



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-6578/16-2019

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, dana 03. svibnja 2022.
r i j e š i o j e

I Stavlja se izvan snage rješenje o namirenju ovog suda, broj 48 St-6578/16-1928 od 8. prosinca 2021. u dijelu izreke pod točkama I b), 1. b) i 2.

II Stavlja se izvan snage zaključak ovog suda, broj 48 St-6578/16-1928 od 8. prosinca 2021. u dijelu izreke pod točkom II 1. i 2.

III Iz jamčevine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika, i to:

- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, k.o. Plešivička Reka, upisane u zk.ul.br. 3385, z.k.č.br. 2130/2 VOĆNJAK DUGAVA površine 5 jutra, 439 čhv, u iznosu od 175.000,00 kn

namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, temeljem troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 27.991,31 kn
2. razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3A, Rijeka, OIB: 23057039320 u iznosu od 147.008,69 kn

z a k l j u č i o j e

I Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena na ime jamčevine od strane kupca DreaMaker Media d.o.o., Samobor, Ulica Ilirskog pokreta 1, OIB: 74607619966 (identifikator nadmetanja 31640) od 175.000,00 kn prenijeti za korist:

1. stečajne mase stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, i to iznos od 27.991,31 kn, na račun broj PBZ d.d IBAN: HR31 2340 0091 1900 2583 8.
2. razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3A, Rijeka, OIB: 23057039320 u preostalom iznosu od 147.008,69 kn na račun broj HR9524020061031262160, poziv na broj: 05 260100005.

Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je kako slijedi:
-rješenjem ovog suda, poslovni broj gornji od 23. svibnja 2017., nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika čine u izreci navedene nekretnine.
2. Rješenjem i zaključkom ovog suda, broj 48 St-6578/16-1928 od 8. prosinca 2022. određeno je da se iz kupovnih ostvarenih prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, k.o. Plešivička Reka, upisane u zk.ul.br. 3385, z.k.č.br. 2130/2 VOĆNJAK DUGAVA površine 5 jutra, 439 čhv, u iznosu od 875.000,00 kn namiruju stečajna masa stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, temeljem troškova unovčenja predmeta razlučnog prava pod točkom I a) izreke ovog rješenja u iznosu od 9.001,00 kn i pod točkom I b) izreke tog rješenja u iznosu od 27.991,31 kn razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3A, Rijeka, OIB: 23057039320 u iznosu od 847.008,69 kn (rješenje pod točkama I b), 1. b) i 2 i zaključak pod točkom II 1. i 2. izreke).
3. Prema izvješću Financijske agencije od 2. kolovoza 2021., na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 875.000,00 kn ponudio je kupac DreaMaker Media d.o.o., Samobor, Ulica Ilirskog pokreta 1, OIB: 74607619966, kojem je predmetna nekretnina i dosuđena rješenjem broj 48.St-6578/16-1828 od 10. rujna 2021., ali isti nije u roku određenom u rješenju o dosudi ovog suda uplatio kupovninu na ime razlike između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi ("Poziv na broj" (PNB) P1: 316407 i P2: 247200), što je potvrdila FINA u svom izvješću nakon dostave pravomoćnog rješenja o diobi ovog suda broj 48 St-6578/16-1928 od 8. prosinca 2021.
4. Imajući u vidu navedeno, sud je oglosio nevažećom prodaju nekretnine, pobliže određene rješenjem ovog suda broj 48.St-6578/16-1828 od 10. rujna 2021. i odredio novu prodaju elektroničkom javnom dražbom, budući da na prijašnjoj nije bilo drugih ponuđača ni kupaca.
5. Prema članku 106 stavku 2 OZ-a, a sukladno članku 106 stavku 3 OZ-a valjalo je, stoga, odrediti da će se iz položene jamčevine u iznosu od 175.000,00 kn namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.
6. Prema odredbi članka 254. stavka 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja. Stečajni upravitelj je u svom podnesku od 6.4.2022. zatražio za stečajnu masu stečajnog dužnika da se iz predmetne položene jamčevine od 175.000,00 kn izdvoji na ime troška unovčenja predmeta razlučnog prava – nekretnine, pobliže opisane u

točki III izreke ovog rješenja, odnosno stvarno nastali troškovi, prema članku 254 stavku 3 SZ-a u iznosu od 27.991,31 kn, dok se razlučni vjerovnik, koji je prvi u redu namirenja ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, namiruje u iznosu od 147.008,69 kn.

7. S obzirom na navedeno, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 03. svibnja 2022.

Sudac:
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Protiv zaključka nije dozvoljen pravni lijek (članak 19 stavak 7 SZ-a).

DNA:

1. razlučnom vjerovniku po pun.
2. stečajnom upravitelju
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb30b-5507e**

Kontrolni broj: **02a1b-bce5d-8b44b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.