



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-44173/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: IVE BLAŽEVIĆA, OIB:22001597411, iz Stobreča, Mornarska 63, zastupanog po pun. Srđanu Kaleboti, odv. u Splitu, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 10. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 369 k.o. Stobreč u odnosu na nekretninu označenu kao: kat.čest. ZGR 53, kuća, uknjižbom prava vlasništva predmetne nekretnine u korist:

IVO BLAŽEVIĆ, OIB:22001597411, Stobreč, Mornarska 63, za cijelo (1/1);

-uz istovremeno brisanje prava vlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 1/5

BLAŽEVIĆ IVAN POK. ANTE

2. Suvlasnički dio: 1/5

BLAŽEVIĆ MATE POK. ANTE

3. Suvlasnički dio: 1/20

BLAŽEVIĆ IVO, OIB: 22001597411, MORNARSKA 63, STOBREČ 21000 SPLIT

4. Suvlasnički dio: 1/20

BLAŽEVIĆ IVO MATIN

9. Suvlasnički dio: 1/20

BLAŽEVIĆ MARKO MARKOV, MLDB.

10. Suvlasnički dio: 1/20

BLAŽEVIĆ LUKA MARKOV, MLDB.

12. Suvlasnički dio: 1/20

BLAŽEVIĆ ANTE SIN KAŽIMIRA

18. Suvlasnički dio: 18/60

BLAŽEVIĆ IVO, OIB: 22001597411, MORNARSKA 63, STOBREČ 21000 SPLIT

19. Suvlasnički dio: 1/20

BLAŽEVIĆ ANTE POK KAŽIMIRA, OIB: 65848869988, SV.LOVRE 23, 21311 STOBREČ

II. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 240 k.o. Stobreč:

-otpisom kat.čest. ZGR 59/1 gnjoište i pripisom iste u novi Z.U. za k.o. Stobreč,

-uknjižbom prava vlasništva predmetne nekretnine u korist:

IVO BLAŽEVIĆ, OIB:22001597411, Stobreč, Mornarska 63, za cijelo (1/1);

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika sa cjelokupnog upisanog udjela, i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

PLOŠNIĆ VJEKO POK. ANTE

III. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 33 k.o. Stobreč:

-otpisom kat.čest. ZGR 59/2 gnjoište i pripisom iste u novi Z.U. za k.o. Stobreč,

-uknjižbom prava vlasništva predmetne nekretnine u korist:

IVO BLAŽEVIĆ, OIB:22001597411, Stobreč, Mornarska 63, za cijelo (1/1);

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika sa cjelokupnog upisanog udjela, i to:

2. Vlasnički dio: 1/1

PLOŠNIĆ NIKŠA, OIB: 34397489590, SV. LOVRE 2, 21311 STOBREČ

IV. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz točke I.-III. ovog rješenja pod br. Z-44173/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V. Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu.

VI. Za zbirku isprava zadržavaju se: rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka br. Z-44173/2025 od 18. svibnja 2026., zapisnik s očevida od 10. rujna 2026., te rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka od 10. rujna 2026. pod br. Z-44173/2025.

Obrazloženje

1. Dana 13. listopada 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja Ive Blaževića kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao: kat.čest. ZGR 53 Z.U. 369, kat.čest. ZGR 59/1 Z.U. 240 i kat.čest. ZGR 59/2 Z.U. 33, sve k.o. Stobreč. U prijedlogu se iznose podaci o upisanim zemljišnoknjižnim suvlasnicima na predmetnim nekretninama, kao i podaci iz katastarskog operata, te se navodi da se kat.čest. ZGR 53 u katastru nekretnina vodi pod brojem 1738, sa upisanim posjednicima: Ivanom Amižićem za 1/2 dijela, Fabjanom

Blaževićem za 1/4 i predlagateljem za 1/4 dijela, dok se kat.čest. ZGR 59/1 i 59/2 u katastru nekretnina vode pod brojem 1753 sa upisanim posjednicima: Fabjanom Blaževićem za 1/2 dijela i predlagateljem za 1/2 dijela.

1.1. U prijedlogu se nadalje navodi kako navedeni upis ne održavaju stvarno stanje posjeda i vlasništva, i to slijedom niza promjena koje su nastale u međuvremenu a koje se odnose na vlasničke i posjedovne odnose na predmetnim nekretninama, te je stvarno stanje drugačije budući je stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina predlagatelj Ivo Blažević za cijelo.

