



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-18156/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji tog suda Jadranki Longin, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Tome Mitrića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Jerko Kalabrić, OIB: 17619774255, Šibenik, Krapanj, Ulica 3 36, kojeg zastupa punomoćnica Marina Malenica, odvjetnica u Šibenik, i podnositelja prigovora: Željko Scotti, OIB: 84472537944, Anićeve ulica 21, Zagreb, zastupan po punomoćnici Zrinki Rogina, odvjetnici u Zagrebu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 2. travnja 2026. g.,

riješio je

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu čestice:

- kat. čest. 3411, Krapanj, neplodno, površine 58 m2, Z. U. 5362 K. O. Krapanj

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena: KALABRIĆ VICE P. ANTE, KALABRIĆ CVITA P. ANTE, DUMNJAK ŠPIRO SIN LUCE, GOVIĆ PAVE P. JOSE, GOVIĆ NEVENKA Ž. SVETINKA, GOVIĆ BORIS P. IVE, GOVIĆ NEDJELJKA, OIB: 94180077848, MARIBORSKA 12, 22000 ŠIBENIK, GOVIĆ NEVENKA UD. SVETINKA, ŽABORIĆ, TUTIKOVA 12, PILIĆ FRANA P. SVETINKA, BRODARICA, MORNARSKA 2, PETROVIĆ SMILJKA P. SVETINKA, SICG, SREMSKA MITROVICA, GOVIĆ ŽELJKO P. SVETINKA, ŽABORIĆ, TUTIKOVA 12, BAČELIĆ - GRGIĆ SANDRA, GREBAŠTICA, GREBAŠTICA DONJA 11, KALABRIĆ JERKO, OIB: 17619774255, ULICA 3 36, KRAPANJ 22000 ŠIBENIK,

b) nalaže se uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Jerko Kalabrić, OIB: 17619774255, Šibenik, Krapanj, Ulica 3 36, **za cijelo (1/1);**

- kat. čest. 3410/2, Krapanj, neplodno, površine 22 m2, Z. U. 6244 K. O. Krapanj

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena: KALAIS IVANICA PK. STIPE, KALAIS JELA UD. NIKE, MILIN IVANICA ŽENA ANTE, KALAIS MARIJA P. SIME, KALAIS JERKA P. ŠIME, ŠPANJA ROKO POK. VICE, ŠPANJA STANA POK. VICE, BARAKA ANTULA Ž. ŠIME, LATIN MARA Ž. ANTE, KALAIS JERKA UD. ŠIME, VIDOVIĆ ZORKA Ž. ROKA, ČUDINA BLAŽENKA Ž. FRANE, SCOTTI ŽELJKO, OIB: 84472537944, ANIĆEVA ULICA 21, 10000 ZAGREB, PROLIĆ MIRJANA, OIB: 27139575725, BRODARICA, GOMLJANIK 20A;

b) nalaže se otpis gore navedenih čestice i **besteretni** pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Krapanj, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Jerko Kalabrić, OIB: 17619774255, Šibenik, Krapanj, Ulica 3 36, **za cijelo (1/1);**

- kat. čest. 3410/3, Krapanj, neplodno, površine 18 m2, Z. U. 5372 K. O. Krapanj

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena: TANFARA ŠIRIJO PK. PAVE;

b) nalaže se otpis gore navedenih čestice i pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Krapanj, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Jerko Kalabrić, OIB: 17619774255, Šibenik, Krapanj, Ulica 3 36, **za cijelo (1/1);**

- kat. čest. *136, Krapanj, zgrada, površine 44 m2, Z. U. 6805 K. O. Krapanj

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena: KALABRIĆ ELIZABETA PK. VICE, MILUTIN ELIZABETA UD. NIKE, GOVIĆ NEVENKA Ž. SVETINKA, GOVIĆ NEVENKA UD. SVETINKA, ŽABORIĆ, TUTIKOVA 12, PILIĆ FRANA P. SVETINKA, BRODARICA, MORNARSKA 2, PETROVIĆ SMILJKA P. SVETINKA, SICG, SREMSKA MITROVICA, GOVIĆ ŽELJKO P. SVETINKA, ŽABORIĆ, TUTIKOVA 12, BAČELIĆ - GRGIĆ SANDRA, GREBAŠTICA, GREBAŠTICA DONJA 11, DUMNJAK ŠPIRO SIN LUCE, KALABRIĆ JERKO, OIB: 17619774255, ULICA 3 36, KRAPANJ 22000 ŠIBENIK,

b) nalaže se uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Jerko Kalabrić, OIB: 17619774255, Šibenik, Krapanj, Ulica 3 36, **za cijelo (1/1).**

