

Obrazac 1.

Trgovački sud u Zagrebu
(naziv nadležnog suda)

Amruševa ul. 2, 10000 Zagreb
(adresa nadležnog suda)

PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv
UNEX GRUPA d.o.o.
OIB: 91012469230
Sjedište / poslovna adresa
Ilica 26, 10000 Zagreb

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:

Ime i prezime

OIB _____

Sjedište / poslovna adresa

Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka nad dužnikom UNEX GRUPA d.o.o. (navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje zato što
- dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa (blokada žiro-računa od 26.06.2017. godine)

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 4. stavka 2. Stečajnog zakona).

Dokaz Očevidnik o danima insolventnosti (potvrda Financijske agencije / obračun neisplaćenih plaća s potvrdom Ministarstva financija - Porezne uprave)

II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:*

- Nekretnine i pokretnine dužnika (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)
- Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)
- Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima (iznos, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeca)
- Nenovčane tražbine dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeca)
- Druga prava koja čine imovinu dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)
- Novčana sredstva na računima dužnika (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga)
- Druga imovina dužnika (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju)
- Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika (popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeca tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze)
- Druge novčane i nenovčane obveze dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeca tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi)
- Razlučna prava na imovini dužnika (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo)
- Izlučna prava (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo)
- Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u kunama, specifikacija troškova)
- Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora)
- Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti (članak 17. stavci 1. i 2. Stečajnog zakona).

Mjesto i datum
U Zagrebu, 29.06.2017.

Potpis podnositelja prijedloga

UNEX GRUPA d.o.o.
Andrea Šumanovac, direktor

U privitku prijedloga dostavlja se:

- 1.) Očevidnik o redoslijedu plaćanja
- 2.) Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika
- 3.) Potvrda o broju zaposlenih
- 4.) Kopija uplatnice
- 5.) Plan restrukturiranja
- 6.) Druga dokumentacija sukladno odredbama čl. 16., 17., 26. i 27. SZ

* Napomena: Dužnik je dužan navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama kojima se mogu potkrijepiti.

Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (članak 17. stavak 3. Stečajnog zakona).

UNEX GRUPA d.o.o.

unexgroup

Plan financijskog i operativnog restrukturiranja
(2017. - 2022.)

29.06.2017.

Sadržaj

POPIS PRILOGA	2
OBAVIJEST VJEROVNICIMA O PODNOŠENJU ZAHTJEVA ZA POKRETANJE PREDSTEČAJNOG POSTUPKA	3
1. UVOD	4
1.1. OPĆI PODACI	5
1.1.1. Predmet poslovanja	5
1.1.2. Uprava tvrtke	6
1.1.3. Vlasnička struktura	6
1.1.4. Operativno poslovanje i tržišna situacija	7
1.1.5. Analiza zaposlenih	9
1.1.6. Financijsko izvješće na 31.05.2017. godine	10
1.1.7. Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje prijeteće nesposobnosti za plaćanje	14
1.1.8. Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje uvjeta za otvaranje predstečajnog postupka	15
1.1.9. Ukupne obveze društva	15
2. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA	19
3. OPIS MJERA FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	20
3.1. IZRAČUN FINANCIJSKIH MJERA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	27
4. OPIS MJERA OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE	29
4.1 IZRAČUN UČINKA OPERATIVNIH MJERA NA POSLOVANJE	30
5. PLAN POSLOVANJA ZA NAREDNIH 5 GODINA	31
6. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN PETOGODIŠNJEG RAZDOBLJA	33
7. NAMIRENJE VJEROVNIKA U SLUČAJU STEČAJA	34
8. PRIJEDLOG PREDSTEČAJNOG SPORAZUMA	36
9. ROKOVI ZA DOBROVOLJNO ISPUNJENJE	41
10. PLANIRANI TROŠKOVI RESTRUKTURIRANJA	43

POPIS PRILOGA

A) Popis imovine i obveza dužnika:

1. Popis pojedinačnih obveza prema svim vjerovnicima
2. Popis dužnikovih dužnika
3. Popis tražbina radnika
4. Izjava da sklapanje predstečajnog sporazuma neće utjecati na tražbine radnika
5. Popis nekretnina dužnika sa zemljišnoknjižnim izvacima
6. Popis pokretnina dužnika
7. Popis razlučnih prava
8. Popis izlučnih prava
9. Visina prosječnih mjesečnih troškova

B) Ostalo

10. Obavijest vjerovnicima o podnošenju zahtjeva za pokretanje predstečajnog postupka
11. Opis pregovora s vjerovnicima
12. Popis svih postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka
13. GFI – podaci

**OBAVIJEST VJEROVNICIMA O PODNOŠENJU ZAHTJEVA ZA POKRETANJE
PREDSTEČAJNOG POSTUPKA**

Uprava društva UNEX GRUPA d.o.o. ovom izjavom, koja će biti objavljena putem javne objave na internet stranicama Ministarstva pravosuđa na e-oglasnoj ploči, obavještava sve vjerovnike o podnošenju zahtjeva za pokretanje predstečajnog postupka. Cilj pokretanja predstečajnog postupka je nastavak poslovanja i namirenje vjerovnika sukladno pravilu jednakosti i pravednosti poštujući sve odredbe Stečajnog zakona.

Sve obavijesti i dokumentacija vezane uz predstečajni postupak društva UNEX GRUPA d.o.o. bit će javno dostupne na internet stranicama Ministarstva pravosuđa na e-oglasnoj ploči. Ovim putem pozivamo sve vjerovnike društva UNEX GRUPA d.o.o. da podrže naš Plan restrukturiranja, a sve u svrhu nastavka poslovanja i namirenja tražbina vjerovnika te omogućavanja poslovanja našeg Društva.

Nakon prihvaćanja Prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka za društvo UNEX GRUPA d.o.o. od strane Trgovačkog suda, kontaktirat će se vjerovnici kako bi se pribavila zakonom propisana većina potrebna za prihvaćanje Plana financijskog i operativnog restrukturiranja.

U Zagrebu, 29.06.2017.

UNEX GRUPA d.o.o.
Andrea Šumanovac, direktor

1. UVOD

Društvo UNEX GRUPA d.o.o, kao i njeno povezano društvo UNEX MEDIA d.o.o. pokreću predstečajne postupke radi pristizanja nenaplativih potraživanja i nelikvidnosti poslovanja uzrokovanoj vanjskim faktorima na tržištu. Dugoročna nelikvidnost bi nedvojbeno imala dalekosežne negativne posljedice za nastavak poslovanja, a u konačnici bi vjerojatno dovela do prekida poslovanja, odnosno stečaja.

UNEX GRUPA d.o.o. planira pokretanjem predstečajnog postupka prema Stečajnom Zakonu (NN 71/15) stvoriti uvjete za nastavak redovnog poslovanja te postizanja likvidnosti.

Odgoda plaćanja starih obaveza za vrijeme trajanja predstečajnog postupka te reprogram i djelomični otpis utvrđenih tražbina, omogućiti će stanje likvidnosti, a kroz program operativnog i financijskog restrukturiranja stvorit će se preduvjeti za uspješan nastavak redovnog poslovanja nakon završetka predstečajnih postupaka.

Glavni cilj pokretanja postupka je nastavak poslovanja i podmirenje utvrđenih tražbina prema vjerovnicima sukladno planu restrukturiranja u rokovima koji omogućuju održavanje pune likvidnosti.

Dodatni argument za otvaranje predstečajnih postupka kao preduvjeta za nastavak poslovanja je i činjenica da društvo UNEX GRUPA d.o.o. i povezano društvo (društvo kćer) UNEX MEDIA d.o.o. od svog osnutka posluju konstantno pozitivno, da ranije nije bio u blokadi, te da svakim danom smanjuje svoje obaveze, a sukladno pranim i financijskim mogućnostima. No, bez provođenja predstečajnih postupka društva neće biti u mogućnosti restrukturirati poslovanje, postići stanje likvidnosti te podmiriti obaveze vjerovnicima.

Uzrok nelikvidnosti i nastanka predstečajnog razloga za društva UNEX GRUPA d.o.o. i povezanog društva UNEX MEDIA d.o.o. je najvećim dijelom nastao zbog pravnih posljedica otvaranja postupka izvanredne uprave nad koncernom AGROKOR d.d. i povezanim društvima, a što je kod društva UNEX GRUPA d.o.o. i UNEX MEDIA d.o.o. uzrokovalo nemogućnost naplate svojih potraživanja te bitno narušilo tekuću likvidnost.

Svi podaci u daljnjem tekstu usklađeni su s financijskim izvješćima na dan 31.05.2017. godine i stanjem u poslovnim knjigama, s tim da su podaci navedeni u Popisu pojedinačnih obveza prema svim

vjerovnicima i Popisu dužnikovih dužnika usklađeni sa stvarnim stanjem obveza i potraživanja na datum 28.06.2017. godine.

Ističe se da društva u svojem redovnom poslovanju račune za izvršene usluge klijentima izdaju zadnjeg dana u tekućem mjesecu, a sukladno uobičajenoj poslovnoj praksi s medijima kao ključnim dobavljačima. U tom smislu je za očekivati da će nakon datuma podnošenja prijedloga pristići novi računi od dobavljača te će biti izdani i novi računi za izvršene usluge izvršene u tekućem mjesecu u kojem su podneseni prijedlozi. Društva će u skladu s tim dostaviti ažurirane popise obveza i potraživanja na datum otvaranja predstečajnih postupaka, a u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama na taj datum.

1.1.Opći podaci

UNEX GRUPA d.o.o. poduzeće je sa sjedištem na adresi Zagreb, Ilica 26, OIB: 91012469230, MB: 080016635.

Naziv: UNEX GRUPA d.o.o. za vanjsku i unutrašnju trgovinu, promidžbu i turizam

Sjedište: Zagreb, Ilica 26

MBS: 080016635

OIB: 91012469230

Godina osnivanja: 1990.g.

Temeljni kapital: 500.000,00 kuna

Osobe ovlaštene za zastupanje:

- ❖ Andrea Šumanovac, OIB: 74239860723, Zagreb, Lopašićeva 14, direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno
- ❖ Eduard Klein-Šumanovac, OIB: 69941707211, Zagreb, Horvatovac 76/A, prokurist

Broj zaposlenih na dan 31.05.2017. godine: 30 zaposlenih

1.1.1. Predmet poslovanja

Tvrtka je registrirana za sljedeće djelatnosti:

- * *Izdavačka djelatnost*
- * *Djelatnost putničkih agencija i turoperatora*
- * *Iznajmljivanje automobila*
- * *Pružanje savjeta o računal. opr. (hardware-u)*
- * *Savjet. i pribav. programske opr.(software-a)*

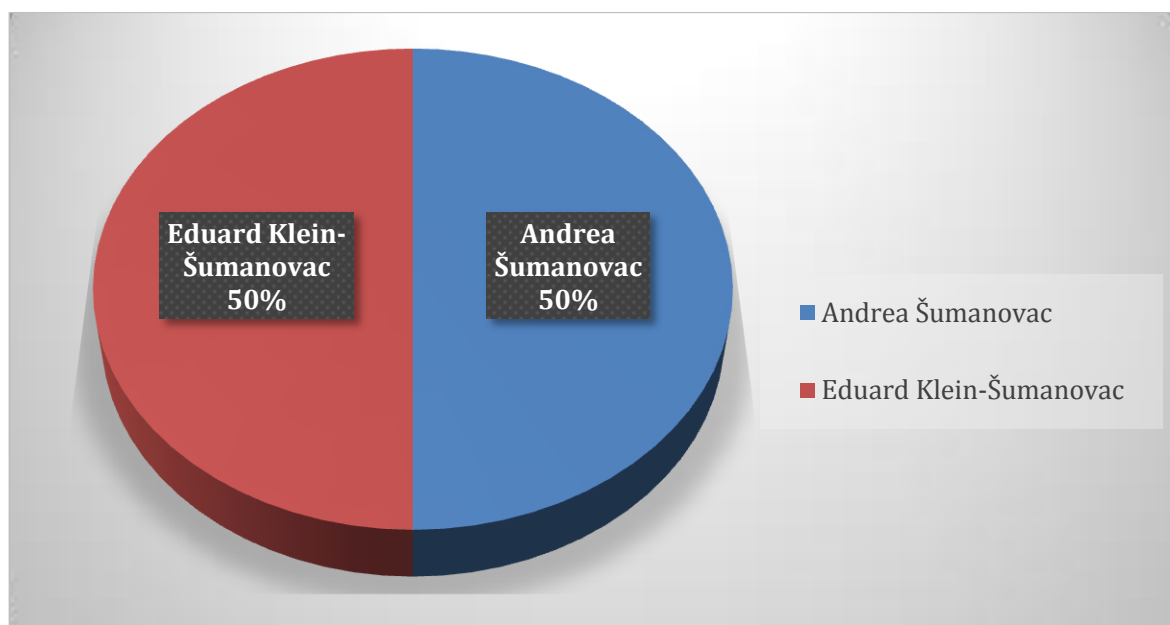
- * *Obrada podataka*
- * *Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja*
- * *Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravlj.*
- * *Promidžba (reklama i propaganda)*
- * *Ostale poslovne djelatnosti, d. n.*
- * *Usluge smještaja i kampiranja*
- * *Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane*
- * *Pripremanje i usluživanje pićima i napicima*
- * *Uvoz-izvoz*
- * *Zastupanje stranih tvrtki i posredovanje u vanjskotrgovinskom prometu*
- * *Ostalo osiguranje*
- * *kupnja i prodaja robe*
- * *obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu*

1.1.2. Uprava tvrtke

Osobe ovlaštene za zastupanje su Andrea Šumanovac, direktor, koja zastupa društvo pojedinačno i samostalno i Eduard Klein-Šumanovac, prokurist. Nakon restrukturiranja uprava tvrtke neće se mijenjati.

1.1.3. Vlasnička struktura

Tvrtka UNEX GRUPA d.o.o. je u 100%-tnom privatnom vlasništvu, a vlasnici su Andrea Šumanovac i Eduard Klein-Šumanovac. Nakon restrukturiranja vlasnička struktura tvrtke neće se mijenjati. U nastavku se nalazi grafički prikaz vlasničke strukture prije i nakon mjera restrukturiranja.



