prava

Dana 31.08.2017. primljen je **Izlučni zahtjev Marije i Miroslava Konjik** iz Čepina, zastupani po ZOU Šuper, Kovačev, Mandić iz Osijeka, podnesen temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Osijeku, posl. br. P-2010/2015-6 od 17. ožujka 2016.godine, kojim traže izdvajanje iz stečajne mase nekretnina i to:

Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50)

1. Stan SP 18, nalazi se na 6. etaži zgrade (**DILATACIJA II**), sastoji se od ulaznog prostora, kupaonice, wc-a, sobe, ostave, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i zimskog vrta, ukupne

korisne površine 81,39 m², te sporednog dijela koji se sastoji od spremišta S18, a nalazi se na etaži -1, površine 2,94 m².

Sagrađenoj na kč.br. 5418/1 zgrada mješovite uporabe br. 21 i 13. Ul. Hrvatske Repblke, površine 1535 m² ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 21 I 23. UL.HRVATSKE REPUBLIKE površine 1535 m².

Navedenom presudom naloženo je KAPPA d.o.o. iz Osijeka, da s tužiteljima Marijom i Miroslavom Konjik sklopi ugovor o kupoprodaji predmetnog stana, u roku od 15 dana, a što će u suprotnom zamijeniti citirana presuda.

Kao stečajni upravitelj uvažio sam navedenu presudu, skupština vjerovnika uvažila je izlučni zahtjev, pa ova nekretnina nije obuhvaćena u popisu predmeta stečajne mase.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA, TRAŽBINE STEČAJNIH VJEROVNIKA

Rješenjem stečajnog suca posl. br. 13 St-495/17-24 od 15. prosinca 2017. godine, utvrđene su slijedeće tražbine:

Redni broj	Naziv i OIB vjerovnika Adresa / Sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine u kn
1.	ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. OIB 66736059461, Osijek, Šet.kard.F.Šepera 12	46.668,66
2.	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. OIB 15907062900, Osijek, Ulica cara Hadrijana 7	527.523,25
3.	GRAD OSIJEK, OIB 30050049642 Osijek, Franje Kuhača 9	44.308,20
4.	GRAD OSIJEK, OIB 30050049642 Osijek, Franje Kuhača 9	3.143,12
5.	V.M. business development d.o.o., OIB 26793750189 Osijek, Ivana Gundulića 36/b	234.866.105,08
6.	HRVATSKE VODE, OIB 28921383001 Osijek, Splavarska 2a	83.997,07
7.	HEP ELEKTRA d.o.o., OIB 43965974818 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	31.490,14
8.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO VINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK OIB 18683136487, Zagreb, Katančićeva 5/a	1.914.054,52
9.	HEP-Opskrba d.o.o., OIB 63073332379 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	97.166,75
10.	VODOVOD-OSIJEK d.o.o., OIB 43654507669 Osijek, Poljski put 1	25.296,33
11.	OSIJEK-KOTEKS d.d., OIB 44610694500 Osijek, Šamačka 11	213.166.399,18
12.	BIPA d.o.o., OIB 66498917936 Zagreb, Vodovodna 20	74.363,09
Ukupno II viši isplatai red		450.880.515,39

Obveze stečajne mase

Obveze stečajne mase podmirene su u cijelosti.

UNOVČENJE IMOVINE

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina stečajnog dužnika.

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, unovčene su na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi dana, i to

OPIS	Postignuta kupovina u kn
u zk.ul. 17820, k.o. Osijek, Poslovna zgrada sa 1759 m ² i podzemna garaža sa 2329 m ² sagrađena na pravu građenja osnovanog na kč.br. 5419, upisanoj u zk.ul. 17819 k.o. iste	11.068.000,00
u zk.ul.17352, k.o. Osijek, kč.br. 5418/1 zgrada mješovite uporabe br. 21 i 23 Ul. Hrvatske Republike, površine 1535 m ² ,	22.459.000,00
Ukupno	33.527.000,00

Neunovčeni predmeti stečajne mase

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

Radnje stečajnog upravitelja,

- Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-495/17-6 od 12. lipnja 2017. godine.
- dana 13.07.2017. godine, zatvoren je račun stečajnog dužnika, stečajni dužnik posluje preko računa otvorenog kod Croatia banke d.d. Podružnica Osijek broj: **IBAN HR17 2485 0031 1002 9814 2**.
- dana 24.07.2017. godine, zaprimio sam obavijest razlučnog vjerovnika o ustupu tražbine kojim HETA ASSET RESOLUTION AG (prije HAAB International ag) ustupa svoju tražbinu i založno (razlučno pravo) društvu V.M. BUSINESS DEVELOPMENT d.o.o. Osijek,
- dana 29.11.2017. godine, predao sam Izvješće stečajnog upravitelja o poduzetim radnjama, za izvještajno ročište zakazano za dan 14.12.2017. godine,
- dana 14.12.2017. godine, održano je ispitno ročište, pa je stečajni sudac donio Rješenje posl.br. St-495/17-24 kojim su utvrđene tražbine vjerovnika,
- dana 14.12.2017. godine, održano je izvještajno ročište na kom je usvojeno izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i odobrene poduzete radnje stečajnog upravitelja, odobreno stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o zakupu nekretnina stečajnog dužnika, te je donesena odluka o načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika,
- 03.0.2018. godine, naručeno je ispitivanje dizala i pokretnih stepenica,
- tijekom siječnja 2018. godine, izvršena je procjena vrijednosti nekretnina,
- dana 31.01.2018. godine, održan je sastanak u Gradu Osijeku, s temom prava prvokupa pojedinih parkirališnih mjesta, dogovoreno je da se uputi zahtjev gradu s procijenjenim vrijednostima,
- dana 09.02.2018. godine, stečajnom sucu je dostavljena procjena vrijednosti nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 17820, k.o. Osijek, Poslovna zgrada sa 1759 m² i podzemna garaža sa 2329 m² sagrađena na pravu građenja osnovanog na kč.br. 5419, upisanoj u zk.ul. 17819 k.o. iste i nekretnine upisane u zk.ul.17352, k.o. Osijek, kč.br. 5418/1 zgrada mješovite uporabe br. 21 i 23 Ul. Hrvatske Republike,

