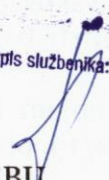


3

Stečajna upraviteljica  
Martina Pancer  
Trnjanska 59a, Zagreb  
mail: [pancermartina@gmail.com](mailto:pancermartina@gmail.com)

CROATON d.o.o. u stečaju,  
Sesvetska cesta 27, Sesvete  
OIB: 13209291800

3. 87-6214/16-42  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA  
Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 22.8.19. 20..... god. u .....  
primjeraka sa ..... priloga.  
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana 20.8.19. 20..... god.  
Plaćena pristojba .....  
Nedostaje pristojba .....  
Potpis službenika: 

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

Na spis broj: St-6214/16

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

### 1. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od dana 06. svibnja 2019. godine, poslovni broj St-6214/16, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom CROATON d.o.o. u stečaju, Sesvete, Sesvetska cesta 27, OIB: 13209291800, te sam točkom II. rješenja imenovana stečajnim upraviteljem.

Sukladno odredbi članka 227. Stečajnog zakona, podnosim izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika CROATON d.o.o. u stečaju.

### 2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik CROATON društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080283618 na temelju Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 12. listopada 1998. godine. Osnivač društva je Anka Kolak, OIB: 98128949029, Sesvete, Voćinska 4, te je ista ujedno bila upisana kao jedina osoba ovlaštena za zastupanje. Uplaćeni temeljni kapital iznosi 19.000,00 kn.

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, utvrdila sam da je bivša zakonska zastupnica dužnika ujedno upisana kao *jedini osnivač društva TRGOVAČKI CENTAR* -



*MILENIJ d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, OIB: 22689998619, MBS: 080262296.*

Nadalje, Anka Kolak je prvo bila jedini osnivač, a potom je uz društvo KURPIERS d.o.o. za posredovanje u prometu roba, putnička agencija, OIB: 02578120273 Sesvete, Ljudevita Posavskog 3, upisana kao *član društva PHOENIX CAPITIS d.o.o. za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge, OIB: 80769884323, MBS: 080414582.*

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 05. srpnja 2019. godine, poslovni broj St-2872/19, otvoren je stečajni postupak nad društvom PHOENIX CAPITIS d.o.o.

U sudskom registru za društvo TERMOBLOK d.o.o. za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge, OIB: 29996892107, MBS: 080421855, Anka Kolak upisana je kao *član društva* uz društvo KURPIERS d.o.o. za posredovanje u prometu roba, putnička agencija, OIB: 02578120273 Sesvete, Ljudevita Posavskog 3.

Financijska agencija podnijela je dana 30. listopada 2015. godine Trgovačkom sudu u Zagrebu zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom, a potom je vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i izvijestio Sud da prema dužniku na dan 11.02.2016.godine ima potraživanje u iznosu od 514.418,55 kn.

Rješenjem Suda od 16. svibnja 2018. godine imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja sa zadatkom da utvrdim cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika te da li se mogu imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka. Iz potvrde ishodišne od strane Financijske agencije na dan 08.06.2018. godine na računima i novčanim sredstvima dužnika evidentirano je 180 dana neprekidne blokade u prethodnih šest mjeseci, a nepodmirene obveze na taj dan iznose 1.397.992,71 kn. Na ročištu radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka ostala sam u cijelosti kod svog izvješća koje je objavljeno na e-Oglasnoj ploči suda 2. srpnja 2018. godine u kojem iznosim mišljenje da dužnik nema imovine dostatne za pokriće troškova stečajnog postupka te prijedloga da se pozove osobe koje imaju pravni interes na uplatu predujma u iznosu od 17.735,00 kn, a s čime je bila suglasna i punomoćnica odgovorne osobe.

Rješenjem Suda od 27. studenog 2018. godine pozvane su osobe koje imaju pravni interes da se provede stečajni postupak nad dužnikom da u roku od 15 dana nakon isteka 8 dana od dana objave rješenja uplate iznos od 17.735,00 kn na ime predujma za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

Podneskom od 31. siječnja 2019. godine Vlado Kolak iz Sesveta je izvijestio sud da je izvršio uplatu predujma u iznosu od 17.735,00 kn radi namirenja troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka, te je dostavio nalog za plaćanje.

