



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2872/2018-161

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Marijani Lukić Grbavac, u stečajnom postupku nad dužnikom PHOENIX CAPITIS d.o.o. u stečaju, OIB: 80769884323, Sesvete, Sesvetska cesta 29, dana 31. listopada 2024.,

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine od 202.535,01 EUR ostvarene prodajom pojedinačnog predmeta prodaje i to nekretnine nekretnina dužnika upisane u u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, i to u zk. ul. 6984, k.o. Sesvetski Kraljevac, k.č. br. 527, u naravi oranica Zadre Blage, površine 1118 m², vlasnički dio: 1/1,

- namiruju se:

1. troškovi unovčenja nekretnine u iznosu od 18.442,09 EUR,
2. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, u iznosu od 1.728,51 EUR;

- preostali iznos kupovnine od 182.364,41 EUR isplatit će se na račun stečajnog dužnika.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja jamčevinu u iznosu od 9.025,15 EUR s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 200.806,50 EUR stečajnom dužniku PHOENIX CAPITIS d.o.o. u stečaju, OIB: 80769884323, Sesvete, Sesvetska cesta 29, na račun IBAN: HR7724020061100989867 otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 1.728,51 EUR razlučnom vjerovniku

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, na račun HR1210010051863000160, model HR 68, poziv na broj 1201-80769884323.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 5. srpnja 2019., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PHOENIX CAPITIS d.o.o., OIB: 80769884323, Sesvete, Sesvetska cesta 29. Stečajnu masu sačinjava između ostalog i nekretnina navedena u toč. I. izreke rješenja. Na predmetnoj nekretnini bilo je upisano razlučno pravo za korist vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava.
2. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 5. listopada 2021., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.
3. Zaključkom o prodaji 21. travnja 2022. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnoga zakona - „Narodne novine“ broj 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ).
4. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 38975, list 841-885 spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 202.535,01 EUR dao je ponuditelj Tomislav Rosić. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 13. lipnja 2022. u 15:00:00, a završila je 6. rujna 2022. u 14:59:59, s time da je nadmetanje započelo 23. kolovoza 2022. u 15:00:00 sati, a završilo je 6. rujna 2022. u 14:59:59, te su za tu dražbu pravodobno uplaćene jamčevine uplatitelja: Tomislava Rosića, AUTO-MAK nekretnine d.o.o., Ante Babića, Hrvoja Mihića i TEHNOBETON d.o.o.
5. Prema odredbi čl. 254. st. 2. SZ-a troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška, a prema st. 3. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.
6. Sukladno pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova 18. ožujka 2019. iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.
7. Stečajna upraviteljica je dostavila podnesak-obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava od 31. siječnja 2024. (list 1014-1018 spisa), a koji podnesak je objavljen na e-Oglasnoj ploči suda 1. veljače 2024., te je na ročištu za diobu kupovnine održanom 20. veljače 2024. ostala kod naprijed navedenog

podneska u smislu čl. 254. st. 3. SZ-a, ali je samo ispravila navedeni obračun troškova na način da dodaje trošak provedbe elektroničke javne dražbe putem FINA-e u iznosu od 92,91 EUR tako da ukupno obračunati trošak unovčenja nekretnine iznosi 18.535,00 EUR.

8. Stečajna upraviteljica je navela kako je do sada unovčena imovina stečajnog dužnika (nekretnina opisana u toč. I. izreke rješenja) za iznos od 202.535,01 EUR, dok ukupna procijenjena vrijednost stečajne mase iznosi 811.966,73 EUR. Slijedom navedenog, odnos između ukupne vrijednosti stečajne mase i kupovne cijene u izreci opisane nekretnine (202.535,01 EUR) predstavlja razmjer raspodjele ukupnih troškova. U konkretnom slučaju taj razmjer iznosi 24,94%. Stečajna upraviteljica je navela kako se troškovi unovčenja koji terete nekretninu prema čl. 254. st. 3. SZ-a, s udjelom od 24,94% (neizravni troškovi unovčenja) sastoje od: općih troškova stečajne mase - ukupno: 7.498,98 EUR: (bankarske naknade - 33,32 EUR; knjigovod.usluge 45 mjeseci - 7.465,66 EUR), bruto nagrada stečajne upraviteljice u iznosu od 15.908,23 EUR. Nadalje, troškovi koji neposredno /izravno terete nekretninu u 100% iznosu se sastoje od troška procjene nekretnine u iznosu od 663,61 EUR i predujma za pokriće troškova elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 92,91 EUR, te iznose ukupno 756,52 EUR.
9. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 20. veljače 2024. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, prigovorio je samo visini nagrade stečajne upraviteljice, s obrazloženjem da se visina nagrade određuje na temelju vrijednosti unovčene stečajne mase. Dodao je da potraživanje razlučnog vjerovnika iznosi 9.852,61 EUR. Stečajna upraviteljica je u odnosu na prigovor razlučnog vjerovnika navela kako je nagradu obračunala na temelju vrijednosti prodane nekretnine, a da se obzirom da se radi o djelomičnoj diobi nagrada obračunava tako da se u obzir uzme procijenjena vrijednost ostalih neunovčenih nekretnina.
10. Podneskom od 3. rujna 2024. (list 1196 spisa) stečajni vjerovnik, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, dostavlja u spis podatak o uplatnom računu, koji glasi: HR1210010051863000160, model HR 68, poziv na broj 1201-80769884323.
11. Nadalje, podneskom od 25 .rujna 2024. (list 1738 spisa) stečajni vjerovnik, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, očituje se kako je po razlučnom pravu Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, na predmetnoj nekretnine preostalo dugovanje u iznosu od 1.728,51 EUR.
12. Podneskom od 28. listopada 2024. (list 1741 spisa) stečajna upraviteljica je dodatnom provjerom sa zastupnikom razlučnog vjerovnika utvrdila kako potraživanje koje je osigurano razlučnim pravom na unovčenoj nekretnini iznosi 1.728,51 EUR, a ne 9.852,61 EUR. Stoga stečajna upraviteljica ispravlja prijedlog prethodnog stečajne upraviteljice sa ročišta za diobu kupovnine održanog 20. veljače 2024. na način da umjesto:
„- da sud Rješenjem o namirenju naloži FINA-i isplatiti razlučnog vjerovnika u iznosu od 9.852,61 EUR,

- da se ostatak kupovnine, a nakon isplate razlučnog vjerovnika, prenese na poslovni račun stečajnog dužnika HR7724020061100989867, Erste&Steiermarkische Bank d.d.“

ima stajati ispravno:

„- da sud rješenjem naloži Financijskoj agenciji isplatiti razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija iznos od 1.728,51 EUR na ime namirenja tražbine osigurane razlučnim pravom na unovčenoj nekretnini, na račun broj HR1210010051863000160, model HR 68, poziv na broj 1201-80769884323

- da sud naloži Financijskoj agenciji ostatak kupovnine isplatiti na poslovni račun stečajnog dužnika HR7724020061100989867 otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d.“.

13. Slijedom navedenog sud je primjenom odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 31. listopada 2024.

SUDAC:
Marijana Lukić Grbavac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu RH u roku 8 dana od dostave rješenja. Žalba se podnosi putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. razlučni vjerovnik RH, MF, PU – po ŽDO-u Zagreb
2. stečajni upravitelj
3. FINA - po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3086e-8e1ff**

Kontrolni broj: **0a46b-0c375-9a7a4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJANA LUKIĆ GRBAVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.