

SSVA

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

PRIMLJENO

25-04-2019

poštom / neposredno
sredstvom / priložom

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-5664/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

MESNICE FIOLIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Križanići 41

OIB: 60931475547

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.01.2019. DO 25.04.2019. godine.

U periodu od izrade posljednjeg izvješća pa do danas, poduzela sam slijedeće aktivnosti:

Dobili smo rješenje Županijskog suda Kv-I-Us-83/17, K-Us-51/12 od 18. ožujka 2019. Godine, te rješenje Kv-I-Us-82/17, K-Us-51/12 od 18. ožujka 2019. godine u kojima je odlučeno o našim prijedlozima o ukidanju privremene mjere zabrane raspolaganja, a koje prijedloge smo predali sukladno članku 557 h ZKP-a, kako bi mogli započeti s prodajom nekretnina stečajnog dužnika.

Međutim kako smo uočili određene pogreške u oznakama nekretnina zatražili smo od Županijskog suda u Zagrebu ispravak rješenja kako bi se rješenja mogla ispravno provesti u zemljišnim knjigama.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINE

MLAKA

1. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina Mlaka, zk. ul. 413
 - kat. čest. 255/1 KUĆA BB, ZGRADA, DVORIŠTE I ORANICA površine 1111 m²
 - kat. čest. 255/3 ORANICA površine 2108 m²
 - ukupne površine 3219 m²
- Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, iznos od 1.000.000,00 Eur-a
Zabilježba na temelju rješenja Kir-Us-75/12 - zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina.

HRAŠĆE

1. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina Hrašće, zk.ul. 224, suvlasnički dio: 202/371 Mesnice Fiolić d.o.o. i 169/371 Fiolić Stjepan

- kat. čest. 531/1 ORANICA ŠTRIGLAČA površine 1484 čhv

Razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG BR. 9, ZAGREB, iznos od 51.036.637,85 kn

Zabilježba na temelju rješenja Kov-Us-54/12 - zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina.

Zabilježba na temelju rješenja Kv-Us-58/13 K-US-51/12 - zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina.

2. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina Hrašće, zk.ul. 183

- 532/1 četiri zgrade, dvorište i oranica Križanići, površine 1046 čhv

- 532/2 oranica štriglača, površine 141 čhv

Razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG BR. 9, ZAGREB, iznos od 51.036.637,85 kn

NAPOMENA: vodi se kao vlasništvo Stjepana Fiolića, ali dokapitalizacijom uneseno u temeljni kapital Mesnica Fiolić d.o.o.

Poduzela sam aktivnosti oko upisa prijenosa prava vlasništva ove nekretnine u zemljišnim knjigama u vlasništvo stečajnog dužnika. Dokapitalizacija je provedena i upisano je povećanje temeljnog kapitala Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-10/25341 od 31.12. 2010.

Dana 02. 02. 2018. godine zaprimili smo rješenje Županijskog suda u Zagrebu Posl. broj Kv-I-Us-72/17 i K-Us-51/17 koji je na sjednici vijeća održanog 22. siječnja 2018. godine ukinuo privremene mjere osiguranja oduzimanja imaovinske koristi određene rješenjem Županijskog suda u Zagrebu broj Kov-Us-54/12 od 31. listopada 2012. i rješenjem broj Kv-Us-58/13 od 13. svibnja 2013. godine. Sud je isto tako naložio Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu upis brisanja zabilježbe zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnine upisane u predmetu istoga suda pod brojem Z-24117/13. Međutim sud je propustio naložiti brisanje i drugog predmeta upisanog pod brojem Z-52158/12, stoga smo dana 09. 04. 2018. godine podnijeli prijedlog za donošenje dopunskog rješenja koji bi sud Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel naredio brisanje i drugog predmeta.

Dana 12.10.2018. godine podnijeli smo požurnicu na sud kojim bi se dopunilo rješenje, međutim sud tome još nije udovoljio.

Nakon što sud donese dopunsko rješenje i zemljišnoknjižno tijelo provede upis brisanja zabilježbe, moći ćemo nekretninu upisati kao vlasništvo stečajnog dužnika.

BANI

1. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina Buzin, zk. ul. 723
 - kat. čest. 357/5 POSLOVNA ZGRADA BANI BR. 83 I DVORIŠTE površine 441 m²
- Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, iznos od 6.000.000,00 Eur-a
Zabilježba na temelju rješenja Kir-Us-75/12 - zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina.