- dana 09.02.2018. godine, predan je prijedlog za zakazivanje prve sjednice odbora vjerovnika,
- dana 09.02.2018. godine, predan je prijedlog za donošenje rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku, temeljem odredbe članka 247. Stečajnog zakona,
- dana 15.02.2018. godine, zaprimljen je dopis Grada Osijeka, kojim me izvještava da će se o svom pravu prvokupa očitovati u roku od 3 dana od dana zaključenja dražbe,
- dana 21.02.2018. godine, stečajni sudac je donio Rješenje kojim je odredio prodaju u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika,
- dana 01.03.2018. godine, predao sam zahtjev za zakonom propisano ispitivanje opreme pod tlakom društvu Opreme pod tlakom d.o.o. Zagreb,
- dana 07.03.2018. godine, uočeno je puknuće stakla na poslovnom tornju, pa je podnesena prijava štete Croatia osiguranju br. 03 IM 7229/2018,
- dana 23.03.2018. godine, zaprimio sam Podnesak ovrhovoditelja u Ovršnom postupku Općinskog suda u Osijeku, posl. br. Ovr-4006/13 ranijeg Razlučnog vjerovnika HETA ASSET RESOLUTION AG, kojim me poziva da kao stečajni upravitelj isplatim iznos novčanih sredstava po ovršnom rješenju o namirenju Općinskog suda u Osijeku,
- dana 28.03.2018. godine, očitovao sam se na podnesak ovrhovoditelja HETA ASSET RESOLUTION AG,
- dana 28.03.2018. godine predan je upit Gradu Osijeku o namjeri korištenja prava prvokupa pojedinih parkirališnih mjesta, s priloženom procjenom vrijednosti svakog pojedinog parkirališnog mjesta,
- dana 28.03.2018. godine, predano je izvješće o stanju ovršnog postupka Općinskog suda u Osijeku, posl. br. Ovr-4006/13, s prijedlogom za postupanje,
- Izvješće o tijeku stečajnog postupka do 30.03.2018. godine, predano je 04.04.2018. godine,
- dana 01.04.2018. godine, izvršena primopredaja 9. suvlasničkog dijela: 8/1000 etažno vlasništvo poslovni prostor - (E-9) površine 29 m², s Mladenom Petrovićem, vl. Postolarskog obrta Piton, OIB 66376770192, Osijek, Hr. Republike 29
- dana 05.04.2018. godine, utvrđen kvar na klima komori i rashladniku, predviđeni troškovi popravka u visini od 165.000,00 kuna
- dana 11.04.2018. godine, održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina,
- dana 11.04.2018. godine, zaprimljeno je Rješenje Gradskog vijeća Grada Osijeka o nekorištenju prava prvokupa parkiranih mjesta u podzemnoj garaži na 1. javnoj dražbi,
- dana 16.04.2018. godine, predani su Zahtjevi za prodaju nekretnina u stečajnom postupku na propisanom obrascu FINA uz originalne izvratke iz zemljišnih knjiga,
- dana 18.04.2018. izvršena prijava kvara na klima komori i rashladniku Croatia osiguranju,
- Zaključkom stečajnog suca posl. br. St-495/17-39 od 16.05.2018. godine, utvrđena je vrijednost nekretnina stečajnog dužnika, te su određeni uvjeti prodaje elektroničkom javnom dražbom putem FINA,
- Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-495/17-42 od 18.05.2018. godine, zakazana je prva sjednica odbora vjerovnika,
- Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-495/17-40 od 18.05.2018. godine, odlučeno je o sredstvima koja su se nalazila na depozitu Općinskog suda u Osijeku, pribavljena uplatama kupaca za kupljene pojedine etažirane cjeline stečajnog dužnika u ovršnom postupku,
- dana 22.05.2018. utvrđen kvar na klima uređaju, šteta cca 15.000,00 kn, podnesena prijava štete Croatia osiguranju d.d.
- dana 29.05.2018. godine, FINA je objavila poziv za sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina upisanih u zk.ul. 17820 k.o. Osijek, kč.br. 5419 u naravi poslovna zgrada od 1759 m² i podzemna garaža od 2329 m², sagrađena na pravu građenja, utvrđene vrijednosti od 22.136.000,00 kuna, po početnoj cijeni od 16.602.000,00 kuna. Iznos dražbenog koraka 10.000,00 kuna. Prva elektronička javna dražba počela je 29.05.2018. godine, ponude se primaju od 08.08.2018. do 22.08.2018. godine,

- dana 29.05.2018. godine, FINA je objavila poziv za sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina upisanih u zk.ul. 17352 k.o. Osijek, kč.br. 5418/1 u naravi zgrada mješovite uporabe od 1535 m², utvrđene vrijednosti od 44.918.000,00 kuna, po početnoj cijeni od 33.688.500,00 kuna. Iznos dražbenog koraka 10.000,00 kuna. Prva elektronička javna dražba počela je 29.05.2018. godine, ponude se primaju od 08.08.2018. do 22.08.2018. godine,
 - dana 04.06.2018. godine predano je izvješće o radu stečajnog upravitelja članovima odbora vjerovnika,
 - dana 06.06.2018. godine, održana prva sjednica odbora vjerovnika, na kojoj je usvojeno izvješće o radu stečajnog upravitelja, te je dana suglasnost za pokretanje ovršnog postupka na temelju vjerodostojne isprave protiv dužnika Autobusni kolodvor Osijek d.o.o. radi naplate tražbine od 464.592,93 kuna,
 - dana 11.06.2018. predan prijedlog za ovrhu protiv ovršenika AUTOBUSNI KOLODVOR d.o.o. radi povrata pozajmice od 464.592,93 kuna, kod Javnog bilježnika Tatjane Kovačev,
 - dana 13.06.2018. godine, poslao sam prijedlog diobe kuovnine punomoćniku ranijeg razlučnog vjerovnika HETA ASSET RESOLUTION ag Austrija, odvjetničkom društvu Bardek, Lisac, Mušec, Skoko d.o.o. iz Zagreba, radi pribavljanja njihove prethodne suglasnosti,
 - Izvješće o tijeku stečajnog postupka do 30.06.2018. godine, predano je 02.09.2018. godine,
 - dana 09.07.2018. primljena je tužba tužitelja Branislava Vrtačnika iz osijeka, radi utvrđenja nedopuštenosti ovrhe Ovr-4006/2013-39
 - dana 17.07.18. predan je odgovor na tužbu u spisu Općinskog suda u osijeku, posl. br. P-29/2015 radi nedopuštenosti ovrhe Ovr-4006/2013
 - dana 30.07.18. predao sam prijedlog za zakazivanje ročišta za diobu kupovnine iznosa od 517.216,23 kuna, ostvarenog prodajom pojedinih etažiranih cjelina u ovršnom spisu Općinskog suda u Osijeku posl. br. Ovr-406/113
 - dana 23.08.2018. godine, FINA je objavila poziv za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina upisanih u zk.ul. 17820 k.o. Osijek, kč.br. 5419 u naravi poslovna zgrada od 1759 m² i podzemna garaža od 2329 m², sagrađena na pravu građenja , utvrđene vrijednosti od 22.136.000,00 kuna, po početnoj cijeni od 11.068.000,00 kuna. Iznos dražbenog koraka 10.000,00 kuna. Druga elektronička javna dražba počela je 23.08.2018. godine, ponude se prikupljaju od 31.10.2018. do 14.11.2018. godine,
 - dana 23.08.2018. godine, FINA je objavila poziv za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina upisanih u zk.ul. 17352 k.o. Osijek, kč.br. 5418/1 u naravi zgrada mješovite uporabe od 1535 m², utvrđene vrijednosti od 44.918.000,00 kuna, po početnoj cijeni od 22.459.000,00 kuna. Iznos dražbenog koraka 10.000,00 kuna. Druga elektronička javna dražba počela je 23.08.2018. godine, ponude se primaju od 31.10.2018. do 14.11.2018. godine,
 - dana 28.08.2018. godine, uputio sam dopis Gradu Osijeku da se očituje da li ima namjeru koristiti se pravom prvokupa pojedinih parkirališnih mjesta na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi,
 - dana 11.09.2018. primljena dopis ŽDO kojim zahtjeva očitovanje vezano za diobu kupovnine ostvarene prodajom pojedinih etažiranih cjelina u Ovršnom postupku Općinskog suda u Osijeku posl. br. Ovr-406/113,
 - dana 13.09.18. predano očitovanje na zahtjev ŽDO,
 - Izvješće o tijeku stečajnog postupka do 30.09.2018. godine, predano je 02.10.2018. godine,
 - Temeljem poziva FINA od 23.08.2018. godine, za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina upisanih u zk.ul. 17820 k.o. Osijek, kč.br. 5419 u naravi poslovna zgrada od 1759 m² i podzemna garaža od 2329 m², sagrađena na pravu građenja , utvrđene vrijednosti od 22.136.000,00 kuna, po početnoj cijeni od 11.068.000,00 kuna, ponude su se prikupljale od 31.10.2018. do 14.11.2018. godine.
- Razlučni vjerovnik V.M. business development d.o.o. za upravljanje, trgovinu i usluge, Osijek
Ulica Hrvatske republike 29, MBS 030177551, OIB 26793750189, na 2. elektroničkoj javnoj

