



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Slavonskom Brodu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-14206/2025-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel, po zemljišnoknjižnoj sudskoj savjetnici Mariji Marić, u zemljišno-knjižnom predmetu, predlagatelja Željka Šimića, OIB: 47424613806, Brodska ulica 83, Podcrkavlje, zastupan po punomoćniku Josipu Staniću iz OD Rački i kolege j.t.d. Zagreb, Oreškovićeve 6D/1, Pisarnica u Slavonskom Brodu, A. Cesarca 5, u povodu prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 11. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju članka 210. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK), a u svezi članka 108. stavka 1. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova – Zemljišno knjižni poslovnik („Narodne novine“, broj: 81/1997, 109/2002, 123/2002, 153/2002, 14/2005, 60/2010, 55/13., 63/19., 128/22., 127/24 dalje: Pravilnik) pokreće se pojedinačni ispravni postupak na:

-nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 121, k.č.br. 136/5, ORANICA PRIDVORJE U SELU, površine 673 čhv, k.o. Matković Mala, upisana kao vlasništvo 1. Vlasnički dio: 1/1 BLAŽEVIĆ JELICA, MATKOVIĆ MALA BR. 37,

II. Predlagatelj predlaže da se na nekretnini navedenoj u točki I., ispravi upis prava vlasništva i to na način da se na:

- nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 121, k.č.br. 136/5, ORANICA PRIDVORJE U SELU, površine 673 čhv, k.o. Matković Mala, upisana kao vlasništvo 1. Vlasnički dio: 1/1 BLAŽEVIĆ JELICA, MATKOVIĆ MALA BR. 37 briše vlasništvo uknjižene protustranke, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Željka Šimića, OIB: 47424613806, Brodska ulica 83, Podcrkavlje

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na:

- nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 121, k.č.br. 136/5, ORANICA PRIDVORJE U SELU, površine 673 čhv, k.o. Matković Mala, upisana kao vlasništvo 1. Vlasnički dio: 1/1 BLAŽEVIĆ JELICA, MATKOVIĆ MALA BR. 37.

IV. Provedba točke III. nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

V. Na temelju članka 211. ZZK Općinski sud u Slavonskom Brodu

## o b j a v l j u j e

### O G L A S

U zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Željka Šimića, OIB: 47424613806, Brodska ulica 83, Podcrkavlje, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 121, k.č.br. 136/5, ORANICA PRIDVORJE U SELU, površine 673 čhv, k.o. Matković Mala, upisana kao vlasništvo 1. Vlasnički dio: 1/1 BLAŽEVIĆ JELICA, MATKOVIĆ MALA BR. 37, otvoren je pojedinačni ispravni postupak, kojim predlagatelj zahtjeva da se nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 121, k.č.br. 136/5, ORANICA PRIDVORJE U SELU, površine 673 čhv, k.o. Matković Mala, upisana kao vlasništvo 1. Vlasnički dio: 1/1 BLAŽEVIĆ JELICA, MATKOVIĆ MALA BR. 37 ispravi upis na način da se briše vlasništvo uknjiženih protustranaka, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

[Željka Šimića, OIB: 47424613806, Brodska ulica 83, Podcrkavlje.](#)

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 dana.

Prigovori ili prijave mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno članku 211. stavku 2. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa iz zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Ovaj oglas objavljuje se na e-Oglasnoj ploči, Oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenog zemljišnoknjižnog predmeta predlagatelj Željko Šimić, OIB: 47424613806, Brodska ulica 83, Podcrkavlje (dalje: predlagatelj) u prijedlogu od 3. prosinca 2025. navodi kako je stvarni vlasnik i posjednik nekretnine upisane u zk.ul.br. 121 k.č.br. 136/5 k. o. 328545 MATKOVIĆ MALA, ORANICA PRIDVORJE U SELU površine 673 čhv. Predlagatelj je ovu nekretninu stekao od svog oca, a on pak kupoprodajom od Janje Lazić iz Vrhovine,