TRG BANA JELAČIČA – STAN

1. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Katastarska općina Grad Zagreb, zk.ul. 251, poduložak 6, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO(E-6)
 - trosobni stan sa nusprostorijama u II (drugom) katu sa stubištem lijevo
 - kat. čest. 222 NAJAMNA STAMBENA ZGRADA POPISNI BROJ 321 SA DVORIŠTEM I ZIDOM NA TRGU REPUBLIKE BR. 7, JEDINSTVENI STAMBENI OBJEKT SAGRAĐEN NA ČKBR.222, 228/7 I 230/3 površine 723m²
 - kat. čest. 228/7 NAJAMNA STAMBENA ZGRADA POPISNI BROJ 321 SA DVORIŠTEM I ZIDOM NA TRGU REPUBLIKE BR. 7, JEDINSTVENI STAMBENI OBJEKT SAGRAĐEN NA ČKBR.222, 228/7 I 230/3 površine 4m²
 - kat. čest. 230/3 NAJAMNA STAMBENA ZGRADA POPISNI BROJ 321 SA DVORIŠTEM I ZIDOM NA TRGU REPUBLIKE BR. 7, JEDINSTVENI STAMBENI OBJEKT SAGRAĐEN NA ČKBR.222, 228/7 I 230/3 površine 19m², ukupne površine 746 m²

Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, iznos od 6.000.000,00 Eur-a, VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58, iznos od 300.000,00 Eur-a
Zabilježba na temelju rješenja Kir-Us-75/12 - zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina.

POSLOVNI PROSTORI BOŽIDARA MAGOVCA

1. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina Zaprudski otok, zk.ul. 896, poduložak 1469, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1469)
 - lokal oznake L7p-4 površine 203,50 čm u prizemlju, stubište „D“, B. Magovca br 23, suvlasnički dio 43/203,5 BITUNJAC IVICA, GUNDULIĆEVA br. 12., Zagreb i 160,5/203,5 Mesnice Fiolić
 - kat. čest. 1107/1 STAMBENA ZGRADA KBR. 3-15, STAMBENA ZGRADA KBR. 23-63 I ZGRADA U ULICI BOŽIDARA MAGOVCA površine 13.849 m²

Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, iznos od 6.000.000,00 Eur-a
Zabilježba na temelju rješenja Kov-Us-54/12 - zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina.

Zabilježba na temelju rješenja Kv-Us-58/13 K-US-51/12 - zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina.

2. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina Zaprudski otok, zk.ul. 896, poduložak 1465, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1465)

- lokal oznake L7r-2 površine 70,60 čm u razizemlju, stubište „D“, B. Magovca br 23,

- kat. čest. 1107/1 STAMBENA ZGRADA KBR. 3-15, STAMBENA ZGRADA KBR. 23-63 I ZGRADA U ULICI BOŽIDARA MAGOVCA površine 13.849 m²

Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, iznos od 6.000.000,00 Eur-a

Zabilježba na temelju rješenja Kir-Us-75/12 - zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina.

VI. FARMA DUBICA

1. Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, katastarska općina Dubica, zk.ul. 4281

- kat. čest. 3213/1 TVORNIČKA HALA, UPRAVNA ZGRADA, POMOĆNI OBJEKTI I DVORIŠTE površine 20.188 m²

Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, iznos od 3.000.000,00 Eur-a.

Zabilježba na temelju rješenja Kir-Us-75/12 - zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina.

VII. FARMA STROŠINCI

1. Općinski sud u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja, Katastarska općina Strošinci, zk.ul. 692

- kat. čest. 877/1 DVORIŠTE, ZGRADA, RADIONA I BAZEN ŠIMUNOVCI površine 28549 m²

Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, iznos od 3.000.000,00 Eur-a i ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A, iznos od 6.367.706,43 kn

Zabilježba na temelju rješenja Kir-Us-75/12 - zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina.

2. Općinski sud u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja, Katastarska općina Strošinci, zk.ul. 689
- kat. čest. 877/2 ZGRADA,-UPRAVNA ZGRADA, SKLADIŠTE, SJENICI, TRENC. SILOS, STAJA ZA BIKU, STAJE I DVORIŠTE površine 19261 m²
Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, iznos od 3.000.000,00 Eur-a i ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A, iznos od 6.367.706,43 kn

Zabilježba na temelju rješenja Kir-Us-75/12 - zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina.

VIII. FARMA VUKOVINA

1. Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, Katastarska općina Vukovina, zk.ul. 1281
- Kat. čest. 420/32 Oranica Mišinka površine 3 jutro, 476 čhv
Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, iznos od 6.000.000,00 Eur-a
Zabilježba na temelju rješenja Kov-Us-54/12 - zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina.

Zabilježba na temelju rješenja Kv-Us-58/13 K-US-51/12 - zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina.

IX. VANKNJIŽNO VLASNIŠTVO ZEMLJIŠTA HRAŠĆE

1. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina Hrašće, zk.ul. 36, suvlasnički dio: ½ MESNICE FIOLIĆ d.o.o.- u stečaju i ½ ARBANAS DRAGUTIN , OIB: 85779445928, ANTUNA ARBANASA BR. 29, ZAGREB
- kat. čest. 950 ORANICA ZAVRTNICA površine 1563 čhv

NAPOMENA: Podnesena je tužba 15.10.2018. godine radi upisa vlasništva u zemljišnu knjigu protiv tuženika Arbanas Dragutina

2.POKRETNINE:

- Vozila

Na oglas objavljenom u Jutarnjem listu 17. 01. 2019. godine za vozilo-Volkswagen Transporter smo dobili 3 ponude. Najpovoljnija ponuda je bila od Branka Bašića, Mlinovi 75, Zagreb za sljedeće vozilo:

- M1, marke VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2.5 KOMBI, godina proizvodnje 2002, broj šasije WV2ZZZ70Z3H059414, reg. oznaka ZG2065AJ, u iznosu od 8.550,00 kuna + PDV, što sveukupno iznosi 10.687,50 kuna.

U skorom roku ćemo predati još jedan oglas za postrojenja i alate.

-Postrojenja za proizvodnju i alati

U travnju 2018. godine, ovlašteni sudski vještak za strojarstvo Mario Ciraki, izradio je elaborat procjene vrijednosti opreme čija tržišna vrijednost iznosi 604.000,00 kune.

UDJELI U DRUGIM DRUŠTVIMA knjigovodstvene vrijednosti 34.740.000 kuna

Mesnice Fiolić d.o.o. – imaju udjele u društvima nad kojima su otvoreni stečajni postupci i to:

Centar za reprodukciju u stočarstvu Hrvatske d.o.o., sa sjedištem u Križevcima, Potočka 20, OIB: 18386202945

- Temeljni kapital 26.206.500,00 kuna
- Nad Centrom za reprodukciju u stočarstvu Hrvatske d.o.o., otvoren je stečajni postupak dana 25. svibnja 2017. godine

Farma Vukovina Fiolić d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Križanići 41, OIB: 08410775219

- Temeljni kapital 15.700.000,00 kuna
- Nad Farma Vukovina Fiolić d.o.o., otvoren je stečajni postupak dana 24. svibnja 2017. godine
- U stečajnu masu smo prijavili tražbinu u ukupnom iznosu od 142.416,46 kn.

ZAKUPNI ODNOSI

1. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen 08. prosinca 2014. godine između MESNICE FIOLIĆ d.o.o. i MESNE INDUSTRIJE BRAĆA PIVAC d.o.o.

- predmet zakupa su poslovne prostorije smještene u Lokalu oznake L7p-4 i L7r-2 koje se nalaze u Zagrebu, Božidara Magovca kbr.21, objekt upisan kao kat. čest. 1107/1, upisan u zk.uložak 896 k.o. Zaprudski otok, ukupne površine 230 m2.

2. Ugovor o zakupu prostora sklopljen 29. rujna 2017. godine između MESNICE FIOLIĆ d.o.o. – u stečaju i OPG FIOLIĆ BARBARA.

- predmet zakupa je trosobni stan sa nusprostorijama u II (drugom) katu sa stubišta lijevo na trgu Republike br. 7

3. Ugovor o zakupu oranice Mišinka ukupne površine 3 jutra, 476 čhv, upisano u Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, katastarska općina Vukovina, zk. ul. 1281, kat. čest. 420/32 između Mesnice Fiolić d.o.o. i Toni Raič, vlasnik Stočarstva Raič, obrt za uzgoj goveda.

4. Ugovor o zakupu Farme Strošinci ukupne površine 47.810 m², sa pripadajućim objektima, upisano u Općinski sud u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, katastarska općina Strošinci, zk. ul. 692 i 689, kat. čest. 877/1 i 877/2 između MESNICE FIOLIĆ d.o.o. – u stečaju i EKO SOLAR KALISTOVIĆ d.o.o.

POSTUPCI U TIJEKU

A) Tužba za priznavanje prava vlasništva Tužitelj Mesnice Fiolić d.o.o.- u stečaju tuženik Dragutin Arbanas

Dana 15. 10. 2018. godine ustali smo s tužbom radi upisa vlasništva u zemljišnu knjigu protiv tuženika Dragutina Arbanasa koji je odbio potpisati tabularnu izjavu i anex kupoprodajnog ugovora.

- Uvidom u kupoprodajni ugovor sklopljen dana 17. prosinca 2009. godine, između Milke Arbanas i Ljubice Arbanas, kao prodavatelja i Mesnica Fiolić d.o.o. kao kupca, utvrdila sam da su Mesnice Fiolić d.o.o. kupile nekretnine upisane u zk.ul. 36 k.o. Hrašće, i to zkčbr. 950 Oranica Zavrtnica površine 1563 čhv.