1.2. U pogledu načina stjecanja predmetnih nekretnina od strane predlagatelja navodi se kako ih je predlagatelj stekao temeljem slijedećih isprava:

-Uknjižbeno očitovanje – realna dioba, sklopljena između predlagatelja Ive Blaževića, Fabijanka Blaževića, te Damira Amižića i Zdravke Šakić, kojim je čest.zgr. 53 pripala predlagatelju za cijelo;

-Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu posl.br. IX-O-2086/98 iza pok. Ivana Amižića sina Marina, kojim 2/20 dijela vlasništva na čest.zgr. nasljeđuju sada pok. Danica Amižić za 4/6 dijela, te Damir Amižić i Zdravka Šakić, za po 1/6 dijela;

-Ugovor o diobi nekretnina od 20. ožujka 1991. između predlagatelja Ive Blaževića i Ivana Amižića;

-Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-1544/88 od 10. veljače 1989. iza pok. Mande Blažević, te

-Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O.39/56-10 od 5. travnja 1957. iza pok. Felicija Blaževića pok. Ante.

Dakle, navodi se kako je predlagatelj nekretninu oznake kat.čest. ZGR 53 stekao temeljem naprijed navedenih isprava, dok je vlasništvo na nekretninama oznake kat.čest.zgr. 59/1 i 59/2 stekao dosjelošću.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje upisa prava vlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Split – Z.U. 369, Z.U. 240 i Z.U. 33 k.o. Stobreč, posjedovni list br. 368 za k.o. Stobreč DGU, Područnog ureda za katastar Split, identifikacija čestica izdana od DGU, Područnog ureda za katastar Split od 9. rujna 2025., izvod iz posjedovnog lista br. 34 za k.o. Stobreč DGU, Područnog ureda za katastar Split, preris katastarskog plana iz 1998., rješenje Ureda za katastarsko-geodetske poslove Splitsko-dalmatinske od 16. veljače 1999., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-1635/94 od 24. studenog 1997. iza pok. Mate Blaževića pok. Ante, rješenje Ureda za katastarsko-geodetske poslove Split od 26. travnja 2000., te isprave navedene pod točkom 1.2. obrazloženja ovog rješenja.

4. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-44173/2025 od 18. svibnja 2026. otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. Na raspravi za ispravak održanoj dana 10. rujna 2026. na licu mjesta, sud je pregledao i pročitao priložene isprave, sudski vještak za geodeziju Tomislav Čipčić dipl.ing. geodezije je identificirao predmetne nekretnine, te su saslušani svjedoci Špiro Blažević, Viktor Blažević i Fabjan Blažević.

6.1. Vještak Tomislav Čipčić je u svom nalazu i mišljenju naveo kako je predlagatelj kao predmet očevida pokazao: stambeni objekt anagrafske oznake Mornarska 63, Stobreč, te dvorišni prostor - betonski plato istočno od objekta. Nadalje je naveo da stambeni objekt odgovara kat. čest. zem. 1738, a dvorišni prostor - betonski plato odgovara kat. čest. zem. 1753. Međutim, s obzirom da za ovo područje i predmetne kat. čest. zem. nije usklađeno zemljišnoknjižno i katastarsko stanje, vještak je naveo da je na temelju grafičkog preklopa starog sudskog katastarskog plana i novog katastarskog plana utvrdio da kat. čest. zem. 1738 odgovara zk. čest. zgr. 53, a kat. čest. zem. 1753 odgovara čest. zgr. 59/1 i čest. zgr. 59/2 sve k.o. Stobreč, i to u granicama točnosti starog katastarskog plana.

6.2. Na očevidu je izveden dokaz i saslušanjem svjedoka Špira Blaževića pok. Frane (rođaka predlagatelja, ujedno vlasnika nekretnine koja je položena uz predmetni stambeni objekt), Viktora Blaževića pok. Krste (rođaka predlagatelja, vlasnika nekretnine u neposrednoj blizini) i Fabjana Blaževića pok. Mate (brata predlagatelja) koji svjedoci su u potpunosti potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane istog.

7. Kako je sud u postupku, na temelju svih provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

8. Slijedom svega navedenog, a temeljem citiranih zakonskih odredbi, te temeljem odredbi čl. 194.-216. ZZK, sud je odlučio kao izreci.

Split, 10. rujna 2026.

S U D A C
Vlasta Vukičević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili

prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

ZK odjel u Splitu (radi provedbe)

1. odvj. Srđan Kalebota (pun. predlagatelja)
2. Ivan Blažević pok. Ante, e-oglasna ploča
3. Mate Blažević pok. Ante, e-oglasna ploča
4. Marko Blažević, Markov, e-oglasna ploča
5. Luka Blažević, Markov, e-oglasna ploča
6. Ante Blažević, Stobreč, Sv. Lovre 23
7. Vjeko Plosnić pok. Ante, e-oglasna ploča
8. Nikša Plosnić, Stobreč, Sv. Lovre 2
9. Damir Amižić, Podstrana-Žminjača, Poljička cesta 54
10. Zdravka Šakić, Zagreb, Srebrnjak 22
11. Fabjan Blažević, Stobreč, Mornarska 63A

- Ministarstvo financija, Porezna uprava – Ispostava Split

- DGU, Područni ured za katastar Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

23.09.2026 08:
59

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

578173429185036797891380707359775266280404957035

EC

Z190209000c26914f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-