



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-36/2011

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom MIKAS-COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB 12714494708, Ogulin, Dobrina ulica 35, 18. listopada 2021.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine od 1.730.001,00 kn ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, u zk. ul. br. 898 k.o. 319384, Otok Oštarijski, k.č. br. 229, broj D.L.15,20, Otok Oštarski u naravi dvorište površine 12767 m², i poslovna zgrada kbr. 100E, Otok Oštarski, površine 903 m², ukupne površine 13670 m²:

1. izdvajaju se u stečajnu masu troškovi stečajnog postupka u iznosu od 203.379,55 kn,
2. namiruje se razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d., OIB 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50, u iznosu od 1.526.621,45 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana iznos od (jamčevina) 925.000,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779, (ID nadmetanja 24708) prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787 (ID nadmetanja 24708) isplatiti iznos od 203.379,55 kn stečajnom dužniku MIKAS-COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB 12714494708, Ogulin, Dobrina ulica 35, na račun IBAN HR 39 23400091190017740.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, (ID nadmetanja 24708), isplatiti iznos od 1.526.621,45 kn razlučnom vjerovniku Privredna banka Zagreb d.d., OIB 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50, na račun IBAN HR 6423400091000000013, model 05 poziv na broj 2600013-030588-7 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem o prodaji od 20. lipnja 2018. sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona. U konkretnom slučaju primjenjuje se odredba čl. 247. SZ-a na temelju odredbe čl. 441. st. 2. SZ-a jer radnje prodaje i unovčenja predmetne nekretnine na kojem postoji razlučno pravo nisu započele prije stupanja na snagu SZ-a, već nakon njegova stupanja na snagu odnosno nakon 1. rujna 2015. (čl. 446. SZ).

2. Imovinu stečajnog dužnika činila je predmetna nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, u zk. ul. br. 898 k.o. 319384, Otok Oštarijski, k.č. br. 229, broj D.L.15,20, Otok Oštarski u naravi dvorište površine 12767 m², i poslovna zgrada kbr. 100E, Otok Oštarski, površine 903m², ukupne površine 13670 m², prodana na ponovljenoj četvrtoj elektroničkoj dražbi kod Financijske agencije za iznos od 1.730.001,00 kn. Nekretnina je dosuđena kupcu za iznos od 1.730.001,00 kn, a navedeni kupac je u roku uplatio kupovninu. Pored ove nekretnine, imovinu je činila i nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici (sada Općinski sud u Rijeci, Stalna služba Crikvenica), Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, u zk. uložak 1633, k.o. Selce, kč.br. 2227/9 stambena zgrada, čhv 213čhv, 25. suvlasnički dio 4757/194248 etažno vlasništvo E-25, apartman I2 na II katu koji se sastoji od predprostora, boravka-kuhinje, dvije sobe i lođe ukupne površine 47,57 m², koja je prodana u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalnom službom u Crikvenici pod poslovnim brojem Ovr-6077/17 (raniji poslovni brojevi Ovr-7756/2016 te Ovr-290/08) na javnoj dražbi za iznos od 516.000,00 kn i dosuđena kupcu na temelju rješenja o dosudi od 28. studenoga 2016. Iz pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Crikvenici poslovni broj Ovr-6077/2017 od 30. ožujka 2018., proizlazi da je iz iznosa kupovnine od 516.000,00 kn u ovršnom postupku namiren ovršni trošak ovrhovoditelja Centar banka d.d. u stečaju, OIB 89296739230, u iznosu od 5.000,00 kn s osnove plaćene sudske pristojbe, nakon čega je preostali dio kupovnine u iznosu od 511.000,00 kn prenesen na depozit ovoga suda sukladno točki I. izreke rješenja, a što proizlazi i iz kartice novčane obveze u eSpisu. Pored, navedenog imovinu su činile i pokretnine dužnika; radni stroj JCB4CH prodan za iznos od 45.000,00 kn, Mercedes Sprinter prodan za iznos od 2.150,00 kn, otpadno željezo prodano 16. srpnja 2018. za iznos od 1.197,84 kn, otpadno željezo prodano 28. lipnja 2018. za iznos od 1.328,04 kn, otpadno željezo prodano 26. lipnja 2018. za iznos od 3.029,35 kn. Stečajni upravitelj je na ročištu za diobu kupovnine potvrdio da je unovčena cjelokupna stečajna masa, a što proizlazi i iz stanja spisa. Dakle, ukupno je unovčena stečajna masa za iznos od 2.298.706,23 kn. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici (sada Općinski sud u Rijeci, Stalna služba Crikvenica), čini udio u ukupnoj stečajnoj masi od 22,45%, dok nekretnina prodana putem FINA-e čini udio od 75,26 %, a unovčene pokretnine u odnosu na ukupnu stečajnu masu čine udio od 2,29% mase. Radi se o cjelokupnoj stečajnoj masi.

