

Obrazac 20.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**Poslovni broj spisa **13 st-1048/15-11**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

AUTO VIOLA d.o.o u stečaju Trpimirova 26, 31000 Osijek**OIB: 97121503231, MBS: 030066035****I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD****30. listopada 2017.g - 15.ožujka 2018.g**

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Pregled postupaka pred sudovima.**Ovrhe i parnice**

Rb	AUTO VILA d.o.o. u stečaju TUŽENIK	VRIJEDNOST SPORA KN	TUŽITELJ	PRIJAVLJENA TRAŽBINA U STEČAJNOM POSTUPKU
1	9-P-1383/10-34 21. srpnja 2016 Trgovački sud u Osijeku -utvrđen prekid postupka	6.611,42	STEČAJNA MASA GLAS GRUPA doo	Tužitelj nije prijavio tražbinu
2	10 Oovrv.1088/2012-18 od 11.srpnja 2016 Trgovački sud u Osijeku -utvrđen prekid postupka	38.064,49	HP HRVATSKA POŠTA dd	Prijavljena tražbina od 12.102,76 kn u cijelosti priznata u II. Višem isplatnom redu
3	3P-1336/2013-18 12.. srpnja 2016.g Općinski sud u Osijeku Podnesk tužitelja za nastavk postupka	126.369,00	DARKO BEČAREVIĆ	Prijavljena tražbina 335.000,00 kn u cijelosti odbijena
4	9 povrv-316/12-18	5.047,08	Ivan Dalić vl. AUTO CENTAR	Tužitelj nije prijavio tražbinu

	03. kolovoza 2016. Trgovački sud u Osijeku -utvrđen prekid postupka		MARIO	
5	9 Povrv-141/13-22 03. kolovoza 2016 Trgovački sud u Osijeku -utvrđen prekid postupka	17.127,21	HRVATSE CESTE d.o.o.	Tužitelj nije prijavio tražbinu
6	9 Povrv-1110/12-15 03. kolovoza 2016.g Trgovački sud u Osijeku utvrđen prekid postupka	3.751,50	OSJEKI SAJAM doo	Tužitelj nije prijavio tražbinu
7	9 Povrv-98/12-16 19. rujna 2016.g Trgovački sud u Osijeku utvrđen prekid postupka	14.144,78	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Prijavljna tražbina od 30.989,43 kn u cijlosti priznata u II višem isplatnom redu
8	2 P -940/09-32 06. svibnja 2016 Trgovački sud u Osijeku utvrđen prekid postupka	82.460,00	REVIZOR doo Osijek	Tužitelj nije prijavio tražbinu
9	10 Povrv-1636/2012-19 8. travnja 2016 Trgovački sud u Osijeku utvrđen prekid postupka	3.375,00	SA-NI MONT vl. Saša Dražić	Tužitelj nije prijavio tražbinu
10	10. Povrv-1372/12-17 08. studenog 2012 37. Pž-624/13-4 18. siječnja 2016 Visoki trgovački sud u Zagrebu	177,00	INKASO.HR d.o.o-	Tužitelj prijavio tražbinu od 2379,95 kn i u cijelosti priznata u II. Višem isplatnom redu
11	9 Povrv-719/15-20 03. ožujka 2016. Trgovački sud Osijek Održanje na snazi	1.553,00	INKASO.HR d.o.o-	Tužitelj prijavio tražbinu od 5.029,04 kn i u cijelosti priznata u II. Višem

	platnog naloga			isplatnom redu
12	10 P -630/2014-13 22. prosinca 2015. Trgovački sud u Osijeku	62.000,00	HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o	Tužitelj nije prijavio tražbinu
13	3 P-775/2014-20 12. studeni 2015 Općinski sud u Osijeku -prekid postupka	2.200,00	ANA HODAK Osijek	Tužitelj nije prijavio tražbinu
14	52. Pž-3944/11-4 14. siječnja 2015 Visoki trgovački sud -potvrđena presuda Povrv-55/11-8 22. travnja 2011 Trgovački sud u Osijeku	33.809,52	TUV CROATIA d.o.o.	Tužitelj nije prijavio tražbinu
15	52. Pž-3378/12-3 22. veljače 2016 Visoki trgovački sud Povrv-612/11-7 29. studeni 2011 Trgovački sud u Osijeku	43.140,00	RH MUP	Tužitelj nije prijavio tražbinu

P-142/2017-Zatražen je nastavak postupka za parnicu pod rednim brojem 3. Zakazano je ročište za 03.04.2017. P-142/2017.

