

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 9.8.18 god. u
primjeraka sa priloga.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana
20 god.
Nedostaje pristoja
Potpis službenika

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa **St-204/2017**

Dužnik: **Stečajna masa iza stečajnog dužnika Brslin d.o.o.u stečaju, Zagreb, Gredička 23, OIB:
37727452564**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.04.2018-03.08.2018.g.

Stečajna upraviteljica je oglasila prodaju nekretnine koja se nalazi u Donjoj Stubici, u naravi nedovršena obiteljska kuća br.171C i dvorište Pustodol koja je upisana u zk.ul.201 k.o. Pustodol. Ovlašteni sudski vještak je nekretninu procijenio na iznos od 292.000,00 kuna, a Stečajna upraviteljica je nekretninu dva puta oglasila, s tim da je u drugom oglasu cijena umanjena za 10% sukladno odluci vjerovnika za izvještajnog ročišta.

Pisani sporazum sa Željkom Lisak još uvijek nije zaključen budući da isti stalno mijenja uvjete pod kojima je voljan izvršiti podjelu novca koji bi bio dobiven prodajom nekretnine koja se nalazi u Donjoj Stubici, u naravi nedovršena obiteljska kuća br.171C i dvorište Pustodol koja je upisana u zk.ul.201 k.o. Pustodol.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Trenutno nema imovine koja bi činila stečajnu masu, odnosno postoji potraživanje koje proizlazi iz ugovora o kupoprodaji nekretnine koji je zaključen sa Željkom Lisak.

Stečajna upraviteljica podsjeća kako je Stečajni dužnik dana 22.12.2014.g. kao kupac zaključio ugovor o kupoprodaji nekretnine koja se nalazi u Donjoj Stubici, u naravi nedovršena obiteljska kuća br.171C i dvorište Pustodol koja je upisana u zk.ul.201 k.o. Pustodol, a na temelju kojeg je isplatio dio kupoprodajne cijene u iznosu od 488.887.93 kn. Preostali iznos od 144.113.17 kn stečajni dužnik je trebao isplatiti do 1.6.2015.g. što isti nije učinio, te bi se u slučaju pokretanja postupka radi raskida ugovora zbog izmijenjenih okolnosti, isti mogao tražiti povrat kupoprodajne cijene budući je ista u pretežitom dijelu plaćena.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 03.08.2018.-04.11.2018.g.

Oglašavat će se prodaja nekretnine nekretnine koja se nalazi u Donjoj Stubici, u naravi nedovršena obiteljska kuća br.171C i dvorište Pustodol koja je upisana u zk.ul.201 k.o. Pustodol, te će se pokušati sklopiti sporazum sa Željkom Lisak

Mjesto i datum
Zagreb, 03.08.2018.g.

Stečajni upravitelj
Irena Kelava