Vlasnička struktura prije i nakon mjera restrukturiranja

1.1.4. Operativno poslovanje i tržišna situacija

UNEX GRUPA d.o.o. te povezano društvo UNEX MEDIA d.o.o. su prve tržišne agencije za zakup i planiranje medija (elektronski mediji radio i TV mediji, tiskovni mediji, OOH mediji, alternativni mediji, on line mediji (portali, socijalne mreže, google...). Posao agencije je posredovanje između klijenata i medija s ciljem ostvarivanja najkonkurentnijih tržišnih uvjeta u svakom mediju, sa posebnim naglaskom na medijsko planiranje koje se zasniva na stručnosti tima, a za koje su potrebni svi specijalizirani alati za praćenje svih procesa.

Danas je UNEX GRUPA d.o.o. zajedno sa svojim povezanim društvom UNEX MEDIA d.o.o. vodeća tržišna agencija za integrirane tržišne komunikacije, kreativne i komunikacijske strategije, kreativni razvoj/design komunikacijskih sredstava za on i off line medije i odnose s javnošću. Tvrtka je u svom dosadašnjem poslovanju višestruko nagrađivana prestižnim domaćim i inozemnim nagradama.

UNEX GRUPA d.o.o. i UNEX MEDIA d.o.o. su kvalitetne tvrtke s profesionalnim pristupom poslovnim zadacima, a koje su tržišni lider na području Republike Hrvatske. Iskustvo vodećih osoba i suradnika, ponajprije marketinških specijalista, neosporan su dokaz kvalitete njihovih usluga.

Društvo UNEX MEDIA d.o.o. i UNEX GRUPA d.o.o. u svom poslovanju za potrebe svojih klijenata, a s ciljem realizacije zakupa i planiranja medija kao i produkcije svih vrsta sredstava komunikacije.

Međutim, događanja na tržištu vezano uz koncern AGROKOR d.d. i povezana društva, direktno su utjecala na društvo UNEX GRUPA d.o.o. te povezano društvo (društvo kćer) UNEX MEDIA d.o.o., a s obzirom da su koncern AGROKOR d.d. i povezana društva zbog svoje tržišne pozicije značajan klijent društava UNEX GRUPA d.o.o. i UNEX MEDIA d.o.o. Nastankom problema za koncern AGROKOR d.d. i povezana društva, a posljedično i za dobavljače i ostale poslovne partnere koncerna AGROKOR d.d. i povezanih društava, dovedena su u pitanje potraživanja i likvidnost društava UNEX GRUPA d.o.o. i UNEX MEDIA d.o.o. za ranije obavljanje poslove i dogovore, kao i budući poslovi.

Situacija oko koncerna AGROKOR d.d. i povezanih tvrtki, te poslovnih partnera, utjecala je nastanak problema u poslovanju i smanjenje prometa, kao i nemogućnosti naplate starih potraživanja. Navedena situacija je konačnici dovela je do nelikvidnosti, te bitno otežala redovno poslovanje. Tvrtke u ovakvim uvjetima nisu u mogućnosti poslovati i redovito podmirivati svoje novčane obveze.

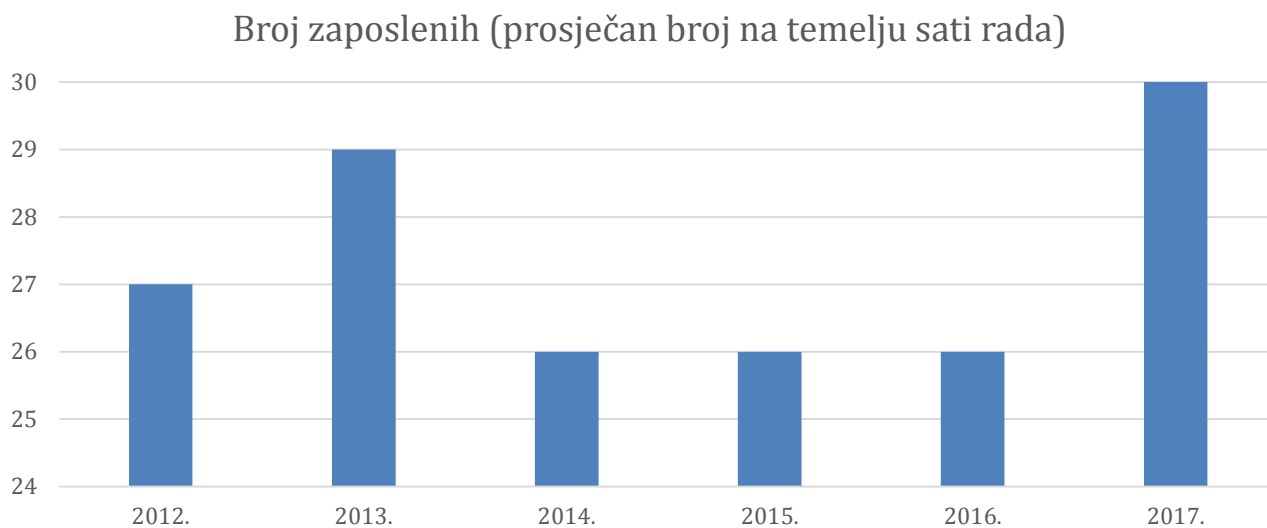
Predmetnu situaciju je bitno otežala pravna problematika regresnih obveza prema bankama i factoring društvima za mjenice izdane od koncerna AGROKOR d.d. i povezanih tvrtki, a koje su uslijed otvaranja postupka izvanredne uprave nad koncernom AGROKOR d.d. i povezanim društvima nenaplative do daljnjeg. Navedeni problem nenaplativosti mjenica predstavlja sistemski problem koji je doveo u poteškoće niz dobavljača koji su surađivali s koncernom AGROKOR d.d. i povezanim društvima, pa tako i društvo UNEX GRUPA d.o.o. i UNEX MEDIA d.o.o.

Svejedno, društvo UNEX GRUPA d.o.o. i njegovo povezano društvo UNEX MEDIA d.o.o. uvijek nastoje ići u korak s vremenom i osluškivati želje i potrebe tržišta. U tom smislu poduzimaju sve moguće mjere kako bi povećali promet, vratili dugove te nastavili s redovnim poslovanjem. I dalje kontinuirano investiraju u ljude, tehnologije, analitiku i alate koji su im potrebni da prate poslovanje klijenata u svim zahtjevnim segmentima njihovih industrija te uredno izvršavaju svoje obveze, odnosno pružaju usluge svojim klijentima.

U njihovom su portfelju najveći regionalni klijenti, od kojih većina neprekidno surađuje s njima više od 10 godina. Njihovi najvažniji klijenti jesu Citroen, PBZ, Plodine, Podravka, Agrokorova povezana društva, Ina, Dukat, Hrvatska pošta, Belupo, Generali i mnogi drugi klijenti.

1.1.5. Analiza zaposlenih

Tvrtka UNEX GRUPA d.o.o. prije pokretanja predstečajnog postupka na datum 31.05.2017. godine ima 30 radnika. Nakon restrukturiranja, a imajući u vidu stanje na tržištu, planiraju smanjiti broj zaposlenih na 16 radnika, sukladno operativnim potrebama poslovanja



Grafički prikaz: Kretanja broja zaposlenih od 2012-2017.

Planirano kretanje broja zaposlenih prikazano je grafičkim prikazom u nastavku, a odnosi se na period od 2017. g. - 2022. g. Grafički prikaz prikazuje smanjenje broja zaposlenih u odnosu na prethodne godine (prosječan broj zaposlenih) što je rezultat restrukturiranja tvrtke i smanjenje prihoda do kojeg se došlo kroz projekciju budućeg poslovanja tvrtke.



Grafički prikaz: Plan kretanja broja zaposlenih po godinama

1.1.6. Financijsko izvješće na 31.05.2017. godine

Bilanca na dan 31.05.2017. godine pokazuje da je potraživanje tvrtke ukupno 6.078.398,00 kn, dok su obveze 56.616.398,00 kn, te dodatnih 104.100.000,00 kn vanbilančnih obveza. Istovremeno, tvrtka ima dugotrajnu imovinu u vrijednosti 76.290.507,00 kn, što je dobra osnova za nastavak uspješnog poslovanja.

Rezultati poslovanja dati su u računu dobiti i gubitka (31.05.2017.) u nastavku, dok grafički prikazi pokazuju komparaciju prihoda i rashoda, potraživanja i obaveza.

RAČUN DOBITI I GUBITKA za razdoblje 01.01.2017. do 31.05.2017.		Obrazac POD-RDG
Obveznik: 91012469230; Unex grupa d.o.o.		
Naziv pozicije	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	24.916.243	6.332.941
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	6.433.037	1.639.964
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	18.483.006	4.652.977
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	0	
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	0	
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	200	40.000
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	21.470.675	5.955.123
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda		
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	16.580.323	3.479.245
a) Troškovi sirovina i materijala	156.761	49.591
b) Troškovi prodane robe	6.761	
c) Ostali vanjski troškovi	16.416.801	3.429.654
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	4.296.656	2.210.756
a) Neto plaće i nadnice	2.438.231	1.272.350
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	1.233.248	623.295
c) Doprinosi na plaće	625.177	315.111
4. Amortizacija	75.275	29.020
5. Ostali troškovi	502.229	226.005
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine		
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine		
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze		
b) Rezerviranja za porezne obveze		
c) Rezerviranja za započete sudske sporove		
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima		
f) Druga rezerviranja		
8. Ostali poslovni rashodi	16.192	10.097
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	8.152.400	6.372.411

1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	7.300.000	5.473.863
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	0	
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	0	
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	0	
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	0	
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	0	
7. Ostali prihodi s osnove kamata	270.795	42.766
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	581.605	855.782
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	0	
10. Ostali financijski prihodi	0	
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	2.532.680	93.893
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	0	
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	0	
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	2.522.980	85.469
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	9.700	8.424
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	0	
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	0	
7. Ostali financijski rashodi	0	
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	0	
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	0	
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	0	
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	0	
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	33.068.643	12.705.352
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	24.003.355	6.049.016
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	9.065.288	6.656.336
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	9.065.288	6.656.336
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	0	0
XII. POREZ NA DOBIT		
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	9.065.288	6.656.336
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	9.065.288	6.656.336
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	0	0

U nastavku slijedi bilanca tvrtke na dan 31.05.2017.

BILANCA
stanje na dan 31.05.2017.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 91012469230; Unex grupa d.o.o.		
Naziv pozicije	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
AKTIVA		
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	84.681.654	76.776.067
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	91.850	63.147
1. Izdaci za razvoj	0	
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	91.850	63.147
3. Goodwill	0	
4. Predumjovi za nabavu nematerijalne imovine	0	
5. Nematerijalna imovina u pripremi	0	
6. Ostala nematerijalna imovina	0	
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	420.827	422.413
1. Zemljište	0	
2. Građevinski objekti	0	
3. Postrojenja i oprema	0	1.586
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	0	
5. Biološka imovina	0	
6. Predumjovi za materijalnu imovinu	0	
7. Materijalna imovina u pripremi	0	
8. Ostala materijalna imovina	420.827	420.827
9. Ulaganje u nekretnine	0	
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	84.168.977	76.290.507
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	76.267.507	76.267.507
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0	
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	0	
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0	
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	
7. Ulaganja u vrijednosne papire	23.000	23.000
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	7.878.470	
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	0	
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	0	
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom		
3. Potraživanja od kupaca		
4. Ostala potraživanja		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	10.942.396	6.935.402
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	0	0
1. Sirovine i materijal		
2. Proizvodnja u tijeku		
3. Gotovi proizvodi		
4. Trgovačka roba		
5. Predumjovi za zalihe		
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji		

7. Biološka imovina		
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	7.004.657	6.078.398
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0	1.506.674
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0	
3. Potraživanja od kupaca	6.573.205	3.901.533
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	0	384.769
5. Potraživanja od države i drugih institucija	170.551	189.263
6. Ostala potraživanja	260.901	96.159
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	614.786	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0	
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0	
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	0	
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	0	
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0	
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	
7. Ulaganja u vrijednosne papire	0	
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	614.786	0
9. Ostala financijska imovina	0	
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	3.322.953	857.004
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		16.551
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	95.624.050	83.728.020
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		
PASIVA		
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	20.455.286	27.111.622
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	500.000	500.000
II. KAPITALNE REZERVE		
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	0	0
1. Zakonske rezerve		
2. Rezerve za vlastite dionice		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)		
4. Statutarne rezerve		
5. Ostale rezerve		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju		
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova		
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu		
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	10.889.997	19.955.286
1. Zadržana dobit	10.889.997	19.955.286
2. Preneseni gubitak	0	
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	9.065.289	6.656.336
1. Dobit poslovne godine	9.065.289	6.656.336
2. Gubitak poslovne godine		
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze		
2. Rezerviranja za porezne obveze		
3. Rezerviranja za započete sudske sporove		
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima		
6. Druga rezerviranja		
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	38.943.666	38.220.271
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe		

3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično		
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	38.943.666	38.220.271
7. Obveze za predujmove		
8. Obveze prema dobavljačima		
9. Obveze po vrijednosnim papirima		
10. Ostale dugoročne obveze		
11. Odgođena porezna obveza		
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	36.225.098	18.396.127
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	10.385.243	4.902.489
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0	
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0	
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	308.244	
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	9.443.821	7.464.096
7. Obveze za predujmove	157.856	82.054
8. Obveze prema dobavljačima	3.521.028	4.016.833
9. Obveze po vrijednosnim papirima	0	
10. Obveze prema zaposlenicima	266.015	232.155
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	428.567	450.434
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	11.132.160	1.248.066
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	0	
14. Ostale kratkoročne obveze	582.164	
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	0	
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	95.624.050	83.728.020
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		

1.1.7. Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje prijeteće nesposobnosti za plaćanje

Sukladno čl. 4. Stečajnog Zakona, u uvjetima nastupa nelikvidnosti koje se ogleda u nemogućnosti da UNEX GRUPA d.o.o. i povezano društvo UNEX MEDIA d.o.o. poduzetim mjerama financijskog restrukturiranja izvan predstečajnog postupka same uspostave stanje likvidnosti, društva UNEX GRUPA d.o.o. i UNEX MEDIA d.o.o. donijeli su odluku o pokretanju predstečajnih postupaka. Prijeteća nesposobnost za plaćanje evidentna je, a ogleda se u činjenici da:

- Dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje, odnosno da je na dan predaje Prijedloga za pokretanje predstečajnog postupka do 60 dana u blokadi što je dokazao potvrdom sa Fine o danima blokade i Očevidnikom o redosljedu plaćanja, priloženom Prijedlogu za pokretanje predstečajnog postupka;

Obveze tvrtke UNEX GRUPA d.o.o. (redovni vjerovnici, razlučno pravo i regresne tražbine) iskazane su u popisu obveza od datuma 28.06.2017. godine.

