

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

3 St-377/2012-478

Trg pobjede 13

35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnom sucu Danieli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom V.A.M.-ING d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 65586439269, dana 1. veljače 2016..

riješio je

I. Dopunjava se i mijenja rješenje o dosudi od 18. studenog 2015. godine, poslovni broj: St-377/2012-433 tako da rješenje o dosudi glasi:

"Ponuditelju Đuro Đaković Termoenergetska postrojenja d.o.o., Slavonski Brod, M. Budaka 1, OIB: 73880953014, dosuđuju se slijedeće nekretnine i pokretnine – koje su u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

1.A/ POSLOVNE GRAĐEVINE:

A1 k.č.br. 1043/2 ZGRADA PJESKARA ORAŠČIĆ od 381 m², upisana u z.k.ul. br. 4913 k.o. Slavonski Brod, prvi suvlasnički dio 28/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. Poslovni prostor (prostor označen s "P1" i zelenom bojom) u prizemlju ukupne površine 276,41 m² koji se sastoji od skladišta s 18,22 m², skladišta s 5,74 m², skladišta s 6,73 m², skladišta s 17,67 m², skladišta s 32,30 m², skladišta s 21,11 m², skladišta s 22,32 m², skladišta s 17,03 m², skladišta s 61,29 m², skladišta s 23,86 m², skladišta s 23,86 m², sanitarnog čvora s 22,64 m² i ureda s 3,87 m²,

A2 k.č.br. 1043/3 ZGRADA ORAŠČIĆ od 7491 m², upisana u zk.ul. br. 4976 k.o. Slavonski Brod, drugi suvlasnički dio 22/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1.B) Hala – kotlovnica sjever (označeno s B i plavom bojom) ulaz sa sjeverne strane u površini 1640 m² s kojom je nedjeljivo povezan drugi suvlasnički dio,

A3 k.č.br. 1040/12 DVORIŠTE ORAŠČIĆ od 433 m², upisana u zk.ul.br. 12844 k.o. Slavonski Brod, suvlasnički dio 1/2.

Ukupno procijenjene i zaključkom o prodaji utvrđene vrijednosti od 6.993.875,40 kn.

B/ OPREMA-

- Mosne dizalice (3 kom), inv. br.: 100427, 100428, 100429- ugrađene u Zgradu Oraščić (Stara hala), ukupno procijenjene i rješenjem o prodaji utvrđene tržišne vrijednosti 340.000,00 kuna.

Sveukupna cijena za koju se nekretnine i pokretnine iznosi 3,494.880,00 Kn.

II. Nalaže se brisanje upisanih prava i zabilježbi zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, a kako slijedi na nekretninama:

- k.č.br. 1043/2, ZGRADA PJESKARA ORAŠČIĆ, površine 381 m² k.ul. br. 4913, K.o. Slavonski Brod, suvlasnički dio 28/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. Poslovni prostor (prostor označen s "P1" i zelenom bojom) u prizemlju ukupne površine 276,41 m² koji se sastoji od skladišta s 18,22 m², skladišta s 5,74 m², skladišta s 6,73 m², skladišta s 17,67 m², skladišta s 32,30 m², skladišta s 21,11 m², skladišta s 22,32 m², skladišta s 17,03 m², skladišta s 61,29 m², skladišta s 23,86 m², skladišta s 23,86 m², sanitarnog čvora s 22,64 m² i ureda s 3,87 m²

- od 13.2.2013. broj Z-1270/13, od 11.8.2008. broj Z-6764/08, od 26.2.2010. broj Z-1527/10, od 1.7.2011. broj Z-5036/11, od 2.11.2011. broj Z-7880/11, od 30.1.2012. broj Z-767/12, od 30.1.2012. broj Z-768/12, od 30.1.2012. broj Z-769/12, od 30.1.2012. broj Z-770/12, od 21.3.2012. broj Z-2156/12, od 30.4.2012. broj Z-3181/12, od 10.8.2012. broj Z-5516/12, od 30.8.2012. broj Z-5932/12, od 7.9.2012. broj Z-6171/12, od 7.9.2012. broj Z-6172/12, od 31.10.2012. broj Z-7461/12, od 4.1.2013. broj Z-53/13.