- dražbi dao je najpovoljniju ponudu za kupnju navedenih nekretnina stečajnog dužnika, u iznosu od 11.068.000,00 kuna, pa su ispunjeni uvjeti da mu se predmetne nekretnine dosude.
- Temeljem poziva FINA od 23.08.2018. godine, za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina upisanih u zk.ul. 17352 k.o. Osijek, kč.br. 5418/1 u naravi zgrada mješovite uporabe od 1535 m², utvrđene vrijednosti od 44.918.000,00 kuna, po početnoj cijeni od 22.459.000,00 kuna, ponude su se primale od 31.10.2018. do 14.11.2018. godine.
 - Razlučni vjerovnik V.M. business development d.o.o. za upravljanje, trgovinu i usluge, Osijek Ulica Hrvatske republike 29, MBS 030177551, OIB 26793750189, na 2. elektroničkoj javnoj dražbi dao je najpovoljniju ponudu za kupnju navedenih nekretnina stečajnog dužnika u iznosu od 22.459.000,00 kuna, pa su ispunjeni uvjeti da mu se predmetne nekretnine dosude.
 - Dana 26.10.2018. godine, zaprimio sam Rješenje Gradskog vijeća Grada Osijeka, o nekorištenju prava prvokupa parkirnih mjesta u podzemnoj garaži za iznos od ½ procijenjene vrijednosti.
 - Dana 20.11.2018. godine, sačinio sam i predao prijedlog obračuna troškova unovčenja navedenih nekretnina.
 - Dana 22.11.18. primljeno Rješenje posl. br. St-495/17-68 o diobi kupovnine ostvarene u ovršnom postupku Ovr-4006/13 HETTA ASSET RESOLUTION AG Austria.
 - Dana 27.11.2018. godine, specificirao sam troškove unovčenja po cjelinama.
 - Dana 03.12.2018. godine, stečajni sudac je donio Rješenje kojim se kupcu V.M. business development d.o.o. Osijek, dosuđuju nekretnine upisane u zk.ul. 17820 k.o. Osijek, kč.br. 5419 u naravi poslovna zgrada od 1759 m² i podzemna garaža od 2329 m², sagrađena na pravu građenja.
 - Dana 03.12.2018. godine, stečajni sudac je donio Rješenje kojim se kupcu V.M. business development d.o.o. Osijek, dosuđuju nekretnine upisane u zk.ul. 17352 k.o. Osijek, kč.br. 5418/1 u naravi zgrada mješovite uporabe od 1535 m².
 - Dana 22.11.2018.godine, poslao sam obavijest društvu Sigurnost d.o.o. Osijek, o promjeni vlasnika nekretnina – otkaz ugovora o čuvanju nekretnina.
 - Dana 22.11.2018.godine, poslao sam obavijest društvu Atalian global servicess Croatia d.o.o. Zagreb, o promjeni vlasnika nekretnina – otkaz ugovora o tehničkom održavanju nekretnina.
 - Dana 06.12.2018.godine, poslao sam obavijest zakupcima, o promjeni vlasnika nekretnina – otkaz ugovora o zakupu.
 - Dana 31.12.2018. godine, izvršena je primopredaja nekretnina kupcu V.M. business development d.o.o. osijek,
 - Dana 18. veljače 2019. godine, izvršena je primopredaja tehničke dokumentacije KAPPA Centra, s kupcem V.M. business development d.o.o.
 - Tijekom siječnja - veljače 2019. godine, izvršen je pregled i izlučivanje građe dužnika,
 - Dana 06.02.2019. godine, sklopljen je ugovor o deponiranju građe s društvom PRIMO j.d.o.o. iz Osijeka.
 - Za cijelo vrijeme trajanja stečajnog postupka zakupcima je fakturirana zakupnina koja je uredno naplaćena,
 - Do izvršene primopredaje dana 31.12.2018. godine, nekretnine KAPPA centra čuvale su se 24 sata po zaposlenicima društva SIGURNOST d.o.o. Osijek,
 - Do izvršene primopredaje dana 31.12.2019. godine, na nekretninama KAPPA centra svakodnevno su se provodile dnevne kontrole funkcionalnosti opreme i uređaja po zaposlenicima društva Luxor Multiservis d.o.o. Zagreb, kao i periodični pregledi i potrebna ispitivanja opreme i uređaja,
 - rješenjem stečajnog suca posl. br. St-495/17-103 od 21.02.2019. godine, određeno je završno ročište vjerovnika za dan 26.03.2019. godine

TIJEK NOVCA

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava
u razdoblju od 10.07.2017. do 08.03.2019. godine
i predvidivo do brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra

1. Priljev novčanih sredstava na žiro račun

Red. br.	Opis	Od 10.07.2017 do 08.03.2019.	Predvidivo do okončanja stečajnog postupka	Ukupno
1.	Naplaćeno od kupaca u stečaju	2.864.614,31		2.864.614,31
	BIPA d.o.o.	883.467,01		883.467,01
	OČNA OPTIKA LENS vl. Dubravka Borovac	108.492,60		108.492,60
	PITON postolarski obrt vl. Mladen Petrović	14.133,65		14.133,65
	TEHNOALARM d.o.o.	105.766,66		105.766,66
	V.M. BUSINESS DEVELOPMENT d.o.o.	1.752.754,39	12.000,00	1.764.754,39
2.	Naplaćeno od kupaca prije stečaja	61.215,12		61.215,12
3.	Prihodi od kamata	100,07		100,07
4.	Prihodi od naplate šteta	65.827,44		65.827,44
5.	Doznačena sredstva sa depozitnog računa TS po Rješenju St 495-17-80 (Ov-4006/13)	84.483,25		84.483,25
6.	Doznačena sredstva sa depozitnog računa TS po Rješenju St 495-17-84 (kupovna)	690.750,00		690.750,00
	Ukupno priljev sredstava na žiro račun	3.766.990,19	12.000,00	3.778.990,19

2. Odljev novčanih sredstava sa žiro računa

Red. br.	Opis	Od 10.07.2017 do 08.03.2019.	Predvidivo do okončanja stečajnog postupka	Ukupno
1	Plaćanje obveza dobavljačima	2.848.473,06	18.750,00	2.867.223,06
	CROATIA OSIGURANJE d.d.	112.622,03		112.622,03
	FIDES	75.019,82	18.750,00	93.769,82
	FINA	3.600,00		3.600,00
	GALMET d.o.o.	4.032,00		4.032,00
	GRAD OSIJEK	44.136,41		44.136,41
	HEP ELEKTRA d.o.o.	858.872,38		858.872,38
	HEP ELEKTRA d.o.o. - kućanstvo, akont.	13.739,21		13.739,21
	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.	766.406,99		766.406,99
	JAVNI BILJEŽNIK Tatjana Kovačev	6.319,91		6.319,91
	LUXOR MULTISERVIS d.o.o.	370.170,00		370.170,00
	PENKALA vl. Marija Jurković	1.497,50		1.497,50

Red. br.	Opis	Od 10.07.2017 do 08.03.2019.	Predvidivo do okončanja stečajnog postupka	Ukupno
	R2 vl. Zvonimir Rogač	9.900,00		9.900,00
	SIGURNOST d.o.o.	482.627,50		482.627,50
	VODOVOD-OSIJEK d.o.o.	69.674,35		69.674,35
	ZAVOD ZA STANOVANJE d.o.o.	22.176,84		22.176,84
	PRIMO j.d.o.o.	7.678,12		7.678,12
2.	Naknade troškova stečajnom upravitelju	-		-
3.	Nagrada stečajnom upravitelju	677.250,00		677.250,00
4.	Troškovi platnog prometa	3.592,15	1.000,00	4.592,15
5.	Porez na dodanu vrijednost	136.676,18		136.676,18
6.	Trošak ugovora o djelu	2.458,36		2.458,36
7.	Nagrada za rad odbora vjerovnika	-	3.000,00	3.000,00
8.	Pristojba za završno ročište	-	2.000,00	2.000,00
9.	RH MF Porezna uprava Ov-4006/13	84.483,25		84.483,25
10.	Naknada za e-fina karticu	-	750,00	750,00
11.	Ostali nepredvidivi troškovi (poštarina i sl.)	-	557,19	557,19
12.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	3.752.933,00	26.057,19	3.778.990,19

3. Rekapitulacija priljeva i odljeva novčanih sredstava

Red. br.	Opis	Od 10.07.2017 do 08.03.2019.	Predvidivo do okončanja stečajnog postupka	Ukupno
1.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	3.766.990,19	12.000,00	3.778.990,19
2.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	3.752.933,00	26.057,19	3.778.990,19
3.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.1 - red.br.2)	14.057,19	- 14.057,19	-
4.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja		14.057,19	-
5.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (3+4)	14.057,19	0,00	-

Obrazloženje odljeva novca

1. Plaćanje obveza prema dobavljačima

Svi troškovi stečajnog postupka su podmireni i osigurana su sredstva za podmirenje budućih obveza, kako slijedi:

Croatia osiguranje – na ime osiguranja imovine nekretnina, opreme i uređaja zgrade plaćen je iznos od 112.622,03 kuna.

