

Stečajna masa iza PROFILSISTEM d.o.o. u stečaju
Lukač 24
33406 Lukač
OIB : 13326228472
U Virovitici , 15.09.2022.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
1 St-471/14

Predmet : Izvješće o naknadno pronađenoj imovini i prijedlog stečajnog upravitelja

U stečajnu masu prijavu tražbine podnijela je Republika Hrvatska i Dom Invest III AG , OIB : 42497989050 , Lands + Gyr Strase 1 , Zug , Švicarska . Republika Hrvatska prijavila je tražbinu u prvi viši isplatni red , drugi viši isplatni red i razlučno pravo na nekretnini , i DOM INVEST III AG , Švicarska prijavio je razlučno pravo na nekretninama i kao vjerovnik drugog višeg isplatnog reda . Razlučno pravo prijavili su na slijedećim nekretninama :

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 1424 , k.o. 309303 k.o. Ferdinandovac , kč.br. 454 u Dravskoj ulici površine 596 čhv , kuća br. 71. u Dravskoj ulici površine 39 čhv , zgrade u Dravskoj ulici površine 36 čhv , dvorište u Dravskoj ulici površine 215 čhv i voćnjak u Dravskoj ulici površine 309 čhv . Prvo upisani založni vjerovnik je Republika Hrvatska , Ministarstvo financija , Porezna uprava , a drugo upisani založni vjerovnik je DOM INVEST III AG , Švicarska .

Ta nekretnina prodana je na prvoj javnoj elektroničkoj dražbi , kupac je isplatio kupoprodajnu cijenu i nekretnina mu je predana u posjed .

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 3132 , k.o. 309354 Kloštar Podravski , kč.br. 995 oranica u Breškima površine 1161 čhv . Na toj nekretnini je založno pravo upisano u korist DOM INVEST III AG , koje su stekli Ugovorom o ustupu od Zagrebačke banke d.d.

Sada je u tijeku druga javna elektronička dražba jer se na prvu dražbu nije nitko javio .

DOM INVEST III AG , Švicarska prijavili su razlučno pravo samo za gore navedenu česticu koja je upisana u zk.ul.br. 3132 , k.o. 309354 Kloštar Podravski , kč.br. 995 oranica u Breškima površine 1161 čhv . Za tu nekretninu provodi se elektronička javna dražba .

Zagrebačka banka d.d. vodila je ovršni postupak kod Općinskog suda u Koprivnici i u tijeku ovršnog postupka prodala je svoje potraživanje i založno pravo , Ugovorom o ustupu i prijenosu prava i tražbina , broj : OV-7973/2019 od 27.09.2019. DOM INVEST III AG , OIB : 42497989050 , LANDIS + GYR STRASSE 1 , 6300 ZUG , ŠVICARSKA .

Naknadno sam pronašao nekretninu na kojoj založno pravo također ima DOM INVEST III AG , a nekretnina je upisana u zk.ul.br. 3445 , k.o. 309354 Kloštar Podravski , kč.br. 994/2 oranica u Breškima površine 1103 čhv .

Za tu nekretninu Zagrebačka banka d.d. , niti DOM INVEST III AG nisu provodili ovršni postupak , a nisu niti prijavili razlučno pravo na toj katastarskoj čestici .

Do takvog propusta je najvjerojatnije došlo iz neznanja da su zemljišne knjige iz zk.ul.br. 3132 k.o. Kloštar Podravski izdvojili kč.br. 994/2 i upisali ju u novi zk. uložak br. 3445 . Založno pravo sa starog zk.ul. prenijeli su i na novi zk.ul. ali se on nije pojavljivao niti u ovršnom postupku , a niti je razlučni vjerovnik to naveo u svojoj prijavi tražbine .

Stečajni upravitelj :

Franjo Otročak , dipl.ing.