- k.č.br. 1043/3 ZGRADA ORAŠČIĆ od 7491 m², upisana u zk.ul. br. 4976 k.o. Slavonski Brod, drugi suvlasnički dio 22/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1.B) Hala – kotlovnica sjever (označeno s B i plavom bojom) ulaz sa sjeverne strane u površini 1640 m² s kojom je nedjeljivo povezan drugi suvlasnički dio:

- od 21.10.2013. broj Z-7846/13, od 11.12.2006. broj Z-11005/06, od 20.3.2007. broj Z-2730/07, od 23.12.2009. broj Z-10756/09, od 16.11.2010. broj Z-8534/10, od 21.3.2012. broj Z-2156/12, od 25.7.2012. broj Z-5217/12, od 6.11.2012. broj Z-7572/12, od 4.1.2013. broj Z-53/13.

- k.č.br. 1040/12 DVORIŠTE ORAŠČIĆ od 433 m², upisana u zk.ul.br. 12844 k.o. Slavonski Brod, suvlasnički dio 1/2, kako slijedi:

- od 21.10.2013. broj Z-7846/13, od 21.3.2012. broj Z-2156/12, od 4.1.2013. broj Z-53/13, od 8.1.2013. broj Z-152/13.

Ukupna cijena je 3.494.880,00 kuna, u koju cijenu je uključen i PDV.

III – Nalaže se Đuro Đaković Termoenergetska postrojenja d.o.o., Slavonski Brod, M. Budaka 1, OIB: 73880953014 plaćanje kupovnine u iznosu u visini ovim rješenjem određene cijene, koji iznosi se umanjuju za iznos već plaćene jamčevine (pa se plaćena jamčevina uračunava u kupovninu), u roku od 90 dana od donošenja ovog rješenja, te se određuje da se uplata vrši na depozitni račun ovog Suda.

Ukoliko kupovнина ne bude plaćena, odnosno ako se utvrdi da jamčevina nije plaćena, ova prodaja će se oglasiti nevažećom.

Nalaže se stečajnom upravitelju da odmah po uplati preostalog iznosa kupovnine i o tome izvijesti ovaj sud i dostavi dokaz o uplati, nakon čega će sud iznos uplaćene jamčevine prebaciti na račun stečajnog dužnika posebnim zaključkom, te održati ročište za diobu kupovnine.

IV. Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu da temeljem ovog pravomoćnog rješenja, te potvrde ovog suda o isplati kupoprodajne cijene u cijelosti izvrši prijenos prava vlasništva na nekretninama iz točke I. ovog rješenja na ponuditelja Đuro Đaković Termoenergetska postrojenja d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 73880953014.

Obrazloženje

Na ročištu dana 18. studenog 2015. godine Sud je donio rješenje o dosudi jedinom ponuditelju i to Đuro Đaković Termoenergetska postrojenja d.o.o., Slavonski Brod, M. Budaka 1, OIB: 73880953014, za iznose kupoprodajne cijene naveden u zaključku o prodaji za dvanaestu javnu dražbu jer je isti dostavio dokaz iz kojeg proizlazi da je platio jamčevinu. Sud izvršio provjeru u računovodstvu ovog Suda, te utvrdio je da je kupac za navedene nekretnine, u roku izvršio uplatu jamčevine, pa je iz tih razloga odlučeno kao u izreci rješenja temeljem čl. 164 Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a uz primjenu čl. 101. Ovršnog

zakona NN br. 112/2012

Pismeni otpravak ovog rješenja je dostavljen razlučnom vjerovniku Kent banka d.d., Zagreb, a izrađena je dopuna i izmjena rješenja o dosudi jer je u međuvremenu promijenjena sudska praksa te se provedba u gruntovnici ne vrši temeljem zaključka o predaji u posjed, nego temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda o plaćanju kupoprodajne cijene u cijelosti.

U Slavonskom Brodu 1. veljače 2016.

Stečajna sutkinja:

Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU: protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju, svi ponuditelji i razlučni vjerovnici, a žalba se podnosi ovom sudu u tri istovjetna primjerka, te se dostavlja, a o žalbi odlučuje VTS RH. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja.

Rj: - dostaviti Kent banci d.d., Zagreb i objaviti na E oglasnoj ploči, te dostaviti kupcu