FIDES Knjigovodstvene usluge povjerene su knjigovodstvenom servisu FIDES vl. Zvezdana Križanec i Marijana Granoša iz Osijeka. Sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga za iznos od 3.000,00 kuna, mjesečno (bez PDVa).

Servis je ažurirao knjigovodstvo stečajnog dužnika, rasknjižio netočna knjiženja, sačinio početno stanje stečaja, te vodi knjigovodstvenu evidenciju od srpnja 2017. godine.

Za razdoblje 07. mj. 2017. - do 2. mj. 2019. godine, na ime knjigovodstvenih usluga, uredskog materijala i poštarine, plaćen je iznos od 75.019,82 kuna, s uključenim PDVom. Do okončanja stečajnog postupka ukalkulirana je naknada po ovom osnovu za četiri mjeseca i završni račun u ukupnom iznosu od 18.750,00 kuna (s PDVom).

FINA Prodaja nekretnine stečajnog dužnika izvršena je putem FINA elektroničkom javnom dražbom, a troškovi su iznosili ukupno 3.600,00 kuna.

GALMET na ime troškova izvanrednog servisiranja uređaja zgrade plaćen je iznos od 4.032,00 kuna.

GRAD OSIJEK ime komunalna naknade za nekretnine plaćen je ukupan iznos od 44.136,41 kuna.

HEP ELEKTRA d.o.o. – troškovi utroška električne energije za poslovne prostore iznosili su ukupno 858.872,38 kuna.

HEP ELEKTRA d.o.o. kućanstvo - troškovi utroška električne energije za stambeni dio nekretnina iznosili su ukupno 13.739,21 kuna.

HEP-TOPLNARSTVO d.o.o. – troškovi utroška toplinske energije za poslovne prostore i stambeni dio iznosili su ukupno 766.406,99 kuna.

Javni bilježnik Tatjana Kovačev troškovi izdavanja ovršnog rješenja protiv ovršenika Autobusni kolodvor d.o.o. Osijek, radi povrata pozajmice od 464.592,93 kuna, kod Javnog bilježnika Tatjane Kovačev, te troškova javnobilježničkih ovjera utrošen je iznos od 6.319,91 kuna (s PDVom).

LUXOR MULTISREVIS d.o.o. Zagreb na ime troškova tehničkog održavanja i servisiranja uređaja i opreme zgrade plaćen je ukupan iznos od 370.170,00 kuna.

PENKALA – na ime uredske opreme, potrošnog materijala, koverti i sl. plaćen je ukupan iznos od 1.497,50 kuna (s PDVom)

R2 Zvonimir Rogač na ime troškova procjene vrijednosti nekretnina sačinjene po sudskom vještaku plaćen je iznos od 9.900,00 kuna (bruto)

SIGUROS d.o.o. na ime troškova čuvanja i fizičkog osiguranja objekata plaćen je ukupan iznos od 482.627,50 kuna (s PDVom)

VODOVOD-OSIJEK d.o.o. na ime vodne usluge, troškova zatvaranja i otvaranja priključaka plaćen je ukupan iznos od 69.674,35 kuna (s PDVom)

ZAVOD ZA STANOVANJE d.o.o. na ime troškova pričuve za stambeni dio zgrade ukupno je plaćen iznos od 22.176,84 kuna.

PRIMO j.d.o.o. na ime troškova arhiviranja knjigovodstvene dokumentacije plaćen je iznos od 7.678,12 kuna (s PDVom).

2. Naknada troškova stečajnom upravitelju

Naknada troškova stečajnom upravitelju nije odobrena pa nije niti ukalkulirana.

3. Nagrada stečajnom upravitelju

Nagrada stečajnom upravitelju određena je Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-495/17-88 od 18.01.2019. godine, a sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN-105/2015) – određena je nagrada u iznosu od 630.000,00 kuna (ukupan trošak nagrade iznosi 677.250,00 kuna).

4. Troškovi platnog prometa

Troškovi platnog prometa od otvaranja žiro-računa stečajnog dužnika u 07. mjesecu 2017. godine do 08.03.2019. godine iznosili su 3.592,15 kuna.

Predstojeće obveze platnog prometa i zatvaranja računa ukalkulirani su s iznosom od 1.000,00 kuna.

5. Porez na dodanu vrijednost

Na ime PDVa za izvršene isporuke (fakturiranu zakupninu) za čitavo vrijeme trajanja stečajnog postupka plaćen e iznos od 136.676,18 kuna.

6. Trošak ugovora o djelu – popis i škartiranje građe

Zakonska obveza stečajnog upravitelja je zbrinjavanja građe dužnika. Popis gradiva je izvršen, te je sačinjen ugovor o djelu za pregled, popis i izlučivanje građe s gosp. Željkom Vrbanom za iznos od 1.500,00 kuna neto, ukupno 2.458,36 kuna bruto trošak.

7. Nagrada za rad članovima odbora vjerovnika

Članovi odbora vjerovnika postavili su zahtjev za plaćanje nagrade za u odboru vjerovnika, pa je stečajni upravitelj podnio prijedlog stečajnom sucu da donese rješenje o određivanju nagrade stečajnom upravitelju.

Za ove troškove ukalkuliran je iznos od 3.000,00 kuna.

8. Pristojba za završno ročište

Za završno ročište rezerviran je iznos pristojbe od 2.000,00 kuna.

9. RH MF Porezna uprava Ovr-4006/13

Na ime diobe kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u ovršnom postupku, a po osnovi PDVa namirena je Republika Hrvatska Min. Financija s iznosom od 84.483,25 kuna.

10. Naknada za e-fina karticu

Na ime naknade za korištenje e-fina kartice, (do verificiranja financijskih izvješća od strane MF RH Porezna uprava (62,50 kn mjesečno x 12m j) ukalkuliran je iznos od 750,00 kuna.

11. Ostali nepredvidivi troškovi

Nakon podmirenja predvidivih obveza preostaje iznos od 557,19 kuna, za podmirenje eventualno nepredviđenih troškova.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Razlučni vjerovnik, na 2. elektroničkoj javnoj dražbi dao je najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 17820, k.o. Osijek, Poslovna zgrada sa 1759 m² i podzemna garaža sa 2329 m² sagrađena na pravu građenja osnovanog na kč.br. 5419, upisanoj u zk.ul. 17819 k.o. iste, **u iznosu od 11.068.000,00 kuna**

nekretnine upisane u zk.ul.17352, k.o. Osijek, kč.br. 5418/1 zgrada mješovite uporabe br. 21 i 23 Ul. Hrvatske Republike, površine 1535 m², **u iznosu od 22.459.000,00 kuna.**

Nekretnine stečajnog dužnika prodane su razlučnom vjerovniku V.M. business development d.o.o., Osijek, koji je stavio u prijeboj svoje potraživanje s kupoprodajnom cijenom.

