

HETA ASSET RESOLUTION

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na broj: St-3133/2016
Amruševa 2/II
10000 ZAGREB

STEČAJNI DUŽNIK: GRAĐEVINSKA OPERATIVA IVANČIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 11648058691, Zagreb, Pirovec
Girnji 30 zastupano po stečajnom upravitelju Davoru Bišćan, Zagreb, Jurišićeva 10

Stečajni i razlučni vjerovnik: HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., OIB: 87064273078, Zagreb,
Slavonska avenija 6a

PODNEŠAK
stečajnog i razlučnog vjerovnika
HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o.

I U gore navedenom stečajnom postupku u tijeku je druga elektronička javna dražba koju provodi Financijska agencija, a predmet koje su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to: zk.ul. 100187 k.o. Gornji Stenjevec koji se sastoji od dijela 1824/10000 zk.č.br. 396/3 STAMBENA ZGRADA BR. 47K I DVORIŠTE OREŠJE, površine 764 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stambenog prostora oznake S3 na katu s pripojcima: -parkirno mjesto br.3 u dvorištu-spremište S3 u podrumu ukupne površine 93,48 čm (E-7)

II. Druga elektronička javna dražba završava dana 20.04.2021. u 23:59:59 sati.

III. Stečajni i razlučni vjerovnik obavještava Naslovni sud da je sudjelovao kao kupac na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi Financijska agencija, a predmet koje su nekretnine stečajnog dužnika navedene pod toč. I ovog podneska.

IV. Stečajni i razlučni vjerovnik ovim putem ujedno moli Naslovni sud da ga, sukladno članku 107. Ovršnog zakona u vezi sa člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona, oslobodi od polaganja kupovnine u ovom postupku, ukoliko njegova ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija ponuda odmah po završetku predmetne dražbe ili ista bude kasnije tijekom postupka, iz bilo kojeg razloga utvrđena kao najpovoljnija.

Naime, HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. na predmetnoj nekretnini ima upisano razlučno pravo prvog reda uknjiženo pod brojem Z-37048/10 (kao osiguranje za tražbinu iz 11 ugovora o namjenskom zajmu odobrenih Građevinskom obrtu vl.Ilija Ivančić, koje ugovore je stečajni dužnik zaključio u svojstvu založnog dužnika), te se prvenstveno namiruje iz postignute kupovnine, a tražbina HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. ujedno iznosi više od kupovnine koju je isti ponudio na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, što proizlazi iz Izvoda iz poslovnih knjiga od dana 20.04.2021. godine koji se dostavlja u prilogu ovoga podneska.

Dokaz: - Izvod iz poslovnih knjiga od dana 20.04.2021.

III Slijedom navedenog, a ukoliko stečajni i razlučni vjerovnik HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. bude najpovoljniji ponuditelj na predmetnoj elektroničkoj javnoj dražbi, to isti, obzirom da prema Izvodu iz poslovnih knjiga

HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o.
Centrala Zagreb
Slavonska avenija 6a • 10000 Zagreb • Hrvatska
MB: 0846538 • OIB: 87064273078 • IBAN: HR52 2402 0061 1008 3191 6
info-telefon: (01) 4953 000, fax (01) 4954 000 • info@heta-asset-resolution.hr

HETA ASSET RESOLUTION

na dan 20.04.2021.g. njegova tražbina iznosi 11.669.884,10 HRK odnosno više od iznosa kupovnine koju je HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. ponudio, predlaže naslovnom sudu da ga sukladno odredbama članka 107. Ovršnog zakona oslobodi od polaganja kupovnine u postupku broj gornji, odnosno da ga se eventualno pozove na uplatu razlike kupovnine potrebne za namirenje troškova stečajnog postupka ukoliko uplaćeni iznos jamčevine od 79.100,00 kn ne bude dostatan za namirenje istih.

HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o.
Mateja Turkman
39 Su-666/2019