

3/St-113/2016-40

18-11-2016

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu (116)

Poslovni broj spisa : 3 St-413/2016

Dužnik: MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Matije Gupca 22

OIB:25029020073

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD  
15.08.2016. do 15.11.2016.**

U izvještajnom razdoblju vršeno je putem pismenih i usmenih poŕurnica postupanje Grada Slavanskog Broda radi ispravka rješenja o legalizaciji zgrade. Ispravak rješenja zaprimljen je početkom mjeseca studenog 2016. i u tijeku je upis zgrade u katastarski operat , a po ishođenju kopije plana dostaviti će se u nadležnu službu Grada Slavanskog Broda na potvrdu plan etaŕiranja.

Dana 10. studenog 2016. zaključen je Ugovor o najmu stana za stan koji čini stečajnu masu stečajnog duŕnika, a nalazi se na I katu zgrade u ulici A. Štampara 12 za mjesecu najamninu od 1.100,00 kn uz obvezu podmirenja svih reŕijskih troškova.

Dana 03.10.2016. zaključen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa Ivanom Hrskanović vl. obrta Bilanca za potrebe stečaja za mjesečni iznos od 700,00 kn plus porez na dodanu vrijednost.

**Sudski postupci:**

1.1. tuŕitelj: Mrki-gradnja d.o.o. u stečaju c/a tuŕenik : Stipo Šokić i dr.

Radi: iseljenja

Broj spis: P- 394/2016

Stanje predmeta: svi tuŕenici podnijeli protutuŕbu kojom traŕe utvrđenje  
prava vlasništva , podnesen odgovor na protutuŕbu,  
gl.rasprava 15.12.2016.

1.2.tuŕitelj: Dinka Kutlić c/a tuŕenik: Mrki-gradnja d.o.o. u stečaju

Radi: utvrđenje prava vlasništva

Broj spis: 7/P-416/2016

Stanje predmeta: pripremno ročište 17.01.2017.

1.3.tuŕitelj: Olga Obradović c/a tuŕenik: Mrki-gradnja d.o.o. u stečaju

Radi: utvrđenje prava vlasništva

Broj spis: 7/P-417/2016

Stanje predmeta: pripremno ročište 20.01.2017.

1.4.tuŕitelj: Dubravka Stanišić c/a tuŕenik: Mrki-gradnja d.o.o. u stečaju

Radi: utvrđenje prava vlasništva

Broj spis: 7/P-415/2016

Stanje predmeta: pripremno ročište 20.01.2017.

1.5. tužitelj: Nenad Pandak c/a tuženik: Mrki-gradnja d.o.o. u stečaju

Radi: utvrđenja prava vlasništva

Broj spis: 7/P-414/2016

Stanje predmeta: pripremno ročište 20.01.2017.

1.6. tužitelj: Kata Božić c/a tuženik: Mrki-gradnja d.o.o. u stečaju

Radi: utvrđenja prava vlasništva

Broj spis: 2/P-366/2016

Stanje predmeta: zastoj postupka do 30.11.2016.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1./ Nekretnine

Stečajnu masu čini nekretnina upisana u zk.ul.br. 6558 k.o. Slavonski Brod -kč.br. 4350/4 –Gradilište u ul. A. Štampara sa 804 m<sup>2</sup>, u naravi stambeno-poslovna zgrada sa 16 stanova i 2 poslovna prostora . Koji stanovi i poslovni prostor će činiti stečajnu masu biti će poznato nakon pravomoćnog okončanja sudskih postupaka radi utvrđenja prava vlasništva.

Na nekretninama su upisana razlučna prava u korist:

1./ H-Abduco d.o.o. Zagreb,

vrijednost 4.500.000,00 kn uvećano za kamate, Z-1029/08

2./ Supra-Link d.o.o. Vukovar, Ugovor o hipoteci za iznos od 1.020.100,97 kn sa pripadajućim kamatama i svim tražbinama, Z-7165/11

3./ Terazzo d.o.o. Slav. Brod za glavni dug od 185.800 eur po srednjem tečaju eur HNB na dan isplate, ostala potraživanja temeljem Ugovor o hipoteci , Z-7383/11

4./ Šokić Stipo, Lipik, Školska 24

vrijednost 115.000 eur, ostala potraživanja temeljem Ugovora o hipoteci od 11.10.2011. , Z-7384/11.

5./ Ivica Perković vl. Obrta Interijer Marko Gornja Vrba, Gospodarska 15, Ovr-1586/11, Z-8044/11

6./ Ćuk Igor , Slav. Brod, Marsonia 13, Ovr-4312/11, Z-8905/11

7./ Olga Obradović, Sl. Brod, A. Štampara 10, Ovr-790/13, Z-2580/13

8./ Hypo-Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb, Ovr-3225/13, Z-8926/13

9./ RH MF Porezna uprava Područni ured Sl. Brod Ovr-1153/14, Z-5881/14

Zaključeni su Ugovori o najmu stana sa stanarima:

-Olga Obradović – visina najamnine 1.100,00 kn

-Jadranka Pastuović Ćuk – visina najamnine 1.100,00 kn

-Stana Ratković – visina najamnine 1.100,00 kn

-Nenad Pandak – visina najamnine 1.100,00 kn

-Dubravka Stanišić – visina najamnine 1.000,00 kn

-Dinka Kutlić – visina najamnine 1.000,00 kn

-Antun Tominić – -najam od 01.12.2016. - visina najamnine 1.100,00 kn

Svi najmoprimci uredno podmiruju najamninu.

Stanje računa od 16.08.2016. do 15.11.2016.

| Izvod br.        | Priljev u kn :      | Odljev u kn: | Osnov uplate / isplate              |
|------------------|---------------------|--------------|-------------------------------------|
| Prethodno stanje | 30.196,53 kn.       |              |                                     |
| 19.              | 4.544,36            | 345,20       | Najamnina, naknada za uređenje voda |
| 20.              | 4.400,00            |              | najamnina                           |
| 21.              |                     | 400,00       | Sudska pristojba P-394/16           |
| 22.              | 2.100,00            | 46,50        | Najamnina, naknada banke            |
| 23.              |                     | 310,00       | Račun ključevi Majić                |
| 24.              | 3.200,00            |              | najamnina                           |
| 25.              | 1.100,00            |              | najamnina                           |
| 26.              | 19,70               |              | Pasivna kamata                      |
| 27.              | 1.000,00            |              | najamnina                           |
| 28.              | 1.230,63            | 37,00        | Najamnina, naknada banke            |
| 29.              |                     | 39,50        | Naknada banke                       |
| 30.              | 1.100,00            |              | najamnina                           |
| 31.              | 1.100,00            |              | najamnina                           |
| 32.              | 1.000,00            |              | najamnina                           |
| 33.              | 1.000,00            |              | najamnina                           |
| 34.              |                     | 37,00        | Naknada banke                       |
| UKUPNO           | 51.991,22           | 1.215,20     |                                     |
|                  | <b>50.776,02 KN</b> |              |                                     |

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- Poduzimati daljnje radnje radi okončanja postupka upisa zgrade i etažiranja nekretnine u zemljišnim knjigama
- Požurivati postupanje po ovršnim predmetima pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu u kojima se unovčava nekretnina.
- Poduzimati daljnje radnje zastupanja u sudskim postupcima koji su u tijeku.

Slavonski Brod, 16.11.2016.

Stečajna upraviteljica  
Alma Opačak, dipl.iur  
**MRKI-GRADNJA d.o.o.**  
GRADITELJSTVO I USLUGE  
**U STEČAJU**  
M. Gupca 22, Slavonski Brod