Kako je u tijeku prethodnog postupka sud utvrdio da kod dužnika postoji stečajni razlog - nesposobnost za plaćanje te kako je plaćen traženi predujam, to je temeljem odredbe članka 128., 129. i 130. SZ otvoren stečajni postupak.

Dužnik nema zaposlenih radnika.



### **3. PODUZETE AKTIVNOSTI OD POKRETANJA POSTUPKA**

Nakon pokretanja postupka poduzela sam sljedeće aktivnosti:

1. Dužniku i zakonskoj zastupnici dužnika uputila sam dopise kako bih stupila u kontakt, međutim nisam povratno kontaktirana. Obzirom da sam ranije komunicirala sa suprugom Anke Kolak, nazvala sam Vladu Kolaka koji je opet naveo kako je supruga boležljiva i ne zna ništa o poslovima dužnika. Potom me je kontaktirao Krešimir Matković, raniji direktor PHOENIX CAPITIS d.o.o. u stečaju i naveo kako je to društvo vodilo poslovne knjige i za dužnika, te je dostavio poslovne knjige kojima raspolaže.
2. Pisanim putem sam obavijestila Državni zavod za statistiku o promjeni na strani dužnika i zaprimila sam Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007;
3. Otvoren je novi račun u Raiffeisenbank Austria d.d;
4. Izradila sam pečat na kojem je tvrtka naznačena CROATON d.o.o. u stečaju;
5. Od nadležnih institucija prikupila sam podatke o imovini dužnika.

### **4. GOSPODARSKI POLOŽAJ I POSLOVANJE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Uvidom u bilancu dužnika, utvrđeno je da dužnik ima evidentiranu dugotrajnu imovinu na dan 31.12.2017. godine u iznosu od 782.985,00 kn, a odnosi se na ostala potraživanja.

Nad društvom TRGOVAČKI CENTAR - MILENIJ d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, OIB: 22689998619, MBS: 080262296, rješenjem Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće HR01, Zagreb, Koturaška 43, dana 05.02.2014. godine pod brojem: Klasa: UP - I/110/07/13-01/5121, Ur. br.: 04-06-14-5121-13, otvoren je postupak predstečajne nagodbe, a Trgovački sud u Zagrebu - Stalna služba u Karlovcu je rješenjem broj Stpn-303/2014 od 23.03.2015. godine dopustio sklapanje predstečajne nagodbe između TRGOVAČKI CENTAR - MILENIJ d.o.o., Sesvete, Ljudevita Posavskog bb, MBS: 080262296, OIB: 22689998619 i vjerovnika.

Dužniku je u navedenom postupku predstečajne nagodbe utvrđena tražbina u iznosu od 3.351.905,54 kn s time da je otpušten dio duga u iznosu od 1.785.935,54 kn i TRGOVAČKI CENTAR - MILENIJ d.o.o. se obvezao dužniku isplatiti umanjenu tražbinu u ukupnom iznosu od 782.985,00 kn u roku od 5 godina s počekom u otplati od 2 godine od pravomoćnosti nagodbe u 20 jednakih kvartalnih rata/anuiteta s godišnjom kamatnom stopom od 4,5% s time da prva kvartalna rata stiže na naplatu protekom počeka, a svaka naredna rata s razmakom od tri mjeseca. Pravomoćnost rješenja kojim je odobreno sklapanje predstečajne nagodbe utvrđeno je s danom 18.04.2015. godine.

U izvješću društva TRGOVAČKI CENTAR - MILENIJ d.o.o., objavljenom na stranicama Financijske agencije dana 17.05.2019. godine, stoji da je društvo u 2018. godini poslovalo s gubitkom od 167.619,00 kn.



## 5. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

### Nekretnine

Dužnik nije vlasnik nekretnina.

Uvidom u povijesni prikaz izvatka iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, broj zk.ul. 7206 k.o. Sesvete, razvidno je da je dužnik bio vlasnik nekretnine u naravi ŠUMA, ukupne površine 563 čhv, nalazeće na zk.čbr. 2175/58.

