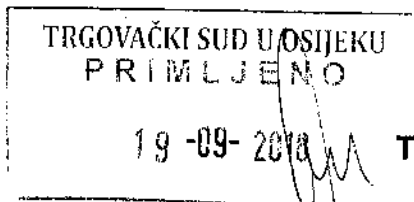


6 St-45/15-241



18.09.2018. god.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajni sudac

**DUŽNIK : DOM d.o.o. u stečaju**  
Vatroslava Lisinskog 7, Darda

**Na br. 6 St-45/15**

**Predmet : Zakazivanje ročišta za diobu kupovnine –traži se**

Predlaže se stečajnom sucu da zakaže ročište za diobu kupovnine u odnosu na unovčenu nekretninu :

**Upisana kod Općinskog suda u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Osijek zk.ul. 7116 k.o. Osijek , kč.br. 10781/6, poslovna zgrada i ekonomsko dvorište Ul. Jablanova 43, 5500m<sup>2</sup>**

**Kupoprodajna cijena : 5.062.500,00 kn**

*Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-45/15-229 od 11. srpnja 2018. god. nekretnina je dosuđena kupcu FOKUS d.o.o. Zagreb, Koledovčina 4 OIB : 59082812808*

Na navedenoj nekretninini je prvo upisano založno pravo ZAGREBAČKE BANKE d.d. koju zastupa OD Hanžeković i partneri d.o.o. Radnička cesta 22 ,Zagreb.

Zagrebačka banka d.d. je dala suglasnost na obračun troškova.

## **I OBRAČUN TROŠKOVA**

A) 5 % trošak utvrđenja tražbine.....253.125,00 kn

### **B) STVARNI TROŠKOVI**

- troškovi procjene, oglašavanja, komunalne naknade i naknade za uređenje voda , struje ,plina , vode , zaposlenika, troškovi popravka krovišta poslije nevremena , izrade energetskog certifikata pokriveni su iz zakupnine.....0,00 kn
- troškovi vođenja računovodstva 73,19% ukupnog troška za period od 23.04.2015-31.08.2018..... 52.481,00 kn
- brutto nagrada steč.upravitelja prema Uredbi o načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima .....362.304,95 kn

**Ukupno troškovi (A+B) = 667.910,95 kn**

Nakon ročišta za diobu kupovnine i pravomoćnosti rješenja, Trgovački sud u Osijeku će od kupoprodajne cijene uplatiti iznos ukupnih troškova od 667.910,95 kn na žiro račun stečajnog dužnika br: HR47 2500 0091 1014 3014 0 , a iznos od

osl. pl.

4.394.589,05 kn na žiro račun ZAGREBAČKE BANKE dd

## II OBRAZLOŽENJE OBRAČUNA TROŠKOVA

-Trošak utvrđenja tražbine obračunat je sukladno čl.31 Zakon o izmjenama i dopunama SZ ( NN104/2017)\* Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška.

-Bruto nagrada stečajnom upravitelju obračunata je sukladno novoj Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima koja je objavljena u NN br.105 od 02.10.2015. god. i koja je stupila na snagu 10.10.2015. god.

Postignuti iznos kupovnine od 5.062.500,00 kn za unovčenu nekretninu pod točkom I čini 73.19 % od ukupne vrijednosti unovčene stečajne mase od 6.916.996,34 kn, a koja se sastoji od :

Pregled unovčene stečajne mase:

	Stečajna masa	Unovčena vrijednost ( kn)
1.	Unovčena nekretnina	5.062.500,00
2.	Unovčena parkirna mjesta	165.313,00
3.	Naplaćena potraživanja prije stečaja	12.476,37
4.	Najamnina	1.676.706,97
	UKUPNO	6.916.996,34

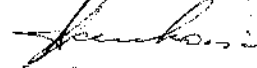
Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama		Nagrada u %.	Iznos/razlika x postotak	Iznos nagrade u kn
do 100.000,00		16		
na razliku od	100.000,01 do 300.000,00	12	100.000,00 x 16%	16.000,00
na razliku od	300.000,01 do 500.000,00	10	199.999,99 x 12%	23.999,99
na razliku od	500.000,01 do 1.000.000,00	8	199.999,99 x 10%	19.999,99
na razliku od	1.000.000,01 do 5.000.000,00	7	499.999,99 x 8%	39.999,99
na razliku od	5.000.000,01 do 6.916.996,34	6	3.999.999,99 x 7%	279.999,99
			1.916.996,33 x 6%	115.019,78
			UKUPNO	495.019,74

Sukladno čl. 6 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ( NN105/15) stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti ukupno unovčene stečajne mase nagrada iznosi bruto 495.019,74 kn.

S obzirom da iznos unovčene nekretnine od 5.062.500,00 kn čini 73,19 % ukupno unovčene stečajne mase, stečajnom upravitelju pripada 73,19% % nagrade prema pravilima ove Uredbe , odnosno bruto iznos od 362.304,95 kn ( 495.019,74 x 73,19 %)

Privitak : Suglasnost na obračun troškova

Stečajna upraviteljica:  
Boja Stanković



**DOM** d.o.o.  
- U STEČAJU -  
Darda, V. Lisinskog 7  
OIB: 80841651614