

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

GJURAŠIĆ,
FAK &
PARTNERI d.o.o.

T: +385 1 6381 225
 F: +385 1 6381 226

3St-179/17
 FAX

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
 Primitajno neposredno - preko pošte (obično-preporučeno)
 15.12.2017. u 1. primjeraka od
 prijava i rubrika.
 Prihvaćeno stiglo put. d. 15.12.2017. u 1. primjeraka od
 Predano na poštu preko pošte
 20. god.
 Plaćena pristojba
 Nedostaje pristojba
 Primitljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

URED U ZAGREBU
 Petrinjska 28
 HR-10000 ZAGREB

PISARNICA U DUBROVNIKU
 Dubra Rajčevića 1
 HR-20000 DUBROVNIK

FAX COVER PAGE

ZA: sutkinja Tina Grgas

OD: Stečajni upravitelj Ivan Gjurašić

PREDMET: Stečajna masa iza LJOKA PROJEKT d.o.o. – u stečaju, St-179/17

DATUM: 15.12.2017

BROJ STRANICA (uključujući ovu): 3

MOLIM NAZOVITE AKO NISTE PRIMILI SVE STRANICE

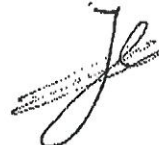
Poštovana,

ovim putem dostavljam Vam izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za stečajnu masu iza LJOKA PROJEKT d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 29579702330.

Isto je dana 14.12.2017. poslano poštom preporučeno.

S poštovanjem,

STEČAJNI UPRAVITELJ



35t-179/17

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zadru

St-179/17

Stečajna masa iza LIOKA PROJEKT d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 29579702330

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.09.2017. DO 14.12.2017.

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, nastavno na izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od dana 13.09.2017., Naslovni sud donio je dana 18.09.2017. Zaključak kojim se određuje vrijednost nekretnina u vlasništvu gore navedenog stečajnog dužnika, utvrđuje da su na svakoj od nekretnina upisana založna prava u korist razlučnih vjerovnika, utvrđuje način prodaje i uvjete prodaje.

Dana 25.09.2017. na stranici javne objave Financijske agencije objavljen je Poziv stečajnom upravitelju na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom. Stečajni upravitelj uputio je dana 03.10.2017. podnesak Naslovnom sudu kojim moli Naslovni sud donijeti Rješenje kojim se određuje da stečajni upravitelj nije dužan platiti predujam za pokriće troškova prodaje javnom dražbom prije nego što je predmet unovčen, a obzirom da na računu stečajnog dužnika nema novčanih sredstava.

Naslovni sud je dana 09.10.2017. donio Zaključak kojim nalaže Financijskoj agenciji postupiti po Zaključku i zahtjevu suda za prodaju nekretnina te kojim se utvrđuje da će se troškovi provedbe prodaje namiriti iz postignute kupovnine predmeta prodaje.

Dana 13.10.2017. na stranici javne objave Financijske agencije objavljeni su Pozivi na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za obje nekretnine.

Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 21.12.2017. s početkom u 00:00:00 sati, do 08.01.2018. u 23:59:59 sati.

Dana 12.12.2017. stečajni upravitelj zaprimio je mail bivše direktorice gore navedenog stečajnog dužnika, gđe. Marije Božičev u kojem navodi da su Ugovor o kreditu br. 18739/10 od 10.05.2007. s pripadajućim dodacima, a posljedično i Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od dana 27.08.2007. s pripadajućim dodacima, sklopljeni između Nove kreditne banke Maribor d.d. (ovdje stečajnog vjerovnika) i gore navedenog stečajnog dužnika, ništetni sukladno Zakonu o ništetnosti ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjima sklopljenih u RH s neovlaštenim vjerovnikom (NN 72/17) iz razloga što Nova kreditna banka Maribor d.d., sa sjedištem izvan RH, na dan sklapanja ugovora o kreditu nije ispunjavala uvjete propisane posebnim propisima, odn. nije raspolagala propisanim odobrenjima i/ili suglasnostima nadležnih tijela u RH.

Bivša direktorica je predložila pokrenuti parnični postupak radi utvrđenja ništetnosti navedenih ugovora, te temeljem čl. 6. navedenog zakona odgoditi prodaju predmetnih nekretnina u stečajnom postupku do okončanja parničnog postupka.

Stečajni upravitelj je dana 13.12.2017. putem maila zatražio od stečajnih vjerovnika da se očituju o gore navedenom mailu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini:

- šuma površine 34489 m², čest. zem. 2835/3, zk. ul. 2167, k.o. Ugljan
- šuma površine 5024 m², čest. zem. 2925/2, zk. ul. 2852, k.o. Ugljan

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju čeka se ishod prve elektroničke javne dražbe.

Također, čeka se očitovanje stečajnih vjerovnika, a radi eventualnog pokretanja parničnog postupka radi utvrđenja ništetnosti predmetnih ugovora.

Mjesto i datum
Zagreb, 14.12.2017.

Stečajni upravitelj
Ivan Gjurašić dipl. iur.