15. rujna 2017. donesena je presuda br 3. P-142/2017-14 kojom se utvrđuje osnovanom tražbina Drka Bećarević OIB 93423058473 u iznosu od 228.631,00 kn kao tražbina II. Višeg isplatnog reda pod rednim brojem 36. koja je osporena na ispitnom ročištu održanom pred Trgovačkim sudom u Osijeku 14. lipnja 2016.g

4. Povrv-38/17-7 od 10. ožujka 2017. -Donesena je prvostupanjska presuda u korist tužitelja HT, protiv tuženika AUTO VILA d.o.o u stečaju, za neplaćene račune za mobitel za 04,05,06,07 mjesec 2016.g u ukupnom iznosu od 4.392,22 kn i ako stečajni dužnik nije sklopio nikakav ugovor s kojim bi zatražio usluge HT. Stečajni dužnik se žalio na prvostupanjsku presudu i predmet je na VTS-u.

Stečajni dužnik neće nastaviti sa obavljanjem svoje djelatnosti, nema zaposlenih a sva imovina opterećena razlučnim pravom prodat će se sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

Sukladno Zapisniku sa Prve sjednice Odbora vjerovnika 13. St-1048/15-38 od 23. studenog 2016.g u za predsjednika Odbora vjerovnika imenovan je razlučni vjerovnik ;

1. Razlučni vjerovnik ANI d.o.o- Višnjevac, Nikole Šubića Zrinskog 101, Mladen Pejičić, direktor

Za članove Odbora vjerovnika imenovani su;

- 2. RH MF Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja –Antonija Vereš - viši upravni savjetnik za stečajne i likvidacije**
- 3. RH Osječko baranjska županija, Upravni odjel za javne financije Osječko-baranjske županije, Osijek, Trg A. Starčevića 2-Marijana Schonfeld**

Stečajna upraviteljica zatražila je od ovlaštenih sudskih vještaka ponude za procjenu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

AUTO VIOLA d.o.o u stečaju Osijek

RED.BR.	ZK ULOŽAK	KČ.BR	NEKRETNINA	VLASNIK
1	5770	7118/2	KUĆA, DVOR DIVALTOVA 181 OSIJEK	½ F.C.VIOLA ½ AUTO VIOLA
2	17609	9846/3	AUTO SALON OSIJEK TRPIMIROVA 26	1/1 AUTO VIOLA
3	3372	3749/3	AUTO SALON VINKOVCI- BANA JELAČIĆA 137	1/1 AUTO VIOLA

Sa razlučnim vjerovnikom ANI d.o.o. Višnjevac, 22. srpnja 2016. sklopljen je Ugovor o zakupu do prodaje, za iznos od 2.000,00 kn + PDV, mjesečno. Zakupnik je od 01.08.2016.g pored ugovorene zakupnine dužan plaćati i režijske troškove koji se odnose na predmet zakupa, (voda, struja, grijanje, KN,NUV-6.732,78 kn mjesečno).

Sa razlučnim vjerovnikom ANI d.o.o. Višnjevac, 22. srpnja 2016.g sklopljen je Ugovor o prijenosu Ugovora o opskrbi krajnjeg kupca broj 4008-16-014345 koji je supotpisao i HEP-Operater distributivnog sustava d.o.o.

Predmetni auto saloni u potpunosti devastirani, iz salona je prije otvaranja stečajnog postupka odnesena sva oprema, pa će potencijalni budući najmoprimac ili kupac i auto salona u Vinkovcima, imati dosta troškova da isti dovede u stanje da se u njemu može obavljati neka djelatnost.

31. svibnja 2017.g u 13 sati održana je 3. sjednica Odbora vjerovnika AUTO VIOLA d.o.o. u stečaju, Trpimirova 26, 31000 OSIJEK, OIB:97121503231 MBS:030066035, u Autosalonu stečajnog dužnika u Osijeku, Trpimirova 26.

Izvršene su procjene nekretnina;

1.ELABORAT O PROCIJENJENOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

SALON, SERVIS AUTOMOBILA I EKONOMSKO DVORIŠTE

broj 2017/1 od 25. siječnja 2017.g Ulica Kneza Trpimira 26, Osijek,

Katastarska općina Osijek zk.ul. 17609, k.č.br: 9846/3

Procjena je izvršena na temelju priložene dokumentacije. Posebna pozornost posvećena je lokaciji, infrastrukturnoj opremljenosti, namjeni, mogućnosti korištenja i postojećoj izgradnji.

