

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 07.03.2018. DO 3.6.2018.**

15t-23/17
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)
0706 20 18 god. u 1 primjeraka sa
prilozi i rubrika.
Pismom stiglih: 0706
Predmet: 15t-23/17
2018. god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa St-23/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

STEČAJNA MASA IZA T.E.S. d.o.o. u stečaju, OIB: 54055221017, Zdenački zavoj 14, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 7. ožujka 2018. do 5. lipnja 2018.

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 216.834,27 HRK

SUDSKI POSTUPCI KOJI SU OBUSTAVLJENI:

1. Rješenje o osiguranju - na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli posl.br. Ovr-1580/14 od 13. kolovoza 2014. godine zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnine upisane su u zemljišne knjige Općinskom građanskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižni odjel, u zk. ul. 3627 kat. čestice 387/2, etaža 11, k.o. Prementura.

Rješenjem Općinskog suda u Puli, posl. br. 20 Ovr-1580/2014 dana 01. ožujka 2018. godine obustavio se postupak osiguranja i ukinule su se provedene radnje. – rješenje u prilogu.

Rješenjem Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, posl. br. Z-14405/2018 dana 09. ožujka 2018. godine odredilo se brisanje zabilježbe postupka osiguranja. – rješenje u prilogu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini:

1. Nekretnine – stanovi površina 43,09m², 43,09 m² i 59,6m².

Predmetne nekretnine upisane su u zemljišne knjige Općinskom građanskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižni odjel, u zk. ul. 3627 kat. čestice 387/2, etaže 8,9 i 11, k.o. Prementura. Vrijednost nekretnine: 2.100.000,00kn (procjena stečajnog upravitelja)

Napomena: Vrijednost nekretnine navedena je prema procjeni stečajnog upravitelja na temelju podataka o vrijednosti usporedivih nekretnina iz dostupnih oglasnika na internetu.

Sukladno odluci na skupštini vjerovnika održanoj 28. studenoga 2017. godine stečajni upravitelj je sklopio ugovor o kupoprodaji navedenih nekretnina dana 4. lipnja 2018. godine s kupcem Vladimir Sidelnikov, Ugličeskaya 21, stan 35 Moskva, Ruska Federacija, OIB: 53519134411, zastupan Damiru Pokupcu, odvjetniku u Zagrebu, Frankopanska 2a, (u daljnjem tekstu: Kupac), koji je i jedini stečajni vjerovnik. Kupac je kupoprodajnu cijenu platio na način da je iznos od 217.129,50kn (troškovi stečajnog postupka) uplatio na žiro račun prodavatelja IBAN broj HR72 2390 0011 1010 0580 5, otvoren kod Hrvatske poštanske

banke d.d.. Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu 1.882.870,50 Kupac je platio na način da stavlja u prijeboj s njom dio svoje tražbine prema Prodavatelju u navedenom iznosu, a koja je kao tražbina priznata u stečajnom postupku kao tražbina drugog višeg isplatnog reda sukladno rješenju Trgovačkog suda u Zadru 1 St-23/17-14 od 20. lipnja 2017. godine. - preslika ugovora, tabularne isprave i punomoći zastupnika Kupca, odvjetnika iz Zagreba, Damira Pokupeca u prilogu.

2. Potraživanje - potraživanje prema Ministarstvu financija po osnovi plaćenog poreza na promet nekretnina u iznosu od 101.034,91 kn, obzirom da je stečajni dužnik odustao od kupnje nekretnine (raskinuo kupoprodajni ugovor za) k.č. br. 1655/21 upisane u zk.ul. 3427 i k.č.br. 1655/101 upisane u zk.ul. 1545 upisanih pri Općinskom sudu u Puli u k.o. Medulin.

Stečajni upravitelj je u prethodnome izvještajnome razdoblju podnio novi podnesak Ministarstvu financija za povrat uplaćenog iznosa te podneske za žurno rješavanje zahtjeva, te je nekoliko puta mjesečno telefonski kontaktirao sa Poreznom upravom Pazin, Ispostava Pula.

Vrijednost: 101.034.91 kn (prema podacima ranijeg punomoćnika i njegovom zahtjevu)

Ministarstvu financija je donijelo rješenje kojim odbacuje zahtjev stečajnog upravitelja za povrat uplaćenog iznosa. Stečajni upravitelj je na navedeno rješenje Ministarstva financija uložio žalbu.

3. Potraživanje u iznosu 10.387,01 kn prema Šerić graditeljstvo d.o.o. Stečajni upravitelj je uvidom u sudski registar utvrdio da je Šerić graditeljstvo d.o.o. brisano iz sudskog registra nakon provedenoga skraćenoga stečajnog postupka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će sastaviti završno izvješće te uputiti podnesak sudu za sazivanje završnog ročišta.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 5. lipnja 2018.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljčić

Stečajna masa iz
T.E.S. d.o.o.
u stečaju
Zdenački zavoj 14, Zagreb
OIB: 54055221017