



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-163/2019-910

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d. d. za građenje i usluge u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 204, OIB: 96667257878, dana 12. prosinca 2024.

riješio je

- I. Nalaže se Financijskoj agenciji da izvrši uplatu novčanih sredstava u iznosa od 4.100,00 EUR s osnove uplaćene jamčevine za sudjelovanje na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 47150, u stečajnom predmetu pod posl. br. St-163/2019 nad stečajnim dužnikom HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d. d. za građenje i usluge u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 204, OIB: 96667257878, u korist i na račun dužnika HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d. d. za građenje i usluge u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 204, OIB: 96667257878, na broj IBAN: HR2723400091190028238, od uplatitelja jamčevine:
1. MIHO REGJO PROIZVODNJA I TRGOVINA 'BRITVELA' MLINI GRBAVAC GORNJE, GORNJE SELO 6, 20207 MLINI, HRVATSKA, OIB: 45372909827, u iznosu od 4.100,00 EUR,
 2. PROGEO d. o. o. za usluge i trgovinu, Rijeka, Drage Ščitara 34, OIB: 90772684213, u iznosu od 4.100,00 EUR.

Obrazloženje

1. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, provela je prvu elektroničku javnu dražbu povodom prodaje nekretnina koje su bile u vlasništvu dužnika HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d. d. za građenje i usluge

u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 204, OIB: 96667257878, IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 47150.

2. U provedenom nadmetanju, a koje je započelo dana 12. lipnja 2024. godine u 11:00:00:000 sati, a završilo dana 26. lipnja 2024. godine u 10:59:59:999 sati, Fina je zaprimila 198 valjanih – važećih ponuda.
3. Nakon što je sud zaprimio Izvještaj o provedenoj javnoj dražbi Fine, ID: 47150, donio je Rješenje o dosudi nekretnina pod posl. br. St-163/2019-774 od 15. srpnja 2024. godine koje su bile predmet prodaje, ponuditelju – kupcu MIHO REGJO PROIZVODNJA I TRGOVINA "BRITVELA" MLINI, GRBAVAC GORNJI, GORNJE SELO 6, OIB: 45372909827, za iznos kupovnine od 470.500,00 EUR, a koje rješenje postalo pravomoćno dana 1. kolovoza 2024. godine, te kako navedeni ponuditelj u propisanom roku nije uplatio ponuđenu kupovninu, to je Rješenjem pod posl. br. St-163/2019-847 od 12. rujna 2024. godine dosuda oglašena nevažećom, te su nekretnine zatim dosuđene ponuditelju – kupcu PROGEO d. o. o. za usluge i trgovinu, Rijeka, Drage Šćitara 34, OIB: 90772684213, za iznos kupovnine od 468.000,00 EUR, a koje rješenje postalo pravomoćno dana 30. rujna 2024. godine.
4. Ponuditelj PROGEO d. o. o. za usluge i trgovinu, Rijeka, Drage Šćitara 34, OIB: 90772684213, u propisanom roku nije uplatio kupovninu u iznosu od 468.000,00 EUR, pa je zatim sud i ovu dosudu oglasio nevažećom Rješenjem pod posl. br. St-163/2019-883 od 23. listopada 2024. godine, te je nekretninu dosudio kupcu FERAX KONZALTING d. o. o., Črnikovica 6, 51410 Opatija, HRVATSKA, OIB: 28476294103, za iznos kupovnine od 87.250,00 EUR, a koje je rješenje postalo pravomoćno dana 9. studenoga 2024. godine, te je kupac FERAX KONZALTING d. o. o., Črnikovica 6, 51410 Opatija, HRVATSKA, OIB: 28476294103 u propisanom roku uplatio ponuđenu kupovninu uz iznos od 87.250,00 EUR.
5. Dakle, nesporno je da dva ponuditelja – kupca s ponuđenom kupovninom u iznosu od 470.500,00 EUR, zatim kupac s ponuđenom kupovninom u iznosu od 468.000,00 EUR kupovnine nisu uplatili, te je kupovina za nekretnine koje su bile predmet prodaje i nadmetanja u provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi kupio kupac FERAX KONZALTING d. o. o., Črnikovica 6, 51410 Opatija, HRVATSKA, OIB: 28476294103, za iznos kupovnine od 87.250,00 EUR, a koju kupovninu je uredno i platio.
6. Prethodno navedenim nesporno je, da je u stečajnu masu prihodovana kupovina u iznos od 87.250,00 EUR, a koja kupovina je za iznos od 383.250,00 EUR, odnosno za iznos od 380.750,00 EUR manja od prvotno ponuđenih kupovina, to se ukazalo osnovanim i opravdanim da se navedena razlika u plaćenju kupovni barem djelomično namiri iz jamčevina koje su uplatili kupac MIHO REGJO PROIZVODNJA I TRGOVINA "BRITVELA" MLINI, GRBAVAC GORNJI, GORNJE SELO 6, OIB: 45372909827 i PROGEO d. o. o. za usluge i trgovinu, Rijeka, Drage Šćitara 34, OIB: 90772684213, pa je i riješeno kao u Izreci ovog rješenja.
7. Ovakvu odluku sud je temeljio na čl. 106., st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24, dalje: OZ), kojim je propisano da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi

razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, te da o tome donosi odluku sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava, kao i primjenom čl. 10. Stečajnog zakona (Narodne novine 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13, 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 dalje: SZ).

U Zagrebu, 12. prosinca 2024.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e - oglasna
2. stečajni upravitelj
3. FINA – po pravomoćnosti
4. MIHO REGJO PROIZVODNJA I TRGOVINA "BRITVELA" MLINI, GRBAVAC GORNJI, GORNJE SELO 6
5. PROGEO d. o. o. za usluge i trgovinu , Rijeka, Drage Šćitara 34

Broj zapisa: **9-30870-69961**

Kontrolni broj: **0e7f9-519d1-9e805**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.