Bez provedba mjera financijskog i operativnog restrukturiranja, tvrtka neće biti u mogućnosti podmirivati obaveze u skladu sa zakonskim rokovima.

1.1.8. Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje uvjeta za otvaranje predstečajnog postupka

Ključni događaj koji je doveo tvrtku UNEX GRUPA d.o.o. i povezano društvo UNEX MEDIA d.o.o. do predstečajnog postupka je taj što su koncern AGROKOR d.d. i povezana jedan, kao najveći klijenti društva UNEX GRUPA d.o.o. i povezanog društva (društva kćeri) UNEX MEDIA d.o.o. pod postupkom izvanredne uprave. U trenutku otvaranja postupka izvanredne uprave, društva UNEX GRUPA d.o.o. I UNEX MEDIA d.o.o. imala su znatna potraživanja za redovno poslovanje zakupa i planiranja medija prema koncernu AGROKOR d.d., povezanim društvima te njihovim poslovnim partnerima. Osim toga, temeljem dugogodišnje poslovne suradnje većina ovih dugovanja zatvarala su se multilateralnim kompenzacijama s koncernom AGROKOR d.d., UNEX MEDIA d.o.o. i povezanim društvima koncerna, te je tvrtka kolateralno dovedena u ozbiljan problem s poslovanjem i likvidnošću.

U ovom trenutku pad prometa uvjetovan primarno smanjenjem investicija koncerna AGROKOR d.d. i povezanih društava, ali i drugih bitnih klijenata agencije koji su i dobavljači koncerna AGROKOR d.d., značajna (nenaplativa) potraživanja prema koncernu AGROKOR d.d., regresne obveze temeljem mjenica izdanih od strane koncerna AGROKOR d.d. i povezanih društva te smanjena likvidnost, društvo UNEX GRUPA d.o.o. onemogućila su u redovnom servisiranju kreditnih obveza.

Sve ovo uzrokovalo je nelikvidnost, zbog čega UNEX GRUPA d.o.o., kao i povezano društvo UNEX MEDIA d.o.o., nisu više u mogućnosti u redovnom poslovanju podmirivati obveze prema vjerovnicima te je zbog navedenog donesena odluka o pokretanju predstečajnog postupka.

1.1.9. Ukupne obveze društva

Ukupne obveze društva UNEX GRUPA d.o.o. na dan 31.5.2017. iskazane su u Bilanci na datum 31.05.2017. godine koja čini sastavni dio plana restrukturiranja, a popis obveza na datum 28.06.2017. godine je priložen planu restrukturiranja.

R.B.	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	IZNOS TRAŽBINE	STRUKTURA
1	AGB NIELSEN ISTRAŽIVANJE MEDIJA D.O.O.	09444299304	185,96	0,00%
2	ALL MARKET MEDIA D.O.O.	92923187236	20.125,00	0,24%
3	AMPLUS PICTUS D.O.O.	14138952609	18.642,98	0,23%
4	ANTITALENT D.O.O.	47703847551	44.815,00	0,55%
5	ART REBEL 9 D.O.O.	47263911	12.579,76	0,15%
6	ATLAS D.D.	02041978827	20.689,00	0,25%
7	B1 PLAKATI D.O.O.	52846567786	3.812,50	0,05%
8	BUNKER D.O.O.	13815515177	63.933,01	0,78%
9	DAMIR ŠIŠIĆ	57481982690	10.000,00	0,12%
10	DARKO JURANOVIĆ - PRODUCENT	93775299888	56.250,00	0,68%
11	DKS & MWD OBRT ZA KNJIG.,INFORM.	78669251171	33.082,00	0,40%
12	EKO TAXI D.O.O.	65695875800	1.512,90	0,02%
13	ETIS D.O.O.	90757624897	468,75	0,01%
14	EUROPLAKAT D.O.O.	82351347170	3.953,13	0,05%
15	FRKA PLUS D.O.O.	59436447300	51.150,00	0,62%
16	GENERALI OSIGURANJE D.D.	10840749604	18.809,56	0,23%
17	HAVAS	41335480265	74.173,98	0,90%
18	HRVATSKA POŠTA D.D.	87311810356	144,98	0,00%
19	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	68419124305	80,00	0,00%
20	HURA GIU	82537441184	7.000,00	0,09%
21	IDM MUSIC D.O.O.	44209788818	18.125,00	0,22%
22	IN MEDIAS RES D.O.O.	81997500582	12.187,50	0,15%
23	INTERNET RADIO D.O.O.	90023753379	2.500,00	0,03%
24	ISIFA CEE S.R.O.	03054969	86.880,66	1,06%
25	JAVNI BILJEŽNIK TIHANA SUDAR	22580555077	3.175,00	0,04%
26	KLEIN ŠUMANOVAC EDUARD	69941707211	795.760,28	9,68%
27	KONZUM D.D.	29955634590	21.998,14	0,27%
28	KREŠIMIR BUDEN	49320296007	4.339,13	0,05%

29	KREATIVNI NERED D.O.O.	65336494391	66.750,00	0,81%
30	LINGUA GRUPA D.O.O.	04550695038	2.775,00	0,03%
31	MAILCHIMP		3.273,26	0,04%
32	MANDIS D.O.O.	61598631570	45.555,81	0,55%
33	MEDIA JOBS DOO BEOGRAD	104393572	8.010,79	0,10%
34	MEDIA NET D.O.O.	60259436947	30.517,50	0,37%
35	MOJ OBLAK J.D.O.O	61106937478	8.000,00	0,10%
36	NAVA SONUS D.O.O.	36621861642	457.287,50	5,56%
37	NEFERTUM IT, OBRT ZA PRUZANJE IT USLUGA	31312409971	13.250,00	0,16%
38	NOVE MOGUĆNOSTI D.O.O.	41450918750	14.955,75	0,18%
39	OUTDOOR AKZENT D.O.O.	31759630177	3.937,50	0,05%
40	OZ MEDIA	74684338473	1.250,00	0,02%
41	PAKT MEDIA D.O.O.	61591443694	27.802,50	0,34%
42	PIR D.O.O.	51169786841	18.750,00	0,23%
43	PRESS CLIPPING D.O.O.	36243340926	11.941,00	0,15%
44	PRO HIGIS D.O.O.	82114830044	1.395,00	0,02%
45	PROTERO D.O.O.	13499081846	99.383,75	1,21%
46	ROMLUKS D.O.O.	77259741250	5.000,00	0,06%
47	RUKAVINA TOMISLAV	91915668720	4.016,40	0,05%
48	SOKOL MARIĆ D.O.O.	11543074213	562,50	0,01%
49	SOUNDSET PRODUKCIJA D.O.O	35773394484	24.500,00	0,30%
50	SPAN D.O.O.	19680551758	36.085,29	0,44%
51	SPONTANO D.O.O.	56778542892	56.274,00	0,68%
52	STUDIO DIM D.O.O.	88290735682	21.650,00	0,26%
53	TOVEDO D.O.O.	58747941387	1.978,13	0,02%
54	UDRUGA OMNIBUS	39920790641	8.125,00	0,10%
55	UNEX MEDIA D.O.O.	31668116417	5.202.884,31	63,30%
56	UNIVERSAL MCCANN BRATISLAVA SPOL. S R.O.	2020282550	3.560,35	0,04%
57	UXPIN SP. Z O.O.	5862274376	596,75	0,01%
58	VAL PRODUKCIJA	55994587637	359.279,05	4,37%

	D.O.O.			
59	VD GRUPA D.O.O.	23221485154	0,01	0,00%
60	VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O.	83416546499	1.178,16	0,01%
61	WEBLOGIC STUDIO J.D.O.O.	83135023675	57.593,75	0,70%
62	YAMMAT D.O.O.	68563760676	3.750,00	0,05%
63	ZAGREB PLAKAT D.O.O.	32111742300	210.887,50	2,57%
64	ŽUTA SEKUNDA D.O.O.	43157597523	20.750,00	0,25%
UKUPNO			8.219.880,78	100,00%

Tablica 2: Razlučna prava

R.B.	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	IZNOS TRAŽBINE	STRUKTURA
65	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	2535697732	44.551.940,55	100,00%
	UKUPNO:		44.551.940,55	100,00%

Tablica 3: Prioritetne tražbine – Ne sudjeluju u predstečajnom postupku (stanje na dan bilance 31.5.2017.)

R.B.	OIB	Ime i prezime	Neto plaća	Porez na dohodak	Prirez na dohoda k	doprinosi iz plaće 1.stup	doprinosi iz plaće 2.stup	Ukupno	ukupno doprinosi na plaću	sveukupno
1	74239860723	Andrea Šumanovac	25.881,03	10.168,94	1.830,41	6.965,10	2.321,70	47.167,18	8.112,76	55.279,94
2	63929934039	Krunoslav Serdar	11.808,43	1.258,40	226,51	2.492,50	830,83	16.616,67	2.858,06	19.474,73
3	92075213080	Alen Grozaj	9.203,60	386,25	69,53	1.811,13	603,71	12.074,22	2.076,76	14.150,98
4	33581026800	Ines Kozina	13.000,00	3.080,36	554,46	3.119,03	1.039,68	20.793,53	3.576,49	24.370,02
5	10644080400	Žarko Vugrinčić	5.154,11	453,38	81,61	1.066,71	355,57	7.111,38	1.223,16	8.334,54
6	76543187358	Irineja Čeak	5.061,87	422,50	76,05	1.042,58	347,53	6.950,53	1.195,49	8.146,02
7	13617278416	Ivan Uremović	6.053,39	0,00	0,00	1.135,01	378,34	7.566,74	1.301,47	8.868,21
8	26237082483	Ira Guina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	24400982034	Vendi Budić	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	72429571268	Marko Andrin	6.620,84	944,47	170,00	1.450,37	483,46	9.669,14	1.663,10	11.332,24
11	59773442658	Dea Nuić	8.663,85	1.042,58	187,66	1.855,14	618,38	12.367,61	2.127,23	14.494,84

12	5523550025 1	Vjekoslav Bošković	8.203,60	51,43	9,26	1.549,55	516,52	10.330,36	1.776,82	12.107,18
13	6616527321 9	Barbara Bušić	11.495,60	1.990,71	358,33	2.595,87	865,29	17.305,80	2.976,60	20.282,40
14	3437946669 1	Ankica Minić	4.800,00	334,82	60,27	974,08	324,69	6.493,86	1.116,95	7.610,81
15	3409878194 2	Irena Mervar	9.000,01	1.741,07	313,39	2.072,71	690,90	13.818,08	2.376,71	16.194,79
16	8969014972 3	Ivana Radaš Radošević	7.000,00	1.071,43	192,86	1.549,55	516,52	10.330,36	1.776,82	12.107,18
17	9464182994 8	Jasmina Bogdanović	5.108,23	0,00	0,00	957,79	319,26	6.385,28	1.098,27	7.483,55
18	1585104210 1	Iva Babaja	15.200,01	3.816,96	687,05	3.694,50	1.231,50	24.630,02	4.236,36	28.866,38
19	5501961612 7	Neva Patačić	7.000,00	1.071,43	192,86	1.549,55	516,52	10.330,36	1.776,82	12.107,18
20	7535848591 1	Tomislava Cigić	6.500,01	904,02	162,72	1.418,76	472,92	9.458,43	1.626,84	11.085,27
21	9850668778 6	Marko Blažević	8.254,04	1.491,30	268,43	1.877,58	625,86	12.517,21	2.152,96	14.670,17
22	8892671423 0	Damir Jakopčević	6.000,00	722,10	86,65	1.276,64	425,55	8.510,94	1.463,88	9.974,82
23	9158132000 2	Lidija Mirić	4.108,89	103,43	18,62	793,30	264,43	5.288,67	0,00	5.288,67
24	8433746698 4	Sandra Narančić	5.871,51	693,59	124,85	1.254,37	418,12	8.362,44	1.438,34	9.800,78
25	4307434126 2	Iva Mirt- Gagulić	5.545,26	584,35	105,18	1.169,02	389,67	7.793,48	0,00	7.793,48
26	2845446656 2	Danijela Mazal Ostojić	5.293,09	499,92	89,99	1.103,06	367,69	7.353,75	1.264,84	8.618,59
27	9489728932 2	Iva Ušćumlić Gretić	5.580,39	562,23	0,00	1.151,74	383,91	7.678,27	1.320,66	8.998,93
28	2356762325 6	Ivona Cindrić	4.244,74	148,91	26,80	828,83	276,28	5.525,56	950,39	6.475,95
29	5368368978 0	Tajana Trupeljak	6.538,59	916,94	165,05	1.428,86	476,29	9.525,73	1.638,43	11.164,16
30	4989051234 1	Mirjana Vasić	6.278,21	829,76	149,36	1.360,75	453,58	9.071,66	1.560,33	10.631,99
31	7194866850 6	Ines Paraminski	5.044,41	408,45	49,01	1.031,60	343,87	6.877,34	1.182,90	8.060,24
32	5999500446 2	Mirana Kunovec Nuelati	3.641,40	0,00	0,00	682,76	227,59	4.551,75	782,90	5.334,65
		UKUPNO:	232.155,11	35.699,73	6.256,91	51.258,44	17.086,16	342.456,35	56.652,34	399.108,69

2. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

U nastavku je prikazan izračun manjka likvidnih sredstava na dan 31.05.2017. godine.

Pozicija	Iznos
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	1.506.674
2. Potraživanja od kupaca	3.901.533
3. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	384.769
4. Potraživanja od države i drugih institucija	189.263
5. Ostala potraživanja	96.159
6. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	857.004
7. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	16.551

UKUPNO LIKVIDNA IMOVINA:	6.951.953
1. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	38.220.271
2. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	4.902.489
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	7.464.096
4. Obveze za predujmove	82.054
5. Obveze prema dobavljačima	4.016.833
6. Obveze prema zaposlenicima	232.155
7. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	450.434
8. Obveze s osnove udjela u rezultatu	1.248.066
UKUPNO OBVEZE:	56.616.398
MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA:	-49.664.445

Tablica 1: Izračun manjka likvidnih sredstava

Manjak likvidnih sredstava na dan 31.05.2017. godine prema bilančnim pozicijama iznosi **49.664.445 kn**, a isti je iskazan kao razlika obveza i likvidne kratkotrajne imovine (brzo unovčive).