3. U konkretnom slučaju se na obračun troškova i namirenje razlučnog vjerovnika primjenjuju odredbe čl. 254. noveliranog SZ-a. Novelirana odredba čl. 254. primjenjuje se na temelju odredbe čl. 37. st. 3. Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 104/17, dalje: ZID SZ 17) jer rješenje o dosudi predmetne nekretnine od 22. listopada 2020. nije steklo svojstvo pravomoćnosti na dan stupanja na snagu ZID SZ-a odnosno na dan 2. studenoga 2017., budući da u trenutku stupanja na snagu ZID SZ 17 to rješenje nije bilo niti doneseno pa nije ni moglo postati pravomoćno.

4. Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta se određuju paušalno u iznosu od 5% od utroška, no ako su stvarni troškovi znatno viši ili niži, tada se određuju u stvarnom iznosu.

5. U troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom, nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obvezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini je povezana s troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i sl. u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava. Troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvar na kojima postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari treba odgovarajuće alimentirati iz cijene postignute njihovom prodajom i to razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu. Glede vrste troškova koji se alimentiraju kao troškovi unovčenja i načina njihova utvrđivanja ovaj sud prihvaća pravno shvaćanje usvojeno na 5. sjednici sudaca i sudskih savjetnika svih sudskih odjela Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 19. lipnja 2008. prema kojem: "Troškovi unovčenja stvari iz čl. 164. Stečajnog zakona su (st. 2. čl. 170. Stečajnog zakona), osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 164. Stečajnog zakona (st. 2. čl. 170. Stečajnog zakona)".

6. Stečajni upravitelj je u podnesku zaprimljenim na sudu 22. travnja 2021. iznio obračun stvarnih troškova postupka u smislu odredbe čl. 254. SZ-a, a što je utvrđeno i na ročištu za diobu kupovnine 8. rujna 2021. Stečajni upravitelj je uz raniji podnesak zaprimljen 19. studenoga 2020. dostavio isprave u prilog dokazivanja osnovanosti i visine troškova.

7. Stečajni upravitelj je u obračunu sadržanom u podneskom zaprimljenom 22. travnja 2021., iznio da su nastali sljedeći troškovi i obveze stečajne mase:

- trošak provedbe elektroničke javne dražbe, prvi krug od četiri dražbe i ponovljene četvrte javne dražbe u iznosu od ukupno 3.500,00 kn (5 dražbi x 700,00 kn) koji tereti samo ovu nekretninu odnosno upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u

Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk. ul. br. 898 k.o. 319384, Otok Oštarijski jer je druga nekretnina prodana na sudskoj dražbi, imajući u vidu da trošak jedne dražbe iznosi 560,00 kn uvećano za PDV odnosno 700,00 kn sukladno mjerodavnom Pravilniku,

- naknada za rad po ugovoru o djelu sklopljenim s Đorđem Jovetićem u iznosu od 11.316,76 kn za uslugu osiguranja nekretnine od prestanka obavljanja djelatnosti do unovčenja ove nekretnine, koji trošak tereti samo ovu nekretninu odnosno upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk. ul. br. 898 k.o. 319384, Otok Oštarijski,

- trošak bankovnih naknada i provizija, te trošak zatvaranja računa u ukupnom iznosu od 2.600,00 kn koji tereti ovu nekretninu s 1.956,76 kn ili 75,26% (a stečajnu masu nastalu unovčenjem pokretnina tereti s 2,29 % ili 59,54 kn, dok drugi nekretninu tereti s 22,45 % ili 583,70 kn)

- stvarni materijalni troškovi nastali za trajanja stečaja (radi se o putnim troškovima te materijalnim troškovima određenima po pojedinim radnjama u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do kraja 2020.-troškovnik-list 1128-1131) u ukupnom iznosu od 27.990,00 kn koji terete ovu nekretninu s 75,26 % ili 21.065,27 kn (a drugu nekretninu prodanu pred sudom, s 22,45 % ili 6.283,76 kn a unovčene pokretne s 2,29 % ili 640,97 kn),

