

Dražen Srb odvjetnik

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

SPLIT

IZ RUKE

Preko pošte

U Osijeku, 15. rujna 2022.

TRGOVAČKOM SUDU
U SPLITU
SPLIT

20-09-2022

predano za poštu obično-prep dne 16.09.2022

POŠTA OSIJEK R 23 819 7534

broj primjeraka 1 priloga

taksirano KN POTPIS

POŽURNICA

na br. ST-51/2017

Obraćam se naslovnom sudu, odnosno uredujućem sucu, s molbom da čim prije donese odluku o zahtjevu td ASCOMMERCE d.o.o. iz svibnja 2022.g., a u vezi pogrešnog upisa u zemljišnim knjigama na nekretnini moje stranke (kč.br. 1032, upisane u zk.ul. 2017, za k.o. Duće) td ASCOMMERCE d.o.o. Višnjevac.

Naime, podneskom od 29.4.2022. moja stranka ASCOMMERCE d.o.o. je podnijela zahtjev izda tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva na ASCOMMERCE d.o.o. Višnjevac, Bana J. Jelačića 117, OIB: 47600897092, etažu E-2, pravo vlasništva Dalmacija Tvornica Ferolegura d.d.

Prethodno je Zaključkom naslovnog suda br. ST-119/01 od 7.3.2007. navedeno kako stan u prizemlju površine 47,95 m2 nije predmet prodaje jer je u otkupu, međutim stan koji je otkupljen od strane Matas Branka, otkupljen je ranije, to budući da je u ugovoru navedeno da je od prodaje isključen stan u prizemlju, zapravo se odnosi na stan u kojem živi Matas Branko i koji se stvarno nalazi u prizemlju, no zbog pogrešnog opisa stana iz ugovora o otkupu između Matas Branka i Fonda u stambenom gospodarstvu grada Omiša od 7.7.1994., Matas Branko pogrešno je upisan na stanu na I. katu, to je Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Općinskog suda u Splitu, greškom zbog cijelog slijeda pogrešno osnovao etažu E-2, pravo vlasništva Dalmacija Tvornica Ferolegura d.d., iako je moja stranka td ASCOMMERCE d.o.o. kupila cijeli hotel za samce „Dalmacija“, u Dugom Ratu, neto površine 3362 m2, osim stana koji je otkupljen, stan u kojem stanuje Matas Branko, a koji je upisan na stanu na 1. katu (E-1).

Moja stranka ASCOMMERCE d.o.o. je s kupcem za predmetnu nekretninu sklopila predugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine te se obvezala urediti zemljišnoknjižno stanje kod predmetne nekretnine do određenog roka, a u suprotnom se kupoprodajna cijena umanjuje za 50.000,00 EUR-a, to će mojoj stranci nastati ogromna šteta, a ista nije doprinijela pogrešnim upisima u zemljišnim knjigama za predmetnu nekretninu, to još jednom molimo da naslovni sud donese Zaključak kojim utvrđuje da je došlo do omaške u ranijim kupoprodajnim ugovorima, te je Zk odjel OS SPLIT, SS Omiš zasnovao zasebnu etažu E-2 za korist Dalmacija Tvornica Ferolegura d.d., a što ne odgovara stvarnom stanju te je dostavljena i Izjava stečajnog upravitelja Šeparovića, to molim da naslovni sud slijedom navedenog Zaključkom izmijeni da stan koji glasi na Branka Matasa nije predmetom prodaje jer je otkupljen te da za suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2, stan u prizemlju, površine 47,95 m2 mojoj stranci

ASCOMMERCE d.o.o. Višnjevac izda tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva na ASCOMMERCE d.o.o. Višnjevac, Bana J. Jelačića 117, OIB: 47600897092.

ASCOMMERCE d.o.o., po punz

ODVJETNIK
DRAZEN SRB
OSIJEK, Park k. P. Krešimira IV. 1/II
Tel/Fax: 031/205-955