



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-11823/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sudskoj savjetnici Antoneli Buljan, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Mira Vučkovića, OIB: 08712552114, Sinj, Batonova 17, koji je zastupan po punomoćniku Marku Baliću, odvjetniku u Sinju, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 4. travnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao kat.čest. 1736/17, pašnjak, upisana u Z.U. 6613 i kat.čest. 2011/1, oranica, površine 943 m², upisana u Z.U. 4114, K.O. Brnaze.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:

- da se u odnosu na kat.čest. 1736/17, pašnjak, upisana u Z.U. 6613, K.O. Brnaze, navedeni uložak ispravi i provede upis prava suvlasništva predmetne nekretnine, na njegovo ime, za 1/2 dijela, uz istovremeno srazmjerno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 15/120 (ostaje upisana za 15/240 dijela)
RADOVIĆ LUCIJA Ž.VICKA
2. Suvlasnički dio: 12/96 (ostaje upisan za 12/192 dijela)
VUČKOVIĆ FRANO PK.FILIPA, BRNAZE
3. Suvlasnički dio: 12/96 (ostaje upisan za 12/192 dijela)
VUČKOVIĆ IVAN PK.FILIPA, BRNAZE
4. Suvlasnički dio: 3/256 (ostaje upisan za 3/512 dijela)
VUČKOVIĆ IVAN PK.JOSIPA, BRNAZE
6. Suvlasnički dio: 3/256 (ostaje upisan za 3/512 dijela)
VUČKOVIĆ KATA PK.JOSIPA, BRNAZE
7. Suvlasnički dio: 21/3584 (ostaje upisan za 21/7168 dijela)
VUČKOVIĆ KAROLINA UD.PETRA, BRNAZE
8. Suvlasnički dio: 3/3583 (ostaje upisan za 3/7166 dijela)
VUČKOVIĆ IVAN PK.JOZE, BRNAZE

10. Suvlasnički dio: 3/3584 (ostaje upisan za 3/7168 dijela)
VUČKOVIĆ KATA PK.JOZE, BRNAZE
11. Suvlasnički dio: 3/128 (ostaje upisan za 3/256 dijela)
VUČKOVIĆ FILIP PK.NIKOLE, BRNAZE
12. Suvlasnički dio: 3/128 (ostaje upisan za 3/256 dijela)
VUČKOVIĆ ANDRIJA PK.NIKOLE, BRNAZE
13. Suvlasnički dio: 3/128 (ostaje upisan za 3/256 dijela)
VUČKOVIĆ ANTE PK.NIKOLE, BRNAZE
14. Suvlasnički dio: 3/128 (ostaje upisan za 3/256 dijela)
VUČKOVIĆ STIPAN PK.NIKOLE, BRNAZE
16. Suvlasnički dio: 15/3584 (ostaje upisan za 15/7168 dijela)
VUČKOVIĆ ANA UD.FILIPA, BRNAZE
17. Suvlasnički dio: 5/640 (ostaje upisan za 5/1280 dijela)
VUČKOVIĆ ANDRIJA PK.NIKOLE, BRNAZE
18. Suvlasnički dio: 5/640 (ostaje upisan za 5/1280 dijela)
VUČKOVIĆ ANTE PK.NIKOLE, BRNAZE
19. Suvlasnički dio: 5/640 (ostaje upisan za 5/1280 dijela)
VUČKOVIĆ ANTE PK.STIPANA, SINJ
20. Suvlasnički dio: 1/640 (ostaje upisan za 1/1280 dijela)
VUČKOVIĆ ŠIME PK.FILIPA, BRNAZE
25. Suvlasnički dio: 135/14333 (ostaje upisan za 135/28666 dijela)
VUČKOVIĆ ANTE JOZIN , SINJ
27. Suvlasnički dio: 15/25088 (ostaje upisan za 15/50176 dijela)
VUČKOVIĆ IVICA PK.JOZE, BRNAZE
28. Suvlasnički dio: 15/25088 (ostaje upisan za 15/50176 dijela)
VUČKOVIĆ VESELA PK.JOZE, BRNAZE
29. Suvlasnički dio: 15/25088 (ostaje upisan za 15/50176 dijela)
VUČKOVIĆ DUŠAN PK. JOZE, BRNAZE
31. Suvlasnički dio: 15/7168 (ostaje upisan za 15/14336 dijela)
VUČKOVIĆ DAVOR PK.PETRA, BRNAZE
32. Suvlasnički dio: 15/7168 (ostaje upisan za 15/14336 dijela)
VUČKOVIĆ MIROSLAV PK.PETRA, BRNAZE
33. Suvlasnički dio: 45/21504 (ostaje upisan za 45/43008 dijela)
VUKASOVIĆ-LONČAR PETAR PK.IVANA, BRNAZE
34. Suvlasnički dio: 225/21504 (ostaje upisan za 225/43008 dijela)
VUKASOVIĆ-LONČAR JOZO PK.IVANA, BRNAZE
36. Suvlasnički dio: 30/120 (ostaje upisan za 30/240 dijela)
VUČKOVIĆ PETAR,TE MALOLJETNI IVAN,FILIP I ANTE VUČKOVIĆ,JOZINI
37. Suvlasnički dio: 40/256 (ostaje upisan za 40/512 dijela)
VUČKOVIĆ MARA UD.JOZE, BRNAZE
38. Suvlasnički dio: 135/14336 (ostaje upisan za 135/28672 dijela)
VUČKOVIĆ MATE PK.STIPE, BRNAZE
39. Suvlasnički dio: 135/14336 (ostaje upisan za 135/28672 dijela)
VUČKOVIĆ JOSIP PK.STIPE, BRNAZE
40. Suvlasnički dio: 135/14333 (ostaje upisan za 135/28666 dijela)
VUČKOVIĆ PAVA, OIB: 27446294204, BRNAZE 51, BRNAZE 21230 SINJ