Temeljem pravomoćnih Rješenja o dosudi, kupac je platio troškove postupka u ukupnom iznosu od 690.750,00 kuna.

Nakon pravomoćnosti rješenja FINA je prenijela ukupan iznos od **690.750,00 kuna**, na račun suda, a sud je sredstva doznačio na račun stečajnog dužnika broj HR17 2485 0031 1002 9814 2.

Stečajni vjerovnici neće biti namireni niti djelomično.

Doznačena sredstva s osnova troškova unovčenja, uz sredstva ostvarena iz najma i zakupa nekretnina KAPPA centra dostatna su za namirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

U Osijeku, 11. ožujka 2019. godine

Stečajni upravitelj

Stečajni postupak - St-495/2017

Stečajni dužnik: KAPPA d.o.o. u stečaju, OIB 34474335631
Osijek, Šamačka 11,

Popis nekretnina

1. nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 17820, k.o. Osijek, Poslovna zgrada sa 1759 m² i podzemna garaža sa 2329 m² sagrađena na pravu građenja osnovanog na kč.br. 5419, upisanoj u zk.ul. 17819 k.o. iste, kako slijedi:

Opis	Knjigovodstvena vrijednost
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. Poslovni prostor PP0/1-1 nalazi u prizemlju zgrade (DILATACIJA I) i sastoji se od poslovnog prostora ukupne korisne površine 1200,00 m ² .	13.317.897,29
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. Poslovni prostor PP1/1-1 nalazi na 1. etaži zgrade (DILATACIJA I) i sastoji se od poslovnog prostora ukupne korisne površine 550,00 m ² .	6.104.036,26
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. Spremišni prostor PP0/1-7 nalazi u prizemlju zgrade (DILATACIJA I) i sastoji se od spremiškog prostora ukupne korisne površine 176,10 m ² .	1.954.401,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. Spremišni prostor PP0/1-8 nalazi u prizemlju zgrade (DILATACIJA I) i sastoji se od spremiškog prostora ukupne korisne površine 185,34 m ² .	2.057.948,08
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. PM 1R nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,93 m ² .	165.696,84
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. PM 2R nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 15,00 m ² .	166.473,72
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) 1. PM 3R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,63 m ² .	140.170,87
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. PM 4R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,50 m ² .	138.728,10
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) 1. PM 5R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,41 m ² .	137.729,25
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) 1. PM 6R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,71 m ² .	163.255,22
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) 1. PM 7R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,66 m ² .	162.700,31
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) 1. PM 8R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,52 m ² .	161.146,56
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) 1. PM 9R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 15,27 m ² .	169.470,24

Opis	Knjigovodstvena vrijednost
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) 1. PM 10R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,57 m ² .	161.701,47
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) 1. PM 11R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,57 m ² .	161.701,47
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) 1. PM 12R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,77 m ² .	163.921,12
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) 1. PM 13R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,13 m ² .	156.818,24
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) 1. PM 14R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,37 m ² .	159.481,82
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) 1. PM 15R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,73 m ² .	163.477,19
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) 1. PM 16R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 11,80 m ² .	130.959,32
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) 1. PM 17R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,00 m ² .	133.178,97
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) 1. PM 18R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,51 m ² .	161.035,57
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) 1. PM 19R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,86 m ² .	164.919,96
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) 1. PM 20R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,56 m ² .	161.590,49
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) 1. PM 21R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,54 m ² .	161.368,52
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) 1. PM 22R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), mjesto za automobil PM 22-1 površine 12,32 m ² + PM za motocikl PM 22-2 površine 10,00 m ² .	247.712,89
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) 1. PM 23R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), mjesto za automobil PM 23-1 površine 12,00 m ² + PM za motocikl PM 23-2 površine 9,20 m ² .	
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) 1. PM 24R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), mjesto za automobil PM 24-1 površine 11,89 m ² + PM za motocikl PM 24-2 površine 14,11 m ² .	288.554,44
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) 1. PM 25R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 11,52 m ² .	127.851,81
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) 1. PM 26R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 11,52 m ² .	127.851,81
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) 1. PM 27R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 26,83 m ² .	297.765,99
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) 1. PM 28R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,60 m ² .	162.034,42

Opis	Knjigovodstvena vrijednost
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) 1. PM 29R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,60 m ² .	162.034,42
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) 1. PM 30R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,22 m ² .	157.817,08
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) 1. PM 31R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 15,08 m ² .	167.361,58
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) 1. PM 32R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,22 m ² .	157.817,08
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) 1. PM 33R nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,50 m ² .	160.924,59
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) 1. PM 34R nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 15,08 m ² .	167.361,58
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) 1. PM 35R, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,22 m ² .	157.817,08
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) 1. PM 36R nalazi na -2. etaži zgrade, površine 14,60 m ² .	162.034,42
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) 1. PM 37R nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 15,04 m ² .	166.917,65
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) 1. PM 38R nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,32 m ² .	158.926,91
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43) 1. PM 39R nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,40 m ² .	159.814,77
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) 1. PM 40R nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,60 m ² .	162.034,42
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) 1. PM 41R nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,42 m ² .	160.036,73
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) 1. PM 42R nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,42 m ² .	160.036,73
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) 1. PM 43R nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,72 m ² .	163.366,21
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) 1. PM 44R nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,57 m ² .	161.701,47
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49) 1. PM 45R nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,50 m ² .	160.924,59
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) 1. PM 46R nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), PM 46-1 površine 12,86 m ² + PM za motocikl PM 46-2 površine 9,50 m ² .	248.156,82
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51) 1. PM 47R nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), mjesto za automobil PM 47-1 površine 12,20 m ² + parkirališno mjesto za motocikl PM 47-2 površine 8,80 m ² .	233.063,20

Opis	Knjigovodstvena vrijednost
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52) 1. PM 48R nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), mjesto za automobil PM 48-1 površine 12,33 m ² + parkirališno mjesto za motocikl PM 48-2 od 13,58 m ² .	287.555,60
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53) 1. PM 49R nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), mjesto za automobil PM 49-1 površine 12,90 m ² + parkirališno mjesto za motocikl PM 49-2 od 35,70 m ² .	539.374,84
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) 1. PM A1a, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,20 m ² .	135.398,62
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) 1. PM A1b, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m ² .	136.841,39
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56) 1. PM A1c, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,29 m ² .	136.397,46
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) 1. PM A2a, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m ² .	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) 1. PM A2b, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m ² .	136.841,39
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59) 1. PM A2c, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m ² .	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60) 1. PM A3a, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m ² .	136.508,45
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61) 1. PM A3b, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m ² .	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) 1. PM A3c, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m ² .	136.841,39
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63) 1. PM A4a, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m ² .	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64) 1. PM A4b, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m ² .	136.508,45
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65) 1. PM A4c, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m ² .	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66) 1. PM A5a, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m ² .	136.841,39
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67) 1. PM A5b, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m ² .	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68) 1. PM A5c, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m ² .	136.508,45
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69) 1. PM B1a, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m ² .	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70) 1. PM B1b, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m ² .	136.841,39
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) 1. PM B1c, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m ² .	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) 1. PM B2a, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m ² .	136.619,43

Opis	Knjigovodstvena vrijednost
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) 1. PM B2b, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m ² .	136.508,45
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) 1. PM B2c, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m ² .	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75) 1. PM B3a, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m ² .	136.841,39
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76) 1. PM B3b, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m ² .	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77) 1. PM B3c, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m ² .	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78) 1. PM C1a, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m ² .	136.508,45
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79) 1. PM C1b, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m ² .	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80) 1. PM C1c, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m ² .	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81) 1. PM C2a, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m ² .	136.841,39
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82) 1. PM C2b, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m ² .	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-83) 1. PM C2c, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m ² .	136.841,39
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-84) 1. PM C3a, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m ² .	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85) 1. PM C3b, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m ² .	136.508,45
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86) 1. PM C3c, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m ² .	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-87) 1. PM D1a, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m ² .	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88) 1. PM D1b, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m ² .	136.508,45
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89) 1. PM D1c, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m ² .	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-90) 1. PM D2a, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m ² .	136.841,39
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-91) 1. PM D2b, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m ² .	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-92) 1. PM D2c, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m ² .	136.508,45

