

STEČAJNA MASA IZA MARKSSIN d.o.o.

Jalkovec, Braće Radić 20, Varaždin

OIB: 86052868706, St – 532/16

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-532/16

Dužnik: Stečajna masa brisanog društva MARKSSIN d.o.o., B.Radić 20,
Jalkovec, OIB: 86052868706

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, pod poslovnim brojem: 6 St-532/16-2 nad imovinom brisanog društva MARKSSIN d.o.o. otvoren je stečajni postupak dana 4. travnja 2016.g., te je u sudski registar izvršen upis stečajne mase iza MARKSSIN d.o.o., dodijeljen je novi OIB: 86052868706 i upis podataka stečajnog upravitelja.

Nakon provedene 3. elektroničke javne dražbe izvršeno je unovčenje 1. nekretnine stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 1163, katastarske čestice 3656, šuma u Pastoribregu ukupne površine 1163 čhv, temeljem rješenja o dosudi broj 6 St-532/2016-37 od 3.5.2019. za ostvarenu kupovninu od 18.420,02 kn kupcu Krunoslavu Pokosu iz Varaždina, koji je kupac kupovninu uplatio u cijelosti. Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist vjerovnika RH, Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Varaždin, te podnosim:

**PRIJEDLOG RASPODIJELE KUPOVNINE
sukladno čl. 254. SZ**

Predlažem raspodjelu utška sukladno čl. 254. Stečajnog zakona za ostvarenu kupovninu u iznosu od 18.420,02 kn kako slijedi:

1. Troškovi stečajnog postupka u iznosu od 8.407,94 kn i to:

- a) bruto nagrada stečajnom upravitelju sukladno čl. 4. Uredbe (18.420,02x16%) u iznosu od 2.947,20 kn i trošak zemljišno-knjižnog izvatka u iznosu od 20,00 kn, sveukupno **2.967,20 kn**
- b) razmjerno namirenje za povrat uplaćenog predujma za troškove, obračunato primjenom postotka izračunatom kada se procijenjena vrijednost predmetne nekretnine podijeli sa ukupno procijenjenim vrijednostima nekretnina ($59.680,80/216.928,80 = 27,51\%$) i tada se ukupno dobiven predujam u iznosu od 10.000,00 kn množi sa dobivenim postotkom, to razmjerni iznos predujma koji je potrebno vratiti iznosi 2.751,00 kn ($10.000,00 \times 27,51\%$), a kako slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

Opis imovine	Procijenjena vrijednost	% za izračun razmjernog namirenja	Iznos razmjernog namirenja predujma (10.000,00 x %)
1.Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 967, broj katastarske čestice 3653, oranica u Pastoribregu ukupne površine 796 čhv, a u kojoj cijeloj nekretnini dužnik dolazi upisan kao MARKSSIN d.o.o., Zagreb, Martićeva 73/IV, u 1/1 dijela	114.624,00	52,84%	5.284,00
2.Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 967, broj katastarske čestice 3657, oranica u Pastoribregu ukupne površine 296 čhv, a u kojoj cijeloj nekretnini dužnik dolazi upisan kao MARKSSIN d.o.o., Zagreb, Martićeva 73/IV, u 1/1 dijela	42.624,00	19,65%	1.965,00
3.Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 1163, broj katastarske čestice 3656, šuma u Pastoribregu ukupne površine 1163 čhv, a u kojoj cijeloj nekretnini dužnik dolazi upisan kao MARKSSIN d.o.o., Zagreb, Martićeva 73/IV, u 1/1 dijela	59.680,80	27,51%	2.751,00
UKUPNO	216.928,80	100,00%	10.000,00

- c) razmjerno obračunati troškovi knjigovodstvenih usluga obračunati primjenom postotka izračunatom kada se procijenjena vrijednost predmetne nekretnine podijeli sa ukupno procijenjenim vrijednostima nekretnina ($59.680,80/216.928,80 = 27,51\%$) iz tabele 1. i tada se račun za knjigovodstvenu uslugu za razdoblje od 4.6.2016. do 30.6.2019. u ukupnom iznosu od 9.850,00 kn bez PDV-a, množi sa dobivenim postotkom, to razmjerni iznos troška za knjigovodstvenu uslugu iznosi **2.709,74 kn** ($9.850,00 \times 27,51\%$).

Prilog 1: Kopija računa za knjigovodstvenu uslugu

2. Namirenje razlučnog vjerovnika RH MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava u iznosu od 9.992,08 kn

Slijedom iznijetog, predlažem da se zakaže ročište za diobu kupovnine te da se sredstva s osnove stvarno nastalih troškova u iznosu od 8.427,94 kn prebace na račun stečajne mase otvoren u Podravska banka d.d. IBAN HR9023860021119013057, a sredstvima u iznosu od 9.992,08 kn da se izvrši namirenje razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Varaždin.

Jalkovec, 22.7.2019.

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec