



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-2498/16

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad dužnikom I.-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Kuće, Sv. Fabijana 34, OIB: 32782935482, 25. srpnja 2019.

#### riješio je

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika I.-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Kuće, Sv. Fabijana 34, OIB: 32782935482, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, i to na nekretninama upisanim kod:

Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica u:

- 1.1. zk. ul. 552, k.o. Drnek, kč.br. 1694/4, ORANICA DUGA U STAROJ, 1 jutro
- 1.2. zk. ul. 654, k.o. Drnek,
  - Kč.br. 1437, LIVADA KRČ U LAZINI, 1 jutro, 369 čhv I
  - Kč.br. 1439/7, LIVADA PRAŠKA U LAZINI, 727 čhv
- 1.3. zk.ul. 737, k.o. Drnek
  - Kč.br. 1724/43, LIVADA STARA U STAROJ, 407 čhv
  - Kč.br. 1724/44, LIVADA STARA U STAROJ, 294 čhv
  - Kč.br. 1724/45, LIVADA STARA U STAROJ, 259 čhv
  - Kč.br. 1724/46, LIVADA STARA U STAROJ, 209 čhv
  - Kč.br. 1724/47, LIVADA STARA U STAROJ, 159 čhv
  - Kč.br. 1724/48, LIVADA STARA U STAROJ, 107 čhv
  - Kč.br. 1725/31, ŠUMA GAJ U STAROJ, 627 čhv
  - Kč.br. 1725/33, ŠUMA GAJ U STAROJ, 388 čhv
  - Kč.br. 1725/35, ŠUMA GAJ U STAROJ, 277 čhv
  - Kč.br. 1725/37, ŠUMA GAJ U STAROJ, 232, čhv
  - Kč.br. 1725/39, ŠUMA GAJ U STAROJ, 212 čhv
  - Kč.br. 1725/41, ŠUMA GAJ U STAROJ, 139 čhv
  - Kč.br. 1725/43, ŠUMA GAJ U STAROJ, 82 čhv

- 1.4. zk.ul. 963, k.o. Drnek
  - Kč.br. 1755, LIVADA U KRČU, 486 čhv
  - Kč.br. 1756/1, LIVADA U KRČU, 1449
- 1.5. zk.ul. 1051, k.o. Drnek
  - Kč.br. 1731/6, STARA U STAROJ, 800 čhv
- 1.6. zk. ul. 1616, k.o. Drnek
  - Kč.br. 1694/3, ORANICA DUGA U STAROJ, 1 jutro, 41 čhv
- 1.7. zk. ul. 2062, k.o. Drnek
  - Kč.br. 1731/5, ORANICA STARA U STAROJ, 800 čhv
- 1.8. zk. ul. 2110, k.o. Drnek
  - Kč.br. 483/2, VOČNJAK KOD KUĆE U DRNKU, 86 čhv
- 1.9. zk. ul. 2119, k.o. Drnek
- 1.10. zk. ul. 600, k.o. Poljana Čička
  - Kč.br. 521/1, LIVADA, 4088 m<sup>2</sup>
  - Kč.br. 521/2, ŠUMA MELINIŠĆE, 398 čhv
- 1.11. zk. ul. 717, k.o. Poljana Čička
  - Kč.br. 303/9, LIVADA PARAGA, 1391 čhv
  - Kč.br. 304/7, LIVADA PARAGA, 267 čhv
  - Kč.br. 305/30, LIVADA GUČIĆ POLJE, 813 čhv
  - Kč.br. 305/31, LIVADA GUČIĆ POLJE, 821 čhv
- 1.12. zk. ul. 769, k.o. Poljana Čička,
  - Kč.br. 506/4, ORANICA REPUŠNICA, 1519 čhv
- 1.13. zk. ul. 797, k.o. Poljana Čička
  - Kč.br. 507/6, PAŠNJAK REPUŠNICA, 40 čhv
- 1.14. zk. ul. 1194, k.o. Poljana Čička
  - Kč.br. 294, ORANICA U POLJANI GORNJOJ, 3308 m<sup>2</sup>
  - Kč.br. 296/4, ORANICA U POLJANI GORNJOJ, 606 m<sup>2</sup>
- 1.15. zk. ul. 1229, k.o. Poljana Čička
  - Kč.br. 176/1, U MJESTU ORANICA, 6207 m<sup>2</sup>
- 1.16. zk. ul. 1245, k.o. Poljana Čička
  - Kč.br. 710/3, ORANICA U POLJANI DOLJ., 318 čhv
  - Kč.br. 711/2, LIVADA U POLJANI DOLJ., 603 čhv
  - Kč.br. 711/4, LIVADA U POLJANI DOLJ., 59 čhv
- 1.17. zk. ul. 625, k.o. Ruča
  - Kč.br. 409/2, ORANICA U KLEŠTRA, 1422 čhv
- 1.18. zk. ul. 225, k.o. Velševac
  - Kč.br. 1880, LIVADA U KRČEVINAMA, 1 jutro, 123 čhv