3. OPIS MJERA FINACIJSKOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA

Vjerovnici koji sudjeluju u predstečajnom postupku, svrstani su u 3 (tri) grupe vjerovnika i čine ukupne obveze društva, i to:

- I) Redovne tražbine;
- II) Regresne tražbine;
- III) Razlučni vjerovnici.

Tablica 1: Financijsko restrukturiranje

Vjerovnik	Visina tražbine	Prijedlog izmirenja	Struktura
		Rok	
REDOVNE TRAŽBINE	8.219.880,78	1+4	7,32%
REGRESNE TRAŽBINE	104.100.000,00	određen u nastavku	92,68%
UKUPNO NEOSIGURANI VJEROVNICI:	112.319.880,70		100,00%
Razlučni vjerovnici	44.551.940,55	-	-
Izlučni vjerovnici	0,00	-	-
UKUPNO:	44.551.940,55		
SVEUKUPNO:	156.871.821,25		

U svrhu financijskog restrukturiranja društva UNEX GRUPA d.o.o. i UNEX MEDIA d.o.o. potrebno je poduzeti određene mjere financijskog restrukturiranja, sukladno planu financijskog restrukturiranja. Na taj način će se stabilizirati poslovanje, te će se omogućiti provedba mjera operativnog restrukturiranja s ciljem uspostave održivog modela poslovanja i pune likvidnosti.

Mjere financijskog restrukturiranja odnose se na otpis dijela novčanih obaveza i reprogram ostatka duga te ugovaranje drugačijeg načina namirenja obveza za regresne obveze s osnove mjenica i/ili jamstava.

Prijedlog predstečajnog sporazuma po grupama vjerovnika:

- Utvrđene tražbine vjerovnika iz Grupe REDOVNE TRAŽBINE na dan 28.06.2017. godine iznosi 8.219.880,78 kn. Predlaže se otpis utvrđenih tražbina za 70%. Preostalih iznos umanjene tražbine u visini od 30% tražbina otplatiti će se na 48 mjeseci, uz dodatnih 12 mjeseci počeka, bez kamata, u jednakim mjesečnim obrocima, počevši od pravomoćnosti rješenja nadležnog Trgovačkog suda kojim se potvrđuje predstečajni sporazum, svakog 15-tog u mjesecu, s tim da prvi obrok dospijeva prvog sljedećeg kalendarskog mjeseca nakon datuma pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje predstečajni sporazum.

R.B.	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	IZNOS TRAŽBINE	OTPIS	PREOSTALO ZA OTPLATU	STRUKTURA
1	AGB NIELSEN ISTRAŽIVANJE MEDIJA D.O.O.	09444299304	185,96	130,17	55,79	0,00%
2	ALL MARKET MEDIA D.O.O.	92923187236	20.125,00	14.087,50	6.037,50	0,24%
3	AMPLUS PICTUS D.O.O.	14138952609	18.642,98	13.050,09	5.592,89	0,23%
4	ANTITALENT D.O.O.	47703847551	44.815,00	31.370,50	13.444,50	0,55%
5	ART REBEL 9 D.O.O.	47263911	12.579,76	8.805,83	3.773,93	0,15%
6	ATLAS D.D.	02041978827	20.689,00	14.482,30	6.206,70	0,25%
7	B1 PLAKATI D.O.O.	52846567786	3.812,50	2.668,75	1.143,75	0,05%
8	BUNKER D.O.O.	13815515177	63.933,01	44.753,11	19.179,90	0,78%
9	DAMIR ŠIŠIĆ	57481982690	10.000,00	7.000,00	3.000,00	0,12%
10	DARKO JURANOVIĆ - PRODUCENT	93775299888	56.250,00	39.375,00	16.875,00	0,68%

11	DKS & MWD OBRT ZA KNJIG.,INFORM.	78669251171	33.082,00	23.157,40	9.924,60	0,40%
12	EKO TAXI D.O.O.	65695875800	1.512,90	1.059,03	453,87	0,02%
13	ETIS D.O.O.	90757624897	468,75	328,13	140,63	0,01%
14	EUROPLAKAT D.O.O.	82351347170	3.953,13	2.767,19	1.185,94	0,05%
15	FRKA PLUS D.O.O.	59436447300	51.150,00	35.805,00	15.345,00	0,62%
16	GENERALI OSIGURANJE D.D.	10840749604	18.809,56	13.166,69	5.642,87	0,23%
17	HAVAS	41335480265	74.173,98	51.921,79	22.252,19	0,90%
18	HRVATSKA POŠTA D.D.	87311810356	144,98	101,49	43,49	0,00%
19	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	68419124305	80,00	56,00	24,00	0,00%
20	HURA GIU	82537441184	7.000,00	4.900,00	2.100,00	0,09%
21	IDM MUSIC D.O.O.	44209788818	18.125,00	12.687,50	5.437,50	0,22%
22	IN MEDIAS RES D.O.O.	81997500582	12.187,50	8.531,25	3.656,25	0,15%
23	INTERNET RADIO D.O.O.	90023753379	2.500,00	1.750,00	750,00	0,03%
24	ISIFA CEE S.R.O.	03054969	86.880,66	60.816,46	26.064,20	1,06%
25	JAVNI BILJEŽNIK TIHANA SUDAR	22580555077	3.175,00	2.222,50	952,50	0,04%
26	KLEIN ŠUMANOVAC EDUARD	69941707211	795.760,28	557.032,20	238.728,08	9,68%
27	KONZUM D.D.	29955634590	21.998,14	15.398,70	6.599,44	0,27%
28	KREŠIMIR BUDEN	49320296007	4.339,13	3.037,39	1.301,74	0,05%
29	KREATIVNI NERED D.O.O.	65336494391	66.750,00	46.725,00	20.025,00	0,81%
30	LINGUA GRUPA D.O.O.	04550695038	2.775,00	1.942,50	832,50	0,03%
31	MAILCHIMP		3.273,26	2.291,28	981,98	0,04%
32	MANDIS D.O.O.	61598631570	45.555,81	31.889,07	13.666,74	0,55%
33	MEDIA JOBS DOO BEOGRAD	104393572	8.010,79	5.607,55	2.403,24	0,10%
34	MEDIA NET D.O.O.	60259436947	30.517,50	21.362,25	9.155,25	0,37%
35	MOJ OBLAK J.D.O.O	61106937478	8.000,00	5.600,00	2.400,00	0,10%
36	NAVA SONUS D.O.O.	36621861642	457.287,50	320.101,25	137.186,25	5,56%
37	NEFERTUM IT, OBRT ZA PRUZANJE IT USLUGA	31312409971	13.250,00	9.275,00	3.975,00	0,16%
38	NOVE MOGUĆNOSTI D.O.O.	41450918750	14.955,75	10.469,03	4.486,73	0,18%
39	OUTDOOR AKZENT D.O.O.	31759630177	3.937,50	2.756,25	1.181,25	0,05%

40	OZ MEDIA	74684338473	1.250,00	875,00	375,00	0,02%
41	PAKT MEDIA D.O.O.	61591443694	27.802,50	19.461,75	8.340,75	0,34%
42	PIR D.O.O.	51169786841	18.750,00	13.125,00	5.625,00	0,23%
43	PRESS CLIPPING D.O.O.	36243340926	11.941,00	8.358,70	3.582,30	0,15%
44	PRO HIGIS D.O.O.	82114830044	1.395,00	976,50	418,50	0,02%
45	PROTERO D.O.O.	13499081846	99.383,75	69.568,63	29.815,13	1,21%
46	ROMLUKS D.O.O.	77259741250	5.000,00	3.500,00	1.500,00	0,06%
47	RUKAVINA TOMISLAV	91915668720	4.016,40	2.811,48	1.204,92	0,05%
48	SOKOL MARIĆ D.O.O.	11543074213	562,50	393,75	168,75	0,01%
49	SOUNDSET PRODUKCIJA D.O.O.	35773394484	24.500,00	17.150,00	7.350,00	0,30%
50	SPAN D.O.O.	19680551758	36.085,29	25.259,70	10.825,59	0,44%
51	SPONTANO D.O.O.	56778542892	56.274,00	39.391,80	16.882,20	0,68%
52	STUDIO DIM D.O.O.	88290735682	21.650,00	15.155,00	6.495,00	0,26%
53	TOVEDO D.O.O.	58747941387	1.978,13	1.384,69	593,44	0,02%
54	UDRUGA OMNIBUS	39920790641	8.125,00	5.687,50	2.437,50	0,10%
55	UNEX MEDIA D.O.O.	31668116417	5.202.884,31	3.642.019,02	1.560.865,29	63,30%
56	UNIVERSAL MCCANN BRATISLAVA SPOL. S R.O.	2020282550	3.560,35	2.492,25	1.068,11	0,04%
57	UXPIN SP. Z O.O.	5862274376	596,75	417,73	179,03	0,01%
58	VAL PRODUKCIJA D.O.O.	55994587637	359.279,05	251.495,34	107.783,72	4,37%
59	VD GRUPA D.O.O.	23221485154	0,01	0,01	0,00	0,00%
60	VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O.	83416546499	1.178,16	824,71	353,45	0,01%
61	WEBLOGIC STUDIO J.D.O.O.	83135023675	57.593,75	40.315,63	17.278,13	0,70%
62	YAMMAT D.O.O.	68563760676	3.750,00	2.625,00	1.125,00	0,05%
63	ZAGREB PLAKAT D.O.O.	32111742300	210.887,50	147.621,25	63.266,25	2,57%
64	ŽUTA SEKUNDA D.O.O.	43157597523	20.750,00	14.525,00	6.225,00	0,25%
UKUPNO			8.219.880,78	5.753.916,55	2.465.964,23	100,00%

- Utvrđene tražbine vjerovnika iz Grupe regresne tražbine - na dan 28.06.2017. godine iznose 104.100.000,00 kn.

Vjerovnici Grupe REGRESNE TRAZBINE nisu osobni vjerovnici dužnika UNEX GRUPA d.o.o. u smislu SZ-a iz razloga što na datum predaje prijedloga nemaju

bezuvjetnu dospelu tražbinu prema dužniku UNEX GRUPA d.o.o. U tom smislu dužnik UNEX GRUPA d.o.o. predlaže vjerovnicima Grupe REGRESNE TRAŽBINE da iznose regresnih tražbina namire od glavnih dužnika sukladno pojedinom pravnom poslu.

ALTERNATIVNO, u slučaju nastanka regresne obveze, a pod uvjetom da vjerovnici Grupe REGRESNE TRAŽBINE namire manje od 60 % (šezdeset posto) od iznosa utvrđenih tražbina od glavnih dužnika i UNEX MEDIA d.o.o. zajedno, a s osnove pravnog posla na kojem se temelji regresna obveza u roku od 15 (petnaest) mjeseci od datuma pravomoćnosti rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje predstečajni sporazum, dužnik se obvezuje namiriti utvrđene tražbine u umanjenom iznosu na način da će namiriti iznos od 10% (deset posto) od utvrđenog iznosa svake pojedine tražbine u roku od 2 (dvije) godine, od 15 (petnaest) mjeseci od datuma pravomoćnosti rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje predstečajni sporazum, uz fiksnu kamatu po stopi od 4,5% (četiri cijela pet posto) godišnje, u jednakim mjesečnim anuitetima. Radi izbjegavanja svake dvojbe, prvi mjesečni anuitet dopijeva zadnjeg dana prvog sljedećeg mjeseca nakon proteka roka od 15 (petnaest) mjeseci od datuma pravomoćnosti rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje predstečajni sporazum.

R.B.	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	IZNOS TRAŽBINE	STRUKTURA
70	Erste factoring d.o.o., Ivana Lučića 2, Zagreb	10194059689	24.000.000,00	23,05%
71	Raiffeisen factoring d.o.o., Heinzelova 44, Zagreb	95180802194	30.000.000,00	28,82%
72	Unex media d.o.o.	31668116417	50.000.000,00	48,03%
73	Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb	02535697732	100.000,00	0,10%
	UKUPNO:		104.100.000,00	100,00%

Utvrđene tražbine vjerovnika iz Grupe Razlučni vjerovnici, odnosno društva PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. na dan 28.06.2017. godine s osnove sudužništva temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 30.01.2015. godine iznosi 44.551.940,55 kn.

Predlaže se namirenje tražbine razlučnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d na način da se dužnik UNEX GRUPA d.o.o. obvezuje prodati imovinu opterećenu razlučnim

pravom u roku od 2 (dvije) godine od datuma pravomoćnosti rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje predstečajni sporazum za kupoprodajnu cijenu koja neće biti manja od 20 % (dvadeset posto) od procijenjene tržišne vrijednosti od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

Procjena tržišne vrijednosti imovine opterećene razlučnim pravom izvršit će od strane ovlaštenog sudskog vještaka sukladno važećim propisima u roku od 15 (petnaest) dana od datuma pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje predstečajni sporazum.

Razlučni vjerovnik se obvezuje u roku od 15 (petnaest) dana od datuma pravomoćnosti rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje predstečajni sporazum izdati obvezujuće pismo namjere, a kojim se obvezuju izdati brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava sa založene imovine u roku od 8 (osam) dana od datuma primitka kupoprodajne cijene sukladno odredbama predstečajnog sporazuma.

U slučaju da dužnik UNEX GRUPA d.o.o. u prethodnom roku ne izvrši prodaju imovine koja je opterećena razlučnim pravom, dužnik UNEX GRUPA d.o.o. je obvezan u daljnjem roku od 30 (trideset) dana temeljem pisanog poziva razlučnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. prenijeti opterećenu imovinu u vlasništvo razlučnog vjerovnika i/ili treće osobe po uputi razlučnog vjerovnika.

Radi izbjegavanja svake dvojbe, prodajom imovine opterećene razlučnim pravom i plaćanjem iznosa kupoprodajne cijene razlučnom vjerovniku PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. ili alternativnim prijenosom vlasništva imovine opterećene razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. ili u korist treće osobe po nalogu razlučnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., u cijelosti će se namiriti utvrđena tražbina razlučnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. u odnosu na dužnika UNEX GRUPA d.o.o.

R.B.	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	IZNOS TRAŽBINE	STRUKTURA
65	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	2535697732	44.551.940,55	100,00%
	UKUPNO:		44.551.940,55	100,00%

Razlučni vjerovnici: : Razlučni vjerovnici koji ne daju izjavu da se odriču prava na odvojeno namirenje, ne sudjeluju u predstečajnom postupku te će se isti namiriti isključivo iz vrijednosti imovine na kojima vjerovnik ima razlučeno pravo sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Prioritetne tražbine: Obveze po osnovu prioritetnih tražbina ne sudjeluju u predstečajnom postupku i iste će se prioritetno namiriti, a popis se odnosi na stanje 31.05.2017. godine.