Opis	Knjigovodstvena vrijednost
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-93) 1. PM D3a, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m ² .	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94) 1. PM D3b, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m ² .	136.841,39
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-95) 1. PM D3c, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m ² .	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-96) 1. PM 1Aa, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 23,00 m ² .	255.259,70
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97) 1. PM 1Ab, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 23,00 m ² .	255.259,70
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-98) 1. PM 1Ac, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 23,00 m ² .	255.259,70
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-99) 1. PM 2Aa, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 23,00 m ² .	255.259,70
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-100) 1. PM 2Ab, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 23,00 m ² .	255.259,70
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-101) 1. PM 2Ac, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 23,00 m ² .	255.259,70
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102) 1. PM 3Aa, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 23,00 m ² .	255.259,70
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-103) 1. PM 3Ab, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 23,00 m ² .	255.259,70
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104) 1. PM 3Ac, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 23,00 m ² .	255.259,70
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105) 1. PM 4Aa, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 23,00 m ² .	255.259,70
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106) 1. PM 4Ab, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 23,00 m ² .	255.259,70
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107) 1. PM 4Ac, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 23,00 m ² .	255.259,70
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-108) 1. PM 5Aa, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 23,00 m ² .	255.259,70
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-109) 1. PM 5Ab, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,50 m ² .	160.924,59
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110) 1. PM 5Ac, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 15,00 m ² .	166.473,72
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-111) 1. PM 5Ad, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 15,00 m ² .	166.473,72
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-112) 1. PM 6Aa, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,62 m ² .	162.256,38

Opis	Knjigovodstvena vrijednost
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-113) 1. PM 6Ab, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,50 m ² .	160.924,59
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114) 1. PM 6Ac, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,36 m ² .	159.370,84
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115) 1. PM 7Aa, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 15,00 m ² .	166.473,72
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116) 1. PM 7Ab, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,32 m ² .	158.926,91
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117) 1. PM 7Ac, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 15,00 m ² .	166.473,72
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118) 1. PM 8Ab, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,36 m ² .	159.370,84
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-119) 1. PM 8Aa, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,30 m ² .	158.704,94
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-120) 1. PM 8Ac, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 15,00 m ² .	166.473,72
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-121) 1. PM 9Aa, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,36 m ² .	159.370,84
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122) 1. PM 9Ab, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,34 m ² .	159.148,87
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-123) 1. PM 9Ac, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 15,00 m ² .	166.473,72
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-124) 1. PM 1Ba, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 15,00 m ² .	166.473,72
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-125) 1. PM 1Bb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,27 m ² .	158.372,00
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-126) 1. PM 1Bc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,27 m ² .	158.372,00
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-127) 1. PM 2Ba, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 15,00 m ² .	166.473,72
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-128) 1. PM 2Bb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,27 m ² .	158.372,00
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-129) 1. PM 2Bc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,27 m ² .	158.372,00
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-130) 1. PM 3Ba, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 15,00 m ² .	166.473,72
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-131) 1. PM 3Bb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,27 m ² .	158.372,00
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-132) 1. PM 3Bc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I) površine 14,27 m ² .	158.372,00

Opis	Knjigovodstvena vrijednost
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-133) 1. PM 4Ba, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 15,00 m ² + parkirališno mjesto za motocikl površine 32,60 m ² .	528.276,59
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-134) 1. PM 4Bb nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,27 m ² .	158.372,00
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-135) 1. PM 4Bc nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,27 m ² .	158.372,00
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-136) 1. PM 5Ba nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 15,00 m ² .	166.473,72
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-137) 1. PM 5Bb nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,27 m ² .	158.372,00
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138) 1. PM 5Bc nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,52 m ² .	161.146,56
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-139) 1. PM 6Ba nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,50 m ² .	160.924,59
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-140) 1. PM 6Bb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,77 m ² .	163.921,12
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141) 1. PM 6Bc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,52 m ² .	161.146,56
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-142) 1. PM 6Bd, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,77 m ² .	163.921,12
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-143) 1. PM 7Ba, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,32 m ² .	158.926,91
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-144) 1. PM 7Bb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,23 m ² .	157.928,07
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-145) 1. PM 7Bc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,52 m ² .	161.146,56
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-146) 1. PM 8Ba, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,57 m ² .	161.701,47
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-147) 1. PM 8Bb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,32 m ² .	158.926,91
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-148) 1. PM 8Bc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,42 m ² .	160.036,73
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-149) 1. PM 9Ba, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,50 m ² .	160.924,59
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-150) 1. PM 9Bb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,42 m ² .	160.036,73
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-151) 1. PM 9Bc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,53 m ² .	161.257,54
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-152) 1. PM 1Ca, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,52 m ² .	161.146,56
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-153) 1. PM 1Cb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,32 m ² .	158.926,91

Opis	Knjigovodstvena vrijednost
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154) 1. PM 1Cc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,55 m ² .	161.479,50
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155) 1. PM 2Ca, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,52 m ² .	161.146,56
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) 1. PM 2Cb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,77 m ² .	163.921,12
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-157) 1. PM 2Cc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,32 m ² .	158.926,91
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-158) 1. PM 3Ca, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,50 m ² .	160.924,59
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) 1. PM 3Cb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,52 m ² .	161.146,56
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-160) 1. PM 3Cc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,47 m ² .	160.591,64
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-161) 1. PM 4Ca, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,23 m ² .	157.928,07
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-162) 1. PM 4Cb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,50 m ² .	160.924,59
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-163) 1. PM 4Cc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,52 m ² .	161.146,56
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-164) 1. PM 5Ca, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,47 m ² .	160.591,64
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-165) 1. PM 5Cb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,52 m ² .	161.146,56
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166) 1. PM 5Cc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,42 m ² .	160.036,73
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-167) 1. PM 1Da, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,32 m ² .	158.926,91
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-168) 1. PM 1Db, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 13,61 m ² .	151.047,15
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-169) 1. PM 1Dc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m ² .	136.841,39
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-170) 1. PM 2Da, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 13,00 m ² .	144.277,22
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-171) 1. PM 2Db, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m ² .	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-172) 1. PM 2Dc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,21 m ² .	135.509,60
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173) 1. PM 3Da, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m ² .	136.841,39

Opis	Knjigovodstvena vrijednost
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-174) 1. PM 3Db, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m ² .	136.508,45
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-175) 1. PM 3Dc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,32 m ² .	136.730,41
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-176) 1. PM 4Da, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m ² .	136.508,45
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-177) 1. PM 4Db, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m ² .	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-178) 1. PM 4Dc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m ² .	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-179) 1. PM 5Da, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m ² .	136.508,45
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-180) 1. PM 5Db, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m ² .	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-181) 1. PM 5Dc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m ² .	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-182) 1. PM 1Ea, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m ² .	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-183) 1. PM 1Eb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m ² .	136.841,39
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-184) 1. PM 1Ec, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m ² .	136.508,45
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-185) 1. PM 2Ea, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m ² .	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-186) 1. PM 2Eb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m ² .	136.508,45
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-187) 1. PM 2Ec, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m ² .	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-188) 1. PM 3Ea, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m ² .	136.841,39
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-189) 1. PM 3Eb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m ² .	136.508,45
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-190) 1. PM 3Ec, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m ² .	136.841,39
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-191) 1. PM 4Ea, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m ² .	136.508,45
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-192) 1. PM 4Eb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m ² .	136.841,39
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-193) 1. PM 4Ec, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m ² .	136.619,43