- 1.19.      zk. ul. 554, k.o. Velševce
  - Kč.br. 1204/1, ORANICA TOPOLICA, 5761 m<sup>2</sup>
  - Kč.br. 1204/18, ORANICA TOPOLICA, 5747 m<sup>2</sup>
- 1.20.      zk. ul. 634, k.o. Velševce
  - Kč.br. 435, KUĆA I DVORIŠTE U VELEŠEVCU, 206 čhv
- 1.21.      zk. ul. 795, k.o. Velševce
  - Kč.br. 1879, LIVADA U KRČEVINI, 2 jutro, 65 čhv
- 1.22.      zk. ul. 1310, k.o. Velševce
  - Kč.br. 717/2, ORANICA U CIGLANI, 718 čhv
- 1.23.      zk. ul. 1334, k.o. Velševce
  - Kč.br. 2015/23, LIVADA U STRUŽCU, 801 čhv
  - Kč.br. 2015/24, LIVADA U STRUŽCU, 801 čhv
- 1.24.      zk. ul. 1343, k.o. Velševce
  - Kč.br. 2015/26, LIVADA U STRUŽCU, 1536 čhv
- 1.25.      zk. ul. 1483, k.o. Velševce
  - Kč.br. 2015/25, LIVADA U STRUŽCU, 1 jutro, 2 čhv
- 1.26.      zk. ul. 1528, k.o. Velševce
  - Kč.br. 715/47, ORANICA U INSULI, 1448 čhv
  - Kč.br. 1253/20, LIVADA VANJGREDE U TURKOVČICI, 775 čhv
- 1.27.      zk. ul. 1545, k.o. Velševce
  - Kč.br. 717/39, ORANICA U CIGLANI, 761 čhv
- 1.28.      zk. ul. 2033, k.o. Velševce
  - Kč.br. 715/55, ORANICA U INSULI, 1 jutro, 252 čhv
- 1.29.      zk. ul. 2039, k.o. Velševce
  - Kč.br. 1750/4, ORANICA U MEĐURČICI, 1 jutro, 315 čhv
- 1.30.      zk. ul. 601, k.o. Drnek
  - Kč.br. 1695/1, ORANICA DUGA U STAROJ, 1528 čhv
  - Kč.br. 1695/2, ORANICA DUGA U STAROJ, 1 jutro, 306 čhv
- 1.31.      zk. ul. 779
  - Kč.br. 2030, LIVADA U GRANICI, 1 jutro, 787 čhv
  - Kč.br. 2031, ORANICA U GRANICI, 1192 čhv
- 1.32.      zk. ul. 1942, k.o. Drnek
  - Kč.br. 1686/10, ORANICA DUGA U STAROJ, 1158 čhv
- 1.33.      zk. ul. 2086, k.o. Drnek
  - Kč.br. 1560, LIVADA VUKLINEK U OGRADI, 1231 čhv
  - Kč.br. 1561, ORANICA VUKLINEK U OGRADI, 2 jutro, 44 čhv
  - Kč.br. 1562, LIVADA VUKLINEK U OGRADI, 1153 čhv
- 1.34.      zk. ul. 252, k.o. Poljana Čička, Kč.br. 763, LIVADA U POLJANI DOLNJOJ, 3 jutro, 1247 čhv, i to 4. Suvlasnički dio: 11509/21749 i 5. Suvlasnički dio: 10240/21749
- 1.35.      zk. ul. 461, k.o. Poljana Čička
  - Kč.br. 545/7, LIVADA VULICA, 1057 čhv

- 1.36.      zk. ul. 863, k.o. Poljana Čička
  - Kč.br. 545/8, LIVADA VULICA, 1029 čhv
- 1.37.      zk. ul. 1193, k.o. Poljana Čička
  - Kč.br. 296/5, LIVADA U POLJANI GORNJOJ, 12296 m2
- 1.38.      zk. ul. 1220, k.o. Poljana Čička
  - Kč.br. 506/33, ORANICA REPUŠNICA, 743 čhv
- 1.39.      zk. ul. 2221
  - Kč.br. 693/2, VRT U VELEŠEVCU, 314 čhv
  - Kč.br. 693/3, VRT U VELEŠEVCU, 218 čhv

Na svim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, pri čemu je na nekretnini iz točke I.1.36. ovog rješenja (zk. ul. 863, k.o. Poljana Čička), uz razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, upisano i razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika GRAD ZAGREB.

- II.      Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog Rješenja.
- III.     Određuje se upis zabilježbe ovog Rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. 1.1-1.40. ovog Rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2498/16 od 15. siječnja 2018. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom I.-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Kuće, Sv. Fabijana 34, OIB: 32782935482, te stečajnu masu čine nekretnine koje su predmet ove prodaje, a kako su iste navedene i opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnine opisane u točki I. ovog rješenja, a na kojima su upisana razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, i GRAD ZAGREB, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Napominje se da pojedinačnu nekretninu čini zemljišna čestica, uključujući i sve što je s njom razmjerno trajno povezano na njezinoj površini ili ispod nje; ali kad je više zemljišnih čestica upisano u zemljišnoj knjizi u isti zemljišnoknjižni uložak, one su pravno sjedinjene u jedno tijelo (zemljišnoknjižno tijelo), koje je kao takvo jedna nekretnina.

Slijedom navedenog, ovaj sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne Novine" broj 71/15 i 104/17, dalje SZ) odlučio kao u točkama I. i III. izreke ovog rješenja, a primjenom odredbe čl. čl. 247. st. 3., kao u točki II. izreke ovog rješenja.

Zagreb, 25. srpnja 2019.

Sutkinja:  
Maja Praljak

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od osam dana od dana dostave rješenja.

**DNA:**

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnik RH, po ŽDO Velika Gorica
3. razlučni vjerovnik Grad Zagreb
4. Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica
5. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788d-0cbbe**

Kontrolni broj: **0a72f-5913e-5a0ec**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.