41. Suvlasnički dio: 1/640 (ostaje upisan za 1/1280 dijela)
JURIĆ GORDANA, OIB: 47979153747, UL. IVANIŠA NELIPIĆA 25, 21230 SINJ
42. Suvlasnički dio: 1/768 (ostaje upisan za 1/1536 dijela)
VUČKOVIĆ FRANO POK FILIPA, OIB: 42610710234, BRNAZE 24, BRNAZE 21230 SINJ
45. Suvlasnički dio: 5/6272 (ostaje upisan za 5/12544 dijela)
VUČKOVIĆ IVAN, OIB: 52730700846, ČAZMANSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB
46. Suvlasnički dio: 5/6272 (ostaje upisan za 5/12544 dijela)
VUČKOVIĆ MILAN, OIB: 71639417940, ULICA KNEZA DOMAGOJA 27, 21210 SOLIN
47. Suvlasnički dio: 5/6272 (ostaje upisan za 5/12544 dijela)
VUČKOVIĆ DUŠAN, OIB: 89996387597, BRNAZE 58A, BRNAZE 21230 SINJ
48. Suvlasnički dio: 1/7680 (ostaje upisan za 1/15360 dijela)
BATARELO KREŠIĆ SANDRA, ULICA IVANA RENDIĆA 10, 10430 SAMOBOR
49. Suvlasnički dio: 1/7680 (ostaje upisan za 1/15360 dijela)
BATARELO ZORICA JASNA, ULICA DALMATINSKOG SABORA 5, 23000 ZADAR
50. Suvlasnički dio: 1/640 (ostaje upisan za 1/1280 dijela)
FRÜHWIRTH ANA, OIB: 87321551023, KOLAROVA ULICA 11, 10000 ZAGREB
51. Suvlasnički dio: 1/640 (ostaje upisan za 1/1280 dijela)
VUČKOVIĆ IVICA, OIB: 77525198683, BRNAZE 25, BRNAZE 21230 SINJ

- da se u odnosu na kat.čest. 2011/1, oranica, površine 943 m², upisana u Z.U. 4114, K.O. Brnaze, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine, na njegovo ime, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 15/16
VUČKOVIĆ STIPE PK.JOZE, BRNAZE
2. Suvlasnički dio: 1/16
VUČKOVIĆ ANA PK.JOZE, BRNAZE

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 4. travnja 2025. do 4. svibnja 2025.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao kat.čest. 1736/17, pašnjak, upisana u Z.U. 6613 i kat.čest. 2011/1, oranica, površine 943 m², upisana u Z.U. 4114, K.O. Brnaze.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 15. ožujka 2024. podnio prijedlog kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao kat.čest. 1736/17, pašnjak, upisana u Z. U. 6613 i kat.čest. 2011/1, oranica, površine 943 m², upisana u Z.U. 4114, K.O. Brnaze. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj stvarni vlasnik/suvlasnik i posjednik/suposjednik predmetnih nekretnina. Dio predmetne nekretnine označene kao kat.čest. 1736/17, pašnjak, upisana u Z.U. 6613 stekao je darovanje od svog brata Ante Vučkovića, koji je na tom dijelu upisan kao posjednik za cijelo. Predmetnu nekretninu označenu kao kat.čest. 2011/1, oranica, površine 943 m², upisana u Z.U. 4114, K.O. Brnaze stekao je zamjenom s Matom Vučkovićem, a koji je istu naslijedio iza svog oca Stipe Vučkovića, koji je na istoj upisan kao posjednik za cijelo.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva/suvlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva/suvlasništva predmetnih nekretnina na njegovo ime, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine zemljišnoknjižnog odjela ovog suda, Ovjerena potvrda Ante Vučkovića od 12. ožujka 2024., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stipe Vučkovića pok. Jozice, koje je doneseno po sucu Općinskog suda u Sinju pod posl.br. O-35/00 od 10. ožujka 2001., Ugovor o zamjeni nekretnina između Mira Vučkovića pok. Josipa i Mate Vučkovića pok. Stipe od 18. srpnja 2013., Ugovor o diobi zajednice nekretnina između Mate Vučkovića pok. Stipe i Jozice (Josipa) Vučkovića pok. Stipe od 24. svibnja 2013., Prijepis pl. 502 i 553, K.O. Brnaze.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Sinj, 4. travnja 2025.

Sudska savjetnica
Antonela Buljan

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

- ZK odjel u Sinju

1. Punomoćnik predlagatelja odvjetnik Marko Balić, Alkarsko trkalište 6, 21230 Sinj
2. Vučković Frano Pok Filipa, Brnaze 24, Brnaze, 21230 Sinj
3. FRÜHWIRTH ANA, Kolarova ulica 11, 10000 Zagreb
4. VUČKOVIĆ IVICA, Brnaze 25, Brnaze, 21230 Sinj
5. Ivan Vučković, Brnaze 96, Brnaze, 21230 Sinj
6. Ante Vučković, Brnaze 40, Brnaze, 21230 Sinj
7. Davor Vučković, Brnaze 4/A, Brnaze, 21230 Sinj
8. Miroslav Vučković, Brnaze 4, Brnaze, 21230 Sinj
9. Mate Vučković, Brnaze 52, Brnaze, 21230 Sinj
10. Pava Vučković, Brnaze 51, Brnaze, 21230 Sinj
11. Gordana Jurić, Ul. Ivaniša Nelipića 25, 21230 Sinj
12. Ivan Vučković, Čazmanska ulica 4, 10000 Zagreb
13. Milan Vučković, Brnaze 59, Brnaze, 21230 Sinj
14. Dušan Vučković, Brnaze 58/A, Brnaze, 21230 Sinj
15. Sandra Batarelo Krešić, Ulica Ivana Rendića 10, 10430 Samobor
16. Jasna Batarelo Zorica, Ulica Dalmatinskog Sabora 5, 23000 Zadar
17. Mate Vučković, Brnaze 52, Brnaze, 21230 Sinj
18. Vučković Jozip, Brnaze 49, Brnaze, 21230 Sinj

Na e-Oglasnu ploču:

1. Radović Lucija Ž.Vicka
2. Vučković Frano Pk.Filipa, Brnaze
3. Vučković Ivan Pk.Filipa, Brnaze
4. Vučković Ivan Pk.Josipa, Brnaze
5. Vučković Kata Pk.Josipa, Brnaze
6. Vučković Karolina Ud.Petra, Brnaze

7. Vučković Ivan Pk.Joze, Brnaze
8. Vučković Kata Pk.Joze, Brnaze
9. Vučković Filip Pk.Nikole, Brnaze
10. Vučković Andrija Pk.Nikole, Brnaze
11. Vučković Ante Pk.Nikole, Brnaze
12. Vučković Stipan Pk.Nikole, Brnaze
13. Vučković Ana Ud.Filipa, Brnaze
14. Vučković Ante Pk.Stipana, Sinj
15. Vučković Šime Pk.Filipa, Brnaze
16. Vučković Ante Jozin , Sinj
17. Vučković Ivica Pk.Joze, Brnaze
18. Vučković Vesela Pk.Joze, Brnaze
19. Vučković Dušan Pk. Joze, Brnaze
20. Vučković Davor Pk.Petra, Brnaze
21. Vučković Miroslav Pk.Petra, Brnaze
22. Vukasović-Lončar Petar Pk.Ivana, Brnaze
23. Vukasović-Lončar Jozo Pk.Ivana, Brnaze
24. Vučković Petar,Te Maloljetni Ivan,Filip I Ante Vučković,Jozini
25. Vučković Mara Ud.Joze, Brnaze
26. Vučković Mate Pk.Stipe, Brnaze
27. Vučković Josip Pk.Stipe, Brnaze
28. Vučković Stipe Pk.Joze, Brnaze
29. Vučković Ana Pk.Joze, Brnaze
30. Vučković Ana Ud. Stipe, Sinj
31. Vučković Stipe "Kusić", Brnaze

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča suda,
- nadležni Ured za katastar- Ispostava Sinj
- jedinica lokalne samouprave- Grad Sinj

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	04.04.2025 12:08	Serijski broj certifikata	8005986446530004420
	Kontrolni broj	Z17205149698e4063		
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
	Napomene	-		