

**PODRAVSKO GOSPODARSTVO d.o.o.**  
**u stečaju**  
**Đelekovečka cesta 25**  
**Koprivnica**  
**OIB: 03456135965**

**U Koprivnici, 20. rujan 2021. godine**

**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**  
**Šetalište dr. Ivše Lebovića 42**  
**43000 Bjelovar**

**Poslovni broj: 1 St-9/2009**

U privitku dopisa na spis Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj 1 St-9/2009, u stečajnom postupku koji se vodi nad PODRAVSKO GOSPODARSTVO d.o.o., u stečaju, Đelekovečka cesta 25, Koprivnica, dostavlja se obračun troškova kod prodaje nekretnine upisane u z.k.ul. 652 k.o. Legrad, čkbr. 3294/1.

Stečajni upravitelj:  
Zlatko Kosec, dipl.oec.

**PODRAVSKO GOSPODARSTVO d.o.o.**  
**u stečaju**  
**Đelekovečka cesta 25**  
**Koprivnica**  
**OIB: 03456135965**

**U Koprivnici, 20. rujan 2021. godine**

**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**  
**Šetalište dr. Ivše Lebovića 42**  
**43000 Bjelovar**

**Poslovni broj: 1 St-9/2009**

### **P r e d m e t: Obračun troškova**

U stečajnom postupku koji se vodi nad PODRAVSKO GOSPODARSTVO d.o.o. u stečaju, Đelekovečka cesta 25, Koprivnica, OIB: 03456135965, zaključkom Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj 1 St-9/2009-850 od 14. rujna 2021. godine, za dan 29. rujna 2021. godine zakazano je ročište za diobu kupovnine postignute prodajom nekretnine upisane u zk. ul. br. 652 k.o. Legrad i to čkbr. 3294/1 sa 32703 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada Ul. Petra Zrinskog sa 14 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada Ul. Petra Zrinskog sa 7 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada Ul. Petra Zrinskog sa 16 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada Ul. Petra Zrinskog sa 35 m<sup>2</sup>, nadstrešnica Ul. Petra Zrinskog sa 109 m<sup>2</sup>, nadstrešnica Ul. Petra Zrinskog sa 154 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada Ul. Petra Zrinskog sa 269 m<sup>2</sup>, nadstrešnica Ul. Petra Zrinskog sa 346 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada Ul. Petra Zrinskog sa 517 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada Ul. Petra Zrinskog sa 643 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada Ul. Petra Zrinskog sa 705 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada Ul. Petra Zrinskog sa 859 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada Ul. Petra Zrinskog sa 1464m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada Ul. Petra Zrinskog sa 123 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada Ul. Petra Zrinskog sa 30 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada Ul. Petra Zrinskog sa 46 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada Ul. Petra Zrinskog sa 817 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada Ul. Petra Zrinskog sa 707 m<sup>2</sup>.

Navedenu nekretninu na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, provedenoj putem Financijske agencije, radi prodaje imovine stečajnog dužnika kupio je kupac BUHA PROJEKT j.d.o.o. Zagreb, Rudeška cesta 70, OIB: 407729664409, za kupoprodajni iznos od 1.220.001,00 kuna, koja kupovna je u cijelosti i u roku uplaćena.

Sukladno odredbama članka 170. stavak 1. i stavak 2. Stečajnoga zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10 i 25/12), u nastavku SZ, te sukladno odredbama članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima od 1. listopada 2015. godine (NN 105/15), daje se slijedeći obračun troškova kao i ostalih obveza stečajne mase.

U nastavku se daje tabelarni pregled obračuna troškova prodaje i ostalih obveza stečajnog postupka.

Red. br.	O p i s	Iznos u kunama
1.	Kupovina postignuta prodajom nekretnine upisane u z.k.ul. 652 k.o. Legrad, čkbr. 3294/1	1.220.001,00
2.	Troškovi utvrđivanja tražbine u iznosu od 5 % od utrška - sukladno članku 170. stavak 1. Stečajnog zakona	61.000,05
3.	<p>Stvarni troškovi prodaje - sukladno članku 170. stavak 2. Stečajnoga zakona:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- novčani iznos predujmljen Financijskoj agenciji za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom, 2.800,00</li> <li>- materijalni troškovi vezani uz prodaju (kancelarijski materijal, poštarina, biljezi, korištenje privatnog mobitela, i dr.)-paušalno, 300,00</li> <li>- nagrada stečajnoga upravitelja obračunata u skladu sa člankom 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima od 01. listopada 2015. godine (NN 105/15),- bruto iznos, 115.400,03</li> <li>- prijevozni troškovi stečajnog upravitelja vezani uz prodaju nekretnine, bruto iznos, 3.860,00</li> <li>- komunalna naknada prema Rješenju, Općine Legrad – Jedinostveni upravni odjel, Odsjek za opće, pravne i financijsko-računovodstvene poslove, KLASA: UP/I-363-03/21-01/93, URBROJ: 2137/10-21-01 od 21. travnja 2021. godine. 381.243,13</li> <li>- naknada za uređenje voda prema rješenju Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Drave i Dunava, VGI Bistra, Antuna Radića 8 b, Đurđevac, KLASA: UP/I-325-08/11-07/0013765, URBROJ: 374-3205-2-11-1 od 18. veljače 2011. godine. 105.019,85</li> <li>- trošak procjene nekretnina 16.500,00</li> <li>- osiguranje od požara 8.300,00</li> </ul> <p><b>Ukupno stvarni troškovi:</b> 633.423,01</p>	
	<b>TROŠKOVI SVEUKUPNO (2 + 3)</b>	694.423,06

Predlažem Trgovačkom sudu u Bjelovaru da odgovarajućim rješenjem prihvati ovakav obračun troškova prodaje navedene nekretnine, te da se iz utrška u stečajnu masu, prije svega unese iznos od 694.423,06 kn, potreban za naknadu za troškove utvrđivanja tražbine ( 61.000,05 kn), te za naknadu stvarnih troškova unovčenja (633.423,01 kn).

Iz preostalog iznosa do punog iznosa kupovnine, odnosno iznosa od 525.577,94 kn, predlažem da se vjerovnik H-abduco d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, namiri sa iznosom od 427.557,65 kn ( 81,35 % ), a vjerovnik TRIGLAV osiguranje d.d., Zagreb da se namiri sa iznosom od 98.020,29 ( 18,65 % ).

Stečajni upravitelj:  
Zlatko Kosec, dipl. oec.

Prilaže se:

-rješenje Općine Legrad – Jedinostveni upravni odjel, Odsjek za opće, pravne i financijsko-računovodstvene poslove, KLASA: UP/I-363-03/21-01/93, URBROJ: 2137/10-21-01 od 21. travnja 2021. godine.

-rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Drave i Dunava, VGI Bistra, Antuna Radića 8 b, Đurđevac, KLASA: UP/I-325-08/11-07/0013765, URBROJ: 374-3205-2-11-1 od 18. veljače 2011. godine.