II. Odbija se, kao neosnovan, prigovor podnositelja: Željko Scotti, OIB: 84472537944, Anićeve ulica 21, Zagreb, zaveden pod poslovnim brojem Z-3617/2026, a koji se odnosi na predmetne čestice, pa se podnositelj prigovora upućuje da može svoje navodno pravo glede naveden čestice ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba rješenja iz točke I. izreke, te se nalaže provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka poslovni broj Z-18156/2023 u svim gore navedenim Z.U., kao i zabilježbu prigovora poslovni broj Z-3617/2026, u gore navedenim Z.U., u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na česticama poblje označenim pod točkom I. izreke ovog rješenja, navodeći da je vlasnik i posjednik istih.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravi postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u njegovu korist, za cijelo.

3. 1. Sud je rješenjem poslovnj broj Z-18156/2023 od 5. rujna 2025. g. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Šibenika i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Nakon otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a prije protoka roka za ispravak zaprimljen je prigovor Željka Scottija, OIB: 84472537944, Anićeve ulica 21, Zagreb, zaprimljen pod poslovnim brojem Z-3617/2026.

3. 2. U prigovoru posl.br. Z-3617/2026, Željko Scotti je u bitnom naveo kako su on i njegova sestra Mirjana Prolić nasljednici njihove majke Marije Scotti, da je isti s Vidović Zorkom sklopio Ugovor o doživotnom uzdržavanju, da su u odnosu na suvlasnički dio Barake Antule njezine zakonske nasljednice Marija Scotti, Zorka Vidović i Blaženka Čudina (a koju da su naslijedili kćeri Ljilja Kuvac i Vlasta Milutin). Podnositelj prigovora je naveo da predlagatelj nije dostavio isprave kojim bi učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist u zemljišnim knjigama.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan, dok je prigovor podnositelja Željka Scottija neosnovan.

5. U dokaznom postupku sud je proveo uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevcu, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geoportala, izvod iz katastarskog plana: Ugovor o doživotnom uzdržavanju skopljenog između predlagatelja i Jerka Kalabrića p. Mate, potvrđenog od javne bilježnice Ljiljanke Malenica, broj: OU-57/16, od 9. rujna 2016.g.; Ispravu o sastavljanju oporuke Jerka Kalabrića p. Mate, sastavljenu od javne bilježnice Ljiljanke Malenica, broj .OU-88/13, od 8. srpnja 2013.g.; Rješenje o nasljeđivanju javne bilježnice Alise Kale, kao povjerenice Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-228/17, UPP/OS-36/17, od 21. ožujka 2017.g., iza smrti Jerka Kalabrića p. Mate; povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne čestice, izdan od DGU PUK Šibenik, od 26. rujna 2025.g.

6. 1. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevcu, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geo portala, izvod iz katastarskog plana, ustanovljeno je da se predmetne nekretnine identificiraju kao čest. zem. 3410/2, 3410/3, 3411 i čest. zgr. 136, sve k.o. Krapanj, koje u naravi predstavljaju kuću s pripadajućim dvorom i pomoćnim objektom predlagatelja.

6. 2. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne čestice, izdan od DGU PUK Šibenik, od 26. rujna 2025.g., razvidno je da je kao posjednik na nekretninama kat. čest. *136 i 3411, upisan Jerko Kalabrić p. Mate, dok da su na nekretninama kat. čest. 3410/2 i 3410/3, kao posjednici upisani Ivan Tanfara p. Ante, Marinko Tanfara p. Ante, Stane Gović, Antula Tanfara i Svetinka Lučev.

6. 3. Pregledom Ugovora o doživotnom uzdržavanju skopljenog između predlagatelja i Jerka Kalabrića p. Mate, potvrđenog od javne bilježnice Ljiljanke Malenica, broj: OU-57/16, od 9. rujna 2016.g., razvidno je da su predmet ugovora i predmetne nekretnine.

7. 1. Svjedok Vitomir Curavić, u daljnjem srodstvu, susjed u blizini, naveo je da je predmetna nekretnina bila u vlasništvu i posjedu Mate Kalabrića, kojeg da je naslijedio djed predlagatelja Jerko Kalabrić. Naveo je da se na predmetnim nekretninama nalazi kuća od kada zna za sebe te da su u njoj živjeli Mate i Jerko Kalabrić, a potom Bernardica Kalabrić i predlagatelj. Na poseban upit je li mu poznato tko su upisani posjednici, isti je naveo da se radi o susjedima koji da nikad nisu polagali prava na predmetnim česticama. Na poseban upit je li mu poznato tko Željko Scotti i Mirjana Prolić, isti ja naveo da za njih nikad nije čuo. Koliko mu je poznato, oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora, niti je itko ometao predlagatelja i njegove pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 2. Svjedok Renato Polančec, susjed u blizini, naveo je da je predmetna nekretnina u vlasništvu i posjedu predlagatelja, koji da je iste stekao od svoga djeda Jerka Kalabrića. Naveo je da se na predmetnim nekretninama nalazi kuća od kada je on došao na otok Krapanj, odnosno od 1994.g., i da su u njoj od tad živjeli predlagatelj i njegovi prednici. Na poseban upit je li mu poznato tko su upisani posjednici, isti je naveo da se radi o susjedima koji da nikad nisu polagali prava na predmetnim česticama. Na poseban upit je li mu poznato tko Željko Scotti i Mirjana Prolić, isti ja naveo da za njih nikad nije čuo. Koliko joj je poznato, oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora, niti je itko ometao predlagatelja i njegove pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 3. Iskaze navedenih svjedoka sud je ocijenio kao vjerodostojne s obzirom da imaju neposrednih i posrednih saznanja vezano za vlasništvo predmetne nekretnine te jer su isti u suglasnosti s drugim izvedenim dokazima.

8. 1. Dakle, iz izvedenih dokaza, proizlazi da je predlagatelj predmetne nekretnine stekao temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenog sa svojim djedom, Jerkom Kalabrićem p. Mate. Također, iz iskaza svjedoka proizlazi da predlagatelja ni njihove pravne prednike nitko nije uznemiravao u vlasništvu i posjedu, niti je ikada bilo spora oko vlasništva predmetnih nekretnina.

8. 2. S obzirom na navedeno, zaključak je suda da je zemljišnoknjižni upis u listu B glede predmetne nekretnine pogrešan pa ga je valjalo ispraviti, te je sud na temelju članaka 209. – 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje ZZK) riješio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

9. 1. U odnosu na prigovor podnositelja Željka Scottija, ističe se da je člankom 214. stavkom 3. ZZK propisano da je uz podnesene prijave i prigovore stranka dužna priložiti sve isprave na kojima temelji prijedlog, dok je člankom 196. stavkom 4. ZZK propisano da prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva. Podnositelj prigovora iako je priložio isprave, iste se odnose na pravni slijed prava suvlasništva u zemljišnim knjigama, i to sve isključivo u odnosu na kat. čest. 3410/2, k.o. Krapanj, za ukupno 27/324 dijela. Također, unatoč pozivu na

uviđaj za ispravak-raspravu, istom podnositelj prigovora nije pristupio, niti njegov punomoćnik, a također do održane rasprave, niti nakon iste, nije poslan bilo kakav podnesak. Uz navedeno, valja naglasiti da činjenica upisa prava vlasništva nekretnine u zemljišnoj knjizi nije neoboriv dokaz da je upisani nositelj tog prava njezin stvarni vlasnik jer je općepoznata činjenica da zemljišne knjige na području Republike Hrvatske nisu u potpunosti sređene te da iste ne prikazuju stvarno stanje prava vlasništva nekretnina. Prema tome, podnositelj prigovora se samo paušalno protivi prijedlogu predlagatelja te ne dostavlja isprave iz koje bi proizlazilo da upis na ime podnositelja prigovora ne bi bio pogrešan, stoga je valjalo prigovor odbiti kao neosnovan.

9. 2. Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao pod točkom II. izreke ovog rješenja, a u skladu s člankom 203. stavkom 5. ZZK podnositelj prigovora je upućen da svoje navodno pravo može ostvarivati u parnici, tužbom za ispravak.

9. Točka III. izreke temelji se na odredbi članka 210. stavaka 1. ZZK, a u vezi s člankom 204. stavak 2. ZZK.

Šibenik, 2. travnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. KALABRIĆ JERKO po opunomoćeniku Malenica Marina
2. Scotti Željko po opunomoćeniku Rogina Zrinka, Argentinska ulica 4, 10000 Zagreb, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
3. Grad Šibenik, Trg Palih Branitelja Dom. Rata 1, 22000 Šibenik - objaviti na oglasnu ploču
4. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.04.2026 09:
57

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z184720983e0b7c0c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-