

**KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju**

21000 Split, Svačićeva 4/I, Hrvatska • OIB: 81356391287

Tel: ++385-(0)21- 40 92 00

IBAN: HR5524920081100044520

Split, 23. srpnja 2018. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

STAMP

Prilog: pošta

23 -07- 2018

Prostorno na pošti odloženo-prije, dana _____ 2018.
POŠTA _____
Dioj primatelja _____
Telefonski _____

Trgovački sud u Splitu

14. St. 1196/2016.

Stečajni sudac JOZO ČALET

Predmet: Dostava dokumentacije,

U privitku dostavljam:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje 15.3.2018. – 20.7.2018.
2. Procjenu tržišne vrijednosti vozila koju je izradio stalni sudski vještak za strojarstvo i cestovni promet Marko Cambj, dipl.ing.stroj., broj: 01-05-2018. od 5.6.2018.
3. Oglas o pojedinačnoj prodaji imovine stečajnog dužnika (20 vozila) usmenom javnom dražbom uz prethodno prikupljanje pisanih ponuda za dražbu

Stečajni upravitelj

Frano Krišto



KONSTRUKTOR-INŽENJERING
dioničko društvo za graditeljstvo

"U STEČAJU"

Split, Svačićeva 4

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
15.3.2018. – 20.7.2018.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **14. St. 1196/2016. – 16.11.2017.**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju, OIB: 81356391287, Svačićeva 4, 21000 Split

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.3.2018. DO 20.7.2018.

(Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.)

A) RADNJE RADI PRIKUPLJANJA STEČAJNE MASE

U ovom prvom izvješću nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta stečajni upravitelj je bio angažiran na sljedećem:

- a. Nastavio s pregledavanjem, analiziranjem i istraživanjem knjigovodstvene i druge dokumentacije u cilju utvrđivanja imovine koja čini stečajnu masu i sagledavanja opravdanosti poduzimanja pobijanja pravnih radnji koje su poduzete u razdoblju od dana podnošenja prijedloga za otvaranje stečaja do dana otvaranja stečaja. Za to je angažirao bivšu djelatnicu iz službe računovodstva, po ugovoru odjelu. Pored toga, u navedene svrhe je zatražena dostava dokumentacije od povezanih društava, a od vlasnika računovodstvenog programa, koji sada nije u funkciji, a koji je korišten do stečaja zatražio stavljanje na raspolaganje podataka koji su pohranjeni u tom programu, što do sada nije učinjeno. Uz to su pozivani i neki bivši radnici da dostave dokumentaciju kojom raspolažu ili podatke o istoj za koja imaju saznanja. Međutim, navedenim pozivima uglavnom se još nisu svi odazvali.
- b. Poseban problem predstavlja činjenica da je značajan dio imovine, koja nije bila opterećena založnim pravima, prodan u razdoblju nakon podnošenja zahtjeva za otvaranje stečaja, pa čak i u vrijeme prethodnog postupka, kada je Konstruktor inženjering d.d. bio u blokadi i tijekom koje su korištena bezgotovinska plaćanja kod kojih nije lako utvrditi podloge na temelju kojih su vršena. Dodatno je kompliciralo i još komplicira to što je u slučaju značajnih prodaja sve obavljeno na netransparentan način bez javnih nadmetanja, s čestim izmjenama ugovora, bez oglašavanja prodaje i što su određene ugovore potpisivali zakonski zastupnici značajnog kupca (Konstruktor plan d.o.o.), koji su istovremeno bili i zaposlenici Konstruktor inženjering-a d.d., a i tadašnji njegov zakonski zastupnik posredno vlasnički vlasnički kontrolirao tog kupca. Kupoprodajne cijene, bez obzira na procjene ovlaštenih vještaka su izrazito niske.
- c. Pripremi i procjeni dijela imovine za unovčenje, uz napomenu kako je dodatno potrebno obraditi eventualnu imovinu koja se nalazi u inozemstvu, po podružnicama, a za koju imovinu je prethodno potrebno pribaviti nedostajuću dokumentaciju. Izvršena je procjena od strane ovlaštenog sudskog vještaka 20 automobila i manjih teretnih vozila.

- d. Utvrđivanju zemljišno-knjižnog stanja dugotrajne imovine, odnosno nekretnina, koje se mogu prodavati u stečajnom postupku javnom dražbom (neopterećena imovina), elektroničnom javnom dražbom sukladno čl. 247. Stečajnog zakona (imovina na kojoj postoji upisano razlučno pravo, te imovine za koju se pokrenuti ovršni postupci prije otvaranja stečaja).
- e. Na naplati potraživanja nastalih prije otvaranja stečajnog postupka. U tu svrhu u Zagrebu je održan sastanak s Hrvatskim cestama d.o.o. i Hrvatskim autocestama d.o.o. radi naplate potraživanja. Hrvatske ceste d.o.o. su uplatile pretežiti dio dugovanja u iznosu od 19.819.709,30 kuna.
- f. U cilju reguliranja potraživanja s Hrvatskim autocestama d.o.o., a koje potraživanje se odnosi na dio autoceste A1 Zagreb–Split–Dubrovnik, tj. na dionicu Ravča–Ploče, angažirao, po zaključenom Ugovoru s Konstruktor plan d.o.o., projektnog inženjera Gorana Pervana (bivšeg zaposlenika Konstruktor inženjering-a d.d., a sada Konstruktor plan-a d.o.o.) za prikupljanje tehničke dokumentacije potrebne za konačni tehnički prijem dionice Ravča – Ploče i za mirno rješenje spornih potraživanja Konstruktor inženjering-a d.d. „u stečaju” od HAC-a i zahtjeva HAC-a za ugovornu kaznu Poslovnoj udruzi (KI d.d. član Udruge) koja je izvodila radove na toj dionici. Za sada postoji obostrani interes Poslovne udruge i HAC-a da se međusobni odnosi riješe mirnim putem, nakon čega je izgledna naplata potraživanja ovog stečajnog dužnika od 9,0 milijuna kuna s eventualnim kamatama za sada nepoznatog iznosa.
- g. Na naplati potraživanja iz inozemstva: BiH, Slovačka i Turska, koja iznose u EUR-ima cca 141.000, a u kunskoj protuvrijednosti oko 1.030.000 kuna.
- h. Zaključenju tri ugovora o zakupu terasa na kupališnom kompleksu Bačvice na kraće rokove za zakupoprincipima SINE PRESIONE (neto mjesečno 3.000,00 kn), NEC 23 (neto mjesečno kunska protuvrijednost 270,00 EUR) i ADAM SPORT (neto mjesečno kunska protuvrijednost 270,00 EUR).
- i. Na pripremama i skupljanju dokumentacije za podnošenje zahtjeva za 215 radnika za njihovo ostvarivanje prava po Zakonu o osiguranju radničkih tražbina u slučaju stečaja poslodavca koje isplaćuje AORT (Agencija za osiguranje radničkih tražbina).
- j. Na pripremi isplata, koje slijede, radničkih tražbina za koje je otvoren, na zahtjev AORT-a, poseban namjenski račun preko kojeg radnicima, koji imaju pravo, isplaćene njihove tražbine, a temeljem rješenja Agencije za osiguranje radničkih tražbina. Nakon realizacije konačne isplate (ostalo još cca 1%) račun će se zatvoriti. Troškovi otvaranja, zatvaranja i usluga bankarskih transakcija terete stečajni postupak.
- k. Na kompletiranju podataka (adrese, IBAN računi i sl.) svih 1245 radnika koji su vjerovnici 1. Višeg isplatnog reda od kojih su većina ranije prestali raditi u Konstruktor inženjering-u d.d., od 2012. godine od kad imaju potraživanja temeljem radnog odnosa pa nadalje. Podaci koji se kompletiraju, a koji su prethodno postojali u bazi podataka, su nedostupni zbog isključivanja programa, dok je dio radnika u međuvremenu zatvorio stare i otvorio nove transakcijske račune.
- l. Budući je za velik broj bivših radnika prošlo dosta vremena od prestanka radnog odnosa i da se znatan broj njih nalazi gotovo u svim krajevima RH i inozemstvu bio je potreban poseban angažman za njihovo pronalaženje i skupljanje podataka za očekivanu skorbu prvu djelomičnu diobu prvom višem isplatnom redu.
- m. Na svakodnevnom udovoljavanju zamolnicama HZMO-a radi ostvarivanja prava bivših radnika iz mirovinskog osiguranja pronalaženje (fizičko) traženih podataka, najčešće platnih, u arhivi stečajnog dužnika, izrada potrebnih obrazaca te dostava istih HZMO-u.
- n. Na tekućim poslovima u svezi s provođenjem ovog složenog stečajnog postupka.

B) POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA

S obzirom da se otvaranje ovog stečajnog postupka odugovlačilo uglavnom koristeći formalne razloge nastalo je zbog toga neuobičajeno puno sudskih postupaka, tako da ih je na dan otvaranja stečajnog postupka nad Konstruktor inženjering d.d. bilo u tijeku cca 1000 i to postupka pred sudovima i drugim upravnim tijelima, uz napomenu kako su podaci manjkavi jer prethodna evidencija nije bila ažurirana (ni fizički niti elektronski), a nema ni dovoljno stručnih radnika u određenim službama koji navedeno mogu relativno brzo obraditi (zbog čega postoji vjerojatnost da se možebitno radi i o ukupno većem broju sporova).

Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju zastupa stečajni upravitelj, a na pravnim poslovima angažirane su radnice s položenim pravosudnim ispitom Sandra Palić i Zorica Lauš–Pionić na 4 sata.

U ovom izvještajnom razdoblju je riješeno ukupno 22 sudska postupka, i to 3 parnična i 19 ovršnih, svi u Općinskom sudu u Splitu:

a) Parnični pod posl.brojem:

1. Pr-269/18 tužitelja Đipalo Dujo,
2. Pr-248/18 tužitelja Miletić Slobodan i
3. Pr-759/15 tužitelja Tomislava Sunare,

b) Ovršni pod posl. brojem:

1. Ovr-4866/2016 ovrhovoditelja Bečko Mirka,
2. Ovr-1947/2016 ovrhovoditelja Brajković Antonija,
3. Ovr-5036/2012 ovrhovoditelja Čališ Mile,
4. Ovr-399/2016 ovrhovoditelja Čatipović Marije,
5. Ovr-183/2016 ovrhovoditelja Čatipović Marije,
6. Ovr-977/17 ovrhovoditelja Livaja Kamila, Ovr-4081/2016
7. ovrhovoditelja Macan Ivana,
8. Ovr-6488/2012 ovrhovoditelja Maran d.o.o. Klis,
9. Ovr-3798/2017 ovrhovoditelja Prđan Ane,
10. Ovr-6109/2012 ovrhovoditelja Soldo Jasne,
11. Ovr-4074/2016 ovrhovoditelja Sunara Tomislava,
12. Ovr-2943/2016 ovrhovoditelja Mišić Željka,
13. Ovr-3373/10 ovrhovoditelja HZMO Split,
14. Ovr-2593/11 ovrhovoditelja Prskalo Mate,
15. Ovr-2598/05 ovrhovoditelja HZZO Požega,
16. Ovr-2616/04 ovrhovoditelja HZZO Split,
17. Ovr-3320/03 ovrhovoditelja suvlasnici stambene zgrade Rendićeva 24,
18. Ovr-5925/2016 ovrhovoditelja Dalekovod d.d. i
19. Ovr-5413/2015 ovrhovoditelja Konstruktor-inženjeringa,

Nastavljeno je 5 postupaka u kojima se očekuje pozitivan ishod spora, i to postupaka koji se vode pod poslovnim brojem:

1. Pr-181/18,
2. 42 Pn-26/2018 pred Općinskim sudom u Splitu,
3. Povrv-288/16 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu,
4. Povrv-774/2017 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku – stalna služba u Slavonskom Brodu i
5. Povrv-289/2018 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

Pokrenute su 3 tužbe radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine, i to protiv tuženika:

1. Župa Miljenko koji se vodi pod poslovnim brojem Pr-399/2018,
2. Jeleč Josip koji se vodi pod poslovnim brojem Pr-400/2018 i

3. Dodig Vice.

C) POPIS RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM

U ovom izvještajnom razdoblju temeljem ugovora o radu na određeno vrijeme koji su odobreni Zaključcima Trgovačkog suda u Splitu od 1.3.2018., 3.4.2018., 3.5.2018. i 5.6.2018. angažirani su sljedeći radnici:

1. Palić Sandra, pravni poslovi,
2. Lauš-Pionić Zorica, pravni poslovi, 4. sata dnevno,
3. Kordić Tonko, informatika i tehnička podrška, priprema imovine za unovčenje i dr.,
4. Ramljak Milica, računovodstvo,
5. Gabela Alen, računovodstvo,
6. Živalj Anđelko, obračun, arhiva – do 31.3.2018.
7. Nikše Mijo, gl. inž. projekta – 4. sata dnevno,
8. Bilić Damir, kadrovski poslovi, protokol i arhiva
9. Bašić Dubravko, skladištar, nabava i arhiva i dr.,
10. Delija Jadranka, protokol i dr. – do 31.3.2018.,
11. Kožul Neda, tajnica,
12. Blagaić Velimir, inženjer, 1. sat dnevno,
13. Lovrić Slaven, Podružnica Slovačka,
14. Barać Marinko, čuvar - Dicmo,
15. Munivrana Siniša, čuvar - Dicmo,
16. Domjanović Ante, čuvar - Dicmo,
17. Đapić Mile, čuvar - Dicmo,
18. Vučica Ante, čuvar - Dugobabe,
19. Čulić Ivica, čuvar - Dugobabe,
20. Grizelj Željko, čuvar - Dugobabe,
21. Klarić Milan, čuvar - Dugobabe,
22. Perković Ante, čuvar - Srinjine,
23. Bečić Marijo, čuvar - Srinjine,
24. Polak Miroslav, čuvar - Srinjine,
25. Kezo Atif, čuvar – Remont,

Na ugovor o djelu u ovom izvještajnom razdoblju angažirani su:

1. Jagoda Miletić – poslovi istraživanja knjigovodstvene dokumentacije u razdoblju od 15.04.2018 - 15.05.2018.,
2. Marko Antunović – čuvar NAMA Zagreb u razdoblju od 13.6.2018. do 13.08.2018.

D) MIŠLJENJE

Stečajni postupak Konstruktor inženjering d.d. „u stečaju” po više osnova i kriterija spada u izuzetno složene i teške stečajne postupke koji je dodatno postao još složeniji i kompliciraniji zakonski upitnim radnjama bivšeg zakonskog zastupnika, zakonskih zastupnika nekih povezanih društava i određenog broja bivših zaposlenika u razdoblju od nastajanja stečajnih razloga, prijedloga za otvaranje stečajnog postupka i tijekom prethodnog postupka do otvaranja stečajnog postupka. Tome treba dodati i ne baš zavidnu razinu njihove kooperativnosti i suradnje nakon otvaranja stečaja.