Uvidom u zemljišnu knjigu, utvrdila sam da zemljišnoknjižni prijenos, temeljem spomenutog ugovora, nije izvršen. Stoga sam podnijela prijedlog Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, dana 19. lipnja 2017. godine, radi uknjižbe prava vlasništva na ime kupca Mesnice Fiolić d.o.o. u stečaju u odnosu na kat. čest. 950 upisane u zk.ul. 36 k.o. Hrašće.

Dana 05. ožujka 2018. godine, Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, donio je rješenje kojim je dopustio uknjižbu prava vlasništva na nekretnine Arbanas Ljubice; Hrašće 16, koje se sastoje od ½ dijela čk.br. 950 oranica Zavrtnica površine 1563 čhv, u korist MESNICE FIOLIĆ d.o.o. – u stečaju; i kojim je odbio prijedlog predlagatelja za upis prava vlasništva na nekretnine Arbanas Milke, iz razloga što ista, kao prodavateljica po ugovoru, više nije upisana kao suvlasnica predmetne nekretnine jer je njen suvlasnički dio nasljedio Arbanas Dragutin iz Zagreba, Antuna Arbanasa 29. U pripremi je bio Anex kupoprodajnog ugovora sklopljenog 17.12.2009. godine, između Ljubice Arbanas i Dragutina Arbanasa kao nasljednika Milke Arbanas kao prodavatelja i Mesnice Fiolić d.o.o. – u stečaju kao kupca; gore navedene nekretnine, u svrhu podnošenja prijedloga Općinskom sudu u

Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, radi udovoljenja upisa uknjižbe prava vlasništva u korist Mesnice Fiolić d.o.o. – u stečaju.

B) Parnice i ovrhe

Popis parnica i ovrha je dan u prošlom Izvješću. Popisan je ukupno 21 postupak. U tim postupcima poduzete su sve radnje za naplatu potraživanja no ista su nenaplativa jer su dužnici u trajnoj blokadi ili nad istima je pokrenut stečajni postupak. Iz tog razloga nisam ponavljala predmetne postupke u ovom izvješću.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika
u razdoblju od 26.01.2019.godine do
25.04.2019. godine.

	Red. žiro račun
1. STANJE NA RAČUNU NA DAN 26.01.2019. GODINE	298.978,35
žiro račun	298.270,60
blagajna	707,75
2. PRILJEV SREDSTAVA	58.620,79
HPB-kamate	0,64
Priliv s drugih računa	0,00
Priliv od prodaje imovine	10.687,50
Priliv od Agencije za osig.radničkih potraživanja	0,00
Priliv od jamčevina	7.600,00
Povrat od pozajmica	0,00
Priljev od najma	38.624,64
Priliv od kupaca prije stečaja-Dalekovod	0,00
Priliv od prefakturiranja	1.708,01
Prilov po sudskim presudama	0,00
KONTROLNI ZBROJ	
3. (1+2)	357.599,14
4. ODLJEV SREDSTAVA	158.717,38
Troškovi oglasa za prodaju imovine	0,00
Troškovi poštarine	0,00
Materijalni troškovi	125,00
Administrativni troškovi	5.625,00
Troškovi FINE i statistike	3.602,30
Troškovi vođenja knjigovodstva	11.250,00
Troškovi prodaje imovine	0,00
Troškovi odvjetnika, javnog bilježnika i troškovi pristojba	1.875,00
Povrat pozajmica	0,00

Prijenos na namjenski račun	0,00
Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)	0,00
Troškovi procjene imovine	0,00
Komunalna i vodna naknada, uređenje voda, pričuva	61.719,30
Troškovi inventure	0,00
PDV	48.975,72
Isplata radnicima od Agencije za osig. radničkih potraživanja	0,00
Troškovi nekretnine (voda, plin el. energija, čuvanje)	3.876,66
Troškovi osiguranja imovine	0,00
Povrat jamčevina	7.600,00
Plaća otkazni rok	0,00
Isplata razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o.	0,00
Isplata razlučnom vjerovniku RH-Porezna uprava	14.068,40
5. STANJE NA RAČUNU NA DAN 25.04.2019.GODINE	198.881,76
žiro račun	197.674,01
blagajna	1.207,75
KONTROLNI ZBROJ	
6. (4+5)	357.599,14

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će prodaja imovine stečajnog dužnika, i to pokretnina objavom oglasa o prikupljanju ponuda, a nekretnina nakon što se za to steknu uvjeti radi skidanja privremenih mjera zabrane raspolaganja.

Nekretnine na kojima nema založnog prava prodavat će se sukladno Odluci skupštine vjerovnika, a nakon upisa vlasništva stečajnog dužnika na tim nekretninama.

Mjesto i datum
Zagreb, 25.04.2019.

Stečajni upravitelj
Davorka Huljev

MESNICE FIOLIĆ d.o.o.
- u stečaju -
Zagreb