Nekretnina je u potpunosti legalna, sa potrebitom dokumentacijom i bila je u potpunosti dovršena. Na dan vrednovanja utvrđeno je kako je devastiran sustav električnih instalacija, sustav ventilacije i hlađenja, te sustav grijanja. Kompletnu devastaciju objekta napravio je bivši zakonski zastupnik Franc Viola prije otvaranja stečajnog postupka.

Utvrđena je sveukupna tržišna vrijednost nekretnine (usporedna metoda) od 658.800,00 eur ili 4.947.600,00 kn (prema srednjem tečaju HNB na dan 25.01.2017.
1 eur = 7,51 kn)

2.ELABORAT O PROCIJENJENOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

KUĆA, DVOR broj 2017/3 od 14. ožujka 2017.g, Divaltova 181, Osijek

Katastarska općina Osijek zk.ul. 5770, k.č.br: 7118/2

Procjena je izvršena na temelju priložene dokumentacije. Posebna pozornost posvećena je lokaciji, infrastrukturnoj opremljenosti, namjeni, mogućnosti korištenja i postojećoj izgradnji.

Parcela i građevina imaju pješački pristup sa nogostupa. Na parceli je izgrađena prizemna građevina na regulacionoj ravnini u punoj širini parcele, Građevina je priključena na javni vodovodni sustav, elektro mrežu, plinsku instalaciju i gradsku kanalizaciju.

Auto Viola d.o.o. u stečaju vlasnik je udjela od ½ nekretnine

Utvrđena je sveukupna tržišna vrijednost nekretnine (usporedna metoda) od 31.100,00 EUR ili 231.100,00 kn (prema srednjem tečaju HNB na dan 13.03.2017.
1eur=7,43 kn)

AUTO VIOLA d.o.o. u stečaju ½ udio15.550,00 EUR ili 115.550,00 kn

VIOLA Franz Clemens ½ udio15.550,00 EUR ili 115.550,00 kn

3.ELABORAT O PROCIJENJENOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

SALON, SERVIS AUTOMOBILA I EKONOMSKO DVORIŠTE

broj 2017/2 od 06. veljče 2017.g Ulica Bana Jelačića 137, Vinkovci,

Katastarska općina Vinkovci; zk.ul. 3372, k.č.br: 3749/3

Procjena je izvršena na temelju priložene dokumentacije. Posebna pozornost posvećena je lokaciji, infrastrukturnoj opremljenosti, namjeni, mogućnosti korištenja i postojećoj izgradnji.

Nekretnina je u potpunosti legalna, sa potrebitom dokumentacijom i bila je u potpunosti dovršena. Na dan vrednovanja utvrđeno je kako je devastiran sustav električnih instalacija, sustav ventilacije i hlađenja, te sustav grijanja i vodosnabdijevanja.

Kompletnu devastaciju objekta napravio je bivši zakonski zastupnik Franc Viola prije otvaranja stečajnog postupka.

Utvrđena je sveukupna tržišna vrijednost nekretnine (usporedna metoda) od 248.600,00 eur ili 1.847.100,00 kn (prema srednjem tečaju HNB na dan 06.02.2017.
1eur=7,43 kn)

Sveukupno procijenjena vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iznose:

1. Auto salon u Osijeku..... 658.800,00 eur ili 4.947.600,00 kn
2. ½ kuće u Osijeku.....15.550,00 eur ili 115.550,00 kn
3. Auto salon u Vinkovcima..... 248.600,00 eur ili 1.847.100,00 kn
- SVEUKUPNO.....922.950,00 eur ili 6.910.250,00 kn**

Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj: 13 St-1048/15-48 od 10. svibnja 2017.g određena je prodaja nekretnina u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrši na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika.

Rješenjem broj 13. St-1048/15-60 od 2. listopada 2017.g zakazala Skupštinu vjerovnika za dan 15. studeni 2017.g.

Zaključkom broj: 13 St-1048/15-66 od 27. studenog 2017.g. zakazano je ročište za određivanje vrijednosti nekretnina za 18. prosinac 2017.g.

