

*Odjelnički ured/Attorney at law*  
*Saša Stipić*

Zagreb, 13.06.2023.

**Trgovački sud u Zagrebu**  
**Na broj ST-2302/16**

**Stečajni dužnik: TEM-95 d.o.o. u stečaju, OIB: 47988156317**

### **Podnesak izlučnih vjerovnika**

---

U predmetnom stečajnom postupku dolje naznačeni izlučni vjerovnici dostavili su, temeljem članka 147. Stečajnog zakona, stečajnoj upraviteljici dokaz o postojanju svojih prava, odnosno dostavili su obavijest o postojanju izlučnog prava za svakog ponaosob.

Slijedom navedenog izlučni vjerovnici su dana 10.05.2023. godine dostavili stečajnoj upraviteljici, a temeljem svojih obavijesti i postojanju izlučnih prava, i zahtjev za izdavanja tabularnih izjava sa svim dokazima, i to kako slijedi:

1. **Pakt elektro d.o.o. (Tomislav Pondeljak)** - 262. Suvlasnički dio: 71/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-262) dvosobni stan oznake S 188, u potkrovlju objekta dilatacija D2, površine 62,80 m<sup>2</sup> sa loggiom površine 21,77 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 84,57 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

**Dokaz:**

1. Odluka o podjeli imovine u likvidacijskom postupku od 01.01.2011. godine potpisana i ovjerena od strane likvidatora Krunoslava Katičića.
2. Predugovor o kupoprodaji nekretnine broj 232/D2/GPM od 19.07.2010. ovjeren po javnom bilježniku
3. Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 16.11.2009.
4. Zapisnik o primopredaji stana od 01.03.2012.
5. Tabularna izjava od 28.02.2011. ovjerena po javnom bilježniku (za garažu)
6. Tabularnu izjavu od 28.02.2011. ovjerenu po javnom bilježniku (za stan)
7. Tabularnu izjavu od 28.02.2011. ovjerenu po javnom bilježniku (za stan)
8. Izjava o upisu prava vlasništva (nepotpisana od strane stečajne upraviteljice)

9. Izjava o prijebu od 29.01.2010.
10. Potvrda izdana od strane pravnog prednika stečajnog dužnika od 19.07.2010. ovjerena po javnom bilježniku

2. **Sara Ferberuš-** 87. Suvlasnički dio: 28/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-87) jednosobni stan oznake S 13, u prizemlju objekta dilatacija D1, površine 30,27 m<sup>2</sup> sa loggiom površine 1,70 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 31,97 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

**DOKAZ:**

1. Ugovor o prodaji nekrenine broj 232/D1/S13 ovjeren po javnom bilježnik
2. Potvrda o provedenom nalogu za plaćanje
3. Nalog za asignaciju od 03.08.2010
4. Nalog za asignaciju od 07.11.2011.

Ista vlasnica je spremna preostali iznos kupoprodajne cijene platiti na račun stečajnog dužnika po pozivu na plaćanje od strane stečajne upraviteljice.

3. **Zvonko Mustać** - 208. Suvlasnički dio: 54/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-208) trosobni stan oznake S 134, u četvrtom katu objekta dilatacija D1, površine 57,20 m<sup>2</sup> sa loggiom površine 3,83 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 61,03 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom i Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) garažno parkirno mjesto oznake GPM 9 u podrumu objekta dilatacija 1, ukupne površine 9,55 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom

**DOKAZ:**

1. Ugovor o kupoprodajni nekretnine broj 232/D1/S123 od 21.02.2012 ovjeren od strane javnog bilježnika sa tabularnom izjavom
  2. Tabularna izjava izdana od pravnog prednika stečajnog dužnika od 09.05.2012 ovjerena od strane javnog bilježnika (za stan)
  3. Privremeno porezno rješenje od 15.03.2012
  4. Tabularna izjava izdana od pravnog prednika stečajnog dužnika od 09.05.2012 ovjerena od strane javnog bilježnika (za garažno mjesto)
  5. Privremeno porezno rješenje od 15.03.2012
  6. Zapisnik o primopredaji garažnog mjesta
4. **Ana Vidmar** - 213. Suvlasnički dio: 33/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-213) jednosobni stan oznake S 139, u četvrtom katu objekta dilatacija D1, površine 34,91 m<sup>2</sup> sa loggiom površine 2,12 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 37,03 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

