

**DIES AUREO j.d.o.o.**  
**Kačićeve 1**  
**Zagreb**  
**OIB: 66979551242**

Osijek, 22.10.2018. godine

**TRGOVAČKI SUD**  
**U OSIJEKU**  
**STEČAJNOM SUCU**  
**4 St-687/18**

**PREDMET: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja**

**I. UVOD**

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 4 St-687/18-6 od 21.09.2018. godine imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja dužnika DIES AUREO j.d.o.o., Kačićeve 1, Zagreb, OIB: 66979551242, MBS: 080986003.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je FINANCIJSKA AGENCIJA, Regionalni centar Zagreb, dana 20.07.2017. godine, temeljem odredbe članka 110. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Uvidom u izvod iz sudskog registra utvrdio sam da je društvo osnovano 21.08.2015. godine, te da je jedini osnivač društva Mislav Kraljević iz Zagreba, Kačićeve 1, OIB: 29992875035, koji je ujedno i osoba ovlaštena za zastupanje društva, koji zastupa dužnika samostalno i neograničeno, dok temeljni kapital društva iznosi 10,00 kn.

Prilog: - e-izvadak iz sudskog registra

Ističem da sam stupio u kontakt s direktorom dužnika Mislavom Kraljevićem, koji mi je dostavio dokumentaciju koja mi je bila potrebna za izradu izvješća. Također, proveo sam sve potrebne radnje kako bih utvrdio postojanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad istim te da li dužnik ima imovine kojom bi se pokrili troškovi stečajnog postupka.

Dužnik se od registriranih djelatnosti bavio pripremom i usluživanjem pića u zakupljenom poslovnom prostoru. Dužnike nema zaposlenih radnika. Poslovne knjige dužnika vodio je PENO knjigovodstveni servis, vl. Jasna Zovak iz Zagreba, Sveti Duh 100.

Temeljem potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika FINA-e, Sektor poslovne mreže, RC Zagreb od dana 18.10.2018. godine, Klasa: 120-11/18-01/1, Ur. broj: 08-206-18, utvrdio sam da dužnik na dan izdavanja potvrde ima evidentiranu neprekidnu blokadu računa u trajanju od 580 dana, u ukupnom iznosu od 213.276,82 kn.

Prilog: - potvrda o blokadi računa i novčanih  
sredstava ovršenika FINA-e od  
18.10.2018. godine

Nadalje, na temelju Knjigovodstvene kartice Ministarstva financija - Porezne uprave, Nadležna ispostava Zagreb - Centar na dan 22.10.2018. godine, stanje duga dužnika iznosi 169.479,76 kn javnih davanja i to za PDV, porez na dobit, porez na potrošnju, doprinose za mirovinsko i zdravstveno osiguranje te članarine za H.G.K.

Prilog: - Knjigovodstvena kartica Ministarstva financija,  
Porezna uprava, Nadležna ispostava Zagreb –  
Centar na dan 22.10.2018. godine

## **II. IMOVINA DUŽNIKA**

### **A) NEKRETNINE**

Temeljem potvrde Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela Zagreb broj 100470/18 od 22.10.2018. godine, temeljem uvjerenja Grada Zagreba, Gradski ured za katastar i geodetske poslove Klasa: 935-08/18-01/20341, Ur.broj: 251-15-02-1-18-2 od 22.10.2018. godine, te na temelju bruto bilance dužnika vidljivo je da dužnik nema nekretnina u svom vlasništvu.

Prilog: - potvrda Općinskog građanskog suda u  
Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb  
broj 100470/18 od 22.10.2018. godine  
- uvjerenje Grada Zagreba, Gradski ured  
za katastar i geodetske poslove od  
22.10.2018. godine  
- bruto bilanca dužnika

### **B) POKRETNINE**

Nadalje, zatražio sam od Stanice za tehnički pregled vozila, Centar za vozila Hrvatske d.d., uvjerenje o vlasništvu motornih vozila dužnika. Međutim, uvjerenje mi nisu mogli izdati jer se stečajni dužnik ne nalazi u njihovoj evidenciji o vlasništvu motornih vozila. Zakonski zastupnik dužnika Mislav Kraljević dostavio mi je pisanu izjavu od dana 20.10.2018. godine kojom izjavljuje da DIES AUREO j.d.o.o. u svom vlasništvu nema motornih vozila, što je također vidljivo iz bruto bilance dužnika.