Zaključkom broj: 13 St-1048/15-73 od 23. siječnja 2018.g. određena je prodaja u stečajnom postupku temeljem odredbe članka 3247. stav 1. i stav 3. Stečajnog zakona (NN 71/15) i definirani Uvjeti prodaje putem FINA ;

1. SALON, SERVIS AUTOMOBILA I EKONOMSKO DVORIŠTE

Ulica Kneza Trpimira 26, Osijek

-utvrđena vrijednost: 4.947.600,00 kn, Nekretnine se ne mogu prodati;

- prva dražba 3/4 utvrđene vrijednosti ili 3.710.700,00 kn**
- druga dražba 1/2 utvrđene vrijednosti ili 2.473.800,00 kn**
- treća dražba 1/4 utvrđene vrijednosti ili 1.236.900,00 kn**
- četvrta dražba 1,00 kn**

2. KUĆA DVOR ½ Divaltova 181, Osijek,

-utvrđena vrijednost: ½ nekretnine 115.550,00 kn, Nekretnine se ne mogu prodati;

- prva dražba 3/4 utvrđene vrijednosti ili 86.662,50,00 kn**
- druga dražba 1/2 utvrđene vrijednosti ili 57.775,00 kn**
- treća dražba 1/4 utvrđene vrijednosti ili 28.875,00 kn**
- četvrta dražba 1,00 kn**

3. SALON, SERVIS AUTOMOBILA I EKONOMSKO DVORIŠTE

Ulica Bana Jelačića 137, Vinkovci,

-utvrđena vrijednost: 1.847.100,00 kn, Nekretnine se ne mogu prodati;

- prva dražba 3/4 utvrđene vrijednosti ili 1.385.325,00 kn**
- druga dražba 1/2 utvrđene vrijednosti ili 923.550,00 kn**
- treća dražba 1/4 utvrđene vrijednosti ili 461.775,00 kn**
- četvrta dražba 1,00 kn**

Nekretnini pod rednim brojem 2. koja Zakonu o zaštiti kulturnih dobara, pa su poslani dopisi- PONUDA ZA KUPNJU KULTURNIH DOBARA sukladno čl. 37

Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/14)

U stečajnom postupku koji se provodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku nad društvom AUTO VIOLA d.o.o. u stečaju OSIJEK, Martina Divalta 181, 31000 Osijek, OIB 97121503231 –pod poslovnim brojem 13. St-1048/15-48, određena je prodaja nekretnina upisanih u:

ZK. UL. 5770, kč.br.7118/2, Katastarska općina Osijek.

Predmet prodaje je kuća i dvorište u Divaltovoj ulici 181, površine 102 m2, odnosno prodaja ½ suvlasničkog dijela AUTO VIOLA d.o.o. u stečaju. Nekretnine imaju svojstvo kulturnog dobra. Iz izvotka iz zemljišnih knjiga razvidno je da je u Posjedovnici A drugi odjeljak pod r.br. 1.1. Z-6688/15 od 28.08.2015. zabilježeno;

Temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, uprave za zaštitu kulturne baštine od 06. studenog 2014. Klasa: Up/I-612/14-06/0221, Ur.br. 532-04-01-03-02/2-14-1, te u skladu članka 12.st.2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14,)zabilježeno svojstvo kulturnog dobra za arheološku zonu „Mursa, Pristanište i Vijenac Ivana Meštrovića,, na kč.br. 7118/2 upisanoj u A.

Na nekretnini čiji vlasnik u ½ Viola Franz Clemens OIB 68294838050, a ½ u vlasništvu stečajnog dužnika AUTO VIOLA d.o.o. OIB 97121503231 u stečaju, upisan je teret – razlučno pravo, u korist; Zagrebačka banka d.d. Zagreb, 440.000,00 kn, Zagrebačka banka d.d. Zagreb, 2.500.000,00 kn, Zagrebačka banka d.d. Zagreb, 1.000.000,00 kn, RH MF Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja 223.335,17 kn. RH MF Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja 279.212,78 kn.

Predlaže se prodaja posebnog suvlasničkog dijela, sukladno čl. 247 SZ, unovčenje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, putem FINA-elektroničke javne dražbe.

