

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
 Primljeno neposredno preko posrednika (obitno - preporučeno)  
 03-05-2017  
 Podnasci: 1  
 Prilogi: 1  
 Obrazac 22.  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**  
 Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
 Poslovni broj spisa St-1001/2013  
 Dužnik NOU-RISK-COMP d.o.o. u stečaju, OIB 73866902540, Županja, Bošnjačka 8

13St-1001/13-80

308

## I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka

Red.br.	Vrsta prihoda	Iznos u kn
1	Prihodi od najma nekretnine	12.607,33
2	Prihodi od prodaje nekretnine	240.003,00
	<b>Ukupno</b>	<b>252.610,33</b>

Pregled svih rashoda tijekom stečajnog postupka

Red. br.	Vrsta rashoda	Iznos u kn
1	Grafičke usluge	105,00
2	Električna energija	1.092,64
3	Poštanski troškovi	38,00
4	Troškovi knjigovodstva	13.000,00
5	Troškovi vještačenja	2.275,00
6	Komunalna naknada	1.886,70
7	Vodna naknada	1.918,69
8	Troškovi platnog prometa	1.082,65
9	Troškovi Fine	990,00
10	Troškovi oglašavanja	7.312,50
11	Troškovi stečajnog upravitelja	4.558,97
12	Trošak poreza	1.220,00
13	Nagrada privr.st.up. (bruto)	4.916,76
14	Nagrada stečajnom upravitelju	34.313,24
	<b>Ukupno</b>	<b>74.920,15</b>

Ukupni prihodi	252.610,33
Ukupni rashodi	74.920,15
Razlika prihoda i rashoda	177.690,18
Namirenje razlučnog vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d.	174.052,58
Sredstva na žiro računu stečajnog dužnika na dan 02. 05. 2017.	<b>3.637,60</b>



## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

### AKTIVA

Dugotrajna imovina	0,00
Novac na žiro računu	3.637,60
<b>Ukupno aktiva</b>	<b>3.637,60</b>

### PASIVA

Troškovi budućeg razdoblja (za zaključenje stečajnog postupka)	3.637,60
Vjerovnici 2. višeg isplatnog reda	352.676,09
Manjak sredstava za isplatu vjerovnika	-352.676,09
<b>Ukupno pasiva</b>	<b>3.637,60</b>

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

### 1. Poduzete radnje:

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. 13 St-1001/13-11 od 01. listopada 2014.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom NOU-RISK-COMP d.o.o. za domaću i vanjsku trgovinu i ugostiteljstvo, Županja, Bošnjačka 8., OIB 58258712535 i za stečajnog upravitelja imenovan je Jozo Pavičić, odvjetnik iz Osijeka, Svetog Roka 44.

Prije toga rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. 13 St-1001/13-4 od 15. studenog 2013.g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom NOU-RISK-COMP d.o.o. za domaću i vanjsku trgovinu i ugostiteljstvo, Županja, Bošnjačka 8., OIB 58258712535 i za privremenog stečajnog upravitelja imenovan je Jozo Pavičić, odvjetnik iz Osijeka, Svetog Roka 44.

Stečajni sudac, na zamolbu zastupnika po zakonu dužnika Vinka Nikoloze kao direktora i uz suglasnost privremenog stečajnog upravitelja, donio je rješenje kojim se zastupniku po zakonu dužnika Vinku Nikolozu daje rok do 30 dana da sudu dostavi potvrdu kojom dokazuje deblokiranje računa dužnika. Da bi utvrdio da je došlo do bilo kakve promjene u iznosu blokade žiro-računa privremeni stečajni upravitelj je otišao u Županju 24. 09. 2014. godine te izvadio novi ispis blokade iz kojega proizlazi da u međuvremenu nije došlo do smanjenja blokade žiro-računa, već naprotiv da je blokada žiro-računa povećana, jer je na dan 25. 11. 2013. godine iznosila je 144.687,49 kn, a na dan 24. 09. 2014.g. blokada žiro-računa iznosi 185.340,17 kn.

Dužnik nije uredno vodio poslovne knjige niti je uredno predavao završne račune u FINA-u, jer za poslovnu 2013. i 2014.g. dužnik nije vodio poslovne knjige niti je predavao završne račune FINA, a po njemu, zato što nije bilo nikakvih poslovnih aktivnosti, niti zaposlenika.

### 2. Imovina stečajnog dužnika:

#### a) nekretnine:

- kč.br. 2535/2, k.o. Županja, u naravi poslovna građevina kbr. 8 u površini od 124 m<sup>2</sup> i dvorišta u površini od 1402 m<sup>2</sup>, ili ukupne površine od 1526 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 3997., na kojem je 08. 04. 2004.g. upisano založno pravo u korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB za iznos protuvrijednosti od 19.900,00 EUR, 16. 02. 2005.g., 8.600,00 EUR i 27. 10. 2006.g. od 69.000,00 CHF, te 25. 01. 2012.g. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar na iznos od 150.911,67 kn i dana 13. 11. 2012.g. Lešić Franjo vl. knjig. servisa iz Bošnjaka u iznosu od 31.716,59 kn,



**b) pokretnine:**

- računalo sa monitorom (neispravno), TV prijemnik (neispravan), električna peć (neispravna), bojler marke Gorenje Tiki i elektr. grijalica zidna (neispravna), koja oprema je opisana.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina je bila 302.115,79 kn, dok je procijenjena vrijednost nekretnina sa pokretninama od strane stečajnog upravitelja bila 230.450,00 kn.

