



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4240/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

i
OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu [po prijedlogu](#) predlagateljice Darinke Štefić OIB 33198386788 iz Juricana, Umag, Kranceti 68C, zastupane po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 23. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

-zk.ul.br. 2793 k.o. 333182, Velika i to:

kčbr. 1304/2 oranica Podborje od 2629 m² upisanog vlasništva Roze Posavec udate Pušić, Žabnjak

-zk.ul.br. 1926 k.o. 333182, Velika i to:

kčbr. 1443/6 livada Krč od 2514 m² upisanog vlasništva Pavla Ferenčaka, Žunci 29

-zk.ul.br. 2877 k.o. 333182, Velika i to:

kčbr. 1297/2 u naravi Fundacija od 3474 m², od čega oranica od 2816 m² i dvorište od 658 m² i

kčbr. 1304/3 oranica Podborje od 2629 m² upisanog suvlasništva Vlade Kopsejaka, Žabnjak 10 u 2/48 dijela, Jele Kopsejak rođ. Pušić, Žabnjak u 4/48 dijela, Vlade Kopsejaka mldb., Žabnjak u 4/48 dijela, Jele Bubnjar, Donja Velika u 6/48 dijela, Marije Brajdić, Žabnjak 23 u 12/48 dijela, Darinke Pondeljak, Merenje, Josipa Kolara 12, Kupljenovo u 12/48 dijela, Nadice Bolfek, Celine 234 u 2/48 dijela, Marine Koren, Vrbovečka ulica 35, Križevci u 3/48 dijela i Darinke Štefić, Kranceti-Cranzetti 68C, Umag u 9/48 dijela.

II Na nekretninama iz točke I zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

III Poziva se predlagateljica uplatiti predujam za troškove provođenja ovog postupka u iznosu od 206,94 eur na žiro-račun Općinskog suda u Sesvetama: IBAN

HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-4240-264, u roku od 30 dana od zaprimanja ovog rješenja te dokaz o uplati dostaviti u spis.

Temeljem članka 211. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje:ZZK) objavljuje se sljedeći

O G L A S

I Na prijedlog predlagateljice Darinke Štefić, OIB 33198386788 iz Juricana, Umag, Kranceti 68C otvoren je pojedinačni ispravni postupak radi ispravka upisa vlasništva na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 2793 k.o. 333182, Velika i to:

kčbr. 1304/2 oranica Podborje od 2629 m² upisanog vlasništva Roze Posavec udate Pušić, Žabnjak

-zk.ul.br. 1926 k.o. 333182, Velika i to:

kčbr. 1443/6 livada Krč od 2514 m² upisanog vlasništva Pavla Ferenčaka, Žunci 29

-zk.ul.br. 2877 k.o. 333182, Velika i to:

kčbr. 1297/2 u naravi Fundacija od 3474 m², od čega oranica od 2816 m² i dvorište od 658 m² i

kčbr. 1304/3 oranica Podborje od 2629 m² upisanog suvlasništva Vlade Kopsejaka, Žabnjak 10 u 2/48 dijela, Jele Kopsejak rođ. Pušić, Žabnjak u 4/48 dijela, Vlade Kopsejaka mldb., Žabnjak u 4/48 dijela, Jele Bubenjar, Donja Velika u 6/48 dijela, Marije Brajdić, Žabnjak 23 u 12/48 dijela, Darinke Pondeljak, Merenje, Josipa Kolar 12, Kupljenovo u 12/48 dijela, Nadice Bolfek, Celine 234 u 2/48 dijela, Marine Koren, Vrbovečka ulica 35, Križevci u 3/48 dijela i Darinke Štefić, Kranceti-Cranzetti 68C, Umag u 9/48 dijela,

kojim predlaže brisati navedene upise uz istovremeni upis vlasništva u korist:

Darinke Štefić OIB 33198386788 iz Juricana, Umag, Kranceti 68C.

II Pozivaju se sve osobe koje se protive da se opisani zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave i koje smatraju da bi u iste trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči.

III Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

U podnesenom prijedlogu za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljica tvrdi da na predloženim nekretninama iz izreke ovog rješenja upisano stanje vlasništva ne odgovara stvarnom stanju pa predlaže brisati postojeće upise vlasništva odnosno suvlasništva i upisati njezino vlasništvo jer za taj upis ima valjani način stjecanja. Naime, tvrdi da je kčbr. 1297/2,

1304/3 i 1304/2 u k.o. Velika stekla kupoprodajom od izvanaknjižnog vlasnika Milivoja Frigo ugovorom o kupoprodaji od 14. travnja 2008., a koji je njihovo vlasništvo stekao dijelom nasljeđivanjem oca Viktora Frige, a dijelom kupnjom od Veronike Frigo još 1988, što je potvrdila javnoovjerenom izjavom njezina nasljednica Marija Nemet. Za kčbr. 1443/6 u k.o. Velika tvrdi da je pravo na upis vlasništva stekla kupnjom od Franje Bađuna, ugovorom o kupoprodaji od 9. siječnja 2008. te se do automatskog prevođenja stanja posjeda u BZP vodila posjednicom te nekretnine.

Sud je otvorio predloženi pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbi članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. ZZK smatrajući da iz navoda prijedloga i priloženih isprava proizlazi vjerojatnim da predlagateljici pripada pravo na upis vlasništva ovih nekretnina, za što nema odgovarajuću tabularnu ispravu.

O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas sukladno odredbi članka 211. stavka 1. i 3. ZZK na e-Oglasnoj ploči sudova te na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i Općine Preseka na čijem se području nalaze nekretnine. Prijave i prigovori mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno odredbi članka 211. stavka 2. ZZK-a.

Zabilježba o otvaranju ovog postupka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi članka 210. stavka 1. ZZK-a.

U Vrbovcu 23. travnja 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. odv. Andreja Kušec Kovačević, Vrbovec
2. Pavao Ferenčak, Žunci 29
3. Vlado Kopsejak, Žabnjak 10
4. Marija Brajdić, Žabnjak 23
5. Darinka Pondeljak, Merenje, Josipa Kolara 12, Kupljenovo
6. Nadica Bolfek, Celine 234
7. Marina Koren, Križevci, Vrbovečka ulica 35
8. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda

9. e-Oglasna ploča sudova
10. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu
11. oglasna ploča Općine Preseka



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.04.2026 10:
54

**Serijski broj
certifikata**

655228728579489329668312558317182947179550841617

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1854526125fc78d6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-