**DOKAZ:**

1. Predugovor o kupoprodaji nekretnine broj 232/D1/139
2. Zapisnik o primopredaji stana od 02.03.2012
3. Potvrda pravnog prednika stečajnog dužnika od 17.01.2012. ovjerena od strane javnog bilježnika
5. **Josip Šarić** - 231. Suvlasnički dio: 83/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-231) trosobni stan oznake S 157, u četvrtom katu objekta dilatacija D2, površine 84,50 m2 sa loggiom površine 10,33 m2, sveukupne površine 94,83 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

**DOKAZ:**

1. Predugovor o kupoprodaji nekretnine broj 232/D2/S157
2. Izjava o prijeboju od 06.09.2013. potpisana od vlasnika i pravnog prednika stečajnog dužnika
3. Sporazum o 05.09.2013. godine
4. Ugovor o kupoprodaji oprema i poboljšica od 05.10.2011
6. **Matija Dolenc** - 251. Suvlasnički dio: 28/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-251) jednosobni stan oznake S 177, u potkrovlju objekta dilatacija D1, površine 25,93 m2 sa loggiom površine 6,15 m2, sveukupne površine 32,08 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

**DOKAZ:**

1. Ugovor o kupoprodaji nekretnine broj 232/D1/S177 ovjerene po javnom bilježnik
2. Porezno rješenje od 12.04.2013. godine
3. Potvrda izdana od strane pravnog prednika stečajnog dužnika od 27.01.2011 ovjerena po javnom bilježniku
7. **Ljiljana Sušanj** - 97. Suvlasnički dio: 38/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97) jednosobni stan oznake S 23, u prizemlju objekta dilatacija D2, površine 40,16 m2 sa loggiom površine 3,14 m2, sveukupne površine 43,30 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

**DOKAZ:**

1. Predugovor o kupoprodaji nekretnine broj 232/D2/S23 od 23.05.2012. godine
2. Preslike uplatnica
8. **ELKRO d.o.o.** - 233. Suvlasnički dio: 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-233) jednosobni stan oznake S 159, u četvrtom katu objekta dilatacija D2, površine 50,53 m2 sa loggiom površine 1,96 m2, sveukupne površine 52,49 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom
- 232. Suvlasnički dio: 46/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-232) jednosobni stan oznake S 158, u četvrtom katu objekta dilatacija D2, površine 49,78 m2 sa loggiom površine 1,96 m2, sveukupne površine 51,74 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom.

**DOKAZ:**

1. Predugovor o kuprodaji nekretnine broj 233/D2/S159 sa tabularnom izjavom
2. Zapisnik o primopredaji stana od 13.02.2013. godine (2x)
3. Ugovor o građenju od 31.03.2008.
4. Predugovor o kuprodaji nekretnine broj 233/D2/S158 sa tabularnom izjavom
5. Izjava o prijeboju od 13.02.2013.
6. Računi izdani od strana Elkro d.o.o.

