

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**  
Poslovni broj spisa: **St – 35/15**  
Stečajni dužnik: **BB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Livadarska 40, Nedelišće, OIB 57066720584**

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu vodi se stečajni postupak broj: 5 St-35/15-21 nad BB NEKRETNINE d.o.o. iz Nedelišća, Livadarska 40, OIB: 57066720584, MBS: 080609552, otvoren 3.11.2015., te sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (dalje: SZ) stečajni upravitelj prilaže u spis

**Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**  
**u razdoblju od 3.11.2015. do 20.4.2018. godine**

(O-20)

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz Luke - postom dana **20-04-2018**

Broj primjeraka ..... priloga .....

Predano preporučeno dana ..... R .....

Pristojba plaćena .....

Pristojba nedostaje .....

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja podneseno je za razdoblje od 3.11.2015. do 26.01.2018. godine, te je u odnosu na to izvješće izvršeno slijedeće:

- održano je posebno ispitno ročište 6.03.2018. radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina koje su predmet prodaje u ovom predmetu,
- Sudu je dostavljena procjena imovine stečajnog dužnika, znatno manja od procjene koja je napravljena odmah po otvaranju stečajnog postupka, pa se različni vjerovnici ne mogu usuglasiti oko cijene koja bi se utvrdila za prodaju nekretnina,
- ovaj stečajni postupak traje od studenog 2015. i stečajni upravitelj je imao više upita vezanih uz imovinu stečajnog dužnika, nekoliko interesenata je razgledalo tu imovinu, no nitko nije ni na koji način iskazao interes za kupnju imovine stečajnog dužnika,
- na dan 20.04.2018. godine na računu stečajnog dužnika nalaze se novčana sredstva u 1.030,33 kn.

**II. STANJE STEČAJNE MASE NA DAN 20.04.2018.**

Na dan otvaranja stečajnog postupka, imovina stečajnog dužnika, na početnoj stečajnoj bilanci, iznosila je 213.417.494,71 kn i sastojala se od nekretnina, potraživanja za kredite i kamate i ostala potraživanja, te od potraživanja za preplaćeni PDV-a, koji je ostvaren prije otvaranja stečajnog postupka.

**BB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**

Nedelišće, Livadarska 40, OIB: 57066720584

Razlučni vjerovnik je u spis dostavio novu procjenu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te ukoliko bude donesena odluka o utvrđivanju vrijednosti nekretnina po toj novoj procjeni, bit će izvršen i ispravak vrijednosti u knjigovodstvu, sukladno donesenoj odluci. Potraživanja za kredite i kamate su usklađena i o tome je stečajni upravitelj podnio izvješće 25.04.2016.. Potraživanje za preplaćeni PDV, u iznosu od 332.273,71 kn, je u postupku pred Samostalnim sektorom za drugostupanjski upravni postupak, kamo je predana žalba na rješenje Porezne uprave, klasa: UP/I 416-02/2015-04/707.

Sud je zaključkom 5 St-35/15-74, od 11.04.2018., pozvao stečajnog upravitelja da se očituje o navodima procjenitelja TREZORINVEST d.o.o. iz Zagreba da je procjena imovine stečajnog dužnika koju je napravio VIVAK d.o.o. iz Ivanca (u prosincu 2015.), sačinjena na temelju podataka koji nisu u sukladnosti sa Zakonom o procjeni nekretnina (NN 78/15).

Stečajni upravitelj se ovim putem očituje da nema saznanja koji su to podaci koji nisu u sukladnosti sa Zakonom o procjeni nekretnina, te kako je reguliran način provedbe procjene nekretnina, u ovom slučaju zemljišta, u vlasništvu stečajnog dužnika.

Nadalje, stečajni upravitelj je obavio više od 10ak razgovora o imovini stečajnog dužnika i nitko od sugovornika nije ni na koji način iskazao ozbiljan interes za kupnju, što je vrlo jasan pokazatelj tržišne atraktivnosti imovine koja čini stečajnu masu u ovom stečajnom postupku. Zaključno, obzirom na dugotrajnost ovog stečajnog postupka, stečajni upravitelj opetovano predlaže da se utvrdi vrijednost imovine stečajnog dužnika sukladno zakonskim propisima, isključivo i jedino s ciljem pokretanje postupka prodaje putem elektroničke javne dražbe pri FINAi, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj će u narednom razdoblju poduzimati sve radnje koje mu stoje na raspolaganju, a imaju svrhu unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Ujedno, stečajni upravitelj predlaže da se utvrdi vrijednost imovine stečajnog dužnika temeljem predočenih podataka od strane razlučnog vjerovnika, uzevši u obzir tržišnu situaciju koja govori da od studenog 2015. (kada je ovaj stečajni postupak otvoren) nema interesa za nekretnine koje čine stečajnu masu u ovom postupku, u naravi 255.016 m<sup>2</sup> zemljišta u Poslovnoj zoni Hrvatski Leskovac. Shodno iznesenom, stečajni upravitelj predlaže donošenje odgovarajućih odluka koje će omogućiti barem početak elektroničke javne dražbe pri FINAi.

BB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju Nedelišće  
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

**BB NEKRETNINE d.o.o.**  
u stečaju  
**NEDELIŠĆE**