Slijedom obveze iz odredbe čl. 37 st.1 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, dostavljene su ponude za kupnju predmetnog kulturnog dobra uz navođenje cijene i ostalih uvjeta prodaje na adrese;

-MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10,10000 ZAGREB

-OSJEČKO BARANJSKA ŽUPANIJA, Trg Ante Starčevića 2, 31000 OSIJEK

-GRAD OSIJEK,GRADSKA UPRAVA, F. Kuharića 9

Dokaz: Ponude u privitku 07.02..2018.g.

Odgovorila je jedino:

RH, OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA OSIJEK

UPRAVNI ODJEL ZA UPRAVNE I PRAVNE POSLOVE

KLASA: 947-01/08-01/22, URBR. 2158/1-01-20-18-4 OD 13. veljače 2018. izvijestila je da ne postoji interes za pravo prvokupa suvlasničkog dijela nekretnine.

Dokaz: dopis od 13. veljače 2018.g

Država i Grad Osijek do pisanja ovog izvješća nisu dostavili pisani odgovor.

FINANCIJSKA AGENCIJA, REGIONALNI CENTAR OSIJEK,L. JÄGERA 1-3,31000 OSIJEK je pozivom Klasa: O/110-10/18-01/115, Ur.br.: 04-09-18-9, Osijek, 01.02.2018, pozvala na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 4.400,00 kn. troškova.

Stečajni dužnik je 08.02. 2018. platio predujam troškova.

Dokaz: PDF potvrda u privitku

Stečajna upraviteljica je dopisom-požurnicom zamolila FINA javno objavi poziv na sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi budući je predujam troškova plaćen 08.02.2018.

Dokaz: požurnica u privitku-28.08.2018.

UVJETI PRODAJE NA PRVOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

FINANCIJSKA AGENCIJA, REGIONALNI CENTAR OSIJEK, L. JÄGERA 1-3, 31000 OSIJEK je pozivom Klasa: O/110-10/18-01/115, Ur.br.: 07-01-18-14, Osijek, 01.03.2018, na svojim mrežnim stranicama objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk. ul. br. 17609 k.o. Osijek i to .Kč. Br. 9846/3 u naravi salon i servis automobila, ekonomsko dvorište, ulica kneza Trpimira broj 26, površine 6443 m2.

FINA je Poziv na sudjelovanje na **PRVOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**;

Klasa: O/110-10/18-01/115, Ur.br.: 07-01-18-14, Osijek, objavila dana 01-03.2018.

Prva elektronička javna dražba je počela 01.03.2018. u 15:00:00 sati

Prva elektronička javna dražba završila je 22.05.2018 u 23:59:59 sati

Jamčevina se uplaćuje od objave poziva, a najkasnije do 30.04.2018.g u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti ili 494.760,00 kn

Ponude po prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 09.05.2018. g. s početkom u 00:00:00 sati do 22.05.2018 u 23:59:59 sati

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje: 4.947.600,00 kn,

Početna cijena za nadmetanje - prva dražba 3/4 utvrđene vrijednosti ili 3.710.700,00 kn

Iznos dražbenog koraka: 5.000,00 kn

Dokaz. Poziv FINA Klasa: O/110-10/18-01/115, Ur.br.: 07-01-18-14, od 01-03.2018.

FINANCIJSKA AGENCIJA, REGIONALNI CENTAR OSIJEK, L. JÄGERA 1-3, 31000 OSIJEK je pozivom Klasa: O/110-10/18-01/115, Ur.br.: 07-01-18-14, Osijek, 01.03.2018, na svojim mrežnim stranicama objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika u ½ dijela upisana u zk. ul. br. 5770 k.o. Osijek i to Kč. Br. 7118/2 u naravi kuća broj 181 i dvor, Divalentova ulica 102m2.

FINA je Poziv na sudjelovanje na **PRVOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**;

Klasa: O/110-10/18-01/115, Ur.br.: 07-01-18-15, Osijek, objavila dana 01-03.2018.

Prva elektronička javna dražba je počela 01.03.2018. u 15:00:00 sati

Prva elektronička javna dražba završila je 22.05.2018 u 23:59:59 sati

Jamčevina se uplaćuje od objave poziva, a najkasnije do 30.04.2018.g u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti ili 11.555,00 kn

Ponude po prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 09.05.2018. g. s početkom u 00:00:00 sati do 22.05.2018 u 23:59:59 sati

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje: 115.550,00 kn,

Početna cijena za nadmetanje - prva dražba 3/4 utvrđene vrijednosti ili 86.662,59 kn

Iznos dražbenog koraka: 1.000,00 kn

Dokaz. Poziv FINA Klasa: O/110-10/18-01/115, Ur.br.: 07-01-18-15, od 01-03.2018.

