

SKEN

3

TRGOVAČKI SUD U SLAVONSKOM BRODU  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Priloga i  
08.04.2016  
Obrazac 20

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Slavonski Brod

Poslovni broj spisa: St-17/2011

Dužnik: VELEPROMET d.o.o. u stečaju, Trg I. B. Mažuranić 16, Slavonski Brod, OIB: 66522491809

### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.04.2015. DO 30.06.2016. GODINE

Rješenjem naslovnog suda broj: 3 St-17/2011-163, od 01. travnja 2015. godine imenovan sam za stečajnog upravitelja stečajnog dužnika VELEPROMET d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Trg I.B.Mažuranić 16, umjesto razriješenog stečajnog upravitelja Predraga Filajdić iz Slavanskog Broda.

Primopredaja dužnosti između stečajnih upravitelja obavljena je dana 08.04.2015. godine kada je razriješeni stečajni upravitelj predao novoimenovanom stečajnom upravitelju potvrdu o imenovanju.

Primopredaja poslovne dokumentacije dužnika obavljena je u tri navrata i to: 09.04., 16.04. i 06.05.2015., godine, o čemu su sačinjeni zapisnici.

### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika sastoji se od nekretnina, pokretnina i novca na žiro računu.

#### A/ Nekretnine:

-upisane u z.k.ul. 13039, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 2499, u naravi robna kuća TENA u Slavonskom Brodu, procijenjene tržišne vrijednosti (nova procjena) 10.666.920,00 kn, prodaja se vrši u stečajnom postupku. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka održano je deset bezuspješnih dražbi pred naslovnim sudom radi prodaje predmetne nekretnine. Očekuje se zakazivanje jedanaeste javne dražbe. Nekretnina je dana u zakup te se od zakupa ostvaruje mjesečni prihod za stečajnu masu u iznosu od 32.750,00 kn. Osim zakupnine, zakupnici plaćaju i sve režijske troškove koji terete predmetnu nekretninu.

-Upisane u z.k.ul. 12437, poduložak 2, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 3642/2, u naravi poslovni prostor „Adidas“ u Slavonskom Brodu, Trg I.B.Mažuranić, procijenjene tržišne vrijednosti 585.000,00 kn, po procjeni od 02/2016. godine. Prodaja se vršila u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu. Stečajni upravitelj je zatražio od ovršnog suda da temeljem odredbi članka 169. stavka 7. Stečajnog zakona (NN 71/2015) predmet ustupi sudu koji vodi stečajni postupak. Ovršni sud je donio rješenje o ustupanju predmeta stečajnom sudu te je unovčenje predmetne nekretnine nastavljeno u stečajnom postupku. Očekuje se zakazivanje prve javne dražbe radi prodaje navedene nekretnine.

Nekretnine stečajnog dužnika opterećene su založnim pravima u korist različitih vjerovnika, tako da se od njihove prodaje očekuje prihod u stečajnu masu dužnika za troškove po članku 170. Stečajnog zakona, u iznosu cca 10% od kupovine koja se ostvari njihovom prodajom.

**B/ Pokretnine:**

-nalazeći u robnoj kući TENA, procijenjene tržišne vrijednosti **26.321,00 kn** (nova procjena), prodaju se zajedno s nekretninom.

-nalazeći u robnoj kući VESNA, procijenjene tržišne vrijednosti **9.090,00 kn** (nova procjena).

Predmetne pokretnine nije moguće unovčiti na tržištu jer su u derutnom stanju i nemaju nikakvu tržišnu vrijednost. Procjena je da bi troškovi oglašavanja prodaje premašili cijenu koja bi se ostvarila njihovom prodajom. Radi toga stečajni upravitelj je predmetne pokretnine rashodovao uz suglasnost razlučnog vjerovnika te je njihova vrijednost isknjižena iz poslovnih knjiga dužnika, a iste će se zbrinuti kao sekundarna sirovina po ovlaštenom skupljaču otpada, kako bi se oslobodio prostor (tudi) u kojemu se nalaze.

**C) Novac na žiro računu**

Na dan 30.06.2016. godine na računu stečajnog dužnika evidentirano je stanje novčanih sredstava u iznosu od 309.207,93 kn.

**III. PRIHODI (08.04.2015. – 30.06.2016.)**

U izvještajnom razdoblju ostvareni su prihodi kako slijedi:

- Zatečena novčana sredstva na žiro računu (08.04.2015.)	74.494,47 kn
- Zakup poslovnog prostora	517.741,25 kn
- Kamate po viđenju	123,02 kn
- Ostali prihodi	50,00 kn

---

**Ukupno prihodi: 592.408,74 kn**

**IV. RASHODI (Obveze stečajne mase od 08.04.2015. do 30.06.2016.)**

U izvještajnom razdoblju ostvareni su rashodi, odnosno namirene su obveze stečajne mase, kako slijedi:

- Knjigovodstvene usluge	18.000,00 kn
- Arhiviranje poslovne dokumentacije dužnika	4.200,00 kn
- Putni troškovi stečajnog upravitelja (bruto)	1.766,65 kn
- Bankovne usluge	1.640,60 kn
- FINA- Javna objava	230,00 kn
- Tekstilpromet d.o.o. (odvjetnik Carin), naknada sudskih troškova	127.612,50 kn
- Procjena tržišne vrijednosti nekretnina	10.500,00 kn
- Zajednička pričuva za zgradu	6.469,00 kn
- Servisne usluge	75,00 kn
- Odvjetničke usluge	1.297,50 kn
- Sudske pristojbe	200,00 kn
- El. energija	262,16 kn
- Trošak plina	203,94 kn
- PDV	85.970,73 kn
- Šumski doprinos	928,44 kn
- Članarina Turističkoj zajednici	666,72 kn
- Članarina HGK	42,00 kn
- Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal)	2.14,17 kn

- Premija osiguranja nekretnina	2.933,41 kn
- Predujam nagrade bivšem steč. up. Predragu Filajdić	19.965,29 kn

---

**Ukupno rashodi :** **283.198,31 kn**

**Razlika prihoda i rashoda: + 309.210,43 kn**

Novac na računu: 309.207,93 kn  
 Novac u blagajni: 2,50 kn  
**UKUPNO: 309.210,43 kn**

#### **V. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU**

-Stečajni dužnik kao tužitelj, P-1324/2011, tuženik TEKSTIL PROMET d.d., Zagreb, predmet je u žalbenom stadiju pred VTS. Prvostupanjskom presudom naloženo je tužitelju- stečajnom dužniku da tuženiku namiri sudske troškove u iznosu od 374.062,50 kn plus kamate na taj iznos.

-Stečajni dužnik ovršenik, Ovr-671/08, ovrhovoditelj: MITV d.o.o., pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu. Ovršni postupak je nepravomoćno obustavljen i predmet ustupljen stečajnom sudu.

#### **VI. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju nastaviti će se prodaja nekretnina stečajnog dužnika, te se očekuje do kraja 2016. godine unovčenje cjelokupne imovine stečajnog dužnika i zaključenje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj:

Milan Nakić

Pakrac, 06.07.2016.

**VELEPROMET d.o.o.**  
**U STEČAJU**  
**ZATRGOVINU**  
**SLAVONSKI BROD**  
 Trg I. B. Mažuranić 16