



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-5925/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sudskom savjetniku Brunu Rebiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ive Mršić, Put Mršića 16, Proložac Donji, OIB: 29240348051, koju zastupa punomoćnik mr. sc. Željko Ravlić, odvjetnik u Makarskoj, Obala kralja Tomislava 6, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 13. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

glede zemljišnoknjižnog uloška 4214, k.o. Brela, u odnosu na čest. zem. 3520/1, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

3. Suvlasnički dio: 120/1200

ŠOŠIĆ JURE POK LUKE

6. Suvlasnički dio: 120/1200

ŠOŠIĆ JURE POK LUKE

7. Suvlasnički dio: 144/1200

URSIĆ DINKA, GORNJA BRELA, CESTA DOMOVINSKOG RATA 51

8. Suvlasnički dio: 48/1200

KRŽELJ MARIJA Ž. IVANA

9. Suvlasnički dio: 30/1200

ŠOŠIĆ MATIJA UD. STJEPANA

10. Suvlasnički dio: 30/1200

ŠOŠIĆ NIKOLA POK. STJEPANA

12. Suvlasnički dio: 16/1200

ŽIŽIĆ IGOR POK. MILANA, SOLIN, ZGON 8

13. Suvlasnički dio: 16/1200

ŽIŽIĆ NEDILJKO POK. MILANA, SOLIN, ANTE STARČEVIĆA 159

14. Suvlasnički dio: 16/1200

ŽIŽIĆ GORKI POK. MILANA, NOVO SAD, BULEVAR OSLOBOĐENJA 8 SRBIJA

15. Suvlasnički dio: 15/1200

ŠOŠIĆ IVONA, OIB: 17706904336, ZAGREB, KUSTOŠIJANSKI VENEC 4

16. Suvlasnički dio: 15/1200

ŠOŠIĆ GORAN, OIB: 24321237247, IVANA RENDIĆA 6, 51000 RIJEKA

17. Suvlasnički dio: 360/1200

URSIĆ MATE POK.ANTE, MAKARSKA, VUKOVARSKA 7,, OIB: 64203960238

18. Suvlasnički dio: 1/200

ŠOŠIĆ RADMILA, OIB: 64383371526, STJEPANA RADIĆA 8, BRELA, HRVATSKA

19. Suvlasnički dio: 1/200

ŠOŠIĆ IVICA, OIB: 23180649226, STJEPANA RADIĆA 8, BRELA 21320 BAŠKA VODA

20. Suvlasnički dio: 1/200

VRANJEŠ MIRJANA, OIB: 88088514015, FRA PAVLA JAKIĆA 5, 21300 MAKARSKA

21. Suvlasnički dio: 1/200

ŠOŠIĆ MARIO, OIB: 25680337217, NOVI SAD, CARA DUŠANA 38,, SRBIJA

22. Suvlasnički dio: 1/200

ŠOŠIĆ STIPAN, OIB: 42491329429, KRANOLDSTR. 8, BERLIN, NJEMAČKA, NJEMAČKA

23. Suvlasnički dio: 1/20

ŠOŠIĆ JURE, OIB: 05022990054, ŠĆIT 41, 21320 BRELA

24. Suvlasnički dio: 1/20

RADIĆ JELE, OIB: 42633737407, MAGISTRALA RUSKAMEN 35, 21310 LOKVA ROGOZNICA

25. Suvlasnički dio: 1/20

ŠOŠIĆ MIRJANA, OIB: 16281041351, PODRAČE 7, 21320 BRELA

26. Suvlasnički dio: 1/20

FILIPOVIĆ BRANKA, OIB: 76459046977, OBALA KNEZA DOMAGOJA 22, 21320 BRELA

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica Iva Mršić predlaže da se zemljišnoknjižni uložak 4214, k.o. Brela, ispravi i provede upis prava vlasništva na čest. zem. 3520/1 u korist predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih vlasnika za cijelo, kao i brisanje upisane osobne služnosti u korist Šošić Jure, OIB: 05022990054.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 13. listopada 2026. do 13. studenog 2026.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz t.l. izreke.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Brela.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Makarskoj provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljica, u bitnome, navodi kako je pravo vlasništva na čest. zem. 3520/1, k.o. Brela, stekla kupoprodajom od Renata Kužumilovića, koji je bio isključivi stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine, a isti ju je stekao nasljeđivanjem od Anke Šošić (Marko) rođ. Pavić, pri čemu predlagateljica pojašnjava kako je Anka Šošić, vlasništvo predmetne nekretnine stekla za 5/8 suvlasničkog dijela nasljeđivanjem iza smrti svog supruga Jure Šošića pok. Luke, dok je Jure Šošić vlasništvo stekao za 4/8 suvlasničkog dijela nasljeđivanjem od svog pok. oca Luke Šošića te za 1/8 suvlasničkog dijela nasljeđivanjem od svoje majke Vice Šošić ud. Luke rođ. Staničić, dok je vlasništvo preostale 3/8 suvlasničkog dijela predmetne nekretnine, Anka Šošić stekla diobom sa Brankom Filipović, Mirjanom Šošić i Jelom Radić, koje su to pravo stekle nasljeđivanjem od svoje pok. majke Vice Šošić ud. Luke rođ. Staničić, a koja dioba je izvršena ugovorom o razvrgnuću zajednice i materijalnoj diobi nekretnina od 12. travnja 2024.