FINANCIJSKA AGENCIJA, REGIONALNI CENTAR OSIJEK, L. JÄGERA 1-3, 31000 OSIJEK je pozivom Klasa: O/110-10/18-01/115, Ur.br.: 07-01-18-16, Osijek, 01.03.2018, na svojim mrežnim stranicama objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk. ul. br. 3372 k.o. Vinkovci i to. kč. Br. 3749/3 u naravi poslovna zgrada broj 137 i dvorište u Ulici bana Jelačića 137, sa ukupno 1643 m², od toga dvorište 921 m², 722 m².

FINA je Poziv na sudjelovanje na PRVOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;

Klasa: O/110-10/18-01/115, Ur.br.: 07-01-18-16, Osijek, objavila dana 01-03.2018.

Prva elektronička javna dražba je počela 01.03.2018.. u 15:00:00 sati

Prva elektronička javna dražba završila je 22.05.2018 u 23:59:59 sati

Jamčevina se uplaćuje od objave poziva, a najkasnije do 30.04.2018.g u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti ili 184.710,00 kn

Ponude po prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 09.05.2018. g. s početkom u 00:00:00 sati do 22.05.2018 u 23:59:59 sati

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje: 1.847.100,00 kn,

Početna cijena za nadmetanje - prva dražba 3/4 utvrđene vrijednosti ili 1.385,325,00 kn

Iznos dražbenog koraka: 5.000,00 kn

Dokaz. Poziv FINA Klasa: O/110-10/18-01/115, Ur.br.: 07-01-18-16, od 01-03.2018.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

PREDMET: POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (ČL . 221 SZ)

IMOVINA DRUŠTVA –POPIS NEKRETNINA

Stečajni dužnika AUTO VIOLA d.o.o u stečaju vlasnik je NEKRETNINA kako slijedi;

RED.BR.	ZK.UL. KČ.BR	NEKRETNINA	VLASNIK	HIPOTEKA
1	5770 7118/2	KUĆA, DVOR DIVALTOVA 181 OSIJEK	½ F.C.VIOLA ½ AUTO VIOLA	ZAGREBAČKA BANKA RH MINISTARSTVO FINANCIJA
2	17609 9846/3	AUTO SALON OSIJEK TRPIMIROVA 26	1/1 AUTO VIOLA	VODOVOD OSIJEK B2 KAPITAL VB LIZING VLAOVIĆ GORAN HRVATSKE VODE RH,MF, POREZNA UPRAVA SL.I BARANJA GRAD OSIJEK UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM..
3	3372 3749/3	AUTO SALON VINKOVCI-BANA JELAČIĆA 137	1/1 AUTO VIOLA	SLATINSKA BANKA PIAGGIO HRVATSKA d.o.o

Stečajni dužnik nema pokretnina.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Imovina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravom, prodavat će se sukladno članku 247. SZ, kako je navedeno pod I. Poziv na prvu elektronički javnu dražbu za sve tri nekretnine FINA je objavila 01.03.2018.

Ponude po prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 09.05.2018. g. s početkom u 00:00:00 sati do 22.05.2018 u 23:59:59 sati

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Isto kao pod 2.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Založno pravo je ostvareno kreditiranjem stečajnog dužnika od strane poslovnih banaka kao i zabilježbom ovrhe za neplaćene račune.

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa Sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom
1	B2 KAPITAL d.o.o.	57509775367	Radnička 41 10000 Zagreb	Ovršne isprave na iznos od 22.183.407,21 -Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br: ES 678/05 od 14.07..205. na -Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br: ES-429/06-1 od		a) Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5103446144 od 01.03.2007. po kojem je Dužnik Korisnik kredita b) ugovor o dugoročnom kreditu br. 5104468913 od 21.10.2009. po kojem je Dužnik Korisnik kredita c) Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 5401637344 od 27.12.2011. Po kojem je Dužnik Korisnik kredita

