

Stečajni upravitelj Vlado Šokac
Mobitel: 098356845
E-mail: Vladosokac2@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Poslovni broj: St-1612/2023

Dužnik: LIPKOL TIME d.o.o., OIB 41948205327, Zagreb, Ilica 71

PRIJEDLOG ZA PREDAJU U VLASNIŠTVO 1/6 DIJELA IMOVINE REPUBLICI HRVATSKOJ

U stečajnom postupku nad dužnikom LIPKOL TIME d.o.o., OIB 41948205327, Zagreb, Ilica 71, u vlasništvu dužnika nađena je parcela koja čini stečajnu masu:
Parcela u katastarskoj općini: 338117, NOVALJA-NOVA, Broj ZK uložka: 5335 na parceli br. k.č. 7359 površine 43m² u vlasništvu dužnika u jednoj šestini što iznosi 7,16m². U naravi to je put širine približno 1 metar u jednom dijelu, a u drugom i manje od te širine.

Tržišna vrijednost na izvještajnom ročištu od 02.studenog 2024 usvojena na skupštini vjerovnika procijenjena je na iznos od približno 3,38 eur/m², što čini ovu imovinu ekonomski nezanimljivom za prodaju. Sukladno odluci Suda, imovina nije izložena na javnoj dražbi, već je ponuđena suvlasnicima (susjedima). Kao stečajni upravitelj:

1. Kontaktirao sam dostupne suvlasnike telefonskim putem te im ponudio otkup udjela uz simboličnu cijenu od oko 40 eura za tu 1/6 puta u naravi 7,16 m² širine oko 15 cm.
2. Većina suvlasnika izjavila je da nisu zainteresirani za otkup, navodeći kako vlasništvo nad udjelom neće praktično utjecati na upotrebu puta, koji će i dalje ostati zajednički.
3. Dio suvlasnika kontaktirao sam ali su mi rekli se nalaze u inozemstvu i da se ne bi sa time mogli baviti, a drugi su se izjašnjavali da ne bi kupili iz razloga, kao što je bolest, starost i slično.

Budući da je udio u zajedničkom putu praktički „neprodajan“ i nema značajnu ekonomsku vrijednost za stečajnu masu, predlažem da se, sukladno odredbama stečajnog zakona, isti prenese na Republiku Hrvatsku. Time bi se riješilo pitanje ovog dijela stečajne mase, izbjegli dodatni troškovi i omogućilo zaključenje postupka.

Prilozi:

1. Izvadci iz zemljišnih knjiga za predmetnu česticu:
 - Vlasnički list
 - Posjedovni list
 - Katastarski plan

Popis priznatih i utvrđenih tražbina vjerovnika Porezne uprave:

1.
 - I viši isplatni red:

REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, u iznosu od 2.765,19 eur.

2.
 - II viši isplatni red:

REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, u iznosu od 271.701,90 eur.

3.

Pristigle obavijesti o razlučnim pravima:

REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB:
18683136487, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, u iznosu od 172.374,32 eur.

Predlažem Sudu da razmotri prijedlog te donese rješenje o prijenosu vlasništva na Republiku Hrvatsku zbog navedenih razloga kako bi se mogao zaključiti stečajni postupak zbog nedostatnosti stečajne mase.

U Bistrincima, 28. siječnja 2025.g.

Vlado Šokac, stečajni upravitelj