Zbog navedenog ovaj stečajni postupak će najvjerojatnije duže trajati i popratit će ga dosta visoki troškovi. Polazeći od navedenog treba konstatirati da će biti neophodni posebni napori za njegovo pravovremeno zaključenje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. PREGLED PREDMETA STEČAJNE MASE S POČETKA RAZDOBLJA IZVJEŠĆA NA DAN 15.3.2018.

(dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona)

Iako je u Izvješću i privitcima za izvještajno ročište dat dosta detaljan pregled stečajne mase na ovom mjestu ponovit će se u sažetom obliku popis nekretnina i to po kriteriju koji je bitan za način njihovog budućeg unovčenja:

a. Nekretnine koje nisu opterećene razlučnim pravima:

R.br.	Nekretnine	Površina (m ²)	Status procijenjeno / neprocijenjeno
1	Dugobabe - kamenolom	157.691	Nije procijenjena
2	Dugobabe - nastambe	1.478	Nije procijenjena
3	Split - Kranjčevićeva 28 - garaža	19	Nije etažirana i nije procijenjena
4	Dio upravne zgrade Svačićeva 4 (aneks)	2x285	Nesređena vlasnička dokumentacija i legalizacija

b. Nekretnine koje su opterećene razlučnim pravom – nije pokrenuta ovrha:

R.br.	Nekretnine	Površina (m ²)	Status procijenjeno / neprocijenjeno
1	Split, Petravićeva	290	Nije procijenjena
2	Zagreb, Ozaljska, NAMA - Remiza	5.340	Postoji procjena iz 2015.
3	Velika Gorica - pogon i zemljište	21.290	Nije procijenjena
4	Pogon Dicmo - kamenolom (više k.o.)	426.226	Nije procijenjena
5	Bačvice - poslovni prostor na II katu	40,08	Nije procijenjena
6	Bačvice Discovery	244,08	Nije procijenjena
7	Bačvice - poslovni prostor	14,5	Nije procijenjena
8	Split, Svačićeva 4 - 2. i 3. kat	630	Nije procijenjena
10	K. Sućurac, zemljište i zgrada ex. Remont	32.420	Nije procijenjena

- c. Nekretnine koje su opterećene razlučnim pravom – pokrenuta ovrha prije novog Stečajnog zakona:

1. Pogon u Srinjinama ex kamenolom površine 46.406 m².

Sve navedene nekretnine, osim one u Zagrebu, Ozaljska NAMA – Remiza, nisu procjenjivane nedavno, pa je potrebno što prije angažirati ovlaštene sudske vještake za njihovu procjenu.

Imajući to u vidu u nastavku se daje (iako je to sadržano u izvješću pripremljenom za izvještajno ročište) sažeti pregled dugotrajne prema knjigovodstvenoj vrijednosti:

- d. Knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine

	Nabavna vrijednost	Akumulirana amortizacija	Neto knjigovodstvena vrijednost
Ulaganja u tuđu imovinu	3.802.403,19	-3.798.569,52	3.833,67
Grad. zemljište (bez zgrada)	49.508.950,99		49.508.950,99
Građevinski objekti	101.895.186,54	-30.874.596,43	94.629.149,14
Ostali građevinski objekti	1.206.100,41	-992.792,15	213.308,26
Postrojenje i oprema	44.386.302,98	44.082.389,51	303.913,47
Alati, pogonski i uredski inventar	13.027.928,16	12.843.676,72	184.251,44
Transportna sredstva (osim osobnih)	11.310.538,01	-11.157.086,27	22.629,11
Osobni automobili	4.533.174,72	4.533.174,72	0,00
Knjige, umjetnička djela, spomenici kulture	207.781,00	0,00	207.781,00

- e. Knjigovodstvena vrijednost kratkotrajne imovine na dan otvaranja stečajnog postupka

Vrsta imovine	Knjigovodstvena vrijednost
Zalihe	70.728.000
Potraživanja	74.349.000
Kratkotrajna financijska imovina	180.000
Ukupno:	145.257.000

f. Priliv i odliv sredstava u razdoblju **15.3.2018. – 30.6.2018.**

1. Redovni račun

Priliv	
Stanje na transakcijskom računu 15.3.2018.	395.328,91
Najam poslovnih prostora	1.056.864,95
Hrvatske ceste d.d.	17.220.653,98
Prefakturirani troškovi režije	67.979,69
Naplaćena potraživanja iz inozemstva	459.364,82
Ukupno uplaćeno:	19.200.192,35
Odliv	
1. Plaćanje PDV	217.125,95
2. Trošak telefona +električne energije	90.377,01
3. Troškovi plaća i doprinosa	414.342,77
4. Troškovi ugovora o djelu	22.276,64
5. Komunalna naknada ,smeće,uređ.voda	480.039,33
6. Troškovi dnevnica i naknade za nez.invalida	7.350,45
7. Troškovi j.bilježnika, savjetovanja	20.579,80
8. Knjigovodstveni troškovi	18.000,00
Ukupno isplaćeno:	1.270.091,95
Stanje na transakcijskom računu 30.6.2018.	17.930.100,40

g. Stanje na žiro računima Dužnika na početku i na kraju izvještajnog razdoblja

Na dan 15.3.2018.godine stanje na kunkskom žiro računu Konstruktor inženjering d.d. „u stečaju” iznosilo je 395.328,91 kuna, a na dan **20.7.2018.godine** 20.191.414,17 kuna, te na deviznom računu 3.820,13 EUR-a.

Na posebnom namjenskom računu otvorenom za potrebe isplate radničkih tražbina po osnovu prava radnika sukladno Zakonu o osiguranju tražbina radnika u slučaju stečaja poslodavca stanje na dan 20.7.2018. iznosi 33.219,83 kn. Do sada je AORT uplatio na posebni račun na ime tražbina za 210 radnika iznos od 3.995.303,28 kuna, koliko je i isplaćeno radnicima, a ostale su uplate i isplate za preostala još 4 radnika, što će biti uskoro, nakon pravomoćnosti Rješenja AORT-a.

2. UNOVČENA STEČAJNA MASA

(dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu)

Unovčena stečajna masa i prihodi stečajne mase od dana otvaranja stečajnog postupka

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo unovčavanja materijalne imovine ni dugoročne ni kratkoročne.

Prihodi stečajne mase u izvještajnom razdoblju, kao i u ukupnom od otvaranja stečajnog postupka ostvareni su po dva osnova i to:

a. Po osnovu naplate potraživanja.....	21.062.509,30 kuna
1. Od Hrvatskih cesta d.o.o.u iznosu od	19.819.709,30 kuna
2. Od dužnika u inozemstvu.....u iznosu od	1.242.800,00 kuna
b. <u>Po osnovu prihoda od zakupa</u>	<u>1.056.864,95 kuna</u>
UKUPNO:	22.119.374,25 kuna

Pored navedenog postoje trenutno fakturirane, a nenaplaćene zakupnine u iznosu od 233.185,38 kuna, koje će uglavnom biti naplaćene tijekom tekućeg mjeseca.