Predmetni zemljišnoknjižni uložak je utrnut, a provjerom na katastru utvrdila sam da je osnovana nova čestica broj 1772/2 u naravi ŠUMA GAJIŠĆE, površine 214 m<sup>2</sup>, upisana u **zk.ul. 500 k.o. Sesvete novo** kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete.

Na navedenoj čestici uknjiženo je pravo vlasništva u korist društva PHOENIX CAPITIS d.o.o. za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge, OIB: 80769884323, MBS: 080414582 temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 22.01.2009. godine solemniziranog kod javnog bilježnika Copic Krešimira iz Dugog Sela pod brojem OV-784/2009 od dana 30.01.2009. godine za iznos od 826.346,26 kn, te potom i Potvrde ovjerene i sastavljene kod javnog bilježnika pod brojem OU-257/2011 od dana 05.07.2011. godine.

Uz gore navedenu česticu, postoji i zk.čbr. 1772/1 u naravi ŠUMA GAJIŠĆE, površine 1988 m<sup>2</sup>, upisana u **zk.ul. 498 k.o. Sesvete novo** kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete gdje je kao nositelj prava vlasništva također upisano društvo PHOENIX CAPITIS d.o.o. za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge, OIB: 80769884323, MBS: 080414582, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 22.01.2009. godine solemniziranog kod javnog bilježnika Copic Krešimira iz Dugog Sela pod brojem OV-784/2009 od dana 30.01.2009. godine za iznos od 826.346,26 kn, te potom i Potvrde ovjerene i sastavljene kod javnog bilježnika pod brojem OU-257/2011 od dana 05.07.2011. godine.

Na obje nekretnine zabilježen je spor tužitelja Republike Hrvatske protiv tuženika Vlade Kolaka iz Sesveta, Voćinska 4 i dužnika CROATON d.o.o., Sesvete, Sesvetska cesta 27. Postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-197/2018 (raniye P-5391/2008) radi pobijanja pravnih radnji.

Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 24.07.2014. godine pod poslovnim brojem P-5391/2008 pravomoćna je u dijelu koji se odnosi na dužnika i to u točki III. izreke presude kojom se utvrđuje da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi Ugovor o kupoprodaji zemljišta broj 02/04 zaključen dana 15.03.2004. godine između Prigorke d.d. iz Sesveta, Sesvetska cesta 27 i dužnika, na nekretninama za eksploataciju gline ukupne površine 629 čhv i to zemljišta k.č.br. 1772/1 površine 563 čhv upisane u zk.ul. br. 498 k.o. Sesvete novo i



zemljišta k.č.br. 1772/2-šuma površine 66 čhv upisane u zk.ul. br. 500 k.o. Sesvete novo i u točki V. izreke presude kojom je dužnik dužan vratiti u stečajnu masu sve imovinske koristi koje je stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji zemljišta broj 02/04 zaključenog dana 15.03.2004. godine između Prigorke d.d. iz Sesveta, Sesvetska cesta 27 i dužnika i to na nekretninama za eksploataciju gline ukupne površine 629 čhv i to zemljišta k.č.br. 1772/1 površine 563 čhv upisane u zk.ul. br. 498 k.o. Sesvete novo i zemljišta k.č.br. 1772/2-šuma površine 66 čhv upisane u zk.ul. br. 500 k.o. Sesvete novo, te izdati ispravu podobnu za upis brisanja uknjižbe prava vlasništva dužnika na način da kao vlasnik za cijelo ostane upisana Prigorka d.d. u stečaju, Sesvete, Sesvetska cesta 27 na nekretninama za eksploataciju gline ukupne površine 629 čhv i to zemljišta k.č.br. 1772/1 površine 563 čhv upisane u zk.ul. br. 498 k.o. Sesvete novo i zemljišta k.č.br. 1772/2-šuma površine 66 čhv upisane u zk.ul. br. 500 k.o. Sesvete novo.

Dužnik je uložio reviziju na drugostupanjsku presudu Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske.