- troškovi naknada FINA-i za objavu financijskih izvješća u ukupnom iznosu od 1.400,00 kn, koji tereti ovu nekretninu s 75,26% ili 1.053,64 kn (a drugu nekretninu tereti s 22,45 % ili 314,30 kn, a unovčene pokretne tereti s 2,29 % ili 32,06 kn),

- naknade za obavljanje računovodstvenih poslova (ugovorom o djelu sklopljen s Nadom Kordić) u iznosu od 13.330,85 kn, koji tereti ovu nekretninu s 75,26 % ili 10.032,80 kn, (a drugu nekretninu 22,45 % ili 2.992,77 kn a unovčene pokretne s 2,29 % ili 305,28 kn),

- troškovi na ime nagrade za rad stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 190.909,44 kn bruto (16.000,00 kn+24.000,00 kn + 20.000,00 kn + 40.000,00 kn+ 90.909,44 kn) i troška doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5% u iznosu od 14.318,21 kn čiji zbroj daje bruto 2 koji iznosi 205.227,65 kn, a razmjerni dio tog bruto 2 koji tereti ovu nekretninu s 75,26 % ili 154.454,32 kn bruto (a drugu nekretninu s 22,45 % ili 46.073,61 kn bruto 2, a unovčene pokretne s 2,29 % ili 4.699,72 kn bruto 2).

8. Prema odredbi čl. 94. SZ-a 15, koja se primjenjuje sukladno odredbi čl.441. st. 2. SZ-a 15, stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova (st. 1.), a nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema Uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima i to kada dovrše poslove za koje su imenovani (čl. 2. st. 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, Narodne novine 105/15, dalje: Uredba) uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina i vrijednost unovčene stečajne mase (čl. 5. st. 1. Uredbe).

9. Prema čl. 7. Uredbe nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablica vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima do 100.000,00 kn - 16 %, na razliku 100.000,01 do 300.000,00 kn - 12%, na razliku 300.000,01 do 500.000,00 kn - 10% na razliku 500.000,01 do 1.000.000,00 kn - 8% na razliku 1.000.000,01 do 5.000.000,00 kn - 7% na razliku 5.000.000,01 do

10.000.000,00 kn - 6% na razliku 10.000.000,01 do 12.000.000,00 kn - 5% na razliku iznad 12.000.000,01 - 1 %.

10. Iz spisa proizlazi da je u ovom stečajnom postupku unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika, za ukupan iznos od 2.298.706,23 kn i to nakon stupanja Uredbe na snagu. Međutim, vrijednosni kriterij nije jedini kriterij za određivanje visine nagrade već se pored toga kriterija, treba uzeti u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina. U konkretnom slučaju stečajni upravitelj je ispitao osam prijava tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda i dvadeset prijava tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, sastavio je tablice za ispitno ročište te je sudjelovao na ispitnom i izvještajnom ročištu, podnosio je izvješća o tijeku postupka i stanju stečajne mase, sudjelovao je u ovršnom postupku, ročištu za utvrđenje vrijednosti nekretnine, ročištima za diobu kupovnine, sastavio je obračun troškova, sklopio je ugovor za knjigovodstvene usluge, unovčio je pokretnine dužnika radni stroj JCB4CH prodan za iznos od 45.000,00 kn, Mercedes Sprinter prodan za iznos od 2.150,00 kn, otpadno željezo prodano 16. srpnja 2018. za iznos od 1.197,84 kn, otpadno željezo prodano 28. lipnja 2018. za iznos od 1.328,04 kn, otpadno željezo prodano 26. lipnja 2018. za iznos od 3.029,35 kn te je namirio razlučnog vjerovnika.

11. Stečajni upravitelj je zatražio da se pored nagrade odredi i trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5%, na osnovicu od 190.909,44 kn bruto što iznosi 14.318,21 kn, a što je ovaj sud prihvatio. „Prema odredbi čl. 15. Uredbe propisano je da svi iznosi koji se primjenjuju u ovoj Uredbi su bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada, a što znači da doprinos za zdravstveno osiguranje nije uključen u bruto iznos nagrade stečajnom upravitelju jer se radi o doprinosu na osnovicu prema odredbi čl. 113. st. 1. t. 2.1. Zakona o doprinosima („Narodne novine“ broj: 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/12, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16 i 106/18) pa je za navedeni iznos trebalo uvećati nagradu stečajnom upravitelju jer je obveznik doprinosa na osnovicu isplatitelj primitka prema odredbi čl. 111. navedenog Zakona“ (tako i u rješenjima Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-6723/18 od 8. siječnja 2019., poslovni broj PŽ-7186/2018-3 od 8. veljače 2019. te rješenju poslovni broj PŽ-535/21 od 9. veljače 2021.).