3. NEUNOVČENA STEČAJNA MASA NA DAN 20.7.2018.

(dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga)

U ovom izvještajnom razdoblju, kao ni do tada, nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase koji se odnose na materijalnu imovinu. Međutim bilo je naplate potraživanja od Hrvatskih cesta d.o.o., od dužnika iz inozemstva, te redovitih prihoda od najamnina poslovnih. Stečajni postupak je otvoren 16.11.2017. i s obzirom na to da postoje problemi zbog nepotpunosti dokumentacije, nedostatka stručnih radnika u određenim službama te da ne funkcionira prethodno korištena računovodstvena programska aplikacija u kojoj su pohranjeni svi računovodstveni podaci kao i evidencije cjelokupne imovine, pa je zbog toga i raznovrsnosti i količine imovine stečajnog dužnika u ovom kratkom roku bilo teško pripremiti stečajnu masu za unovčenje, a posebno zbog toga što je jedan značajan dio pokretne vrijednije imovine prodan u razdoblju nakon podnesenog prijedloga za otvaranje stečajnog postupka

4. RAZLUČNO PRAVO

(dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji)

U ovom izvještajnom razdoblju, kao ni do tada, nije ostvareno ni jedno razlučno pravo.

5. IZLUČNO PRAVO

(dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji)

U ovom izvještajnom razdoblju, kao ni do tada, nije ostvareno ni jedno izlučno pravo.

6. VJEROVNICI STEČAJNE MASE

(dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju)

Vjerovnici stečajne mase se redovito izmiruju sukladno Stečajnom zakonu, tj redosljedom kako dopijevaju. U ovom dijelu postoji problem nekretnina koje je kupio Konstruktor plan d.o.o. a troškovi koji ih prate (komunalna naknada, voda struja i dr.) terete stečajnog dužnika. I ovo je jedan od razloga za pokretanje postupaka pobijanja pravnih radnji u svezi kupoprodaje tih nekretnina.

7. OBVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U ovom dijelu odmah treba istaknuti da još uvijek nisu utvrđene tražbine svih vjerovnika, odnosno utvrđene su tražbine prvog višeg isplatnog reda, dok tražbine drugog više isplatnog reda još nisu utvrđene.

Utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda ukupno iznose 187.753.040,44 kune, od čega na AORT (Agencija za osiguranje radničkih tražbina) se odnosi 2.701.418,02 kune, na tražbine radnika 71.871.084,95 kuna i na HZMO, HZZO, poreze i prireze 113.180.537,47 kuna.

Tražbine drugog višeg isplatnog reda po izjašnjenju stečajnog upravitelja iznose 1.647.038.466,01 kunu, ali iste nisu utvrđene s obzirom na osporavanja stečajnog vjerovnika PRESS KON d.o.o. i na njegovu žalbu. Tražbine ovog isplatnog reda Sud će utvrditi rješenjem u mjesecu rujnu ove godine. S obzirom na brojna osporavanja od strane navedenog stečajnog vjerovnika za očekivati je veliki broj sporova, ukoliko stečajni vjerovnici čije su tražbine osporene i koji će biti upućeni na parnice ne postupe racionalno s obzirom da se već u sadašnjoj fazi ovog stečajnog postupka pouzdano sagledava okolnost da su vjerovnici drugog isplatnog bez ikakvih izgleda za sudjelovanje u diobi prihoda od stečajne mase ovog stečajnog dužnika.

To proizlazi iz naprijed navedenih utvrđenih tražbina prvog isplatnog reda u visini od 187.753.040,44 kune, na jednoj strani, te činjenice da je značajan dio imovine koja čini stečajnu masu opterećen razlučnim pravima, kao i da je značajan dio slobodne stečajne mase otuđen u razdoblju odugovlačenja s otvaranjem stečajnog postupka, pa i u tijeku, isto tako, dugotrajnog postupka predstečajne nagodbe.

8. PLAĆE RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM U STEČAJNOM POSTUPKU

(dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka)

Nakon otvaranja stečajnog postupka svim radnicima koji su bili zaposleni kod stečajnog dužnika su raskinuti Ugovori o radu te prekinut radni odnos nakon otkaznog roka. Nakon toga je angažirano 12 radnika za čuvanje imovine na lokacijama u Dicmu, Dugobabama, Srinjinama i Kaštel Sućurcu, te 13 radnika za stručne (tehničke, pravne i ekonomske), knjigovodstvene te administrativne i opće poslove, od kojih po 1 radnik u Zagrebu, Republici Slovačkoj i Federaciji BiH. Također, bile su angažirane su 2 osobe za rad na Ugovor o djelu.

U slijedećoj tablici daje se pregled obračunatih i isplaćenih plaća.

	Mjesec	Neto	Porezi i doprinosi	Ukupno
Ugovori o radu				
1	ožujak 2018.	85.500,01 kn	58.348,81 kn	143.848,82 kn
2	travanj 2018.	77.500,00 kn	53.424,58 kn	130.924,58 kn
3	svibanj 2018.	77.186,96 kn	53.080,43 kn	130.267,39 kn
	Ukupno:	240.186,97 kn	164.853,82 kn	405.040,79 kn
Ugovori o djelu				
1	svibanj 2018.	6.000,00 kn	3.898,71 kn	9.898,71 kn
	Ukupno:	6.000,00 kn	3.898,71 kn	9.898,71 kn
	Sveukupno:	246.186,97 kn	168.752,53 kn	414.939,50 kn

9. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNICA

(dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika - diobe)

U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika. Jedino je pri kraju isplata (tri minimalne plaće i polovina otpremnine te naknada štete zbog ozljede na radu) koji na to imaju pravo iz sredstava AORT-a (Agencija za osiguranje radničkih tražbina) koja je u tu svrhu izvršila uplatu na otvoreni posebni namjenski račun stečajnog dužnika. Već je ranije navedeno da je u pitanju iznos od cca 4,0 milijuna kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

(Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od ___ do ___)

U narednom razdoblju od 20.7.2018. do 20.10.2018. poduzimati će se sljedeće:

1. Dovršiti isplatu tražbina radnicima s obračunom i uplatom zakonskih obveza, koje su sadržane u sredstvima koja namjenski doznauje Agencija za osiguranje radničkih tražbina.
2. Nakon toga pripremit će se ispravljene tablice I. (prvog) višeg isplatnog reda u kojima će se smanjiti tražbine onima kojima su izvršene isplate iz sredstava AORT-a, tj. bivšim radnicima koji su imali na to pravo i RH, MF, Porezna uprava s osnova poreza i doprinosa koji su plaćeni iz namjenskih sredstava AORT-a. Za isplaćene iznose povećat će se tražbina AORT-a u istom isplatnom redu, što znači da AORT sukladno Zakonu stupa na njihovo mjesto.
3. Ispravljena tablica I. (prvog) isplatnog reda dostavit će se Sudu za korekciju Rješenja o utvrđenim tražbinama tog isplatnog reda.
4. S obzirom na kumulirna sredstva stečajne mase na žiro računu stečajnog dužnika pripremit će se i predložiti Odboru vjerovnika i Sudu 1. Djelomična dioba vjerovnicima 1. Višeg isplatnog reda za sada najvjerojatnije u visini 10% utvrđenih tražbina tog reda.
5. Nastavit će sređivanje imovinsko-pravnog statusa i pribavljanje najnovijih zemljišno-knjižnih izvadaka nekretnina za prodaju na načine koje njihovo zemljišnoknjižno stanje i Stečajni zakon uvjetuje.
6. Radit će na statusu cjelokupne imovine (u zemlji i inozemstvu) radi pripreme i procjene za prodaju iste.

