

ODVJETNIK
VEDRAN PODLIPEC
Zrinjevac 16,
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Tel: +385 1 4828559
Fax: +385 1 4811989
E-mail: odvjetnik.podlipec@inet.hr

Zagreb, 27.03.2024.

TRGOVAČKI SUD SPLIT
21000 SPLIT

Na broj: St-630/18

RAZLUČNI VJEROVNIK:

INES LJUBIČIĆ iz Zagreba, Pantovčak 97, OIB: 85595070515

DUŽNIK:

Stečajna masa iza KUMULUS d.o.o., OIB: 50095347513, zastupan po stečajnom upravitelju Marija Vujčić Turkulin

PODNEŠAK

razlučnog vjerovnika

Sukladno raspravnoj odluci suda sa skupštine vjerovnika od dana 15.03.2024., razlučni vjerovnik s većinom pravo glasova Ines Ljubičić, obavještava sud, stečajnu upraviteljicu, društvo Harvey Norman Croatia d.o.o. i vjerovnike da pristaje da se promijeni način i uvjeti prodaje svih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika (na kojima je upisano razlučno pravo i na kojima nije upisano razlučno pravo), koje su i predmet ovog stečajnog postupka, na način da se sa društvom Harvey Norman Croatia d.o.o. sklopi neposredna pogodba oko prodaje svih nekretnina u vlasništvu dužnika i koje su predmet ovog stečajnog postupka (na kojima je upisano razlučno pravo i na kojima nije upisano razlučno pravo), a sukladno iznosu iz ponude – pisma namjere društva Harvey Norman Croatia d.o.o., od 06.10.2023. (BIDING LETTER OF INTENT), odnosno za iznos od 10.321.500,00 EUR-a (slovima: deset miliona tristo dvadeset jedna tisuća petsto eura i nula centi) za 41.286 m² (250 EUR po m²).

Razlučni vjerovnik vezano za sve nekretnine u vlasništvu dužnika (na kojima je upisano razlučno pravo i na kojima nije upisano razlučno pravo) pojašnjava da je na navedenoj skupštini vjerovnika donesena i odluka većinom glasova vjerovnika da se sve nekretnine u

vlasništvu dužnika prodaju zajedno, odnosno sve nekretnine u vlasništvu dužnika opterećene razlučnim pravom temeljem rješenja o ovrsi Ovr-110/2013 kao i jedna nekretnina koja nije opterećena razlučnim pravom koja je u 1/2 dijela vlasništva dužnika i to: z.k.č.br. 936/1, šuma 236 čhv upisana u z.k.ul. 107612 k.o. Resnik.

Razlučni vjerovnik stoga predlaže da sud sukladno ovom podnesku i pristanku razlučnog vjerovnika na promjenu načina i uvjeti prodaje svih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika (na kojima je upisano razlučno pravo i na kojima nije upisano razlučno pravo) direktnom pogodbom društvu Harvey Norman Croatia d.o.o., donese zaključak kojim će pozvati društvo Harvey Norman Croatia d.o.o. na uplatu 10% vrijednosti gore navedene ponuđene cijene na depozitni račun Trgovačkog suda Split, a kao potvrdu ozbiljnosti ponude i uvjet za realizaciju direktne pogodbe, dok će društvu Harvey Norman Croatia d.o.o. isti zaključak biti zakonska podloga za navedenu uplatu.

Razlučni vjerovnik se obvezuje, da će nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene od 10.321.500,00 EUR-a od strane Harvey Norman Croatia d.o.o., iz koje će se razlučni vjerovnik namiriti u potpunosti na način da mu se podmiri cjelokupno potraživanje koje ima prema dužniku, a koje uključuje glavicu, kamate, sveukupne troškove prethodnog ovršnog postupka, te troškove stečajnog postupka, zatražiti obustavu ovrhe Ovr-110/2013 koju je svojedobno pokrenuo i brisanje iste zabilježbe ovrhe na svim nekretninama u vlasništvu dužnika na kojima je pokrenuta i zabilježena ovrha, a sve kako bi društvo Harvey Norman Croatia d.o.o. moglo raspolagatu kupljenim nekretninama bez ikakvih tereta i zabilježbi.

Ines Ljubičić

zastupana po: