



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu,  
Zagreb, Kennedyjev trg 11

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu mr.sc. Leonu Širiću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TERMOVOD MONTAŽA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge - u stečaju, Zagreb, Pračanska II. 6A, OIB: 16882055933, dana 20. travnja 2026.,

### z a k l j u č i o j e

I. Određuje se ročište za diobu kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika, unovčenu u ovršnom postupku koji se vodio kod Trgovačkog suda u Zagrebu, pod poslovnim brojem Ovr-19/2023, upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335312, GRANEŠINA, zk.ul. 111232, i to:

- 75. Suvlasnički dio: 68/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75) stan B.3.13. na III. katu (oznake B.3.13.) koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, kupaonice, površine 44.84m<sup>2</sup>, parkirnog mjesta PM-66 u etaži "-2" (oznake PM-66) površine 15,40m<sup>2</sup>, i spremišta S-19 u etaži "-2" (oznake S-19) površine 1,61m<sup>2</sup>, ukupne korisne vrijednosti 53.35m<sup>2</sup> u etažnom elaboratu označeno tamno plavom bojom,

za dan 7. svibnja 2026. u 11,30 sati, u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Kennedyjev trg 11, soba 249/II.

II. Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika:

- ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. , RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A

III. Na ročište se dostavom ovog zaključka pozivaju:

- stečajni upravitelj Milan Kanjer,
- razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. , RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A

IV. Tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište utvrditi će se prema stanju spisa i zemljišnih knjiga. Na ročištu se raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

### Obrazloženje

1. Prije donošenja rješenja o namirenju razlučnog vjerovnika sud mora provesti ročište za diobu kupovnine na kojem se raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje. Sukladno članku 11. Stečajnog zakona i članku 111. Ovršnog zakona odlučeno je kao u izreci ovog zaključka. Razlučni vjerovnik se do ročišta poziva dostaviti sudu izračunatu tražbinu, a obzirom na očekivani iznos namirenja.
2. Ukazuje se kako je predmetna nekretnina prodana u ovršnom postupku koji se vodio pod poslovnim brojem Ovr-19/2023 kod Trgovačkog suda u Zagrebu.
3. Nekretninu opisnu u točki I izreke, Trgovački sud u Zagrebu, Rješenjem posl.br. Ovr-19/2023 od 15. srpnja 2024. dosudio je kupcu KREŠIMIR ŽBULJ, mag. oec., OIB 06435072035, 10000 Zagreb, Kostanjevec 30, (točka I izreke).
4. Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 20. travnja 2026.

Sudac:  
mr.sc. Leon Širić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:  
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30886-d7af8**

Kontrolni broj: **063c3-929e9-0bbc6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LEON ŠIRIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.