7. Odmah po završetku ovog izvješća objavit će se prodaja 20 automobila za koje je izvršena procjena od strane ovlaštenog vještaka adekvatne struke i provesti prikupljanje pisanih ponuda i javna dražba.
8. Nastavit će se aktivnosti u cilju naplate preostalih potraživanja nastalih do otvaranja stečajnog postupka.
9. Požurivati će se nadležne sudove i druga tijela za rješavanje predmeta u sporovima u kojima je potrebno donijeti rješenje o obustavi ovršnih postupaka i presuda na temelju odricanja od tužbenog zahtjeva tužitelja (za vjerovnike čije su tražbine priznate),
10. Intenzivirat će se aktivnosti na pripremi dokumentacije za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika poduzetih prije otvaranja stečajnog postupka, te ako se pokaže opravdanim zatražiti suglasnost i odobrenje Odbora vjerovnika i Suda za poduzimanje pobijanja pravnih radnji kojima se oštećuju vjerovnici,
11. Stečajni upravitelj će biti kontinuirano angažiran na tekućim poslovima koji se odnose na čuvanju imovine stečajne mase, naplati zakupnine, ispunjavanju obveze stečajne mase i sl.

Split, 20.07.2018. godine

Stečajni upravitelj:
FRANO KRIŠTO
KONSTRUKTOR-INŽENJERING
dioničko društvo za graditeljstvo
"U STEČAJU"
Split, Svačićeva 4

MARKO CAMBJ, dipl.ing.stroj.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA STROJARSTVO I CESTOVNI PROMET

Trg braće Radić 5

21.000 Split

Mob: 095 8915 904

str | 1

Broj: 01-05-2018

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI VOZILA



Na zahtjev stranke:

Konstruktor-inženjering d.d. u stečaju

Svačićeva 4

21.000 Split

OIB 81356391287

Red.br.	Naziv	God. Pr.
4	45 - AUDI V 6.3.0 TDI A6, broj šasijske WAUZZZ4F78N034741 ST 221- PU	2007
16	44 - IVECO 50C13, AUTOBUS broj šasijske ZCFC5090005327155 ST 4812 - I	2001
48	43 - VOLKSWAGEN 2.0 TDI - PASAT broj šasijske WVWZZ3CZ6P100546	2005
49	20 - ŠKODA 1.9 TDI - FABIA broj šasijske TMBHS46Y884008594 ST 305 - PM	2007
57	25 - AUDI L 6.0 QUTTRO, A 8, broj šasijske WAUZZZ4E26N007290	2006
58	24 - HONDA ACCORD 2.4 EXCLUD JHMCL95805C200898	2005
62	VOLKSWAGEN 1.9 TDI - GOLF broj šasijske WVWZZZ1KZ7P055242 ST 367 ZG	2007
63	ŠKODA 1.9 TDI FABIA COMBY broj šasijske TMBHS46Y384008602 ST 308 PM	2007
64	ŠKODA 1.9 TDI FABIA COMBY broj šasijske TMBHS46Y684009176 ST 1076 G	2007
65	ŠKODA 1.9 TDI FABIA COMBY broj šasijske TMBHS46Y084008590 ST 5727 I	2007
66	VOKSWAGEN 2,5 TD, TRANSPORTER COMBI broj šasijske WV1ZZZ7HZ8H025516 ST 2548 I	2007
67	IVECO 35C 13D - CESTAR broj šasijske ZCFC3591005585205 ST 2598 I	2006
68	IVECO 35 C 13D - CESTAR broj šasijske ZCFC3591005511880 ST 374 VP	2004
69	ŠKODA AMBIENTE 1.9 SDI FABIA broj šasijske TMBNF46Y9646455949 ST 170 ZB	2006
70	IVECO 35 C 12 D - CESTAR broj šasijske ZCFC3584105688060 ST 2331 J	2007
71	ŠKODA 1.9 TDI FABIA broj šasijske TMBHS46Y984009172 ST 7155 B	2007
72	ŠKODA AMBIENTE 1.9 TDI PD OKTAVIA broj šasijske TMBCS21Z782181193 ST 374 SA	2008
73	VOLKSWAGEN 1.9 TDI TRENDLI - GOLF broj šasijske WVWZZZ1KZ6B006930 ST 767 NF	2005
74	VOLKSWAGEN 1,9 TDI GOLF broj šasijske WVWZZZ1KZ5W118119 ST 271 MM	2004
79	ŠKODA 1.9 SDI CLASSIC FABIA broj šasijske TMBPF46Y143930155	2003

U Splitu, 05.06.2018. godine

J.C.

1. UVOD

Procjena tržišne vrijednosti izrađena je na dva načina. Prvi sukladno priručniku „Elementi metodologije za procjenu štete na vozilima“ prof.dr.sc Franka Rotima.

Procjena se temelji na nekoliko osnovnih čimbenika:

str | 2

1. Novonabavna cijena vozila.
2. Amortizacija osobnog vozila prema godinama starosti.
3. Amortizacija osobnog vozila prema tehničkoj eksploataciji.
4. Opće stanje vozila i zastarjelost tipa vozila.

2. NALAZ

2.1. Vlasnik vozila

Nazivi tvrtke: Konstruktor-inženjering d.d. u stečaju.

Adresa: Svačićeva 4

21.000 Split

OIB: 81356391287

2.2. Podaci o vozilima

Red.br.	Naziv	broj šasije		God. Pr.	Lokacija	inv broj
68	IVECO 35 C 13D - CESTAR	ZCFC3591005511880	ST 374 VP	2004	PLAN	121-130
67	IVECO 35C 13D - CESTAR	ZCFC3591005585205	ST 2598 I	2006	PLAN	121-134
70	IVECO 35 C 12 D - CESTAR	ZCFC3584105688060	ST 2331 J	2007	PLAN	121-143
66	VOLKSWAGEN 2,5 TD, TRANSPORTER COMBI	WV1ZZZ7HZB025516	ST 2548 I	2007	PLAN	121-144
16	44 - IVECO 50C13, AUTOBUS	ZCFC5090005327155	ST 4812 - I	2001	Sirobuja	124-024
79	ŠKODA 1.9 SDI CLASSIC FABIA	TMBPF46Y143930155	ST 263-OV	2003	V.GORICA	141-225
74	VOLKSWAGEN 1,9 TDI GOLF	WVWZZZ1KZ5W118119	ST 271-MM	2004		141-237
73	VOLKSWAGEN 1,9 TDI TRENDI - GOLF	WVWZZZ1KZ6B006930	ST 767 NF	2005	UPRAVA	141-241
48	43 - VOLKSWAGEN 2.0 TDI - PASAT	WvWZZZ3CZ6P100546	ST 770-NH	2005	Sirobuja	141-247
57	25 - AUDI L 6.0 QUTTRO, A 8	WAUZZZ4E26N007290	ST 900-NZ	2006	Sirobuja	141-256
69	ŠKODA AMBIENTE 1.9 SDI FABIA	TMBNF46Y964645949	ST 170 ZB	2006	PLAN	141-259
49	20 - ŠKODA 1.9 TDI - FABIA	TMBHS46Y884008594	ST 305-PM	2007	Sirobuja	141-280