U odnosu na stečajni postupak društva Prigorka d.d. u stečaju, OIB: 44010339796, ugovorom o prodaji potraživanja u stečajnom postupku od dana 14.10.2015. godine, dužnik je kupcu Miljenku Grilecu iz Sesveta, Sesvetska cesta 29, prodao potraživanje, kao i prava i obveze koje ima u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Prigorka d.d. u stečaju u kojem je dužniku priznata tražbina u II. višem isplatnom redu i to u iznosu od 91.102.147,99 kn. Ugovorom o kupovnoj cijeni za preneseno potraživanje kupac se obvezao uplatiti dužniku iznos od 5.000,00 kn, te po naplati predmetnog potraživanja u stečajnom postupku kupac se obvezao dužniku isplatiti 90% ukupno naplaćenog iznosa, a preostalih 10% iznosa zadržava kupac.

Presudom Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini od dana 16. travnja 2019. godine, poslovni broj P-536/2019, u pravnoj stvari dužnika kao tužitelja i MILJENKA GRILECA kao tuženika utvrđeno je da su Ugovor o prodaji potraživanja u stečajnom postupku nad dužnikom PRIGORKA d.d. od dana 14. listopada 2015. godine i Ugovor o kupovnoj cijeni za preneseno potraživanje od dana 14. listopada 2015. godine poništeni. Tuženik je uložio žalbu na presudu, spis još nije dostavljen žalbenom sudu.

Miljenko Grilec je Ugovora o kupnji i prodaji potraživanja od 18.12.2017. godine prodao predmetnu tražbinu Tihomiru Vorihi, a dužnik je kod Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu pokrenuo parnični postupak radi utvrđenja ništetnosti predmetnog Ugovora. Predmet se vodi pod poslovnim brojem P-538/2019.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu donesenom u stečajnom postupku otvorenom nad Prigorka d.d., poslovni broj St-149/2006, od dana 28.02.2018. godine ispravljena je tablica ispitanih tražbina i utvrđeno da se u drugom višem isplatnom redu nalazi Tihomir Vorih iz Gregurovca, Gregurovec 5, u iznosu od 91.102.147,99 kn.

Po žalbi stečajnih vjerovnika Vlade Kolaka, PHOENIX CAPITIS d.o.o., Krešimira Matkovića i CROATON d.o.o., ukinuto je rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 28.02.2018. godine, poslovni broj St-149/2006, s obrazloženjem da, ukoliko se tražbine prenose pravnim poslom, vjerovnici o tome obavještavaju stečajnog upravitelja kako bi o tome vodio računa



prilikom diobe, odnosno sud kako bi se na skupštini vjerovnika pravilno utvrdilo pravo glasa.

Sukladno obavijesti stečajnog upravitelja PRIGORKA d.d. u stečaju, Damira Šebetića, u drugom višem isplatnom redu došlo je promjene tražbine s dužnika u korist Tomislava Voriha.

### **Pokretnine**

Dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Uvidom u podatke upisane u sustav SKDD-a utvrđeno je da dužnik nije upisan kao vlasnik/nositelj računa.

### **Novčane tražbine**

Dužniku je u postupku predstečajne nagodbe nad TRGOVAČKI CENTAR - MILENIJ d.o.o. utvrđena tražbina u iznosu od 3.351.905,54 kn s time da je otpušten dio duga u iznosu od 1.785.935,54 kn i TRGOVAČKI CENTAR - MILENIJ d.o.o. se obvezao dužniku isplatiti umanjenu tražbinu u ukupnom iznosu od 782.985,00 kn u roku od 5 godina s počekom u otplati od 2 godine od pravomoćnosti nagodbe u 20 jednakih kvartalnih rata/anuiteta s godišnjom kamatnom stopom od 4,5% s time da prva kvartalna rata stiže na naplatu protekom počeka, a svaka naredna rata s razmakom od tri mjeseca. Pravomoćnost rješenja kojim je odobreno sklapanje predstečajne nagodbe utvrđeno je s danom 18.04.2015. godine. U izvješću društva TRGOVAČKI CENTAR - MILENIJ d.o.o., objavljenom na stranicama Financijske agencije dana 17.05.2019. godine, stoji da je društvo u 2018. godini poslovalo s gubitkom od 167.619,00 kn.