9. **Martina Borko** - 119. Suvlasnički dio: 28/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-119) jednosobni stan oznake S 45, u prvom katu objekta dilatacija D1, površine 29,82 m2 sa loggiom površine 1,57 m2, sveukupne površine 31,39 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

**DOKAZ:**

1. Potvrda izdana od strane pravnog prednika stečajnog dužnika od 19.09.2011. godine ovjerena po javnom bilježniku
2. Ugovor o kupoprodaji nekretnine broj 232/D1/S45 ovjeren po javnom bilježniku
3. Zapisnik o primopredaji stana od 01.02.2012.
4. Aneks ugovora o kupoprodaji nekretnine broj 232/D1/S45 ovjeren po javnom bilježniku

10. **Domagoj Šeremet-** 141. Suvlasnički dio: 37/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141) dvosobni stan oznake S 67, u drugom katu objekta dilatacija D1, površine 39,31 m2 sa loggiom površine 2,57 m2, sveukupne površine 41,88 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom;

34. Suvlasnički dio: 9/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) garažno parkirno mjesto oznake GPM 34 u podrumu objekta dilatacija 2, ukupne površine 13,25 m2, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom

37. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) garažno parkirno mjesto oznake GPM 37 u podrumu objekta dilatacija 2, ukupne površine 7,50 m2, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom

**DOKAZ:**

1. Ugovor o kupoprodaji nekretnine broj 232/D1/S67 ovjeren po javnom bilježniku
2. Aneks Ugovora o kupoprodaji nekretnine broj 232/D1/S67 ovjeren po javnom bilježniku
3. Tabularna isprava od 23.11.2016 ovjerena od strane javnog bilježnika
4. Ugovor o kupoprodaji nekretnine broj 232/D2/GPM37 ovjeren po javnom bilježniku
5. Aneks Ugovora o kupoprodaji nekretnine broj 232/D2/GPM37 ovjeren po javnom bilježniku
6. Tabularna isprava od 23.11.2016 ovjerena od strane javnog bilježnika
7. Ugovor o kupoprodaji nekretnine broj 232/D2/GPM34 ovjeren po javnom bilježniku

8. Anaks Ugovora o kupoprodaji nekretnine broj 232/D2/GPM34 ovjeren po javnom bilježniku
9. Tabularna isprava od 23.11.2016 ovjerena od strane javnog bilježnika
10. Preslike uplatnica i potvrde o provedenim transakcijama
11. Potvrda od 03.02.2010. ovjerene od strana javnog bilježnika
12. Potvrda od 22.02.2012. godine

11. **Aleksandar Radisavljević**- 96. Suvlasnički dio: 30/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-96)jednosobni stan oznake S 22, u prizemlju objekta dilatacija D2, površine 31,41 m2 sa loggiom površine 2,43 m2, sveukupne površine 33,84 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

145. Suvlasnički dio: 32/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-145)jednosobni stan oznake S 71, u drugom katu objekta dilatacija D1, površine 33,57 m2 sa loggiom površine 2,06 m2, sveukupne površine 35,63 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom.

**DOKAZ:**

1. Ugovor o kupoprodaji nekretnine broj 232/D1/S71 od 26.10.2017 sa tabularnom izjavom ovjeren od strane javnog bilježnika
2. Ugovor o kupoprodaji nekretnine broj 232/D1/S22 od 29.01.2018 sa tabularnom izjavom ovjeren od strane javnog bilježnika

12. **Boris Žulj** - 76. Suvlasnički dio: 37/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76) dvosobni stan oznake S 2, u prizemlju objekta dilatacija D1, površine 39,31 m2 sa loggiom površine 2,57 m2, sveukupne površine 41,88 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom.

**DOKAZ:**

1. Ugovor o kupoprodaji nekretnine broj 232/D1/S2 sa tabularnom izjavom ovjeren od strane javnog bilježnika

**13. Gradnja Anđelić d.o.o.**

Radi se o izlučnim vjerovnicima koji su u cijelosti ispunili svoje obveze prema pravnom predniku stečajnog dužnika, te isplatiti kupoprodajne cijene u cijelosti.

Slijedom svega navedenog, a nastavno na zaključak Naslovnog suda od 13.04.2023. godine, molim se i predlaže da se što žurnije odluči o izlučnim zahtjevima kako se istima ne bi stvarala daljnja i nenadoknadiiva šteta.

Izlučni vjerovnici po punomoćniku:  
Odvjetnik  
Saša Stipić