1.1. Nadalje, predlagateljica pojašnjava da je čest. zem. 3520/1, K.O. Brela, ranije imala površinu od 251 m², te je bila podijeljena na zapadni i istočni dio. Zapadni dio bio je u vlasništvu Ivone Šošić i Gorana Šošića, nasljednika pok. Ivana Šošića pok. Stjepana, a istočni dio u vlasništvu Anke Šošić. Prijavnim listom Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Makarska, Klasa:932-06/2024-02/422 od 18.06.2024., izvršeno je cijepanje čest. zem. 3520/1, površine 251 m², K.O. Brela, na čest. zem. 3520/1, površine 111 m², i čest. zem. 3520/6, površine 140 m², sve K.O. Brela. Novonastala čest. zem. 3520/6, površine 140 m² nastala od ranijeg zapadnog dijela matične čest. zem. 3520/1, koji je ranije bio u vlasništvu Ivone Šošić i Gorana Šošića, i koji su ovaj dio prodali predlagateljici, kupoprodajnim ugovorom od 14. rujna 2022., i na kojem dijelu je utvrđeno vlasništvo predlagateljice presudom Općinskog suda u Makarskoj, broj P-1045/2022 od dana 11. svibnja 2023. Raniji istočni dio matične čest. zem. 3520/1, K.O. Brela, u isključivom vlasništvu Anke Šošić nakon izvršenog cijepanja zadržao oznaku matične čestice zemlje 3520/1, K.O. Brela, s tim što njena površina sada iznosi 111 m².

1.2. Zaključno, predlagateljica navodi kako je upravo ona posjednik i isključivi vlasnik predmetne nekretnine, slijedom čega predlaže kako je to navedeno u t. II. izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u

njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Čitanjem spisu priloženih isprava: kupoprodajni ugovor ovjeren u potpisu Renata Kužumilovića od javnog bilježnika Anje Pejković Vujčić, broj: OV-7467/2026 od 18.8.2026., rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Anke Šošić donio javni bilježnik Anja Pejković Vujčić, posl.br.: O-464/24 od 23.2.2026., geodetski elaborat potvrđen od Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Makarska, Klasa:932 06/2024-02/422 od 18.06.2024., rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Jure Šošića donio javni bilježnik Ante Barbić, posl.br.: O-55/14 od 13.3.2014., rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Luke Šošića pok. Jure donio Općinski sud u Makarskoj, posl.br.: O-2/60, ugovor o razvrgnuću zajednice ovjeren u potpisima Romana Filipovića, Krunoslava Šošića i Dražana Radića od javnog bilježnika Anamarije Arapović Vranješ, posl.br.: OV-3368/2024 od 12.4.2024., presuda Suda, posl.br.: P-1045/2022 od 11.5.2023., rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Vice Šošić donio javni bilježnik Ante Pejković, posl.br.: O-244/09 od 26.7.2010., zk izvadak za ZU 4214, k.o. Brela, Sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Makarskoj 13. listopada 2026.

SUDSKI SAVJETNIK :

Bruno Rebić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagateljici po pun.
2. ŠOŠIĆ NIKOLA POK. STJEPANA, PODRAČE 10, BRELA

3. ŽIŽIĆ IGOR POK. MILANA, SOLIN, ZGON 8
4. ŽIŽIĆ NEDILJKO POK. MILANA, SOLIN, ANTE STARČEVIĆA 159
5. ŽIŽIĆ GORKI POK. MILANA, 21000 NOVI SAD, BULEVAR OSLOBOĐENJA 8, SRBIJA
6. ŠOŠIĆ IVONA, OIB: 17706904336, ZAGREB, KUSTOŠIJANSKI VENEC 4
7. ŠOŠIĆ GORAN, OIB: 24321237247, IVANA RENDIĆA 6, 51000 RIJEKA
8. URSIĆ MATE POK. ANTE, MAKARSKA, VUKOVARSKA 7., OIB: 64203960238
9. ŠOŠIĆ RADMILA, OIB: 64383371526, STJEPANA RADIĆA 8, BRELA, HRVATSKA
10. ŠOŠIĆ IVICA, OIB: 23180649226, STJEPANA RADIĆA 8, BRELA 21320 BAŠKA VODA
11. VRANJEŠ MIRJANA, OIB: 88088514015, FRA PAVLA JAKIĆA 5, 21300 MAKARSKA
12. ŠOŠIĆ MARIO, OIB: 25680337217, 21000 NOVI SAD, CARA DUŠANA 38, SRBIJA
13. ŠOŠIĆ STIPAN, OIB: 42491329429, KRANOLDSTR. 8, 12051 BERLIN, NJEMAČKA, NJEMAČKA
14. RADIĆ JELE, OIB: 42633737407, MAGISTRALA RUSKAMEN 35, 21310 LOKVA ROGOZNICA
15. ŠOŠIĆ MIRJANA, OIB: 16281041351, PODRAČE 7, 21320 BRELA
16. FILIPOVIĆ BRANKA, OIB: 76459046977, OBALA KNEZA DOMAGOJA 22, 21320 BRELA
17. Općina Brela, Trg žrtava Domovinskog rata 1, Brela
18. DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, Makarska

Oglas objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- oglasnoj ploči DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska
- oglasnoj ploči Općine Brela



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

13.10.2026 09:
52

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

519622096801512131610032112115071329028082465398

EC

Z19092119808ea99d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-