Dužniku je u stečajnom postupku nad Prigorka d.d. u stečaju priznata tražbina u II. višem isplatnom redu i to u iznosu od 91.102.147,99 kn, koja je tražbina Ugovorom o prodaji potraživanja u stečajnom postupku nad dužnikom PRIGORKA d.d. od dana 14. listopada 2015. godine prenesena na Miljenka Grileca, koji je istu potom prenio na Tomislava Voriha. Presudom Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini od dana 16. travnja 2019. godine, poslovni broj P-536/2019, u pravnoj stvari dužnika kao tužitelja i MILJENKA GRILECA kao tuženika kojom je utvrđeno da su Ugovor o prodaji potraživanja u stečajnom postupku nad dužnikom PRIGORKA d.d. od dana 14. listopada 2015. godine i Ugovor o kupovnoj cijeni za preneseno potraživanje od dana 14. listopada 2015. godine poništeni. Tuženik je uložio žalbu na presudu, spis još nije dostavljen žalbenom sudu.

### **Parnice u tijeku**

U tijeku su postupci kako slijedi:

- 1.) Parnični postupak pokrenut od strane dužnika kao tužitelja protiv MILJENKA GRILECA koji se vodi pod poslovnim brojem P-536/2019 kod Općinskog suda u Sesvetama - Stalne službe u Svetom Ivanu Zelini, radi pobožosti i u kojem je presuda



donesena dana 16.04.2019.g. Na presudu je tuženik uložio žalbu, spis još nije dostavljen žalbenom sudu.

2.) Parnični postupak pokrenut od strane dužnika kao tužitelja protiv MILJENKA GRILECA i TIHOMIRA VORIHA koji se vodi pod poslovnim brojem P-604/2018 kod Općinskog suda u Sesvetama, sada pod novim brojem P-538/2019 kod Stalne službe u Dugom Selu, radi ništetnosti Ugovora o kupnji i prodaji potraživanja od 18.12.2017. godine zaključen između Miljenka Grileca i Tihomira Voriha. Stečajna upraviteljica predlaže tražiti prekid postupka do pravomoćnog okončanja postupka pod 1.)

3.) Parnični postupak tužitelja Republike Hrvatske protiv tuženika Vlade Kolaka iz Sesveta, Voćinska 4 i dužnika CROATON d.o.o., Sesvete, Sesvetska cesta 27 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-197/2018 (ranije P-5391/2008) radi pobijanja pravnih radnji, spis se nalazi na Vrhovnom sudu povodom revizije tuženika.

#### **Ukupne obveze stečajnog dužnika po pristiglim i ispitanim tražbinama iznose:**

- Priznato I. isplatni red	0 kuna
- Osporeno I. isplatni red	0 kuna
- Priznato II. isplatni red	218.504,66 kuna
- Osporeno II. isplatni red	4.539.226,94 kuna

Stečajna upraviteljica je zaprimila obavijest o izlučnom pravu od stečajnog upravitelja PRIGORKA d.d. u stečaju, Damira Šebetića, na nekretninama za eksploataciju gline ukupne površine 629 čhv i to zemljišta k.č.br. 1772/1 površine 563 čhv upisane u zk.ul. br. 498 k.o. Sesvete novo i zemljišta k.č.br. 1772/2-šuma površine 66 čhv upisane u zk.ul. br. 500 k.o. Sesvete novo, međutim, dužnik nije vlasnik predmetnih nekretnina već PHOENIX CAPITIS d.o.o., OIB: 80769884323, MBS: 080414582, sada u stečaju.

#### **6. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI**

Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje sljedeće zaključke i odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice. Nema mogućnosti za nastavak poslovanja.
3. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da izda punomoć za zastupanje odvjetniku u tekućim parnicama, te u postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu, poslovni broj P-538/2019, predložiti prekid postupka do pravomoćnog okončanja postupka pod poslovnim brojem P-536/2019 koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama - Stalne službe u Svetom Ivanu Zelini.

U Zagrebu, 19.08.2019. godine.

CROATON d.o.o. u stečaju

CROATON d.o.o.  
u stečaju  
Sesvete