



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zemljišnoknjižni odjel Zabok
Zabok, Matije Gupca 22

Poslovni broj: Z-5663/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E i O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Tanji Babić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Sanje Deronja iz Zagreba, V.Velebita 9, OIB: 22632893347, koju zastupa punom. Miljenka Polanović, odvjetnica iz Zaboka, protiv protustranke Jureković Lacka i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 25. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretnini

- upisanoj u z.k. ul. broj 224 k.o. Klokovec, čkbr. 495/2 kuća i dvorište pov 81 čhv ili 291 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Jureković Lacko, Klokovec 64 u 360/1080 dijela, Jureković Katica, Klokovec 34 u 72/1080 dijela, Jureković Tonka, Klokovec 144 u 48/1080 dijela, Uzanov Ida r. Jureković, Obrovac Kotar Zadar u 36/1080 dijela, Jureković Tonka, Klokovec 144 u 24/1080 dijela, Vlahović Jagica, Zagreb, Kopernikova 6 u 30/1080 dijela, Šreng Rozika, Zagreb, M. Badela 9 u 30/1080 dijela, Pevec Višnja, Krap. Toplice, Gajeva 59 u 30/1080 dijela, Čanžek Stjepan, Jasenovac Zag. 17 u 72/1080 dijela, Blažinić Ljiljana, Oib: 87119809808, Balotin Prilaz 2, 10000 Zagreb u 72/1080 dijela, Čanžek Marica, Jasenovac Zag. 17 u 72/1080 dijela, Čanžek Ivan, Jasenovac Zag. 15 u 144/1080 dijela, Čanžek Anka, Oib: 50368428504, Jadovska ulica 15, 10000 Zagreb u 15/1080 dijela, Vlašić Dubravka, Oib: 09111069021, Jadovska ulica 15, 10000 Zagreb u 15/1080 dijela, Jureković Biserka, Oib: 53562844990, Klokovec 75a, Klokovec 49217 Krapinske Toplice u 20/1080 dijela, Halapir Mladen, Oib: 18203260732, Klokovec 75, Klokovec 49217 Krapinske Toplice u 40/1080 dijela,

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka nekretnina iz toč. I. ovog rješenja upiše kao vlasništvo predlagatelja u 1/1 dijela.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za dan

24. lipnja 2026. u 12,30 sati

a na istu se pozivaju:

1. predlagatelj
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama uz prijedlog, posjednici upisani u posjedovnom listu
3. sudski vještak za geodeziju ARHITOPO j.d.o.o., Krapina
4. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zabok
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 329,68 eura (250,00 eura za geodetskog vještaka, te 79,68 eura za sud) na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-5020-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

V. Temeljem čl. 211 ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na eOglasnoj ploči, objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Zaboku otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod toč. I

2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Zaboku 25. svibnja 2026.

Viša sudska savjetnica- specijalistica
Tanja Babić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Miljenka Polanović, Zabok
2. Jureković Lacko, Klokovec 64
3. Jureković Katica, Klokovec 34
4. Jureković Tonka, Klokovec 144
5. Jureković Tonka, Klokovec 144
6. Vlahović Jagica, Zagreb, Kopernikova 6
7. Šreng Rozika, Zagreb, M. Badela 9
8. Pevec Višnja, Krap. Toplice, Gajeveva 59
9. Čanžek Stjepan, Jasenovac Zag. 17
10. Blažinić Ljiljana, Balotin Prilaz 2, 10000 Zagreb
11. Čanžek Marica, Jasenovac Zag. 17
12. Čanžek Ivan, Jasenovac Zag. 15
13. Čanžek Anka, Jadovska ulica 15, 10000 Zagreb
14. Vlašić Dubravka, Jadovska ulica 15, 10000 Zagreb
15. Jureković Biserka, Klokovec 75a, 49217 Krapinske Toplice
16. Halapir Mladen, Klokovec 75, 49217 Krapinske Toplice
17. Jadanac Rozika, Gornji Stenjevec 88
18. e- oglasna ploča
19. ARHITOPPO j.d.o.o., Krapina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

25.05.2026 14:
20

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

490078377673292326666987181619536402063282155931

EC

Z186566576d158af4