65	ŠKODA 1.9 TDI FABIA COMBY	TMBHS46Y084008590	ST 5727 I	2007	PLAN	141-281
71	ŠKODA 1.9 TDI FABIA broj šasije	TMBHS46Y984009172	ST 7155 B	2007	UPRAVA	141-282
63	ŠKODA 1.9 TDI FABIA COMBY	TMBHS45Y384008602	ST 308 PM	2007	PLAN	141-283
64	ŠKODA 1.9 TDI FABIA COMBY	TMBHS46Y684009176	ST 1076 G	2007	PLAN	141-285
62	VOLKSWAGEN 1.9 TDI - GOLF	WVWZZZ1KZ7P055242	ST 367-ZG	2007	PLAN	141-286
4	45 - AUDI V 6.3.0 TDI A6	WAUZZZ4F78N034741	ST 221-PU	2007	Sirobuja	141-295
72	ŠKODA AMBIENTE 1.9 TDI PD OKTAVIA	TMBCS21Z782181193	ST 374 SA	2008	UPRAVA	141-310
58	24 - HONDA ACCORD 2.4 EXCLUD	JHMCL95805C200898		2005	Sirobuja	

pe

3. UTVRĐIVANJE VRIJEDNOSTI VOZILA

3.1. Novonabavna vrijednost VOZILA

Red.br.	Naziv	broj šasije		inv broj	Nabavna vrijednost
68	IVECO 35 C 13D - CESTAR	ZCFC3591005511880	ST 374 VP	121-130	28.700 €
67	IVECO 35C 13D - CESTAR	ZCFC3591005585205	ST 2598 I	121-134	28.700 €
70	IVECO 35 C 12 D - CESTAR	ZCFC3584105688060	ST 2331 J	121-143	28.700 €
66	VOLKSWAGEN 2,5 TD, TRANSPORTER COMBI	WV1ZZZ7HZ8H025516	ST 2548 I	121-144	26.312 €
16	44 - IVECO 50C13, AUTOBUS	ZCFC5090005327155	ST 4812 - I	124-024	63.750 €
79	ŠKODA 1.9 SDI CLASSIC FABIA	TMBPF46Y143930155	ST 263-OV	141-225	14.640 €
74	VOLKSWAGEN 1.9 TDI GOLF	WVWZZZ1KZ5W118119	ST 271-MM	141-237	18.577 €
73	VOLKSWAGEN 1.9 TDI TRENDL - GOLF	WVWZZZ1KZ6B006930	ST 767 NF	141-241	18.577 €
48	43 - VOLKSWAGEN 2.0 TDI - PASAT	WvWZZZ3CZ6P100546	ST 770-NH	141-247	30.000 €
57	25 - AUDI L 6.0 QUTTRO, A 8	WAUZZZ4E26N007290	ST 900-NZ	141-256	163.000 €
69	ŠKODA AMBIENTE 1.9 SDI FABIA	TMBNF46Y964645949	ST 170 ZB	141-259	14.640 €
49	20 - ŠKODA 1.9 TDI - FABIA	TMBHS46Y884008594	ST 305-PM	141-280	14.733 €
65	ŠKODA 1.9 TDI FABIA COMBY	TMBHS46Y084008590	ST 5727 I	141-281	14.733 €
71	ŠKODA 1.9 TDI FABIA broj šasije	TMBHS46Y984009172	ST 7155 B	141-282	14.733 €
63	ŠKODA 1.9 TDI FABIA COMBY	TMBHS45Y384008602	ST 308 PM	141-283	14.733 €
64	ŠKODA 1.9 TDI FABIA COMBY	TMBHS46Y684009176	ST 1076 G	141-285	14.733 €
62	VOLKSWAGEN 1.9 TDI - GOLF	WVWZZZ1KZ7P055242	ST 367-ZG	141-286	18.577 €
4	45 - AUDI V 6.3.0 TDI A6	WAUZZZ4F78N034741	ST 221-PU	141-295	68.301 €
72	ŠKODA AMBIENTE 1.9 TDI PD OKTAVIA	TMBCS21Z782181193	ST 374 SA	141-310	17.013 €
58	24 - HONDA ACCORD 2.4 EXCLUD	JHMCL95805C200898			16.381 €

str | 4

lee

3.2. Stopa amortizacije vozila prema godinama starosti

Red.br.	Naziv	inv broj	datum nabave	starost	Am god
68	IVECO 35 C 13D - CESTAR	121-130	13.1.2005	13,40	10,00
67	IVECO 35C 13D - CESTAR	121-134	13.4.2006	12,15	10,03
70	IVECO 35 C 12 D - CESTAR	121-143	27.9.2007	10,70	13,53
66	VOLKSWAGEN 2,5 TD, TRANSPORTER COMBI	121-144	29.10.2007	10,61	13,74
16	44 - IVECO 50C13, AUTOBUS	124-024	28.11.2002	15,53	10,00
79	ŠKODA 1.9 SDI CLASSIC FABIA	141-225	17.12.2003	14,48	10,00
74	VOLKSWAGEN 1,9 TDI GOLF	141-237	25.4.2005	13,12	12,51
73	VOLKSWAGEN 1.9 TDI TRENDLI - GOLF	141-241	30.8.2005	12,77	13,35
48	43 - VOLKSWAGEN 2.0 TDI - PASAT	141-247	25.11.2005	12,53	13,92
57	25 - AUDI L 6.0 QUTTRO, A 8	141-256	31.5.2006	12,02	15,15
69	ŠKODA AMBIENTE 1.9 SDI FABIA	141-259	10.7.2006	11,91	15,41
49	20 - ŠKODA 1.9 TDI - FABIA	141-280	29.6.2007	10,94	17,74
65	ŠKODA 1.9 TDI FABIA COMBY	141-281	29.6.2007	10,94	17,74
71	ŠKODA 1.9 TDI FABIA broj šasije	141-282	9.7.2007	10,92	17,80
63	ŠKODA 1.9 TDI FABIA COMBY	141-283	29.6.2007	10,94	17,74
64	ŠKODA 1.9 TDI FABIA COMBY	141-285	29.6.2007	10,94	17,74
62	VOLKSWAGEN 1.9 TDI - GOLF	141-286	15.7.2007	10,90	17,84
4	45 - AUDI V 6.3.0 TDI A6	141-295	15.10.2007	10,65	18,45
72	ŠKODA AMBIENTE 1.9 TDI PD OKTAVIA	141-310	1.9.2008	9,76	21,27
58	24 - HONDA ACCORD 2.4 EXCLUD			13,00	12,80

fee

3.3. Stopa amortizacije vozila prema tehničkoj eksploataciji

Red.br.	Naziv	inv broj	km	starost	Am km
68	IVECO 35 C 13D - CESTAR	121-130	470.000	13,40	6,80
67	IVECO 35C 13D - CESTAR	121-134	267.000	12,15	-3,00
70	IVECO 35 C 12 D - CESTAR	121-143	290.000	10,70	-1,50
66	VOLKSWAGEN 2,5 TD, TRANSPORTER COMBI	121-144	284.536	10,61	-1,50
16	44 - IVECO 50C13, AUTOBUS	124-024	445.000	15,53	-10,00
79	ŠKODA 1.9 SDI CLASSIC FABIA	141-225	415.000	14,48	10,00
74	VOLKSWAGEN 1,9 TDI GOLF	141-237	470.000	13,12	10,00
73	VOLKSWAGEN 1.9 TDI TRENDLI - GOLF	141-241	385.000	12,77	10,00
48	43 - VOLKSWAGEN 2.0 TDI - PASAT	141-247	315.000	12,53	10,00
57	25 - AUDI L 6.0 QUTTRO, A 8	141-256	350.000	12,02	10,00
69	ŠKODA AMBIENTE 1.9 SDI FABIA	141-259	120.000	11,91	-10,00
49	20 - ŠKODA 1.9 TDI - FABIA	141-280	380.000	10,94	10,00
65	ŠKODA 1.9 TDI FABIA COMBY	141-281	183.000	10,94	-2,33
71	ŠKODA 1.9 TDI FABIA broj šasije	141-282	440.000	10,92	10,00
63	ŠKODA 1.9 TDI FABIA COMBY	141-283	368.000	10,94	10,00
64	ŠKODA 1.9 TDI FABIA COMBY	141-285	302.000	10,94	10,00
62	VOLKSWAGEN 1.9 TDI - GOLF	141-286	120.000	10,90	-10,00
4	45 - AUDI V 6.3.0 TDI A6	141-295	430.000	10,65	10,00
72	ŠKODA AMBIENTE 1.9 TDI PD OKTAVIA	141-310	350.000	9,76	10,00
58	24 - HONDA ACCORD 2.4 EXCLUD		120.000	13,00	-10,00

