

**STEČAJNA MASA IZA MEDITERANSKE VILE d.o.o. u stečaju**  
**Crikvenica, Podšupera 55 OIB 90197110407**  
Crikvenica,  
Podšupera 55  
Stečajna upraviteljica Mirjana Gašparović

TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
stečajna sutkinja Liljana Ugrin  
Posl. br. 7 St 430/2021

**Predmet: OBRAČUN TROŠKOVA stečajnog postupka za razlučnog vjerovnika**

Sukladno čl. 253. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17), koji nakon unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo terete razlučnog vjerovnika odnosno kupovninu stečajni upravitelj podnosi obračun troškova stečajnog postupka.

**I.** Utvrđuje se da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu ujedno i kupac: Modra vila Adriatic doo , OIB 76573199966, Zagreb, Malešnica II ponudio je najveću cijenu u iznosu od 1.940.000,00 kn za nekretninu:

upisanu u zemljišnim knjigama općinskog suda u Crikvenici, zemljišno knjižni odjel Krk u zk. ul. 10. k.o. 316008 SOLINE na kč. br. 6213/3 u naravi kuća, bazen, dvorište.

**II.** Utvrđuje se da je nekretnina prodana na prvoj e dražbi putem Fine najboljem ponuditelju- kupcu : Modra vila Adriatic doo, OIB 76573199966 Zagreb, Malešnica II koji je ujedno ponudio i najvišu cijenu u iznosu od 1.940.000,00 kn

**III.**

Sukladno čl. 254. st 1. SZ je stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu i razlučnim vjerovnicima obračun troškova unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo Razlučni vjerovnik dužan je podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava temeljem čl. 248 SZ-a Stečajni upravitelj, temeljem gore navedenog, podnosi OBRAČUN TROŠKOVA utvrđivanja tražbine i troškova unovčenja sukladno čl. 254. st. 2. i 3. SZ (NN 71/15,104/17), s time da Naslovni sud sukladno članku 248. SZ iz utrška od prodaje gore navedene nekretnine stečajnog dužnika rješenjem o namirenju dio kupovnine u iznosu **od 195.305,00 kn** usmjeri na račun stečajnog dužnika na ime namirenja troškova unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo, a prema niže specificiranom obračunu prokazanom odgovarajućim priložima na žiro račun stečajnog dužnika stečajne mase IBAN HR5941240031125003630 uz poziv na broj HR00 430/2021 a prema niže specificiranom obračunu.

**IV.**

**REKAPITULACIJA OBRAČUNA TROŠKOVA:**

- A) Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava (čl. 254. st. 2. SZ) ..... 0,00 kn
- B) Troškovi unovčenja u stvarnoj visini (čl. 254. st. 3. SZ) ..... kn
  - B.1. izravni .....700,00 kn
  - B.2. neizravni .....195.305,00 kn
- C) Nagrada stečajnom upravitelju .....178.235,00 kn

UKUPAN IZNOS koji tereti razlučnog vjerovnika .....**195.305,00 kn**

**OBRAZLOŽENJE:**

Ad A) Sukladno čl. 258 st. 2. Stečajnog zakona razlučni vjerovnici su dužni obavijestiti stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi i imovini na koju se razlučno pravo odnosi, uz navođenje iznosa do kojeg njihova tražbina predvidivo neće biti pokrivena razlučnim pravom, pri čemu se (iako tražbina nije predmet ispitivanja na ispitnom ročištu) u stečajnom postupku utvrđuje osnovanost i tražbina razlučnih vjerovnika jer samo postojanje razlučnog prava nije dovoljno za isplatu takvog vjerovnika ukoliko takav vjerovnik nema točno određenu tražbinu prema stečajnom dužniku (primjerice, iznos bankarskog „okvirnog kredita“ osiguran hipotekom najčešće ne odgovara stvarnom dugu ovršenika).

Izračun alikvotnog učešća unovčene vrijednosti nekretnine u ukupno unovčenoj vrijednosti stečajne mase obzirom da je unovčavanje imovine stečajnog dužnika

Izračun alikvotnog učešća pojedinih predmeta stečajne mase u ukupno utvrđenoj vrijednosti stečajne mase (prema Zaključku suda o prodaji odnosno procjeni):

Opis imovine	kupoprodajna vrijednost u kn	% učešća
kuća, bazen, dvorište, općinski sud u Crikvenici, zemljišno knjižni odjel Krk u zk. ul. 10. k.o. 316008 SOLINE na kč. br. 6213/3	1.940.000,00	<b>100%</b>

**B.1. Izravni troškovi unovčenja (terete razlučnog vjerovnika u 100% iznosu):**

Red. Br.	Opis troškova	Iznos u kn (100%)
1 (Prilog)	Financijska agencija (provedba elektroničke javne dražbe nekretnine putem javnog nadmetanja)	700,00
	<b>Ukupno izravni troškovi</b>	<b>700,00</b>

**B.2. Neizravni (opći) troškovi unovčenja koji terete razlučnog vjerovnika u 100% su:**

Red. broj	Opis troškova i obveza	Bruto znos u kn (100 %)	Bruto iznos u kn 100 %
1.	Bankarske naknade od otvaranja računa 08/20. -10/21	470,00	470,00
2. (prilog)	Knjigovodstvene usluge (tekući poslovi i GFI za 2021, 2022. g.)	15.000,00	15.000,00
3.	Nagrada stečajnom upravitelju u brutto iznosu + dopr.za zdrastvo	178.235,00	178.235,00
4.	Rezervacije za trošak platnog prometa i zatvaranja ž. računa 600,00 kn, za arhiviranje poslovne dokumentacije 1.000,00 kn	1.600,00	1.600,00
	<b>Ukupno neizravni (opći) troškovi</b>	<b>195.305,00</b>	<b>195.305,00</b>

C) Nagrada stečajnog upravitelja obračunata na iznos unovčene stečajne mase

Nagrada stečajnog upravitelja za rad u redovnom postupku prema čl. 6. i 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15), obračunata na iznos unovčene stečajne mase.

Na iznos od 1.900.000,00 kn unovčene stečajne mase obračunava se nagrada u iznosu od:

Izračun:

100.000,00 x 16% = 16.000,00 kn

200.000,00 x 12% = 24.000,00 kn

200.000,00 x 10% = 20.000,00 kn

500.000,00 x 8% = 40.000,00 kn

940.000,00 x 7% = 65.800,00 kn

-----  
1.940.000,00 = 165.800,00 kn + 12.435,00 kn zdr. dopr = ukupno 178.235,00 kn

Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu svrstana je pod II dohodak prema članku 39. Zakona o porezu na dohodak (NN 115/16) na snazi od 01.01.2017. godine.

Prema članku 14. Zakona o doprinosima, na snazi od 01.01.2017. godine, isplatitelj nagrade stečajnom upravitelju obvezan je na bruto iznos nagrade, koja se smatra drugim dohotkom, obračunati i isplatiti doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5%.

Iznos navedenog doprinosa nije sastavni dio bruto nagrade stečajnog upravitelja.

U Rijeci, 31. ožujka 2022. godine.

Stečajna upraviteljica  
Mirjana Gašparović