R.B	OIB	Ime i prezime	Neto plaća	Porez na dohodak	Prerez na dohodak	doprinosi iz plaće 1.stup	doprinosi iz plaće 2.stup	Ukupno	ukupno doprinosi na plaću	sveukupno
1	74239860723	Andrea Šumanovac	25.881,03	10.168,94	1.830,41	6.965,10	2.321,70	47.167,18	8.112,76	55.279,94
2	63929934039	Krunoslav Serdar	11.808,43	1.258,40	226,51	2.492,50	830,83	16.616,67	2.858,06	19.474,73
3	92075213080	Alen Grozaj	9.203,60	386,25	69,53	1.811,13	603,71	12.074,22	2.076,76	14.150,98
4	33581026800	Ines Kozina	13.000,00	3.080,36	554,46	3.119,03	1.039,68	20.793,53	3.576,49	24.370,02
5	10644080400	Žarko Vugrinčić	5.154,11	453,38	81,61	1.066,71	355,57	7.111,38	1.223,16	8.334,54
6	76543187358	Irineja Čeak	5.061,87	422,50	76,05	1.042,58	347,53	6.950,53	1.195,49	8.146,02
7	13617278416	Ivan Uremović	6.053,39	0,00	0,00	1.135,01	378,34	7.566,74	1.301,47	8.868,21
8	26237082483	Ira Guina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	24400982034	Vendi Budić	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	72429571268	Marko Andrin	6.620,84	944,47	170,00	1.450,37	483,46	9.669,14	1.663,10	11.332,24
11	59773442658	Dea Nuić	8.663,85	1.042,58	187,66	1.855,14	618,38	12.367,61	2.127,23	14.494,84
12	55235500251	Vjekoslav Bošković	8.203,60	51,43	9,26	1.549,55	516,52	10.330,36	1.776,82	12.107,18
13	66165273219	Barbara Bušić	11.495,60	1.990,71	358,33	2.595,87	865,29	17.305,80	2.976,60	20.282,40
14	34379466691	Ankica Minić	4.800,00	334,82	60,27	974,08	324,69	6.493,86	1.116,95	7.610,81
15	34098781942	Irena Mervar	9.000,01	1.741,07	313,39	2.072,71	690,90	13.818,08	2.376,71	16.194,79
16	89690149723	Ivana Radaš Radošević	7.000,00	1.071,43	192,86	1.549,55	516,52	10.330,36	1.776,82	12.107,18
17	94641829948	Jasmina Bogdanović	5.108,23	0,00	0,00	957,79	319,26	6.385,28	1.098,27	7.483,55
18	15851042101	Iva Babaja	15.200,01	3.816,96	687,05	3.694,50	1.231,50	24.630,02	4.236,36	28.866,38
19	55019616127	Neva Patačić	7.000,00	1.071,43	192,86	1.549,55	516,52	10.330,36	1.776,82	12.107,18
20	75358485911	Tomislava Cigić	6.500,01	904,02	162,72	1.418,76	472,92	9.458,43	1.626,84	11.085,27
21	98506687786	Marko Blažević	8.254,04	1.491,30	268,43	1.877,58	625,86	12.517,21	2.152,96	14.670,17
22	88926714230	Damir Jakopčević	6.000,00	722,10	86,65	1.276,64	425,55	8.510,94	1.463,88	9.974,82
23	91581320002	Lidija Mirić	4.108,89	103,43	18,62	793,30	264,43	5.288,67	0,00	5.288,67
24	84337466984	Sandra Narančić	5.871,51	693,59	124,85	1.254,37	418,12	8.362,44	1.438,34	9.800,78

25	4307434126 2	Iva Mirt- Gagulić	5.545,26	584,35	105,18	1.169,02	389,67	7.793,48	0,00	7.793,48
26	2845446656	Danijela Mazal Ostojić	5.293,09	499,92	89,99	1.103,06	367,69	7.353,75	1.264,84	8.618,59
27	9489728932 2	Iva Uščumlić Gretić	5.580,39	562,23	0,00	1.151,74	383,91	7.678,27	1.320,66	8.998,93
28	2356762325 6	Ivona Cindrić	4.244,74	148,91	26,80	828,83	276,28	5.525,56	950,39	6.475,95
29	5368368978 0	Tajana Trupeljak	6.538,59	916,94	165,05	1.428,86	476,29	9.525,73	1.638,43	11.164,16
30	4989051234 1	Mirjana Vasić	6.278,21	829,76	149,36	1.360,75	453,58	9.071,66	1.560,33	10.631,99
31	7194866850 6	Ines Paraminski	5.044,41	408,45	49,01	1.031,60	343,87	6.877,34	1.182,90	8.060,24
32	5999500446 2	Mirana Kunovec Nuelati	3.641,40	0,00	0,00	682,76	227,59	4.551,75	782,90	5.334,65
UKUPNO:			232.155,11	35.699,73	6.256,91	51.258,44	17.086,16	342.456,35	56.652,34	399.108,69

Efekt financijskog restrukturiranja očekuje se kroz početak od 12 mjeseci, čime će se društvu omogućiti ponovno uspostavljanje likvidnosti kroz dovršetak ugovorenih poslova i naplatu dospjelih i budućih potraživanja. Kroz otpis obveza očekuje se financijsko rasterećenje u iznosu od 5.753.916,55 kn. Sve ovo omogućiti će tvrtki lakše vraćanje ostatka obveza.

3.1. Izračun financijskih mjera na manjak likvidnih sredstava

Prema bilančnim pozicijama, nakon provedenih mjera financijskog restrukturiranja, društvo će sanirati manjak likvidnih sredstava tako da će se stvoriti višak likvidnih sredstava u iznos od 5.733.543,00 kn, što će uz provedbu operativnih mjera omogućiti dugoročnu financijsku likvidnost jer će sve kratkoročne obveze djelomično otpisati, a razliku pretvoriti u dugoročne obveze što će društvu omogućiti nastavak poslovanja i namirenje dijela regresnih tražbina.

Tablica sa stanjem na datum 31.05.2017. godine:

Pozicija	Iznos
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	1.506.674
2. Potraživanja od kupaca	3.901.533
3. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	384.769
4. Potraživanja od države i drugih institucija	189.263
5. Ostala potraživanja	96.159
6. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI	857.004
7. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	16.551
UKUPNO LIKVIDNA IMOVINA:	6.951.953
1. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	38.220.271

2. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	4.902.489
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	7.464.096
4. Obveze za predujmove	82.054
5. Obveze prema dobavljačima	4.016.833
6. Obveze prema zaposlenicima	232.155
7. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	450.434
8. Obveze s osnove udjela u rezultatu	1.248.066
UKUPNO OBVEZE:	56.616.398
MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA:	-49.664.445
UTJECAJ FINACIJSKOG RESTRUKTURIRANJA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	55.397.988
VIŠAK LIKVIDNIH SREDSTAVA NAKON MJERA FINACIJSKOG RESTRUKTURIRANJA:	5.733.543

4. OPIS MJERA OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE

Osim financijskog restrukturiranja tvrtke UNEX GRUPA d.o.o. i UNEX MEDIA d.o.o. u predstečajnom postupku, čime će se obveze društva reprogramirati na duži vremenski period i ugovoriti način namirenja tražbina te time društvo dovesti u stanje likvidnosti, tvrtka planira poduzeti i slijedeće mjere operativnog restrukturiranja:

- Optimizacija radnih procesa

Odnosi se na smanjenje troškova u svim segmentima poslovanja (nabava, prodaja, administracija...) i povećanje iskorisćenosti radne snage, ulaganje u nova stručna i upravljačka znanja te kao posljedica svega ovog povećanje efikasnosti.

- Smanjenje broja zaposlenih

Sukladno planovima, tvrtka će smanjiti broj zaposlenih u naredne dvije poslovne godine.

- Smanjenje plaća

Tvrtka će u cilju smanjenja troškova i postizanja likvidnosti smanjiti plaće svim djelatnicima, kao i upravi.

- Povećanje prodaje

Tvrtka će tražiti dodatne izvore prihoda i usmjeriti nove napore na tržišta koja imaju interes za njihovu usluge, poglavito u inozemstvu.

- Povećanje profitabilnosti

Sukladno povećanju prodaje planira se i povećanje profitabilnosti koja će imati značajan učinak na poslovanje poduzeća.

- Oglašavanje

Najvažnija stavka u poslovanju je oglašavanje i informiranje klijenata o vlastitim proizvodima i uslugama, što već intenzivno provode, te će nastaviti u tom smjeru.

- Prodaja neoperativne imovine (nekretnine i pokretnina)

Društvo UNEX GRUPA d.o.o. i UNEX MEDIA d.o.o. će za vrijeme predstečajnog postupka sukladno odredbama Stečajnog zakona te nakon sklapanja predstečajnog sporazuma pristupiti prodaji neoperativne imovine, uključujući i nekretnine koje neće biti potrebne za poslovanje u optimalnim kapacitetima.

- Statusna promjena pripajanja društva kćeri UNEX MEDIA d.o.o.

Društvo UNEX GRUPA d.o.o. će u roku od 6 (šest) mjeseci od datuma pravomoćnosti rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje predstečajni sporazum poduzeti sve propisane mjere kako bi se proveo postupak pripajanja društva kćeri UNEX MEDIA d.o.o., a u cilju operativne optimizacije poslovanja te značajnog smanjena redovnih troškova poslovanja.

4.1 Izračun učinka operativnih mjera na poslovanje

Kroz segment operativnih mjera restrukturiranja, društvo će povećati profitabilnost za ukupno 3.936.200,00 kn, u odnosu na prethodno razdoblje, čime će se postići optimalno, profitabilno poslovanje.

R.b.	Opis	Iznos
1	Povećanje profitabilnosti kroz Optimizaciju radnih procesa	1.853.200
2	Povećanje profitabilnosti kroz novi segment nabave	1.403.000
3	Povećanje profitabilnosti kroz operativne poslovne procese	680.000
	Ukupno:	3.936.200

5. PLAN POSLOVANJA ZA NAREDNIH 5 GODINA

Ključne pretpostavke projekcije poslovanja:

- Projekcija računa dobiti i gubitka utvrđena je za pet godina poslovanja, a podlogu za izračun čine utvrđene kategorije u Planu restrukturiranja (tržišne okolnosti, utjecaj na prodajnu i troškovnu učinkovitost, utjecaj financijskog restrukturiranja).
- Prihodi i bruto marža - Projekcija prihoda unutar prikazanog računa dobiti i gubitka temelji se na projekcijama za sve djelatnosti kojima se Društvo bavi, a interpretira se kroz ključne pokazatelje ekonomske efikasnosti od kojih su najvažniji:
 - Stabilizacija prihoda, povećanje bruto marže i poboljšanje naplate dodatnim instrumentima osiguranja, a zasnivaju se na predviđenom utjecaju projekta restrukturiranja kao i na likvidnom poslovanju do kojeg se došlo putem reprograma obveza
 - Rast prihoda kroz povećanje kanala prodaje (novi klijenti, povećanje suradnje s postojećim klijentima, nova tržišta)
- Troškovi - projekcija troškova unutar prikazanog računa dobiti i gubitka temelji se na projiciranju svake pojedine stavke troškova, od kojih su ključni:
 - smanjenje operativnih troškova koje će se ostvariti kroz povećan opseg posla i veće marže

Projekcija poslovanja (2017. - 2022.)

Planirani prihod

R.b.	Opis	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	Prihod	25.410.704	24.670.586	23.952.026	25.149.627	26.407.108	27.727.464
	Ukupno Prihod	25.410.704	24.670.586	23.952.026	25.149.627	26.407.108	27.727.464

Planirani troškovi poslovanja

R.b.	Opis	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	Sirovina i materijal	16.008.744	15.542.469	15.089.776	15.844.265	16.636.478	17.468.302
2	Bruto plaće	2.188.800	2.188.800	2.462.400	2.736.000	2.736.000	3.283.200
3	Financijski izdaci (kta)	2.741.062	2.610.535	2.486.224	2.367.832	2.255.079	2.147.694
4	Amortizacija	687.000	707.610	728.838	750.703	773.225	796.421

5	Ostalo	1.092.660	1.060.835	1.029.937	1.081.434	1.135.506	1.192.281
	Ukupni troškovi	22.718.266	22.110.250	21.797.176	22.780.235	23.536.287	24.887.898

Projekcija računa dobiti i gubitka

R.b.	Opis	2017	2018	2019	2020	2021	2022
I	Prihod	25.410.704	24.670.586	23.952.026	25.149.627	26.407.108	27.727.464
II	Rashod	22.718.266	22.110.250	21.797.176	22.780.235	23.536.287	24.887.898
a	Materijalni troškovi	17.101.404	16.603.305	16.119.713	16.925.699	17.771.984	18.660.583
b	Bruto plaće	2.188.800	2.188.800	2.462.400	2.736.000	2.736.000	3.283.200
c	Amortizacija	687.000	707.610	728.838	750.703	773.225	796.421
d	Rashod financiranja	2.741.062	2.610.535	2.486.224	2.367.832	2.255.079	2.147.694
III	Dobit prije oporezivanja	2.692.438	2.560.336	2.154.850	2.369.392	2.870.821	2.839.566
IV	Porez na dobit	484.639	460.861	387.873	426.491	516.748	511.122
V	Neto dobit	2.207.799	2.099.476	1.766.977	1.942.902	2.354.074	2.328.444

Tablica 1: Projekcija budućeg poslovanja

Projicirani račun dobiti i gubitka iskazuje održivost predloženog poslovnog modela na razini neto dobiti. Tvrtka prihode temelji na povećanju prodaje.

U 2017. godini uz stabilizaciju prihoda te povećanje bruto marže i smanjenjem operativnih troškova, poslovanje tvrtke biti će pozitivno.

U nastavku prikazujemo prosječne mjesečne troškove za nesmetano poslovanje, a odnose se na osnovne troškove poslovanja tvrtke. U navedene troškove uključeni su samo minimalni troškovi bruto plaća, režijski troškovi (plin, struja, voda, naknade, telefoni i sl.) i ostali osnovni troškovi nužni za poslovanje. Navedeni troškovi ne uključuju financiranje materijala potrebnih za obavljanje poslovanja kao i ostale direktne troškove.

