



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10521/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivan Baković, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Tomašek Stjepan, OIB: 12108828057, Vugrovečka ulica 54, Vugrovec Gornji, Sesvete zastupan po punomoćniku Velimir Jalšević, radi Uknjižba prava vlasništva dana 16. listopada 2026.

r i j e š i o j e

1. Odbija se prijedlog predlagatelja Tomašek Stjepan, OIB: 12108828057, Vugrovečka ulica 54, Vugrovec Gornji, Sesvete, radi uknjižbe založnog prava u zk.ul.142, zk.ul.1243 k.o. Vugrovec i zk.ul.2386 k.o. Đurđekovec
- 2 .Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga Tomašek Stjepan, OIB: 12108828057, Vugrovečka ulica 54, Vugrovec Gornji, Sesvete, radi uknjižbe založnog prava u zk.ul.142, zk.ul. 1243 k.o. Vugrovec i zk.ul.2386 k.o. Đurđekovec

Obrazloženje

Predlagatelj upisa podnio je dana 3.8.2026.prijedlog kojim je zatražio uknjižbu prava vlasništva u zk.ul.142, zk.ul.1243 k.o. Vugrovec i zk.ul.2386 k.o. Đurđekovec, temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 19.05.1997., zaključen sa pokojnom Galović Maricom Sesvete, Vugrovec gornji 56 i kao primaoc uzdržavanja i predlagateljkom kao davaoca uzdržavanja., Izvadka iz matice rođenih od 22.07.2026., Izvatka iz matice umrlih od 22.07.2026., i elektroničkog zapisa o prebivalištu.

Prijedlogu nije moguće udovoljiti.

Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19 – u daljnjem tekstu ZZK). Zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, može dopustiti zemljišnoknjižni upis, ako (između ostalih pretpostavki) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu (čl. 117. st. 1. ZZK)

Uvidom u dostavljeni Ugovor o doživotnom uzdržavanju utvrđeno da primaoc uzdržavanja ostavlja u nasljedstvo slijedeće nekretnine 1/2 svojeg dijela:

u zk.ul. 142 k.o. Vugrovec, dok je u zemljišnoj knjizi Galović Marica upisana u suvlasničkom udjelu u 2/18 dijela, nadalje kčbr.417 sa 1015 čhv nije upisana u zemljišnoj knjizi već su upisane kčbr.417/1 i kčbr.417/2.

-u zk.ul.1243 k.o. Vugrovec, dok je u zemljišnoj knjizi Galović Marica upisana u suvlasničkom udjelu u 3/4 dijela,

-u zk.ul.2386 k.o. Đurđekovec dok je u zemljišnoj knjizi Galović Marica upisana u suvlasničkom udjelu u 3/4 dijela.

Iz svega navedenog proizlazi da je nejasno dali primaoc uzdržavanja Galović Marica ostavlja cjelokupni suvlasnički udio svojih nekretnina ili samo 1/2 dijela.

Nadalje nije niti jasno opisano u kojem suvlasničkom udjelu navedena dolazi upisana u zemljišnoj knjizi pa samim time se ne ispunjavaju odredbe 59 st. 1a ZZK-a kojim je određeno da privatne isprave na temelju kojih se dopušta upis trebaju, uza sve ono što je propisano ovim Zakonom ili posebnim zakonom, sadržavati točnu oznaku zemljišta ili prava glede kojega se upis zahtijeva.

S obzirom na navedeno sud je utvrdio da postoji zapreka za upis u ovom postupku, te je odlučeno kao pod točkom 1. rješenja a temeljem odredbi čl.117 st.1., čl.118 st.1. ZZK-a, riješeno je kao u izreci.

Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Sesvetama, 07. listopada 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivan Baković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Tomašek Stjepan po opunomoćeniku Velimir Jalšević, -
2. Tomašek Stjepan, Vugrovečka ulica 54, Vugrovec Gornji, 10360 Sesvete



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.10.2026 13:
10

**Serijski broj
certifikata**

248272343029237728506885263429817723028654646180

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19073634738b4a35

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-