Opis	Knjigovodstvena vrijednost
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-194) 1. PM 5Ea, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m ² .	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-195) 1. PM 5Eb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m ² .	136.841,39
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-196) 1. PM 5Ec, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m ² .	136.508,45
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-197) 1. PM 6Ea, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m ² .	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-198) 1. PM 6Eb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 33,43 m ² .	371.014,42
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-199) 1. PM 6Ec, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 24,78 m ² .	275.014,58
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-200) 1. PM 1Fa, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m ² .	136.841,39
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-201) 1. PM 1Fb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m ² .	136.841,39
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-202) 1. PM 1Fc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m ² .	136.508,45
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-203) 1. PM 2Fa, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,32 m ² .	136.730,41
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-204) 1. PM 2Fb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m ² .	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-205) 1. PM 2Fc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m ² .	136.508,45
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-206) 1. PM 3Fa, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m ² .	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-207) 1. PM 3Fb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m ² .	136.841,39
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-208) 1. PM 3Fc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m ² .	136.508,45
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-209) 1. PM 4Fa, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,32 m ² .	136.730,41
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-210) 1. PM 4Fb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m ² .	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-211) 1. PM 4Fc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m ² .	136.841,39
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-212) 1. PM 5Fa, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m ² .	136.508,45
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-213) 1. PM 5Fb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,32 m ² .	136.730,41
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-214) 1. PM 5Fc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m ² .	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-215) 1. PM 6Fa, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m ² .	136.841,39
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-216) 1. PM 6Fb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,32 m ² .	136.730,41

Opis	Knjigovodstvena vrijednost
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-217) 1. PM 6Fc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,32 m ² .	136.730,41
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-218) 1. PM 6Fd, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,32 m ² .	136.730,41
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-219) 1. PM 7Fa, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,50 m ² .	160.924,59
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-220) 1. PM 7Fb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,36 m ² .	159.370,84
Ukupna knjigovodstvena vrijednost	58.880.199,69

2. nekretnine upisane u zk.ul.17352, k.o. Osijek, kč.br. 5418/1 zgrada mješovite uporabe br. 21 i 23 Ul. Hrvatske Republike, kako slijedi:

Opis	Knjigovodstvena vrijednost
Suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. POSLOVNI PROSTOR PP-1/2, nalazi se na razini -1 zgrade (DILATACIJA II) ukupne korisne površine 158,00 m ² .	1.753.523,14
Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. POSLOVNI PROSTOR PP-1/3, nalazi se na razini -1 zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od poslovnog prostora površine 21,00 m ² .	233.063,20
Suvlasnički dio: 4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. POSLOVNI PROSTOR PP-1/4, nalazi se na razini -1 zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od poslovnog prostora površine 35,00 m ² .	388.438,67
Suvlasnički dio: 6/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. POSLOVNI PROSTOR PP-1/5 nalazi se na razini -1 zgrade (DILATACIJA II) poslovni prostor ukupne površine 46,00 m ² .	510.519,40
Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. POSLOVNI PROSTOR PP-1/6 nalazi se na razini -1 zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od poslovnog prostora površine 84,00 m ² .	932.252,81
Suvlasnički dio: 34/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. POSLOVNI PROSTOR PP0-1/2 nalazi se u prizemlju zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od poslovnog prostora površine 277,00 m ² .	3.074.214,62
Suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) 1. POSLOVNI PROSTOR PP0-1/3 nalazi se u prizemlju zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od poslovnog prostora površine 45,00 m ² .	499.421,15
Suvlasnički dio: 28/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. POSLOVNI PROSTOR PP0-1/4 nalazi se u prizemlju zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od poslovnog prostora površine 225,00 m ² .	2.497.105,74
Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) 1. POSLOVNI PROSTOR PP0-1/5 nalazi se u prizemlju zgrade (DILATACIJA II) ukupne korisne površine 68,00 m ² (29,00 m ² + 39,00 m ²).	754.680,85
Suvlasnički dio: 23/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) 1. POSLOVNI PROSTOR PP1/1-2 nalazi se na 1. etaži zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od poslovnog prostora površine 189,00 m ² .	2.097.568,82

Opis	Knjigovodstvena vrijednost
Suvlasnički dio: 41/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) 1. POSLOVNI PROSTOR PP1/1-3 nalazi se na 1. etaži zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od poslovnog prostora površine 332,00 m ² .	3.684.618,25
Suvlasnički dio: 35/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) 1. POSLOVNI PROSTOR PP1/1-4 nalazi se na 1. etaži zgrade (DILATACIJA II) ukupne korisne površine 282,00 m ² .	3.129.705,86
Suvlasnički dio: 24/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) 1. POSLOVNI PROSTOR PP1/1-5 nalazi se na 1. etaži zgrade (DILATACIJA II) ukupne korisne površine 192,00 m ² .	2.130.863,57
Suvlasnički dio: 26/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) 1. POSLOVNI PROSTOR PP2/1-1 nalazi se na 2. etaži zgrade (DILATACIJA II) , ukupne korisne površine 212,70 m ² .	2.360.597,29
Suvlasnički dio: 26/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) 1. POSLOVNI PROSTOR PP2/1-2 nalazi se na 2. etaži zgrade (DILATACIJA II) ukupne korisne površine 210,40 m ² .	2.335.071,32
Suvlasnički dio: 28/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) 1. POSLOVNI PROSTOR PP2/1-3 nalazi se na 2. etaži zgrade (DILATACIJA II) ukupne korisne površine 231,00 m ² .	2.563.695,23
Suvlasnički dio: 24/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) 1. POSLOVNI PROSTOR PP2/1-4 nalazi se na 2. etaži zgrade (DILATACIJA II) ukupne korisne površine 192,00 m ² .	2.130.863,57
Suvlasnički dio: 23/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) 1. POSLOVNI PROSTOR PP3/1-1 nalazi se na 3. etaži zgrade (DILATACIJA II), ukupne korisne površine 186,19 m ² .	2.066.382,75
Suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) 1. POSLOVNI PROSTOR PP3/1-2 nalazi se na 3. etaži zgrade (DILATACIJA II) ukupne korisne površine 153,22 m ² .	1.700.473,52
Suvlasnički dio: 23/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) 1. POSLOVNI PROSTOR PP4/1-1 nalazi se na 4. etaži zgrade (DILATACIJA II), ukupne korisne površine 186,19 m ² .	2.066.382,75
Suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) 1. POSLOVNI PROSTOR PP4/1-2 nalazi se na 4. etaži zgrade (DILATACIJA II), ukupne korisne površine 153,22 m ² .	1.700.473,52
Suvlasnički dio: 22/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) 1. POSLOVNI PROSTOR PP5/1-1 nalazi se na 5. etaži zgrade (DILATACIJA II) ukupne korisne površine 182,52 m ² .	2.025.652,18
Suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) 1. POSLOVNI PROSTOR PP5/1-2 nalazi se na 5. etaži zgrade (DILATACIJA II) ukupne korisne površine 153,22 m ² .	1.700.473,52
Suvlasnički dio: 23/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) 1. POSLOVNI PROSTOR PP6/1-1 nalazi se na 6. etaži zgrade (DILATACIJA II), ukupne korisne površine 186,89 m ² .	2.074.151,52
Suvlasnički dio: 46/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) 1. POSLOVNI PROSTOR PP6/1-2 nalazi se na 6. etaži zgrade (DILATACIJA II), ukupne korisne površine 374,07 m ² .	4.151.521,53
Suvlasnički dio: 23/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) 1. POSLOVNI PROSTOR PP7/1-1 nalazi se na 7. etaži zgrade (DILATACIJA II) ukupne korisne površine 186,89 m ² .	2.074.151,52
Suvlasnički dio: 46/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) 1. POSLOVNI PROSTOR PP7/1-2 nalazi se na 7. etaži zgrade (DILATACIJA II), ukupne korisne površine 374,07 m ² .	4.151.521,53