Prilog: - pisana izjava zakonskog zastupnika  
dužnika Mislava Kraljevića od  
20.10.2018. godine

Nadalje, iz bruto bilance dužnika vidljivo je da dužnik ima poslovni inventar čija knjigovodstvena vrijednost nakon amortizacije ukupno iznosi 80.409,50 kn. Prema izjavi zakonskog zastupnika dužnika radi se o ulaganju u tuđu imovinu, što čini video nadzor, stolovi i stolice, kao i ugrađeni šank, te na uređenje prostora. Naime, dužnik je obavljao svoju poslovnu djelatnost u zakupljenom poslovnom prostoru te su ukupna ulaganja u opremanje navedenog objekta iznosila 100.511,87 kn. Zakonski zastupnik navodi da je poslovnu djelatnost obavljao do prosinca 2017. godine, nakon čega nisu vođene poslovne knjige

dužnika, te da je umjesto dijela duga za zakup, zakupnina prebijena sa ulaganjem u tuđu imovinu. Navedeni prijeboj nije knjižen u poslovnim knjigama.

Nadalje, prema bruto bilanci dužnika, potraživanja od kupaca iznose 123.795,71 kn, te su prema izjavi zakonskog zastupnika dužnika ista nenaplativa. Ističem da račune, kao niti kartice kupaca nisam zaprimio.

**III.** Sljedom navedenog, budući da je stečajni dužnik nesposoban za plaćanje te postoji stečajni razlog predviđen člankom 6. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17), predlažem sukladno članku 132. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) da stečajni sudac rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 18.650,00 kn. Okvirmo, ukupni troškovi obračunati su na sljedeći način:

<b>Redni broj</b>	<b>OPIS TROŠKOVA</b>	<b>IZNOS</b>
1.	Trošak izrade pečata	150,00 kn
2.	Troškovi zatvaranja žiro-računa	500,00 kn
3.	Trošak usluge knjigovodstvenog servisa u bruto iznosu (za najmanje osam mjeseci)	6.000,00 kn
4.	Nagrada za rad stečajnog upravitelja u bruto iznosu	8.000,00 kn
5.	Trošak sređivanja arhivskog gradiva	1.000,00 kn
6.	Troškovi procjene	3.000,00 kn
	<b>UKUPNO</b>	<b>18.650,00 kn</b>

Obrazloženje predviđenih troškova temelji se na sljedećem:

1. Trošak izrade pečata u iznosu od 150,00 kn je određen prema ispostavljenim računima društva Graver d.o.o. Osijek, što je poznata tržišna vrijednost izrade pečata,
2. Troškovi naknada za održavanje računa i transakcije određeni su po bankovnim cijenama cca. 350,00 kn (43,75 kn mjesečno) i trošak naknade za zatvaranje računa od 150,00 kn, temelji se na odluci o cijenama usluga Slatinske banke d.d. Slatina,
3. Trošak knjigovodstvenog servisa s PDV-om određen je u mjesečnom iznosu od 750,00 kn, prema tržišnoj uobičajenoj cijeni za usluge s manjom imovinom dužnika, za predvidivo trajanje stečajnog postupka od 8 mjeseci,
4. Trošak nagrade stečajnom upravitelju u prethodnom postupku u iznosu od 3.000,00 kn i u otvorenom stečajnom postupku 5.000,00 kn, sve u bruto iznosu, obračunato sukladno odredbama Uredbe Vlade RH o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 104/15),
5. Trošak sređivanja arhivskog gradiva obuhvaća trošak popisa od 160,00 kn i preuzimanja na čuvanje arhivskog gradiva na temelju dužnog metra po cijeni od 84,00 kn po dužnom metru, odnosno za cca. 10 dužnih metara, a temeljem cjenika društva Filмотека d.o.o. Osijek, te
6. Troškovi procjene pokretnina po ovlaštenom sudskom vještaku u visini od 3.000,00 kn, pod uvjetom da dužnik ima pokretnina koje bi se mogle unovčiti u stečajnom postupku.

Ako osobe koje imaju pravni interes ne predujme traženi iznos, predlažem sudu da donese odluku o otvaranju stečajnog postupka i istovremenom zaključenju budući da dužnik nema imovine koja bi bila dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj

Bojan Sudarević, dipl. iur.