



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-25/2012-735

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom Validus d.d. u stečaju, Varaždin, Anina 2, OIB: 07838648475, zastupanom po stečajnom upravitelju Nenadu Homaru, 24. listopada 2019.

Z A K L J U Č A K

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod:

- u z.k.ul. broj 1519 etažno vlasništvo s određenim omjerima, k.o. Slavonski Brod, čestica broj 1098/17, poslovna zgrada sa 976 m²

13. Suvlasnički dio: 75/976 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)

1. 11. KAT koji se sastoji od:

- poslovne prostorije br. 1101 u površini od 27,50 m²,
 - poslovne prostorije br. 1102 u površini od 26,42 m²,
 - poslovne prostorije br. 1103 u površini od 25,43 m²,
 - poslovne prostorije br. 1104 u površini od 24,37 m²,
 - poslovne prostorije br. 1105 u površini od 23,42 m²,
 - poslovne prostorije br. 1106 u površini od 32,56 m²,
 - poslovne prostorije br. 1107 u površini od 32,56 m²,
 - poslovne prostorije br. 1108 u površini od 23,42 m²,
 - poslovne prostorije br. 1109 u površini od 24,37 m²,
 - poslovne prostorije br. 1110 u površini od 25,43 m²,
 - poslovne prostorije br. 1111 u površini od 26,42 m²,
 - poslovne prostorije br. 1112 u površini od 27,50 m²,
 - poslovne prostorije br. 1113 u površini od 27,50 m²,
 - poslovne prostorije br. 1114 u površini od 26,42 m²,
 - poslovne prostorije br. 1115 u površini od 25,43 m²,
 - poslovne prostorije br. 1116 u površini od 24,37 m²,
 - poslovne prostorije br. 1117 u površini od 23,42 m²,
 - poslovne prostorije br. 1118 u površini od 32,56 m²,
 - poslovne prostorije br. 1119 u površini od 32,56 m²,
 - poslovne prostorije br. 1120 u površini od 23,42 m²,
 - poslovne prostorije br. 1121 u površini od 24,37 m²,
 - poslovne prostorije br. 1122 u površini od 25,43 m²,
 - poslovne prostorije br. 1123 u površini od 26,42 m²,
 - poslovne prostorije br. 1124 u površini od 27,50 m²,
 - hodnika u zapadnom krilu 11. kata u površini od 53,73 m²,
 - hodnika u istočnom krilu 11. kata u površini od 53,73 m²
- ukupne površine 746,26 m² na etažnom nacrtu omeđeno plavom bojom.

a u kojim cijelim nekretninama dužnik dolazi upisan kao FIMA VALIDUS DIONIČKO DRUŠTVO ZA UPRAVLJANJE DRUGIM DRUŠTVIMA, VARAŽDIN, ANINA BR. 2, MBS: 070039838, u 1/1 dijela

predaje se kupcu Top Kraft d.o.o. Zagreb, Motajička 1, OIB: 14387113018.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj St-25/12-709 od 24. lipnja 2019. nekretnina navedena u izreci ovog zaključka dosuđena je ponuditelju Top Kraft d.o.o. iz Zagreba.

Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 16. srpnja 2019..

Kupac je u skladu s rješenjem o dosudi položio razliku kupovnine, te je ispunio uvjete da mu se predmetna nekretnina preda u posjed pa je valjalo odlučiti kao u izreci ovog zaključka u smislu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona, u svezi čl. 247. stečajnog zakona.

U Varaždinu 24. listopada 2019.

S U D A C:

Iris Hatvalić-Nemec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU.

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788f-35b26**

Kontrolni broj: **0ad00-344c0-1b5dc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.