Tablica 3: Minimalni mjesečni troškovi

RB	Opis	Iznos
1	Režijski troškovi	12.500
2	Bruto plaće	442.151
3	Ostali troškovi	18.600
	Ukupno:	473.251

6. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN PETOGODIŠNJEG**RAZDOBLJA**

Tvrtka će ostvarenjem navedenog Plana operativnog i financijskog restrukturiranja biti dovedena u stanje stabilnog, održivog i neograničenog poslovanja, sa stanjem obveza kako je prikazano u Bilanci na dan 31.12.2022. godine, kao zadnjeg dana za koji je sastavljen plan.

Naziv pozicije	31.05.2017.	2018	2019	2020	2021	2022
AKTIVA						
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL						
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	76.776.067	76.089.067	75.381.457	74.652.619	73.901.915	73.128.691
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	6.935.402	2.585.921	-526.377	-3.123.684	-4.955.616	-6.041.825
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	16.551	0	0	0	0	0
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	83.728.020	78.674.988	74.855.080	71.528.935	68.946.299	67.086.866
PASIVA						
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	27.111.622	29.319.421	31.418.897	33.185.874	35.128.776	37.482.849
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	0					
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	38.220.271	38.220.271	34.745.701	31.587.001	28.715.455	26.104.959
1. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	38.220.271	38.220.271	34.745.701	31.587.001	28.715.455	26.104.959
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	18.396.127	12.930.112	11.158.354	9.448.284	7.794.292	6.191.281
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	4.902.489	2.451.245	1.960.996	1.470.747	980.498	490.249
2. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	7.464.096	7.464.096	6.785.542	6.168.674	5.607.886	5.098.078
3. Obveze za predujmove	82.054	41.027	32.822	24.616	16.411	8.205
4. Obveze prema dobavljačima	4.016.833	2.008.417	1.606.733	1.205.050	803.367	401.683
5. Obveze prema zaposlenicima	232.155	116.078	92.862	69.647	46.431	23.216
6. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	450.434	225.217	180.174	135.130	90.087	45.043
7. Obveze s osnove udjela u rezultatu	1.248.066	624.033	499.226	374.420	249.613	124.807
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA						
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	83.728.020	80.469.804	77.322.952	74.221.159	71.638.523	69.779.090

7. NAMIRENJE VJEROVNIKA U SLUČAJU STEČAJA

U slučaju otvaranja stečajnog postupka naplata utvrđenih tražbina vjerovnika, osim tražbina razlučnih vjerovnika, je vrlo neizvjesna, odnosno u velikom dijelu i nenaplativa iz razloga što bi stečajni postupak doveo do obustave poslovanja društva UNEX GRUPA d.o.o. i UNEX MEDIA d.o.o.

Naime, s obzirom na činjenicu da su nekretnine opterećene razlučnim pravima, odnosno založnim pravima u korist razlučnih vjerovnika, u slučaju otvaranja stečajnog postupka i prodaje (likvidacije) imovine vjerovnici čije tražbine nisu osigurane ne bi bili u mogućnosti namiriti svoje tražbine iz stečajne mase. Novčani iznosi koji bi se ostvarili prodajom imovine opterećene založnim pravima isplatili bi se razlučnim vjerovnicima te nakon namirenja troškova stečajnog postupka ne bi preostalo imovine u stečajnoj masi za namirenje drugih vjerovnika koji nemaju osigurane novčane tražbine.

Pored navedenog, stečajni postupak bi imao izrazito negativni efekt na radnike i državni proračun. U slučaju otvaranja stečajnog postupka obustavilo bi se operativno poslovanje te bi stečajni upravitelj otkazao ugovore o radu postojećim radnicima.

Provedba predstečajnog postupka usmjerena je prije svega naplati utvrđenih tražbina vjerovnika kroz prilagodbu poslovanja s novonastalom situacijom na tržištu. Vjerovnici bi sklapanjem predstečajnog sporazuma postigli znatno bolji učinak, odnosno veći postotak i mogućnost namirenja svojih novčanih tražbina.

Kroz predstečajni postupak vjerovnici imaju sljedeće pogodnosti:

- iako su prema različitim grupama vjerovnika primijenjeni različiti kriteriji prema njihovom potraživanju, nakon prihvaćanja predloženog plana i sklapanja predstečajnog sporazuma sve vjerovnike se dovodi u ravnopravni položaj u odnosu na sve pravne, ekonomske i/ili druge okolnosti nastanka pojedinih tražbina,
- ukoliko vjerovnici s razlučnim pravom nad nekretninama ne prihvate predloženi plan, isti neće biti u mogućnosti potraživati novčane tražbine, nego se mogućnost namirenja njihove tražbine ograničava isključivo na namirenje iz vrijednosti opterećene imovine kroz prodaju u ovršnom postupku;
- zadržavanje zaposlenosti i zadržavanje operativnog poslovanja, a što znači nastavak suradnje s dobavljačima i klijentima pod unaprijed dogovorenim uvjetima;
- očuvanje prihoda državnog proračuna i namirenje utvrđenih tražbina u odnosu na državni proračun te izbjegavanje dodatnih troškova državnog proračuna uslijed prestanka radnih

odnosa i troškova državnog proračuna s osnove nezaposlenosti postojećih radnika (naknade, zaostale plaće, troškovi zdravstvenog osiguranja i dr.).

Slijedom svega navedenog, sklapanje predstečajnog sporazuma nagodbe te provođenje postupka restrukturiranja ima višestruke pozitivne učinke za sve vjerovnike, državni proračun, radnike te klijente i poslovne partnere.

8. PRIJEDLOG PREDSTEČAJNOG SPORAZUMA

Sukladno prethodno opisnom modelu, prijedlog predstečajnog sporazuma bazira se na otpisu dijela tražbina.

Tražbine vjerovnika:

- Utvrđene tražbine vjerovnika iz Grupe REDOVNE TRAŽBINE na dan 28.06.2017. godine iznosi 8.219.880,78 kn. Predlaže se otpis utvrđenih tražbina za 70%. Preostalih iznos umanjene tražbine u visini od 30% tražbina otplatiti će se na 48 mjeseci, uz dodatnih 12 mjeseci počeka, bez kamata, u jednakim mjesečnim obrocima, počevši od pravomoćnosti rješenja nadležnog Trgovačkog suda kojim se potvrđuje predstečajni sporazum, svakog 15-tog u mjesecu, s tim da prvi obrok dospijeva prvog sljedećeg kalendarskog mjeseca nakon datuma pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje predstečajni sporazum.

R.B.	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	IZNOS TRAŽBINE	OTPIS	PREOSTALO ZA OTPLATU	STRUKTURA
1	AGB NIELSEN ISTRAŽIVANJE MEDIJA D.O.O.	09444299304	185,96	130,17	55,79	0,00%
2	ALL MARKET MEDIA D.O.O.	92923187236	20.125,00	14.087,50	6.037,50	0,24%
3	AMPLUS PICTUS D.O.O.	14138952609	18.642,98	13.050,09	5.592,89	0,23%
4	ANTITALENT D.O.O.	47703847551	44.815,00	31.370,50	13.444,50	0,55%
5	ART REBEL 9 D.O.O.	47263911	12.579,76	8.805,83	3.773,93	0,15%
6	ATLAS D.D.	02041978827	20.689,00	14.482,30	6.206,70	0,25%
7	B1 PLAKATI D.O.O.	52846567786	3.812,50	2.668,75	1.143,75	0,05%
8	BUNKER D.O.O.	13815515177	63.933,01	44.753,11	19.179,90	0,78%
9	DAMIR ŠIŠIĆ	57481982690	10.000,00	7.000,00	3.000,00	0,12%
10	DARKO JURANOVIĆ - PRODUCENT	93775299888	56.250,00	39.375,00	16.875,00	0,68%
11	DKS & MWD OBRT ZA KNJIG.,INFORM.	78669251171	33.082,00	23.157,40	9.924,60	0,40%
12	EKO TAXI D.O.O.	65695875800	1.512,90	1.059,03	453,87	0,02%
13	ETIS D.O.O.	90757624897	468,75	328,13	140,63	0,01%
14	EUROPLAKAT D.O.O.	82351347170	3.953,13	2.767,19	1.185,94	0,05%
15	FRKA PLUS D.O.O.	59436447300	51.150,00	35.805,00	15.345,00	0,62%
16	GENERALI	10840749604	18.809,56	13.166,69	5.642,87	0,23%

	OSIGURANJE D.D.					
17	HAVAS	41335480265	74.173,98	51.921,79	22.252,19	0,90%
18	HRVATSKA POŠTA D.D.	87311810356	144,98	101,49	43,49	0,00%
19	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	68419124305	80,00	56,00	24,00	0,00%
20	HURA GIU	82537441184	7.000,00	4.900,00	2.100,00	0,09%
21	IDM MUSIC D.O.O.	44209788818	18.125,00	12.687,50	5.437,50	0,22%
22	IN MEDIAS RES D.O.O.	81997500582	12.187,50	8.531,25	3.656,25	0,15%
23	INTERNET RADIO D.O.O.	90023753379	2.500,00	1.750,00	750,00	0,03%
24	ISIFA CEE S.R.O.	03054969	86.880,66	60.816,46	26.064,20	1,06%
25	JAVNI BILJEŽNIK TIHANA SUDAR	22580555077	3.175,00	2.222,50	952,50	0,04%
26	KLEIN ŠUMANOVAC EDUARD	69941707211	795.760,28	557.032,20	238.728,08	9,68%
27	KONZUM D.D.	29955634590	21.998,14	15.398,70	6.599,44	0,27%
28	KREŠIMIR BUDEN	49320296007	4.339,13	3.037,39	1.301,74	0,05%
29	KREATIVNI NERED D.O.O.	65336494391	66.750,00	46.725,00	20.025,00	0,81%
30	LINGUA GRUPA D.O.O.	04550695038	2.775,00	1.942,50	832,50	0,03%
31	MAILCHIMP		3.273,26	2.291,28	981,98	0,04%
32	MANDIS D.O.O.	61598631570	45.555,81	31.889,07	13.666,74	0,55%
33	MEDIA JOBS DOO BEOGRAD	104393572	8.010,79	5.607,55	2.403,24	0,10%
34	MEDIA NET D.O.O.	60259436947	30.517,50	21.362,25	9.155,25	0,37%
35	MOJ OBLAK J.D.O.O	61106937478	8.000,00	5.600,00	2.400,00	0,10%
36	NAVA SONUS D.O.O.	36621861642	457.287,50	320.101,25	137.186,25	5,56%
37	NEFERTUM IT, OBRT ZA PRUZANJE IT USLUGA	31312409971	13.250,00	9.275,00	3.975,00	0,16%
38	NOVE MOGUĆNOSTI D.O.O.	41450918750	14.955,75	10.469,03	4.486,73	0,18%
39	OUTDOOR AKZENT D.O.O.	31759630177	3.937,50	2.756,25	1.181,25	0,05%
40	OZ MEDIA	74684338473	1.250,00	875,00	375,00	0,02%
41	PAKT MEDIA D.O.O.	61591443694	27.802,50	19.461,75	8.340,75	0,34%
42	PIR D.O.O.	51169786841	18.750,00	13.125,00	5.625,00	0,23%
43	PRESS CLIPPING D.O.O.	36243340926	11.941,00	8.358,70	3.582,30	0,15%
44	PRO HIGIS D.O.O.	82114830044	1.395,00	976,50	418,50	0,02%
45	PROTERO D.O.O.	13499081846	99.383,75	69.568,63	29.815,13	1,21%
46	ROMLUKS D.O.O.	77259741250	5.000,00	3.500,00	1.500,00	0,06%

47	RUKAVINA TOMISLAV	91915668720	4.016,40	2.811,48	1.204,92	0,05%
48	SOKOL MARIĆ D.O.O.	11543074213	562,50	393,75	168,75	0,01%
49	SOUNDSET PRODUKCIJA D.O.O.	35773394484	24.500,00	17.150,00	7.350,00	0,30%
50	SPAN D.O.O.	19680551758	36.085,29	25.259,70	10.825,59	0,44%
51	SPONTANO D.O.O.	56778542892	56.274,00	39.391,80	16.882,20	0,68%
52	STUDIO DIM D.O.O.	88290735682	21.650,00	15.155,00	6.495,00	0,26%
53	TOVEDO D.O.O.	58747941387	1.978,13	1.384,69	593,44	0,02%
54	UDRUGA OMNIBUS	39920790641	8.125,00	5.687,50	2.437,50	0,10%
55	UNEX MEDIA D.O.O.	31668116417	5.202.884,31	3.642.019,02	1.560.865,29	63,30%
56	UNIVERSAL MCCANN BRATISLAVA SPOL. S R.O.	2020282550	3.560,35	2.492,25	1.068,11	0,04%
57	UXPIN SP. Z O.O.	5862274376	596,75	417,73	179,03	0,01%
58	VAL PRODUKCIJA D.O.O.	55994587637	359.279,05	251.495,34	107.783,72	4,37%
59	VD GRUPA D.O.O.	23221485154	0,01	0,01	0,00	0,00%
60	VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O.	83416546499	1.178,16	824,71	353,45	0,01%
61	WEBLOGIC STUDIO J.D.O.O.	83135023675	57.593,75	40.315,63	17.278,13	0,70%
62	YAMMAT D.O.O.	68563760676	3.750,00	2.625,00	1.125,00	0,05%
63	ZAGREB PLAKAT D.O.O.	32111742300	210.887,50	147.621,25	63.266,25	2,57%
64	ŽUTA SEKUNDA D.O.O.	43157597523	20.750,00	14.525,00	6.225,00	0,25%
UKUPNO			8.219.880,78	5.753.916,55	2.465.964,23	100,00%

- Utvrđene tražbine vjerovnika iz Grupe regresne tražbine - na dan 28.06.2017. godine iznose 104.100.000,00 kn.

Vjerovnici Grupe REGRESNE TRAŽBINE nisu osobni vjerovnici dužnika UNEX MEDIA d.o.o. u smislu SZ-a iz razloga što na datum predaje prijedloga nemaju bezuvjetnu dospjelu tražbinu prema dužniku UNEX MEDIA d.o.o. U tom smislu dužnik UNEX MEDIA d.o.o. predlaže vjerovnicima Grupe REGRESNE TRAŽBINE da iznose regresnih tražbina namire od glavnih dužnika sukladno pojedinom pravnom poslu.