U e

3.4. Opće stanje vozila i zastarjelost tipa stroja

Red.br.	Naziv	inv broj	km	starost	Am os
68	IVECO 35 C 13D - CESTAR	121-130	470.000	13,40	-3,00
67	IVECO 35C 13D - CESTAR	121-134	267.000	12,15	3,00
70	IVECO 35 C 12 D - CESTAR	121-143	290.000	10,70	3,00
66	VOLKSWAGEN 2,5 TD, TRANSPORTER COMBI	121-144	284.536	10,61	1,50
16	44 - IVECO 50C13, AUTOBUS	124-024	445.000	15,53	-1,50
79	ŠKODA 1.9 SDI CLASSIC FABIA	141-225	415.000	14,48	-2,50
74	VOLKSWAGEN 1.9 TDI GOLF	141-237	470.000	13,12	0,00
73	VOLKSWAGEN 1.9 TDI TRENDLI - GOLF	141-241	385.000	12,77	-5,00
48	43 - VOLKSWAGEN 2.0 TDI - PASAT	141-247	315.000	12,53	0,00
57	25 - AUDI L 6.0 QUTTRO, A 8	141-256	350.000	12,02	0,50
69	ŠKODA AMBIENTE 1.9 SDI FABIA	141-259	120.000	11,91	3,00
49	20 - ŠKODA 1.9 TDI - FABIA	141-280	380.000	10,94	0,50
65	ŠKODA 1.9 TDI FABIA COMBY	141-281	183.000	10,94	1,50
71	ŠKODA 1.9 TDI FABIA broj šasije	141-282	440.000	10,92	0,00
63	ŠKODA 1.9 TDI FABIA COMBY	141-283	368.000	10,94	-1,50
64	ŠKODA 1.9 TDI FABIA COMBY	141-285	302.000	10,94	-1,50
62	VOLKSWAGEN 1.9 TDI - GOLF	141-286	120.000	10,90	3,00
4	45 - AUDI V 6.3.0 TDI A6	141-295	430.000	10,65	3,00
72	ŠKODA AMBIENTE 1.9 TDI PD OKTAVIA	141-310	350.000	9,76	-3,00
58	24 - HONDA ACCORD 2.4 EXCLUD		120.000	13,00	0,00

str | 7

for

MIŠLJENJE

- Obzirom na sve navedeno moje mišljenje je da je tržišna vrijednost kao u tablici ispod.

Red.br.	Naziv	inv. broj	km	starost	Procijenjena vrijednost
68	IVECO 35 C 13D - CESTAR	121-130	470.000	13,40	1.779 €
67	IVECO 35C 13D - CESTAR	121-134	267.000	12,15	2.879 €
70	IVECO 35 C 12 D - CESTAR	121-143	290.000	10,70	3.453 €
66	VOLKSWAGEN 2,5 TD, TRANSPORTER COMBI	121-144	284.536	10,61	3.615 €
16	44 - IVECO 50C13, AUTOBUS	124-024	445.000	15,53	13.706 €
79	ŠKODA 1.9 SDI CLASSIC FABIA	141-225	415.000	14,48	366 €
74	VOLKSWAGEN 1,9 TDI GOLF	141-237	470.000	13,12	466 €
73	VOLKSWAGEN 1.9 TDI TRENDL - GOLF	141-241	385.000	12,77	1.550 €
48	43 - VOLKSWAGEN 2.0 TDI - PASAT	141-247	315.000	12,53	1.175 €
57	25 - AUDI L 6.0 QUTTRO, A 8	141-256	350.000	12,02	7.575 €
69	ŠKODA AMBIENTE 1.9 SDI FABIA	141-259	120.000	11,91	3.281 €
49	20 - ŠKODA 1.9 TDI - FABIA	141-280	380.000	10,94	1.066 €
65	ŠKODA 1.9 TDI FABIA COMBY	141-281	183.000	10,94	2.735 €
71	ŠKODA 1.9 TDI FABIA broj šasije	141-282	440.000	10,92	1.150 €
63	ŠKODA 1.9 TDI FABIA COMBY	141-283	368.000	10,94	1.361 €
64	ŠKODA 1.9 TDI FABIA COMBY	141-285	302.000	10,94	1.361 €
62	VOLKSWAGEN 1.9 TDI - GOLF	141-286	120.000	10,90	4.615 €
4	45 - AUDI V 6.3.0 TDI A6	141-295	430.000	10,65	3.721 €
72	ŠKODA AMBIENTE 1.9 TDI PD OKTAVIA	141-310	350.000	9,76	2.428 €
58	24 - HONDA ACCORD 2.4 EXCLUD		120.000	13,00	3.735 €
TOTAL:					62.020 €

str | 8

NAPOMENA: Sve navedene cijene su s PDV.

Ovo vještvo je izrađeno u 2 (dva) istovjetna primjerka, 1 (jedan) primjerak za naručitelja, a 1 (jedan) primjerak se pohranjuje u arhivi sudskog vještaka.

U Splitu, 05.06.2018. godine

Marko Cambj

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA STROJARSTVO I CESTOVNI PROMET
 MARKO CAMBJ
 dipl.ing.stroj.
 Mob. 095 8915 904
 21000 Split
 Trg braće Radić 5

Temeljem odluke Skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu 15.3.2018. godine i procjene ovlaštenog sudskog vještaka za strojarstvo i cestovni promet od 5.6.2018., Konstruktor inženjering d.d. „u stečaju“

O G L A Š A V A

pojedinačnu prodaju imovine stečajnog dužnika usmenom javnom dražbom uz prethodno prikupljanje pisanih prijava za dražbu

