

KERUM doo, Split
U STEČAJU
4.St-2/2013
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 06.07.2021.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajne sutkinje
gđe.Katarine Mikulić

Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.04.do 30.06.2021.god

Nastavno na Izvješće o tijeku postupka za razdoblje od 01.01.do 31.03.2021.god, u nastavku se prilaže Izvješće za razdoblje od 01.04.do 30.06.2021.god.

U razdoblju od 01.04.do 30.06.2021.god stečajni dužnik ostvario je prilive i odlive prikazane u slijedećoj Tabeli :

TABELA I Ostvareni priliv i odliv u razdoblju od 01.04.do 30.06.2021.god

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Početni saldo	1.988.832,91	
2.	Priliv od najamnine	14.375,00	
3.	Završna dioba Zakup doo u stečaju	176.720,39	
4.	Namirenje iz kupovnine	346.694,10	
5.	Pripis kamate	7,65	
	Ukupan priliv	2.526.630,05	
1.	Trošak platnog prometa		625,25
2.	Knjigovodstvene usluge		6.000,00
3.	Komunalna naknada Grad Zagreb, Grad Split		2.264,18
4.	Trošak vode		45,20
5.	Trošak HT (Ovrha pokrenuta 19.12.2018.god)		1.806,74
6.	Trošak pričuve Split, Zadar		1.131,13
7.	Oglašavanje prodaje dnevni tisak		13.690,61
8.	Oglašavanje prodaje FINA		150,00
9.	Materijalni troškovi		916,25
10.	Državni prorač.pristojbe,jb ovjere		2.218,50
11.	Troškovi odvjetničkog zastupanja		31.250,00
	Ukupan odliv		60.097,86

Obrazloženje uz stavke priliva i odliva:

Pod red.br.2.na stavci priliva prikazan je priliv ostvaren od zakupa bankomata Agram banci dd i zakupnine Kina Central u Zagrebu.

Pod red.br.3. evidentirana je uplata po završnoj diobi u stečajnom postupku St-151/2019 nad dužnikom Zakup doo. Rješenjem od 25.06.2021.god Trgovački sud u Dubrovniku zaključio je ovaj stečajni postupak.

Pod red.br.4.prikazana je uplata po rješenju o namirenju naslovnog suda od dana 12.03.2021.god i raspodjele kupovnine razlučnom vjerovniku B2Kapital doo (ID nadmetanja 25158, 25160, 25163, i 25166).

Na stavkama odliva od red.br.1.do 11. prikazani su redovni mjesečni troškovi postupka.

Na dan 06.07.2021.god završno stanje na žiro-računu dužnika iznosilo je 2.466.532,19 kn (preslika izvoda br.51/0 dostavlja se u prilogu).

Tijek postupka

Dana 27.04.2021.god sa kupcem B2Kapital sačinjen je zapisnik o primopredaji te su kupcu predane nekretnine u Okrug i na Jelsi.

Naslovni sud je dana 12.02.2021.god održao ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika i to: nedovršenog poslovnog objekta u Zadru, Šumskog dvora i Kina Central u Zagrebu.

Zaključkom od 16.02.2021.god sud je utvrdio vrijednost predmetne imovine i odredio prodaju elektroničkom javnom dražbom pred FINA-om.

Dana 25.02.2021.god FINA je objavila održavanje prve elektroničke javne dražbe u razdoblju od 25.02.do18.05.2021.god.

Na navedenoj dražbi utvrđena je prodaja nekretnine-poslovnog objekta u Zadru sa početnom cijenom dražbovanja u iznosu od 8.653.536,00 kn, Šumskog dvora u Zagrebu sa početnom cijenom dražbovanja u iznosu od 11.377.500,00 kn i Kina Central u Zagrebu sa početnom cijenom dražbovanja u iznosu od 7.464.750,00 kn. Izvještaj FINA-e o provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi na kojoj su prodavane predmetne nekretnine, objavljen je na e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Splitu dana 20.05.2021.god.

Iz Izvješća je razvidno da je društvo Distentus doo za nekretninu Kino Central u Petrinjskoj 4 u Zagrebu (upisano u ZU19306 K.O.Zagreb) ponudilo najvišu cijenu i to u iznosu od 7.484.750,00 kn.

Za nekretninu Šumski dvor u Zagrebu (upisano u ZU12860 K.O.Grad Zagreb) društvo Distentus doo ponudilo najvišu cijenu u iznosu od 11.437.500,00 kn.

Društvo Tenant doo izjavilo je da za iznos svojih potraživanja vrši prijeboj sa procijenjenom vrijednošću nekretnine poslovne zgrade u Zadru (upisane u ZU12129 i ZU12386 K.O.Zadar) u iznosu od 11.538.048,00 kn.

Sukladno navedenom naslovni sud je dana 25.05.2021.god donio rješenje o dosudi. Stečajna upraviteljica je dana 15.06.2021.god uputila sudu prijedlog razdiobe kupovnine.

U stečajnom postupku pod posl.br.St-82/2020 nad dužnikom Neva Kerum doo sud je 01.06..2021.god donio rješenje o utvrđenim tražbinama, pri čemu je Kerumu doo u stečaju kao vjerovniku drugog višeg isplatnog reda priznata tražbina u iznosu od 521.543.506,08 kn.

Za prodaju Imovine stečajnog dužnika Lagune i Svinjogojske farme u Drnišu u ovom tromjesečnom razdoblju održana su slijedeća ročišta za prodaju: 29.04.,28.05.i 28.06.2021.god.

Na navedenim ročištima nije zaprimljena ni jedna ponuda za kupnju.

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Nastavit će se sa radnjama unovčenja imovine stečajnog dužnika.

PRILOG:

Kao u tekstu

Stečajna upraviteljica:

Natalija Mladineo, dipl.oec.