				od 15.05.2006. -Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br: ES- 324/11-1 od 6.09.2011.		d)Ugovor o solidarnom jamstvu br: 5103867047 Od 05.03.2008. A koji ugovor je sastvni dio Ugovora o limitu za građevinske poslove broj: gl 4017/082 od 28.02.2008. PS-G -104801/08 od 28.02.2008.
1	ANI d.d.	93420984 261	N.Š.Zrin skog 101 Višnjeva c 31000 Osijek	Ugovor o ustupu tražbine od 31. ožujka 2016.g	22.183.407,21	Ugovor o ustupu tražbine od 31. ožujka 2016.g između B2 KAPITAL d.o.o. – cedent, i ANI d.o.o. – OV -4681/16 i OV-5869/16 od 22.04.2016. Aneks Ugovora o ustupu tražbinne OV -5870/16 i OV-5869/16 od 22.04.2016.
2	VB LEASIN G d.o.o	55525619 967	Horvato va 82, 10000 Zagreb	Ugovor o financijsko m leaisungu br 44369 26.01.2011. Zadužnica br Ov 1377/11 od 28.02.2011. 408.285,29 kn	389.723,05	Ugovor o financijskom leaisungu br 44369 26.01.2011. Zadužnica br Ov 1377/11 od 28.02.2011.
3	RH MF POREZ NA UPRAV A	52634238 587			223.335,17	Ovr-3240/2015 od 01. srpnja 2015.g

	Područni ured Slavonija i Baranja					
4	ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb Upisati u II.red	92963223 473	Trg bana J.Jelačić a 10, Zagreb	1.Ugovor o kratkor. Kn.kr 04.06.2012. 2. Ugovor o kr.kreditu 20.12.2012 3. Ugovor o kr.kunsko m.kreditu 12.04.2013	3.271.637,78	1.Ugovor o zasnivanju založnog prava od 27.04.2011 – solemiziran pod pos.brojem; OV- 8875/11 28.04.2011. 2. Ugovor o založnom pravu od 04.02.2013. solemiziran pod pos.brojem; OV- 2017/13 07.02.2013.
5	SLATINSKA BANKA d.d.	42252496 579	V.Nazor a 2 Slatina	Ugovor o dugoročnom kreditu broj: 510160- 9036199 Od 5.01.2010. Ugovor o dugoročnom kreditu broj: 510160- 9040471 01.12.2011. Vjerovnik raspolaze ovršnom ispravom na iznos: 5.520.602,1 7 kn	1.380.150,54	Sporazum o osnivanju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika broj: 02/01/2010 Od 05.01.2010. OV-117/10 od 08.01.2010. Sporazum o osnivanju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika broj:101/12/2011 30.12.2011 OV-612/12 od 12.01.2012.
6	GRAD OSIJEK	30050049 642	Franje Kuhača 9	Rješenje o obvezivanju	142.062,30	12.1 Z- 4381/2016 od 22.02.2016

			31000 Osijek			Rješenje 34 OVR-673/16-2 od 19.02.2016. Uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 142.062,30 kn od dospijeća do isplate u korist Grad Osijek Upravni odjel za urbanizam
1-6	UKUPN O				27.590.316,05	

5. **dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji**
Stečajni dužnik nema obveza po izlučnim pravima.
6. **dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju**
KN NUV-6.732,78 kn mjesečno Auto salon u Osijeku-podmiruje najmoprimac
7. **dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka**
Stečajni dužnik nije nastavio obavljati djelatnost, nema zaposlenih.
8. **dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).**
Nisu ostvareni uvjeti za diobu.
9. **ostali podaci.**

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na 05.03.2018. iznosi 33.943,73 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju 01.03.2018-22.05.2018.

Ako se neka od nekretnina proda na I. elektroničkoj javnoj dražbi uslijedit će rešenje o dosudi, pa rješenje o preuzimanju u posjed, te podnesak za diobu kupovnine.

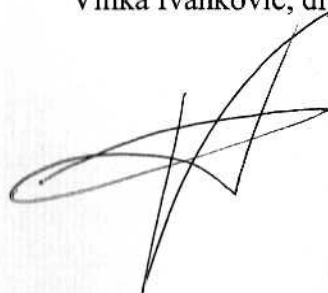
Mjesto i datum

Vinkovcima, 05. ožujka 2018.g

Stečajna upraviteljica

Vinka Ivanković, dipl.oec.

AUTO VIOLA d.o.o.
ZA TRGOVINU I USLUGE
U STEČAJU
OSIJEK, Trpimirova 26
OIB: 97121503231



e-afosica - 8 -03- 2018
2-8/4