I PREDMET PRODAJE

1. Iveco 35 C 13D - Cestar, br.šas. ZCFC359100551880, reg. ST- 374 VP, god.pr.2004.,
2. Iveco 35 C 13D - Cestar, br.šas. ZCFC359100855205, god.pr. 2006.,
3. Iveco 35 C 12D – Cestar br.šas. ZCFC3584105688060, reg. ST- 2331 J, god.pr. 2007.,
4. Volkswagen 2,5 TD Transporter Combi br.šas. WV1ZZZ7HZZBH025516, god.pr. 2007.,
5. Iveco 50C13 Autobus br.šas. ZCFC509000532715, god.pr. 2001.,
6. Škoda 1.9 SDI Classic Fabia br.šas. TMBPF46Y143930155, god.pr. 2003.,
7. Volkswagen 1.9 TDI Golf br.šas. WVWZZZ1KZ5W118119, reg. ST- 271 –MM, god.pr. 2004.,
8. Volkswagen 1.9 TDI Trendli Golf br. šas. WVWZZZ1KZ6B006930, reg. ST- 767 NF, god.pr. 2005.,
9. Volkswagen 2.0 TDI Pasat br.šas. WVWZZZ3CZ6P100546, god.pr. 2005.,
10. Audi L 6.0 Quattro A8 br. šas. WAUZZZ4E26N007290, god.pr. 2006.,
11. Škoda Ambiente 1.9 SDI Fabia br.šas. TMBNF46Y964645949, god.pr. 2006.,
12. Škoda 1.9 TDI Fabia br.šas. TMBHS46Y884008594, reg. ST- 305 PM, god.pr. 2007.,
13. Škoda 1.9 TDI Fabia Comby br.šas. TMBHS46Y084008590, god.pr. 2007.,
14. Škoda 1.9 TDI Fabia br.šas. TMBHS46Y984009172, reg. ST- 7155 B, god.pr. 2007.,
15. Škoda 1.9 TDI Fabia Comby br.šas. TMBHS4SY384008602, reg. ST- 308 PM, god.pr. 2007.,
16. Škoda 1.9 TDI Fabia Comby br.šas. TMBHS46Y684009176, reg. ST- 1076 G, god.pr. 2007.,
17. Volkswagen 1.9 TDI Golf br.šas. WVWZZZ1KZ7P055242, god.pr. 2007.,
18. Audi V 6 3.0 TDI A6 br.šas. WAUZZZ4F78NO34741, reg. ST- 221 PU, god.pr. 2007.,
19. Škoda Ambiente 1.9 TDI Oktavia br.šas. TMBCS21Z782181193, reg. ST- 374 SA, god.pr. 2008.,
20. Honda Acord 2.4 Exclud br.šas. JHMCL95805CZ200898, god.pr. 2005.

II. NAČIN I UVJETI PRODAJE

1. Početna cijena vozila:

- početna cijena pod 1. Iveco 35 C 13D – Cestar je13.100,00 kn
- početna cijena pod 2. Iveco 35 C 13D – Cestar je21.300,00 kn
- početna cijena pod 3. Iveco 35 C 12D – Cestar je25.500,00 kn
- početna cijena pod 4. Volkswagen 2.5 TD Transporter Comby je26.700,00 kn
- početna cijena pod 5. Iveco 50C13 Autobus je.....101.300,00 kn
- početna cijena pod 6. Škoda 1.9 SDI Classic Fabia je2.700,00 kn
- početna cijena pod 7. Volkswagen 1.9 TDI Golf je.....3.400,00 kn
- početna cijena pod 8. Volkswagen 1.9 TDI Trendli Golf je11.500,00 kn
- početna cijena pod 9. Volkswagen 2.0 TDI Pasat je.....8.700,00 kn
- početna cijena pod 10. Audi L 6.0 Quattro A8 je56.000,00 kn
- početna cijena pod 11. Škoda Ambiente 1.9 SDI Fabia je.....24.200,00 kn
- početna cijena pod 12. Škoda 1.9 TDI Fabia je7.900,00 kn
- početna cijena pod 13. Škoda 1.9 TDI Fabia Comby je.....20.200,00 kn
- početna cijena pod 14. Škoda 1.9 TDI Fabia je8.500,00 kn
- početna cijena pod 15. Škoda 1.9 TDI Fabia Comby je.....10.100,00 kn

- početna cijena pod 16. Škoda 1.9 TDI Fabia Comby je..... 10.100,00 kn
- početna cijena pod 17. Volkswagen 1.9 TDI Golf je..... 34.100,00 kn
- početna cijena pod 18. Audi V 6 3.0 TDI A6 je 27.500,00 kn
- početna cijena pod 19. Škoda Ambiente 1.9 TDI Oktavia je..... 18.000,00 kn
- početna cijena pod 20. Honda Acord 2.4 Exclud je..... 27.600,00 kn

2. Način prodaje

- prodaja se obavlja u stečajnom postupku sukladno pravilima Stečajnog i Ovršnog zakona
- prodaja se obavlja pojedinačno za svaki predmet prodaje usmenom javnom dražbom
- dražba će se obaviti ako sudjeluje i samo jedan prijavitelj
- navedena imovina ne može se prodati na ovoj dražbi ispod istaknutih početnih cijena
- PDV je uključen u cijenu kod imovine koja se oporezuje PDV-om sukladno Zakonu a sve ostale poreze i ostale dadžbine plaća kupac.

3. Uvjeti za podnošenje pismenih prijava i sudjelovanje u dražbi

- Pravo na podnošenje pismenih prijava i sudjelovanje na javnoj dražbi imaju sve pravne i fizičke osobe.
- Prijava za dražbu mora sadržavati sve podatke o prijavitelju (ime, prezime, adresu, OIB, ponudenu cijenu i potpis za fizičke osobe, a za pravne osobe tvrtka/naziv, sjedište, OIB, ponudenu cijenu, puno ime i prezime ovlaštene osobe s potpisom i pečatom
- Svi podnositelji prijava i sudionici u dražbi trebaju uplatiti jamčevinu u visini 10% početne cijene predmeta prodaje koji namjeravaju kupiti **do 03.08.2018.g.**
- Jamčevina se uplaćuje na račun prodavatelja, Konstruktor inženjering d.d. „u stečaju“, IBAN: HR5524920081100044520 kod Imex banke d.d., s naznakom rednog broja predmeta prodaje na koji se jamčevina odnosi.

4. Uvjeti prodaje

- prodaja se obavlja po načelu „videno–kupljeno“ što isključuje naknadne prigovore kupca.
- najpovoljniji kupac se utvrđuje po načelu „tko da više“.
- sve poreze i ostale dadžbine kao i troškove koji terete prodaju snosi kupac.
- kupcima se jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu stvari koju su kupili, a razlika do postignute kupoprodajne cijene se uplaćuje u roku od 15 dana od datuma održane javne dražbe,
- ukoliko pojedini kupac u navedenom roku ne plati ukupnu kupoprodajnu cijenu stvari koju je kupio gubi pravo na povrat jamčevine. Ponudačima čija ponuda ne bude prihvaćena, ili ne uspiju u dražbi jamčevina se vraća u roku 8 dana,

III. MJESTO I DATUM DRAŽBE

- javno otvaranje prispjelih pismenih ponuda i usmena javna dražba održat će se u prostorijama stečajnog dužnika (kancelarija stečajnog upravitelja na III. katu, na adresi: **Split, Svačićeva 4. dana: 08.08.2018. godine u 13,00 sati za predmete prodaje od rednog broja 1. do 10., a u 13,30 sati za predmete prodaje od rednog broja 11. do 20.**
- pisane prijave za dražbu s opisom stvari koje se namjeravaju kupiti i s priloženim dokazom o uplaćenju jamčevini dostavljaju se stečajnom upravitelju na adresu: Frano Krišto, Split, Dubrovačka 3a u zatvorenoj omotnici, s naznakom „ponuda za predmet prodaje pod rednim brojem... – ne otvarati“, **do 03.08.2018. g.**
- razgledavanje imovine koja se prodaje i druge obavijesti mogu se dogovoriti sa stečajnim upraviteljem putem mob. 098–254–563.

Oglas o prodaji u cijelini objavit će se na mrežnim stranicama: E–oglasna, WEB–Stečaj–Sudačka mreža i FINA–očevidnik pokretnina, a u listu Slobodna Dalmacija u skraćenom obliku.