

LOVRO GLUŠIĆ

ODVJETNIČKI URED

Trgovački sud u Zagrebu
Stalna služba u Karlovcu
Trg hrvatskih branitelja 1/II
47 000 Karlovac

Vaš znak: **St-1681/2022**

Zagreb, 17.12.2025.

Stečajni dužnik: AUTOKUĆA AVIS d.o.o. u stečaju, Samoborska cesta 213, Zagreb (MBS 080306843 – OIB 12794880210), zastupano po stečajnom upravitelju Jugoslavu Puranu iz Bjelovara, Josipa Jelačića 12, OIB 70582689973

Stečajni vjerovnik: TAMAGO d.o.o., Zagreb, Hinka Woertha 12, OIB: 64499130568, zastupano po direktoru Marini Milosavljević, koje zastupa odvjetnik Lovro Glušić iz Zagreba, Ulica Kralja Zvonimira 58 i dr.

PODNEŠAK

e-kom
prilozi

stečajnog vjerovnika

I.

Stečajni vjerovnik, TAMAGO d.o.o., vjerujući da će stečajni upravitelj u roku i u skladu s uputom suda izraditi novi, ovaj puta matematički ispravan prijedlog završne diobe, očituje se nakon ročišta od 17.12.2025.g.

II.

Stečajni vjerovnik, TAMAGO d.o.o. smatra da bi, nakon što se namire svi stečajni vjerovnici i završi stečajni postupak nad stečajnim dužnikom AUTOKUĆA AVIS d.o.o. u stečaju, trebalo upisati stečajnu masu iza tog stečajnog dužnika pri nadležnom sudskom registru, sve za potrebe vođenja građanske parnice radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji protiv Davora Kopajtića i dr., a s ciljem naplate iznosa od 108.120,00 EUR, koji je on dužan stečajnom dužniku AUTOKUĆA AVIS d.o.o. u stečaju.

Naime, za tu tražbinu stečajnog dužnika, postoji ovršna isprava, rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, po javnom bilježniku Domagoj Ranogajec, Zagreb, Heinzelova 40, Ovr-2024/2024 Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-28/2024 od 10.03.2025.g, a Davor Kopajtić blokiran je na FINI 3946 dana, te prema provjeri stečajnog upravitelja nema druge imovine.

Nadalje, stečajni vjerovnik, TAMAGO d.o.o., već je ukazao podneskom od 13.02.2025.g. na mogućnost podnošenja tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, kao i zabilježbe iste u zemljišne knjige, kao i da je Davor Kopajtić bio uknjiženi vlasnik u 1/2 nekretnine kat. čest. 143/5, livada, površine 943 m², zk. ul. 6531 k.o. Gornji Stenjevec, upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, te da je Ugovorom o darovanju, posl. br. Ou-1245/2024 od 03.12.2024., Davor Kopajtić darovao svojih 1/2 idealnog dijela te nekretnine svojoj majci, Nadi Kopajtić.

Nastavno, Nada Kopajtić, majka Davora Kopajtića, u međuvremenu je prodavala svojih 1/2 idealnog dijela predmetne nekretnine, kao i Maristela Vidić, bivša žena Davora Kopajtića, svojih 1/2 idealnog dijela predmetne nekretnine trećoj osobi, Janji Krstanović sve temeljem Ugovora o kupoprodaji, posl. br. Ov-1573/2025 od 24.03.2025.g.

Za pobijanje Ugovora o darovanju, posl. br. Ou-1245/2024 od 03.12.2024., ispunjene su sve opće i posebne pretpostavke za pobijanje dužnikovih pravnih radnji iz čl. 66. i 67., važećeg Zakona o obveznim odnosima.

Za pobijanje Ugovora o kupoprodaji, posl. br. Ov-1573/2025 od 24.03.2025.g., ukazuje se kako je taj kupoprodajni ugovor sklopljen svega 3 mjeseca nakon predmetnog darovnog ugovora, kako je naznačena cijena za cijelu predmetnu nekretninu (934 m²) svega 60.000,00 EUR (samo 2.000,00 Eur više od cijene koje je plaćena 2005., kada je nekretnina izvorno stečena), te kako je isplata cijele kupoprodajne cijene išla na bankovni račun Maristele Vidić, bivše žene Davora Kopajtića, a što ozbiljno ukazuje na poboynost tog pravnog posla.

D o k a z: povijesni zk izvadak i predmetni ugovori;

Ipak, uspjeh u toj parnici radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji je neizvjestan, jer treba saslušati i kupca, Janju Krstanović, povjeriti srodstvo, odnosno ranije poznanstvo s Davorom Kopajtićem i/ili njegovom majkom, te detaljno ispitati sve okolnosti oko te kupoprodaje, posebice oko isplate cijene, a sve radi ispunjenja posebnih pretpostavki za pobijanje dužnikovih pravnih radnji iz čl. 67. i 69. ZOO-a.

III.

Konačno, po okončanju te građanske parnice radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, te eventualnom uspjehu u istoj, trebalo bi provesti postupak naknade diobe temeljem odredbi čl. 289. važećeg Stečajnog zakon, a čemu će se stečajni vjerovnik, TAMAGO d.o.o. pravovremeno očitovati, ako potreba za time nastane.

Za sam kraj i opreza radi, ukazuje se stečajnom upravitelju na prekluzivne robove za podnošenje tužbe iz čl. 71. ZOO-a (1 godina za naplatni, 3 godine za besplatni pravni posao) **pa bi tužbu radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji svakako trebalo podnijeti prije 24.3.2026.g., kao i upisati zabilježbu takve tužbe**, a što se predlaže čim prije učiniti, kao i da se o tome očituje skupština vjerovnika.

TAMAGO d.o.o.
po punomoćniku