Garčin, Kardinala A. Stepinca 5. Janja Lazić nekretninom je raspolagala kao nasljednica iza pok. Jelice Blažević. Otac predlagatelja pa potom i predlagatelj Željko Šimić ovu nekretninu posjeduju od kraja 1980ih te su na njoj zasadili voćnjak. Predlagatelj je u lipnju 2025. dobio iz Agencije za plaćanje u poljoprivredi dopis kojim ga poziva dostaviti dokaz o vlasništvu predmetne nekretnine. Provjerom u zemljišnim knjigama utvrdio je kako je vlasnica predmetne nekretnine i dalje upisana na ime pok. Jelice Blažević. Potom je predlagatelj putem punomoćnika zatražio povijest promjena na katastarskoj čestici kč.br. 136/5 k.o. MATKOVIĆ MALA te je u prilogu navedenog dobio i rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jelice Blažević, gdje se vidi da je nasljednica Janja Lazić. Predlagatelj ne raspolaže kupoprodajnim ugovorom između njegova oca i Janje Lazić jer isti nije sačinjen u pisanom obliku. Međutim, dostavljene su izjave kojima se potvrđuju navodi iz ovog prijedloga. Predlagatelj, dakle, ne raspolaže ispravom kojom bi mogao upisati svoje pravo vlasništva pa predlaže naslovnom sudu pokrenuti pojedinačni ispravni postupak za predmetnu nekretninu te ispraviti trenutni upis vlasništva

2. U smislu odredbi Zakona o zemljišnim knjigama kada za to postoji opravdani razlog, po prijedlogu stranke se može pokrenuti i provesti pojedinačni ispravni postupak i za određenu česticu u nekom zemljišnoknjižnom ulošku. Opravdani razlog postoji ukoliko zainteresirana stranka ima određeni dokument (posjedovni list, privatnu ispravu, javnu ispravu ili neki drugi akt) iz kojeg bi bilo vidljivo da je stranka vlasnik nekretnine, ali ista isprava nije podobna za provedbu u zemljišnim knjigama, bilo da se radi o neotklonjivim nedostacima isprave ili o neažurnom zemljišnoknjižnom stanju.

3. S obzirom na gore navedeno, a kako je zemljišnoknjižno stanje različito od stvarnog stanja te je predlagatelj dokazao da postoji opravdani razlog za pokretanje ovoga postupka, isti predlaže otvoriti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak te po provedenom postupku upisati pravo vlasništva u njegovu korist.

4. Predlagatelj nema isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva u svoju korist u zemljišnoj knjizi, ali je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući da je uz prijedlog priložio isprave i to:

- Izjava Janje Lazić od 27. listopada 2025. (stranica spisa 3-4).
- Izjava Ivana Šimića od 31. srpnja 2025. (stranica spisa 5-6),
- Izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul. 121, k.o. Matković Mala (stranica spisa 7),
- Izjava Tomić Stjepana od 31. srpnja 2025. (stranica spisa 8-9),
- Povijest promjena na katastarskim česticama 136/5, k.o. Matković Mala Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Slavonski Brod KLASA:930-04/25-05/183 URBROJ:541-23-02/3-25-2 od 18. kolovoza 2025. s privitcima (stranica spisa 10-16),
- Ispis iz sustava Arkod (stranica spisa 17),
- Izvod iz katastarskog plana (stranica spisa 18).

5. Na temelju navedenoga, sud je utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavak 1. i stavak 3. ZZK i članka 108. Zemljišnoknjižnog poslovnika za pokretanje i otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka. Stoga je odlučeno na temelju citirane zakonske odredbe kao pod točkom I. i II. izreke rješenja.

6. Odluka u točki III. i IV. izreke donesena je na temelju odredbe članka 210. stavak 1. ZZK i članka 110. stavak 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

7. Sud je odluku u točki V. donio na temelju odredbe članka 211. ZZK, a uz odgovarajuću primjenu članka 111. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

8. Slijedom svega navedenoga odlučeno je kao u izreci rješenja, koje sadrži oglas.

U Slavonskom Brodu, 11. svibnja 2026.

Zemljišnoknjižna sudska savjetnica  
Marija Marić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora, u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelj po punomoćnici,
2. Janja Lazić, Kardinala A. Stepinca 5, Vrhovina
3. Republika Hrvatska po ODO Slavonski Brod,
4. Općina Podcrkavlje, na znanje i očitovanje i radi objave oglasa
5. E-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
6. Odjel za katastar nekretnina Slavonski Brod- radi objave oglasa
7. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda radi upisa zabilježbe



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

11.05.2026 12:32

**Serijski broj  
certifikata**

54672390688657978581896503565608970359359883183

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z18603569442d7999

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-