



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6266/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu po sucu Draženku Jakopoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice SUZANE BARILEC iz Žarovnice 105, OIB:22779886243, zastupana po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Vidović & Vidović, odvjetnicima u Varaždinu, radi pojedinačnog zk. ispravnog postupka, dana 13. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

-čkbr.3526 oranica Šobica od 965 m²

vinograd Šobica od 90 m²

upisana u zk. ul. 10554 k.o. Lepoglava, suvlasništvo Janžek Josipa i Slivar Marije,

-čkbr.65534 šuma Priselje od 5240 m²

Upisana u zk. ul. 12402 k.o. Lepoglava, suvlasništvo Bregović Zlatka, Jamnić Vinka, Jamnić Dragutina, Benček Marijana, Bršeki Nadice i Jamnić Juraja, na kojim nekretninama predlagateljica zahtijeva upis njezinog prava vlasništva.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, NN 63/2019), time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II/ izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je po svojim punomoćnicima podnijela ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki II/ izreke ovog rješenja.

2. U prijedlogu predlagateljica navodi da je faktična vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina, a iste je stekla nasljedstvom iz pok. Jamnić Anđele, temeljem Rješenja o nasljeđivanju javne bilježnice Nade Šagi-Belcar broj O.1157/20-8 od 24.9.2020., a ona pak je iste stekla nasljedstvom iz pok. Jamnić Juraja, temeljem Rješenja o nasljeđivanju javne bilježnice Nade Šagi-Belcar broj O.579/19-6 od 1.4.2019. godine.

3. Kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara faktičnom stanju, predlaže da se provede pojedinačni ispravni postupak, a po provedenom postupku da se upiše kao vlasnica na predmetnim nekretninama u cijelosti.

4. Obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagateljica ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki 2/ izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak. Točke II/, III/ i IV/ izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka V/ temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Ivanec, 13. travnja 2026.

Sudac:
Draženko Jakopović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Barilec Suzana po opunomoćeniku Hrvoje Žiger, Ulica Miroslava Krleža 14, 42000 Varaždin
2. Grad Lepoglava, Ulica Antuna Mihanovića 12, 42250 Lepoglava

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec
2. Ježek Josip, Lepoglava, Ves 71
3. Bregović Zlatko Franjin, Kaniža 7B, Kaniža, Hrvatska
4. Jamnić Vinko Ljudevitov, ULICA VES 39, Lepoglava, HRVATSKA
5. Jamnić Dragutin Mirkov, VINOGRADSKA ULICA 51, Lepoglava, HRVATSKA
6. Slivar Marija, R. Ježek, Lepoglava, Radnička 6
7. Benček Marijan, Tatari 13, Kupinečki Kraljevec 10257 Brezovica, Hrvatska
8. Breški Nadica, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 8, 42240 Ivanec, Hrvatska
9. Jamnić Juraj Ljudevitov, ULICA VES 41, Lepoglava, HRVATSKA



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

13.04.2026 10:
10

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

346139684800314830910677121646818472028081738708

EC

Z1850229334c9b393