12. Prema tome, na temelju čl. 5. i 15. Uredbe sud je ocijenio osnovanim i trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 190.909,44 kn (razmjerni dio od 75,26% koji tereti ovu nekretninu iznosi 143.678,44 kn), a pored navedenog pravilno je obračunat i trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5% u iznosu 14.318,21 kn (razmjerni dio od 75,26% koji tereti ovu nekretninu iznosi 10.775,88 kn), što ukupno iznosi 205.227,65 kn bruto (bruto 2), a razmjerni dio od 75,26% koji tereti ovu nekretninu iznosi 154.454,32 kn bruto (bruto 2).

13. Stečajni upravitelj je ponovio na ročištu za diobu kupovnine da ukupni troškovi stečajnog postupka iznose 265.365,26 kn, a troškovi koji terete predmetu nekretninu unovčenu pred FINA-om iznose ukupno 203.379,55 kn, drugu nekretninu unovčenu pred općinskim sudom terete u iznosu od 56.248,15 kn, a unovčene pokretnine u iznosu od 5.737,56 kn. Uzimajući u obzir da predmetna nekretnina ne čini jedinu stečajnu masu, stečajni upravitelj predložio je izdvojiti u stečajnu masu

ukupan iznos od 203.379,55 kn što je zbroj direktnih troškova koji terete predmetnu nekretninu i razmjernog dijela indirektnih troškova.

14. Razlučni vjerovnici koji su bili nazočni na ročištu za diobu kupovnine Privredna banka Zagreb d.d. i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, suglasili su se s naprijed iznesenim obračunom troškova i raspodjelom.

15. Iz izvatka iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu te iz isprava u spisu proizlazi da su založna prava i zabilježbe ovrha na predmetnoj nekretnini imali:

- pod 1.1. Privredna banka Zagreb d.d., primljeno 8. veljače 2006. broj Z-193/06, uknjiženo založno pravo na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 1. veljače 2006. na nekretnini upisanoj u A za iznos od 750.000,00 kuna (sedamstopeidesettisućakuna) uvećan za redovne ugovorene kamate, zakonsku zateznu kamatu koja je promjenjiva u skladu s propisima, te provizije, naknade i troškove prema dužniku Mikas-Commerce d.o.o., Ogulin, Dobrina 35,

-pod 2.1. Privredna banka Zagreb, d.d., Podružnica 10 - Karlovac, uknjiženo založno pravo, temeljem zapisnika broj Z-71/2012/898 prenesen upis: primljeno 24. siječnja 2007. broj: Z- 181/07 – sporedni uložak na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 18. siječnja 2007. na nekretnini upisanoj u A u iznosu od 405.000,00 EUR (četristopet tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan dospijeca kredita, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 4,25 (četiri cijela dvadeset pet) postotnih poena, minimalno 8,50 (osam cijelih pedeset posto) godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s interkalarnom kamatom u visini redovne, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, te ostalim naknadama, troškovima i uvjetima utvrđenim Sporazumom,

-pod 3.1. Centar banke d.d. sada u stečaju, Jurišićeva 3, Zagreb, uknjiženo založno pravo (temeljem zapisnika broj Z-71/2012/898 prenosi se slijedeći upis: Primljeno 9. kolovoza 2007. broj Z-1689/07 glavni uložak) na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 7. kolovoza 2007. na nekretnini upisanoj u A za iznos od 1.400.000,00 kn slovima: jedanmilijončetristotisuća kuna, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima,

-pod 4.1. Privredna banka Zagreb d.d., Temeljem zapisnika broj Z-71/2012/898 prenosi se slijedeći upis:, Primljeno 15. studeni 2007. broj: Z-2388/2007 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 15. studenog 2007. uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A u iznosu glavnice od 734.000,00 HRK slovima: sedamstotridesetčetiri tisuće kuna, s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećano 4,00 postotna poena, najmanje 9,50% godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukama o visini kamatne stope vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva, a koja u trenutku sklapanja Ugovora i Sporazuma iznosi 15% godišnje, računajući od dana dospijeca pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće naknade, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl.