ALTERNATIVNO, u slučaju nastanka regresne obveze, a pod uvjetom da vjerovnici Grupe REGRESNE TRAŽBINE namire manje od 50 % (pedeset posto) od iznosa utvrđenih tražbina od glavnih dužnika s osnove pravnog posla na kojem se temelji regresna obveza u roku od 15 (petnaest) mjeseci od datuma pravomoćnosti rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje predstečajni sporazum, dužnik se obvezuje namiriti utvrđene tražbine u umanjenom iznosu na način da će namiriti iznos od 10% (deset posto) od utvrđenog iznosa svake pojedine tražbine u roku od 2 (dvije) godine, od 15 (petnaest) mjeseci od datuma pravomoćnosti rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje predstečajni sporazum, uz fiksnu kamatu po stopi od 4,5% (četiri cijela pet posto) godišnje, u jednakim mjesečnim anuitetima. Radi izbjegavanja svake dvojbe, prvi mjesečni anuitet dospijeva zadnjeg dana prvog sljedećeg mjeseca nakon proteka roka od 15 (petnaest) mjeseci od datuma pravomoćnosti rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje predstečajni sporazum.

R.B.	NAZIV VJEROVNICA	OIB	IZNOS TRAŽBINE	STRUKTURA
70	Erste factoring d.o.o., Ivana Lučića 2, Zagreb	10194059689	24.000.000,00	23,05%
71	Raiffeisen factoring d.o.o., Heinzelova 44, Zagreb	95180802194	30.000.000,00	28,82%
72	Unex media d.o.o.	31668116417	50.000.000,00	48,03%
73	Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb	02535697732	100.000,00	0,10%
	UKUPNO:		104.100.000,00	100,00%

- Razlučni vjerovnici: na dan 28.06.2017. godine iznose 45.684.367,84 kn. Predlaže se namirenje tražbina vjerovnika i ove skupine na način da se dužnik obvezuje prodati imovinu opterećenu razlučnim pravom u roku od 2 (dvije) godine od datuma pravomoćnosti rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje predstečajni sporazum za cijenu koje neće biti manja od 10% od procijenjene tržišne vrijednosti od strane ovlaštenog sudskog vještaka. Razlučni vjerovnici se obvezuju u roku od 8 (osam) dana o datuma pravomoćnosti rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje predstečajni sporazum izdati obvezujuće pismo namjere, a kojim se obvezuju izdati brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava sa založene imovine u roku od 8 (osam) dana od datuma primitka kupoprodajne cijene. U slučaju da dužnik u prethodnom roku ne izvrši prodaju imovine koja je opterećena razlučnim pravom, dužnik je obavezan u daljnjem roku od 30 (trideset) dana prenijeti opterećenu imovinu u vlasništvo razlučnog vjerovnika i/ili treće osobe po uputi razlučnog vjerovnika.

Radi izbjegavanja svake dvojbe, prodajom imovine opterećene razlučnim pravom i/ili alternativnim prijenosom vlasništva imovine u korist razlučnog vjerovnika će se u cijelosti namiriti utvrđena tražbina razlučnog vjerovnika.

R.B.	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	IZNOS TRAŽBINE	STRUKTURA
65	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	2535697732	44.551.940,55	100,00%
	UKUPNO:		44.551.940,55	100,00%

9. ROKOVI ZA DOBROVOLJNO ISPUNJENJE

Vjerovnici su svrstani u jednu grupu:

- **Vjerovnici koji imaju neosiguranu tražbina**. Za njih je predložena otplata 30% od utvrđenih tražbina u 48 jednakih mjesečnih anuiteta, nakon isteka 12 mjeseci počeka, bez kamata.
- **Vjerovnici koji imaju Vanbilančnu tražbinu**. Za njih je predložena otplata od 10% (deset posto) od iznosa svake pojedine utvrđene tražbine u roku od 5 (pet) godina, od čega 1 (jedna) godina počeka od datuma pravomoćnosti rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje predstečajni sporazum i 4 (četiri) godine otplate uz fiksnu kamatu od 4,5% (četiri cijela pet posto), u jednakim mjesečnim anuitetima.
- **Razlučni vjerovnici** – Utvrđene tražbine vjerovnika iz Grupe Razlučni vjerovnici, odnosno društva PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. na dan 28.06.2017. godine s osnove sudužništva temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 30.01.2015. godine iznosi 44.551.940,55 kn.

Predlaže se namirenje tražbine razlučnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. na način da se dužnik UNEX GRUPA d.o.o. obvezuje prodati imovinu opterećenu razlučnim pravom u roku od 2 (dvije) godine od datuma pravomoćnosti rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje predstečajni sporazum za kupoprodajnu cijenu koja neće biti manja od 20 % (dvadeset posto) od procijenjene tržišne vrijednosti od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

Procjena tržišne vrijednosti imovine opterećene razlučnim pravom izvršit će od strane ovlaštenog sudskog vještaka sukladno važećim propisima u roku od 15 (petnaest) dana od datuma pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje predstečajni sporazum.

Razlučni vjerovnik se obvezuje u roku od 15 (petnaest) dana o datuma pravomoćnosti rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje predstečajni sporazum izdati obvezujuće pismo namjere, a kojim se obvezuju izdati brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava sa

založene imovine u roku od 8 (osam) dana od datuma primitka kupoprodajne cijene sukladno odredbama predstečajnog sporazuma.

U slučaju da dužnik UNEX GRUPA d.o.o. u prethodnom roku ne izvrši prodaju imovine koja je opterećena razlučnim pravom, dužnik UNEX GRUPA d.o.o. je obvezan u daljnjem roku od 30 (trideset) dana temeljem pisanog poziva razlučnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. prenijeti opterećenu imovinu u vlasništvo razlučnog vjerovnika i/ili treće osobe po uputi razlučnog vjerovnika.

Radi izbjegavanja svake dvojbe, prodajom imovine opterećene razlučnim pravom i plaćanjem iznosa kupoprodajne cijene razlučnom vjerovniku PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. ili alternativnim prijenosom vlasništva imovine opterećene razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. ili u korist treće osobe po nalogu razlučnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., u cijelosti će se namiriti utvrđena tražbina razlučnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. u odnosu na dužnika UNEX GRUPA d.o.o.

- **Prioritetne tražbine** – Tražbine po osnovi bruto plaća radnika nisu predmet predstečajnog postupka i iste će se namiriti prioritetno.

10. PLANIRANI TROŠKOVI RESTRUKTURIRANJA

Troškovi restrukturiranja podijeljeni su u skupine koji uključuju sljedeće grupe troškova:

- 1) Administrativni troškovi - 70.000 kn – 150.000 kn
- 2) Operativni troškovi restrukturiranja - 150.000 kn – 320.000 kn
- 3) Ostali troškovi – do 100.000 kn

Ukupno očekivani troškovi postupka restrukturiranja procijenjuju se između 320.000,00 kn – 570.000,00 kn.

Plan financijskog i operativnog restrukturiranja tvrtke UNEX GRUPA d.o.o. za 2017. - 2022. godinu usvojio je i odobrio zakonski zastupnik tvrtke UNEX GRUPA d.o.o. dana 28.06.2017. godine.

UNEX GRUPA d.o.o.

Andrea Šumanovac, direktor

UNEX GRUPA d.o.o.

OIB: 91012469230

Ilica 26

10000 Zagreb

Trgovački sud u Zagrebu

Amruševa ul. 2

10000 Zagreb

POPIS POJEDINAČNIH OBVEZA PREMA SVIM VJEROVNICIMA

Neosigurana tražbina

R.B.	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	IZNOS TRAŽBINE	STRUKTURA
1	AGB NIELSEN ISTRAŽIVANJE MEDIJA D.O.O.	09444299304	185,96	0,00%
2	ALL MARKET MEDIA D.O.O.	92923187236	20.125,00	0,24%
3	AMPLUS PICTUS D.O.O.	14138952609	18.642,98	0,23%
4	ANTITALENT D.O.O.	47703847551	44.815,00	0,55%
5	ART REBEL 9 D.O.O.	47263911	12.579,76	0,15%
6	ATLAS D.D.	02041978827	20.689,00	0,25%
7	B1 PLAKATI D.O.O.	52846567786	3.812,50	0,05%
8	BUNKER D.O.O.	13815515177	63.933,01	0,78%
9	DAMIR ŠIŠIĆ	57481982690	10.000,00	0,12%
10	DARKO JURANOVIĆ - PRODUCENT	93775299888	56.250,00	0,68%
11	DKS & MWD OBRT ZA KNJIG.,INFORM.	78669251171	33.082,00	0,40%
12	EKO TAXI D.O.O.	65695875800	1.512,90	0,02%
13	ETIS D.O.O.	90757624897	468,75	0,01%
14	EUROPLAKAT D.O.O.	82351347170	3.953,13	0,05%
15	FRKA PLUS D.O.O.	59436447300	51.150,00	0,62%
16	GENERALI OSIGURANJE D.D.	10840749604	18.809,56	0,23%
17	HAVAS	41335480265	74.173,98	0,90%
18	HRVATSKA POŠTA D.D.	87311810356	144,98	0,00%
19	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	68419124305	80,00	0,00%
20	HURA GIU	82537441184	7.000,00	0,09%
21	IDM MUSIC D.O.O.	44209788818	18.125,00	0,22%
22	IN MEDIAS RES D.O.O.	81997500582	12.187,50	0,15%
23	INTERNET RADIO D.O.O.	90023753379	2.500,00	0,03%
24	ISIFA CEE S.R.O.	03054969	86.880,66	1,06%
25	JAVNI BILJEŽNIK TIHANA SUDAR	22580555077	3.175,00	0,04%
26	KLEIN ŠUMANOVAC EDUARD	69941707211	795.760,28	9,68%

27	KONZUM D.D.	29955634590	21.998,14	0,27%
28	KREŠIMIR BUDEN	49320296007	4.339,13	0,05%
29	KREATIVNI NERED D.O.O.	65336494391	66.750,00	0,81%
30	LINGUA GRUPA D.O.O.	04550695038	2.775,00	0,03%
31	MAILCHIMP		3.273,26	0,04%
32	MANDIS D.O.O.	61598631570	45.555,81	0,55%
33	MEDIA JOBS DOO BEOGRAD	104393572	8.010,79	0,10%
34	MEDIA NET D.O.O.	60259436947	30.517,50	0,37%
35	MOJ OBLAK J.D.O.O	61106937478	8.000,00	0,10%
36	NAVA SONUS D.O.O.	36621861642	457.287,50	5,56%
37	NEFERTUM IT, OBRT ZA PRUZANJE IT USLUGA	31312409971	13.250,00	0,16%
38	NOVE MOGUĆNOSTI D.O.O.	41450918750	14.955,75	0,18%
39	OUTDOOR AKZENT D.O.O.	31759630177	3.937,50	0,05%
40	OZ MEDIA	74684338473	1.250,00	0,02%
41	PAKT MEDIA D.O.O.	61591443694	27.802,50	0,34%
42	PIR D.O.O.	51169786841	18.750,00	0,23%
43	PRESS CLIPPING D.O.O.	36243340926	11.941,00	0,15%
44	PRO HIGIS D.O.O.	82114830044	1.395,00	0,02%
45	PROTERO D.O.O.	13499081846	99.383,75	1,21%
46	ROMLUKS D.O.O.	77259741250	5.000,00	0,06%
47	RUKAVINA TOMISLAV	91915668720	4.016,40	0,05%
48	SOKOL MARIĆ D.O.O.	11543074213	562,50	0,01%
49	SOUNDSET PRODUKCIJA D.O.O	35773394484	24.500,00	0,30%
50	SPAN D.O.O.	19680551758	36.085,29	0,44%
51	SPONTANO D.O.O.	56778542892	56.274,00	0,68%
52	STUDIO DIM D.O.O.	88290735682	21.650,00	0,26%
53	TOVEDO D.O.O.	58747941387	1.978,13	0,02%
54	UDRUGA OMNIBUS	39920790641	8.125,00	0,10%
55	UNEX MEDIA D.O.O.	31668116417	5.202.884,31	63,30%
56	UNIVERSAL MCCANN BRATISLAVA SPOL. S R.O.	2020282550	3.560,35	0,04%
57	UXPIN SP. Z O.O.	5862274376	596,75	0,01%
58	VAL PRODUKCIJA D.O.O.	55994587637	359.279,05	4,37%
59	VD GRUPA D.O.O.	23221485154	0,01	0,00%
60	VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O.	83416546499	1.178,16	0,01%
61	WEBLOGIC STUDIO J.D.O.O.	83135023675	57.593,75	0,70%
62	YAMMAT D.O.O.	68563760676	3.750,00	0,05%
63	ZAGREB PLAKAT D.O.O.	32111742300	210.887,50	2,57%
64	ŽUTA SEKUNDA D.O.O.	43157597523	20.750,00	0,25%
	UKUPNO		8.219.880,78	100,00%

Razlučno pravo:

R.B.	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	IZNOS TRAŽBINE	STRUKTURA
65	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	2535697732	44.551.940,55	100,00%
	UKUPNO:		44.551.940,55	100,00%

U Zagrebu, 29.06.2017.

UNEX GRUPA d.o.o.

Andrea Šumanovac, direktor

UNEX GRUPA d.o.o.