Opis	Knjigovodstvena vrijednost
Suvlasnički dio: 23/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) 1. Poslovni prostor PP8/1-1 nalazi se na 8. etaži zgrade (DILETACIJA II) sastoji se od: poslovnog prostora, sanitarije ž. i sanitarije od. 186,89 m².	2.074.151,52
Suvlasnički dio: 46/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) 1. Poslovni prostor PP8/1-2 nalazi se na 8. etaži zgrade (DILETACIJA II) poslovni prostor, sanitarije ž. i sanitarije m., sanitarije ž. i sanitarije m. čajne kuhinje, spremišta i predprostora ukupne korisne pov. 374,07 m².	4.151.521,53
Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) 1. Spremišni prostor PP-1/1 nalazi se na razini -1 zgrade (DILETACIJA II) sastoji se od: spremišnog prostora ukupne korisne površine 26,00 m².	288.554,44
Suvlasnički dio: 4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) 1. Spremišni prostor PP-1/8 nalazi se na razini -1 zgrade (DILETACIJA II) sastoji se od: spremišnog prostora ukupne korisne površine 36,60 m².	405.195,87
Suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) 1. Spremišni prostor PP-1/9 nalazi se na razini -1 zgrade DILETACIJA II) sastoji se od: spremišnog prostora ukupne korisne površine 41,90m².	465.016,58
Suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) 1. Stan SP1 nalazi se na 3. etaži zgrade, (DILETACIJA II). sastoji se od: hola, kuhinje, izbe, dnevnog boravka s balgovaonicom, sobe, kupaonice, wc-a i zimskog vrta, ukupne korisne pov. 55,93 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od spremišta S1, a nalazi se na etaži -1, površine 2,60 m².	649.580,44
Suvlasnički dio: 4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) 1. Stan SP5, nalazi se na 3. etaži zgrade (DILETACIJA II), a sastoji se od: ulaznog prostora, kupaonice, ostave, dvnevnog boravka i kuhinje ukupne korisne površine 28,99 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od spremišta S5, nalazi se na etaži -1, površine 2,90 m².	353.923,12
Suvlasnički dio: 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) 1. Stan SP9, nalazi se na 4. etaži zgrade (DILETACIJA II), a sastoji se od: hola, predprostora, predprostora, kupaonice, wc-a, izbe, sobe, dnevnog boravka, garderobe, kupaonice, sobe i zimskog vrta, ukupne korisne površine 96,71 m², te sporednog dijela koji se sastoji od spremišta S9, nalazi se na etaži -1, površine 3,20 m².	1.108.825,93
Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43) 1. Stan SP11, nalazi se na 5. etaži zgrade (DILETACIJA II), a sastoji se od: ulaznog prostora, kuhinje, ostave, dnevnog boravka, sobe, kupaonice i zimskog vrta ukupne korisne površine 58,89 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od spremišta S11, nalazi se na etaži -1, površine 2, 70 m².	683.541,08
Suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) 1. Stan SP 16, nalazi se na 6. etaži zgrade (DILATACIJA II), sastoji se od ulaznog prostora, kuhinje, ostave, dnevnog boravka, sobe, kupaonice i zimskog vrta ukupne korisne površine 56,85 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od spremišta S16, a nalazi se na etaži -1, površine 3,18 m².	666.227,81
Suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52) 1. Stan SP 20, nalazi se na 7. etaži zgrade (DILATACIJA II), sastoji se od ulaznog prostora, kuhinje, ostave, dnevnog boravka, sobe, kupaonice i zimskog vrta, ukupne korisne površine 56,85 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od spremišta S20, a nalazi se na etaži -1, površine 3,40 m².	668.669,43

Opis	Knjigovodstvena vrijednost
Suvlasnički dio: 11/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53) 1. Stan SP 21, nalazi se na 7. etaži zgrade (DILATACIJA II), sastoji se od ulaznog prostora, dnevnog boravka, kuhinje, ostave, wc-a, kupaonice, predprostora, sobe, sobe i zimskog vrta 90,66 m ² , te sporednog dijela koji se sastoji od spremišta S21, a nalazi se na etaži -1, površine 2,70 m ² .	1.036.132,41
Suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) 1. Stan SP 25, nalazi se na 8. etaži zgrade (DILATACIJA II), sastoji se od ulaznog predprostora, kuhinje, ostave, dnevnog boravka i blagovaonice, sobe, sobe, kupaonice, wc-a, zimskog vrta i zimskog vrta 146,50 m ² , te sporednog dijela koji se sastoji od spremišta S25, a nalazi se na etaži -1, od 5,30 m ² .	1.684.714,01
Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59) 1. PM 2, na -2. etaži zgrade, mjesto za automobil PM 2-1 površine 15,89 m ² + parkirališno mjesto za motocikl PM 2-2 površine 7,50 m ² .	259.588,01
Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60) 1. PM 3, na -2. etaži zgrade, mjesto za automobil PM 3-1 površine 14,91 m ² + parkirališno mjesto za motocikl PM 3-2 površine 7,50 m ² .	248.711,73
Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61) 1. PM 4, na -2. etaži zgrade, mjesto za automobil PM 4-1 površine 13,64 m ² + parkirališno mjesto za motocikl PM 4-2 površine 7,50 m ² .	234.616,96
Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64) 1. PM 8, na -2. etaži zgrade, mjesto za automobil PM 8-1 površine 13,65 m ² + parkirališno mjesto za motocikl PM 8-2 površine 7,67 m ² .	236.614,64
Suvlasnički dio: 4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65) 1. PM 9, na -2. etaži zgrade, mjesto za automobil PM 9-1 površine 19,45 m ² + parkirališno mjesto za motocikl PM 9-2 površine 13,93 m ² .	370.459,51
Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67) 1. PM 11, nalazi na -2. etaži zgrade, površine 14,96 m ² .	166.029,79
Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68) 1. PM 12, nalazi na -2. etaži zgrade, površine 13,38 m ² .	148.494,55
Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70) 1. PM 14, nalazi na -2. etaži zgrade, površine 13,88 m ² .	154.043,68
Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) 1. PM 17, nalazi na -2. etaži zgrade, površine 14,00 m ² .	155.375,47
Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) 1. PM 18, nalazi na -2. etaži zgrade, površine 17,50 m ² .	194.219,34
Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75) 1. PM 19, nalazi na -2. etaži zgrade, površine 13,18 m ² .	146.274,91
Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76) 1. PM 20, nalazi na -2. etaži zgrade, površine 13,08 m ² .	145.165,08
Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77) 1. PM 21, nalazi na -2. etaži zgrade, površine 13,55 m ² .	150.381,26
Suvlasnički dio: 1/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78) 1. PM 22, nalazi na -2. etaži zgrade, površine 11,42 m ² .	126.741,99
Suvlasnički dio: 1/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79) 1. PM 23, nalazi na -2. etaži zgrade, površine 11,82 m ² .	131.181,29

Opis	Knjigovodstvena vrijednost
Suvlasnički dio: 1/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80) 1. PM 24, nalazi na -2. etaži zgrade, površine 12,87 m².	142.834,45
Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81) 1. PM 25, nalazi na -2. etaži zgrade, površine 19,63 m².	217.858,60
Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82) 1. PM 26, nalazi na -2. etaži zgrade, površine 13,10 m².	145.385,05
Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-83) 1. PM 27, nalazi na -2. etaži zgrade, površine 14,49 m².	160.813,61
Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-84) 1. PM 28, nalazi na -2. etaži zgrade, površine 14,00 m².	155.375,47
Ukupna vrijednost	72.713.607,39

U Osijeku, 11. ožujka 2019. godine

Stečajni upravitelj

KAPPA d.o.o.

u stečaju

Osijek, Šamačka 11

OIB: 34474335631