- pod 5.1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, temeljem zapisnika broj Z-71/2012/898 prenesem upis: primljeno 21. rujna 2009. broj: Z-1452/2009, na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br: Ovr-537/09-2 od 10. rujna 2009. uknjiženo založno pravo na nekretnini upisanoj u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 531.449,64 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 492.673,12 kn od 5. kolovoza 2009. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do namirenja, kao i troškova ovog postupka osiguranja koliko budu iznosili sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja.

16. Razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. (založno pravo zabilježeno pod 1.1. primljeno 8. veljače 2006. broj Z-193/06, uknjiženo založno pravo na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 1. veljače 2006. na nekretnini upisanoj u A za iznos od 750.000,00 kuna uvećan za redovne ugovorene kamate, zakonsku zateznu kamatu koja je promjenjiva u skladu s propisima, te provizije, naknade i troškove prema dužniku Mikas-Commerce d.o.o., te pod 2.1. Privredna banka Zagreb, d.d., Podružnica 10 - Karlovac, uknjiženo založno pravo, temeljem zapisnika broj Z-71/2012/898 prenesen upis: Primljeno 24. siječnja 2007. broj: Z- 181/07 – sporedni uložak na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 18. siječnja 2007. na nekretnini upisanoj u A u iznosu od 405.000,00 EUR (četristopet tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan dospijeca kredita, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 4,25 (četiri cijela dvadeset pet) postotnih poena, minimalno 8,50 (osam cijelih pedeset posto) godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima vjerovnika, s interkalarnom kamatom u visini redovne, s kamatom pot dospijecu u visini zakonske zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, te ostalim naknadama, troškovima i uvjetima utvrđenim Sporazumom), koji ima pravo na namirenje iz unovčenog predmeta i prvi je u prvenstvenom redu što proizlazi iz izvatka iz zemljišnih knjiga, nije imao primjedbi na obračun troškova koji je stečajni upravitelj izložio na ročištu. Razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d., izjavio je da ostaje kod tražbine kako je prijavljena u stečajnom postupku i u odnosu na koju je dostavljena obavijest o razlučnom pravu, te obračunu uz podnesak od 24. svibnja 2021., u iznosu od 4.212.889,20 kn s osnova glavnica te da potražuje i kamate u iznosu od 4.275.789,08 kn što iznosi 8.488.678,28 kn.

17. Tražbine razlučnih vjerovnika namiruju se prema redosljedu namirenja, prema načelu vremenskog prioriteta, onim redosljedom kojim su stekli pravo na namirenje, a tražbine osigurane založnim pravom u smislu čl. 302. st. 1. i 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/00, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 96/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) imaju pri namirenju iz vrijednosti zaloga prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravom na tom zalogu, a ako je zalog opterećen s više založnih prava, prednost pri namirenju ima ona tražbina koja je prije ostalih tražbina u prvenstvenom redu. Iako navedeno nije od utjecaja na namirenje u ovom postupku, napominje se da se prema pravnom shvaćanju izraženom u odlukama Visokog

trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-1453/2021 od 16. travnja 2021., PŽ-4221/2020 od 19. veljače 2021., te PŽ-3403/2019 od 30. svibnja 2019. ograničeno namirenje sporednih tražbina iz odredbe čl.114. st. 4. OZ-a (kamata i troškova za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi) odnosi samo na tražbine koje proizlaze iz ovršne isprave na temelju koje je određena ovrha, ali ne i na tražbine razlučnog vjerovnika za čiju korist je osnovana hipoteka na prodanoj nekretnini.

18. Sud je ocijenio da je obračun troškova osnovan po osnovi i visini te izdvojio iz uplaćene kupovnine u iznosu od 1.730.001,00 kn u stečajnu masu na ime troškova postupka koji terete ovu nekretninu iznos od 203.379,55 kn (s kojim se suglasio punomoćnik razlučnog vjerovnika na ročištu 8. rujna 2021., dok je s preostalom kupovninom (1.730.001,00 kn - 203.379,55 kn) koja iznosi 1.526.621,45 kn namiren razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d., čime je njegova tražbina tek djelomično namirena.

Zagreb, 18. listopada 2021.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a). Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA

1. e-oglasna ploča suda
4. FINA po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb300-58653**

Kontrolni broj: **036e2-df832-ce5d9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.