**3. Prihodi i rashodi stečajnog postupka:**

U tijeku provođenja stečajnog postupka ostvareni su prihodi davanjem nekretnine u zakup i na taj način su ostvareni prihodi od 12.607,33 kn, jer nekretnina je samo kraći period bila iznajmljena.

Prodajom nekretnine ostvaren je prihod od 240.003,00 kn, pa ukupno ostvareni prihodi u stečajnom postupku iznose **252.610,33 kn**, što predstavlja bolji rezultata od procijenjenog.

**Troškovi poslovanja:**

Radi ostvarenja navedenih prihoda u tijeku stečajnog postupka učinjeni su ukupni troškovi poslovanja u iznosu od **74.920,14 kn**, a procijenjeni su bili 43.800,00 kn. Veći troškovi poslovanja su nastali iz razloga što je stečajni postupak umjesto procijenjene jedne godine trajao više od tri godine.

**Pregled Aktive i Pasive:**

U završnoj bilanci ovog stečajnog postupka zabilježeno je ostvarenje Aktive a naznačen je novac na računu stečajnog dužnika od **3.637,60 kn**, koji je namijenjen za troškove budućeg razdoblja kao što su troškovi platnog prometa, javne objave i sastavljanja godišnjeg financijskog izvještaja za 2017. godinu.

U stavkama Pasive naznačene su neisplaćene priznate tražbine vjerovnika 2. višeg isplatnog reda u iznosu od 352.676,09 kn.

**Ostvareni prihodi i rashodi:**

Ukupni prihodi	252.610,33
Ukupni rashodi	74.920,15
Razlika prihoda i rashoda	177.690,18
Namirenje razlučnog vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d.	174.052,58
<b>Sredstva na žiro računu stečajnog dužnika na dan 02. 05. 2017.</b>	<b>3.637,60</b>

**4. Namirenje razlučnog vjerovnika kod završne diobe:**

Kod završne diobe kupovnine namiruje se razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb u iznosu od **174.052,58 kn**.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. St-1001/13-74 od 06. ožujka 2017. stečajni sudac nije prihvatio rješenja stečajnog upravitelja za namirenje razlučnih vjerovnika, budući da isti prijedlog po stavu stečajnog suca nije bio u skladu sa odredbama Ovršnog zakona o podjeli kupovnine, pa je sudac na zahtjev razlučnog vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d. cjelokupni iznos diobne mase dodijelio ovom razlučnom vjerovniku.

Naime razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. je putem punomoćnika uputio sudu podnesak od 30. siječnja 2017., kojim se protivi prijedlogu stečajnog pravitelja o podjeli kupovnine i u kojem traži na temelju odredbi čl. 119. Ovršnog zakona da se njemu izvrši isplata nedospjele tražbine po Ugovoru o kreditu br. 9012033198 od 17. 10. 2006. gdje je stečajni dužnik založni dužnik, po kojem ugovoru tražbina na dan 18. 10. 2016. iznosi 227.278,12 kn.

**Nepodmirene obveze prema vjerovnicima II višeg isplatnog reda nakon završne diobe iznose 352.676,09 kn**

**Uspjeh namirenja:**

Ukupno priznate tražbine vjerovnika 2. višeg isplatnog reda iznose 299.450,55 kn, nedospjela tražbina razlučnog vjerovnika 227.278,12 kn, a od ostvarene kupovnine, nakon podmirenja obveza stečajne mase i troškova budućeg razdoblja, podmirena je tražbina razlučnog vjerovnika u ukupnom iznosu od 174.052,58 kn, što iznosi 59% ukupno priznatih tražbina.

**IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

**a) Iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine nakon ispunjenja obveza stečajne mase podmiren je razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. u iznosu od 174.052,58 kn.**

**b) Nepodmireni vjerovnici II višeg isplatnog reda nakon završne diobe:**

Red.br.	Vjerovnik	Iznos tražbine	Isplata u zav. diobi	Ostalo nepodmireno
1	Franjo Lešić, vl.knjig. ureda Županja OIB 93901233836	31.716,59	0,00	31.716,59
2	RH, Min. fin., Por. uprava Vukovar OIB 18683136487	186.237,95	0,00	186.237,95
3	Hrvatske vode, Zagreb OIB 28921383001	10.702,48	0,00	10.702,48
4	Financijska agencija, Zagreb OIB 85821130368	1.987,80	0,00	1.987,80
5	Mandica Nikolozo, Županja OIB 76608543301	11.000,00	0,00	11.000,00
6.	HEP, Elektra Vinkovci OIB 46830600751	376,29	0,00	376,29
7.	Privredna banka Zagreb d.d. OIB 02535697732	57.329,44 227.278,12	174.052,58	110.554,98
UKUPNO		526.728,67	174.052,58	352.676,09



**5. PRIJEDLOG ODLUKA:**

1. Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja sa svim njegovim sastavnicama,
2. Zaključuje se stečajni postupak

Osijek, 03. 05. 2017.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Mr. sc. Jozo Pavičić

**NOU - RISK - COMP d.o.o.**  
U STEČAJU  
Županja, Bošnjačka 8  
OIB: 73866902540