OIB: 91012469230

Ilica 26

10000 Zagreb

Trgovački sud u Zagrebu

Amruševa ul. 2

10000 Zagreb

POPIS DUŽNIKOVIH DUŽNIKA

R.B.	OPIS	OIB	IZNOS	STRUKTURA	NAPOMENA
1	24SATA D.O.O.	78093047651	1.740,00	0,04%	
2	AGROKOR TRGOVINA D.D.	40715974731	32.125,00	0,81%	
3	BISTRO APETIT D.O.O.	32973293247	41.695,88	1,05%	
4	C AUTOMOBIL IMPORT D.O.O.	55279328758	32.706,25	0,83%	
5	DHH D.O.O.	25444746329	868,75	0,02%	
6	DIJAMANT A.D.	100655247	314.409,49	7,94%	
7	DKS & MWD OBRT ZA KNJIG.,INFORM.	78669251171	3.017,50	0,08%	
8	DRINKOVIĆ ANITA	32687149323	8.427,40	0,21%	
9	DUKAT D.D.	25457712630	7.560,00	0,19%	
10	EDUARD ŠUMANOVAC	0000000000	0	0%	
11	EEP WERBEAGENTUR	U15531805	312.139,93	7,89%	
12	EKO TAXI D.O.O.	65695875800	2.776,00	0,07%	
13	FABRIKA D. O. O	84929987632	516,25	0,01%	
14	FRIKOM D.O.O.	100003092	24.547,88	0,62%	
15	GENERALI OSIGURANJE D.D.	10840749604	28.768,50	0,73%	
16	HANZA MEDIA D.O.O.	79517545745	6.075,00	0,15%	
17	HAVAS WORLDWIDE BUDAPEST	12123658	3.708,70	0,09%	
18	HDZ NOVA GRADIŠKA	04150008463	243,00	0,01%	
19	HRVATSKA DEMOKRATSKA ZAJEDNICA	04150008463	198.804,50	5,02%	
20	HURA GIU	82537441184	30.150,00	0,76%	
21	INSTITUT IGH D.D.	79766124714	12.121,03	0,31%	
22	INTERSPORT H D.O.O.	87301734795	31.500,00	0,80%	
23	JAMNICA D.D.	05050436541	47.064,75	1,19%	
24	KOŠARKAŠKI KLUB CIBONA	95728434073	39.924,65	1,01%	

25	KONZUM D.D.	29955634590	226.967,98	5,73%	
26	KONZUM D.O.O. SARAJEVO	200918600004	10.480,78	0,26%	
27	LEDO D.D.	87955947581	892,63	0,02%	
28	MARUŠIĆ DANIJEL	46297573716	1.215,00	0,03%	
29	MEDIKA DD	94818858923	7.750,00	0,20%	
30	MERCATOR-CG D.O.O.	02793962	7.129,60	0,18%	
31	MERCURY PROCESSING SERVICES INTERNATIONAL D.O.O.	63558150971	11.075,00	0,28%	
32	MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA	18683136487	59.970,21	1,52%	
33	MULTIPLUS CARD D.O.O.	18207737728	4.376,25	0,11%	
34	NAUČIČKI CENTAR PINA I MARE D.O.O.	43627437921	6.719,72	0,17%	
35	ORYX GRUPA D.O.O.	82333208898	30.687,50	0,78%	
36	PAN - TVORNICA PAPIRA ZAGREB, D.O.O.	48630586213	4.500,00	0,11%	
37	PBZ CARD D.O.O.	28495895537	675,00	0,02%	
38	PERUTNINA PTUJ - PIPO D.O.O.	07977096210	6.875,00	0,17%	
39	PEVEC D.D.	73660371074	11.746,29	0,30%	
40	PHOTO BOUTIQUE D.O.O.	73727912033	7.334,96	0,19%	
41	PLODINE D.D.	92510683607	158.726,21	4,01%	
42	PODRAVKA PREHRAMBENA INDUSTRIJA	18928523252	16.694,80	0,42%	
43	POLIKLINIKA AVIVA	01916835772	1.666,88	0,04%	
44	SARAJEVSKI KISELJAK DD	236097460009	3.865,10	0,10%	
45	STEGA TISAK D.O.O.	78043520516	1.024.360,07	25,88%	
46	TISAK D.D.	75917721668	24.252,51	0,61%	
47	UNEX MEDIA D.O.O.	31668116417	990.644,89	25,03%	
48	VD GRUPA D.O.O.	23221485154	0,01	0,00%	
49	VULKAL D.O.O.	90439696130	6.400,40	0,16%	
50	WEBLOGIC STUDIO J.D.O.O.	83135023675	3.812,50	0,10%	
51	ZVIJEZDA D.D.	91492011748	42.031,25	1,06%	
52	ŽUPANIJSKI ODBOR HDZ KRAPINSKO ZAGORSKE ŽUPANIJE	04150008463	106.273,20	2,69%	
UKUPNO			3.958.014,20	100,00%	

U Zagrebu, 29.06.2017.

UNEX GRUPA d.o.o.

Andrea Šumanovac, direktor

UNEX GRUPA d.o.o.

OIB: 91012469230

Ilica 26

10000 Zagreb

Trgovački sud u Zagrebu

Amruševa ul. 2

10000 Zagreb

POPIS TRAŽBINA RADNIKA NA DAN 31.05.2017.

R B	OIB	Ime i prezime	Neto plaća	Porez na dohodak	Prirez na dohodak	Doprinosi iz plaće 1.stup	Doprinosi iz plaće 2.stup	Ukupno	Ukupno doprinosi na plaću	Sveukupno
1	74239860723	Andrea Šumanovac	25.881,03	10.168,94	1.830,41	6.965,10	2.321,70	47.167,18	8.112,76	55.279,94
2	63929934039	Krunoslav Serdar	11.808,43	1.258,40	226,51	2.492,50	830,83	16.616,67	2.858,06	19.474,73
3	92075213080	Alen Grozaj	9.203,60	386,25	69,53	1.811,13	603,71	12.074,22	2.076,76	14.150,98
4	33581026800	Ines Kozina	13.000,00	3.080,36	554,46	3.119,03	1.039,68	20.793,53	3.576,49	24.370,02
5	10644080400	Žarko Vugrinčić	5.154,11	453,38	81,61	1.066,71	355,57	7.111,38	1.223,16	8.334,54
6	76543187358	Irineja Čeak	5.061,87	422,50	76,05	1.042,58	347,53	6.950,53	1.195,49	8.146,02
7	13617278416	Ivan Uremović	6.053,39	0,00	0,00	1.135,01	378,34	7.566,74	1.301,47	8.868,21
8	26237082483	Ira Guina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	24400982034	Vendi Budić	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	72429571268	Marko Andrin	6.620,84	944,47	170,00	1.450,37	483,46	9.669,14	1.663,10	11.332,24
11	59773442658	Dea Nuić	8.663,85	1.042,58	187,66	1.855,14	618,38	12.367,61	2.127,23	14.494,84
12	55235500251	Vjekoslav Bošković	8.203,60	51,43	9,26	1.549,55	516,52	10.330,36	1.776,82	12.107,18
13	66165273219	Barbara Bušić	11.495,60	1.990,71	358,33	2.595,87	865,29	17.305,80	2.976,60	20.282,40
14	34379466691	Ankica Minić	4.800,00	334,82	60,27	974,08	324,69	6.493,86	1.116,95	7.610,81
15	34098781942	Irena Mervar	9.000,01	1.741,07	313,39	2.072,71	690,90	13.818,08	2.376,71	16.194,79
16	89690149723	Ivana Radaš Radošević	7.000,00	1.071,43	192,86	1.549,55	516,52	10.330,36	1.776,82	12.107,18
17	94641829948	Jasmina Bogdanović	5.108,23	0,00	0,00	957,79	319,26	6.385,28	1.098,27	7.483,55
18	15851042101	Iva Babaja	15.200,01	3.816,96	687,05	3.694,50	1.231,50	24.630,02	4.236,36	28.866,38
19	55019616127	Neva Patačić	7.000,00	1.071,43	192,86	1.549,55	516,52	10.330,36	1.776,82	12.107,18
20	75358485911	Tomislava Cigić	6.500,01	904,02	162,72	1.418,76	472,92	9.458,43	1.626,84	11.085,27
21	98506687786	Marko Blažević	8.254,04	1.491,30	268,43	1.877,58	625,86	12.517,21	2.152,96	14.670,17
22	88926714230	Damir Jakopčević	6.000,00	722,10	86,65	1.276,64	425,55	8.510,94	1.463,88	9.974,82
23	91581320002	Lidija Mirić	4.108,89	103,43	18,62	793,30	264,43	5.288,67	0,00	5.288,67
24	84337466984	Sandra Narančić	5.871,51	693,59	124,85	1.254,37	418,12	8.362,44	1.438,34	9.800,78
25	43074341262	Iva Mirt-Gagulić	5.545,26	584,35	105,18	1.169,02	389,67	7.793,48	0,00	7.793,48
26	2845446656	Danijela Mazal Ostojić	5.293,09	499,92	89,99	1.103,06	367,69	7.353,75	1.264,84	8.618,59
27	94897289322	Iva Ušćumlić Gretić	5.580,39	562,23	0,00	1.151,74	383,91	7.678,27	1.320,66	8.998,93
28	23567623256	Ivona Cindrić	4.244,74	148,91	26,80	828,83	276,28	5.525,56	950,39	6.475,95
29	53683689780	Tajana	6.538,59	916,94	165,05	1.428,86	476,29	9.525,73	1.638,43	11.164,16

		Trupeljak								
30	49890512341	Mirjana Vasić	6.278,21	829,76	149,36	1.360,75	453,58	9.071,66	1.560,33	10.631,99
31	71948668506	Ines Paraminski	5.044,41	408,45	49,01	1.031,60	343,87	6.877,34	1.182,90	8.060,24
32	59995004462	Mirana Kunovec Nuelati	3.641,40	0,00	0,00	682,76	227,59	4.551,75	782,90	5.334,65
		UKUPNO:	232.155,11	35.699,73	6.256,91	51.258,44	17.086,16	342.456,35	56.652,34	399.108,69

U Zagrebu, 29.06.2017.

UNEX GRUPA d.o.o.

Andrea Šumanovac, direktor

UNEX GRUPA d.o.o.

OIB: 91012469230

Ilica 26

10000 Zagreb

Trgovački sud u Zagrebu

Amruševa ul. 2

10000 Zagreb

POPIS NEKRETNINA
upisanih u odgovarajuće upisnike

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 2

Redni broj	Naziv nekretnine	Broj čestice	Katastarska općina	Broj ZK uloška
1	Kuća pop. Br. 171, dvorište i vrt u Ilici br. 26	46/1	999901, Grad Zagreb	228
2	Trafo	46/2	999901, Grad Zagreb	228
Trosobni stan s nusprostorijama u II katu desno uličnog dijela zgrade				

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 5

Redni broj	Naziv nekretnine	Broj čestice	Katastarska općina	Broj ZK uloška
1	Kuća pop. Br. 171, dvorište i vrt u Ilici br. 26	46/1	999901, Grad Zagreb	228
2	Trafo	46/2	999901, Grad Zagreb	228
Jedna soba bez nusprostorija na tavanu IV. Kat ulične zgrade				

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 9

Redni broj	Naziv nekretnine	Broj čestice	Katastarska općina	Broj ZK uloška
1	Kuća pop. Br. 171, dvorište i vrt u Ilici br. 26	46/1	999901, Grad Zagreb	228
2	Trafo	46/2	999901, Grad Zagreb	228
Poslovni prostor veličine 65čm u II. katu desno				

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 10

Redni broj	Naziv nekretnine	Broj čestice	Katastarska općina	Broj ZK uloška
1	Kuća pop. Br. 171, dvorište i vrt u Ilici br. 26	46/1	999901, Grad Zagreb	228
2	Trafo	46/2	999901, Grad Zagreb	228
Poslovni prostor na prvom katu ulične zgrade površine 161,16m2				

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 11

Redni broj	Naziv nekretnine	Broj čestice	Katastarska općina	Broj ZK uloška
1	Kuća pop. Br. 171, dvorište i vrt u Ilici br. 26	46/1	999901, Grad Zagreb	228
2	Trafo	46/2	999901, Grad Zagreb	228
Poslovni prostor na prvom katu ulične zgrade površine 30,90m2				

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 12

Redni broj	Naziv nekretnine	Broj čestice	Katastarska općina	Broj ZK uložka
1	Kuća pop. Br. 171, dvorište i vrt u Ilici br. 26	46/1	999901, Grad Zagreb	228
2	Trafo	46/2	999901, Grad Zagreb	228
Poslovni prostor na prvom katu ulične zgrade površine 24,97 m ²				

U Zagrebu, 29.06.2017.

UNEX GRUPA d.o.o.

Andrea Šumanovac, direktor

UNEX GRUPA d.o.o.

OIB: 91012469230

Ilica 26

10000 Zagreb

Trgovački sud u Zagrebu

Amruševa ul. 2

10000 Zagreb

POPIS POKRETNINA DUŽNIKA
upisanih u odgovarajuće upisnike

Uprava tvrtke UNEX GRUPA d.o.o. izjavljuje da tvrtka UNEX GRUPA d.o.o. u svom vlasništvu nema pokretnina upisanih u odgovarajuće upisnike, ali se u prilogu dostavlja popis osnovnih sredstava.

U Zagrebu, 29.06.2017.

UNEX GRUPA d.o.o.

Andrea Šumanovac, direktor

UNEX GRUPA d.o.o.

OIB: 91012469230

Ilica 26

10000 Zagreb

Trgovački sud u Zagrebu

Amruševa ul. 2

10000 Zagreb

POPIS RAZLUČNIH PRAVA

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	NAPOMENA
1	02535697732	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	44.551.940,55 kn	ZK uložak: 228 KO općina: 999901, Grad Zagreb Čestica: 46/1, 46/2
		UKUPNO:	44.551.940,55 kn	

U Zagrebu, 29.06.2017.

UNEX GRUPA d.o.o.

Andrea Šumanovac, direktor

UNEX GRUPA d.o.o.

OIB: 91012469230

Ilica 26

10000 Zagreb

Trgovački sud u Zagrebu

Amruševa ul. 2

10000 Zagreb

POPIS IZLUČNIH VJEROVNIKA

Uprava društva UNEX GRUPA d.o.o., OIB: 91012469230, Ilica 26, 10000 Zagreb, ovom izjavom izjavljuje da nema vjerovnika s pravom izdvojenog namirenja na kojima postoji izlučno pravo.

U Zagrebu, 29.06.2017.

UNEX GRUPA d.o.o.

Andrea Šumanovac, direktor

UNEX GRUPA d.o.o.
OIB: 91012469230
Ilica 26
10000 Zagreb

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa ul. 2
10000 Zagreb

VISINA PROSJEČNIH MJESEČNIH TROŠKOVA
redovnog poslovanja

Prosječni mjesečni troškovi:

NAZIV POZICIJE	PROSJEČNI MJESEČNI TROŠKOVI
1. Troškovi sirovina i materijala	9.918,20
2. Ostali vanjski troškovi	685.930,80
3. Neto plaće i nadnice	254.470,00
4. Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	124.659,00
5. Doprinosi na plaće	63.022,20
6. Amortizacija	5.804,00
7. Ostali troškovi	45.201,00
8. Ostali poslovni rashodi	2.019,40
9. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	17.093,80
10. Tečajne razlike i drugi rashodi	1.684,80
UKUPNO:	1.209.803,20

U Zagrebu, 29.06.2017.

UNEX GRUPA d.o.o.
Andrea Šumanovac, direktor
