



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-91/2015-116

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O NAMIRENJU
RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TVORNICA STOČNE HRANE d.o.o. "u stečaju" Koprivnica, Kolodvorska 14, MBS: 010029626, OIB: 76325867397, dana 02. listopada 2019. godine,

r i j e š i o j e

I/ Iz ostvarene prodajne cijene nekretnina upisanih u zk.ul. 13552 k.o. Koprivnica, zk.ul. 1653 k.o. Koprivnica, i zk.ul. 1654 k.o. Koprivnica, u ukupnom iznosu od 770.000,00 kn, namiruju se:

- stvarni troškovi unovčenja – 286.602,27 kn
- s preostalim iznosom od 483.397,73 kn namiruje se razlučni vjerovnik H-Abduco d.o.o. Zagreb.

II/ Nalaže se računovodstvu ovoga suda da iznos od **286.602,27 kn** uplati na žiro-račun stečajnog dužnika TVORNICA STOČNE HRANE d.o.o. "u stečaju" Koprivnica, broj IBAN: **HR1224890041131210762** otvoren kod J&T banka d.d., te iznos od **483.397,73 kn** na žiro-račun razlučnog vjerovnika H-Abduco d.o.o. Zagreb, broj IBAN: **HR9125000091101386086 poziv na broj 316067, model 00.**

Obrazloženje

Stečajni upravitelj podnio je dana 29.7.2019. prijedlog raspodjele kupovnine, kako slijedi:

"Pravomoćnim Rješenjem o dosudi od 22.6.2019. poslovni broj: 3 St-91/2015-106 nakon provedene 11. javne dražbe izvršeno je unovčenje nekretnina koje u naravi čine kat. čestica 3138, upisana u z.k.ul.br. 13552 k.o. Koprivnica, vlasnički dio 1/1, dvor, površine 379 m², kat.čestica 1795, upisana u z.k.ul.br. 1653 k.o. Koprivnica, vlasnički dio 1/1, dvor, površine 372 m² i kat.čestica 1794, upisana u z.k.ul.br. 1654 k.o. Koprivnica, vlasnički dio 1/1

za ostvarenu kupovninu od **770.000,00 kn** kupcu HEBA PLUS d.o.o. iz Koprivnice, OIB: 63592527794.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika H-ABDUKO d.o.o., OIB: 13667298928, te se sukladno čl. 254. Stečajnog zakona predlaže raspodjela kupovnine za namirenje razlučnog vjerovnika u iznosu od **502.809,23 kn** i namirenje stvarno nastalih troškova stečajnog postupka (bez PDV-a) sukladno čl. 254.st.3. u iznosu od **267.190,77 kn** i to:

1. troškovi električne energije u iznosu od 13.759,85 kn evidentiranih u poslovnim knjigama stečajnog dužnika po kontu 4010, a prema računima u prilogu 1,
Prilog 1: Kopije računa i kartica konta 4010
2. komunalna naknada u iznosu od 77.083,34 kn, evidentiranih u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika po kontu 4020, a prema računima u prilogu 2,
Prilog 2: Kopije računa i kartica konta 4020
3. troškovi naknada i opskrbe GKP Komunalac u iznosu od 2.935,88 kn, evidentiranih u poslovnim knjigama stečajnog dužnika po kontu 4015, a prema računima u prilogu 3,
Prilog 3: Kopije računa i kartica konta 4015
4. troškovi potrošnje plina u iznosu od 189,05 kn, evidentiranih u poslovnim knjigama stečajnog dužnika po kontu 40151, a prema računima u prilogu 4,
Prilog 4: Kopije računa i kartica konta 40151
5. trošak procjene u iznosu od 7.550,00 kn, evidentiran u poslovnim knjigama stečajnog dužnika po kontu 4168, a prema računu u prilogu 5,
Prilog 5: Kopija računa za procjenu
6. trošak usluge čišćenja i prijevoza u iznosu od 10.080,00 kn, evidentiran u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika po kontu 4143, a prema računu u prilogu 6,
Prilog 6: Kopija računa za uslugu čišćenja
7. trošak sanacije krovništva u iznosu od 20.800,00 kn, evidentiran u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika po kontu 41204, a prema računu u prilogu 7.
Prilog 7: Kopija računa za sanaciju krovništva
8. trošak popravka i saniranja elektroinstalacija u iznosu od 5.300,00 kn, evidentiranih u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika po kontu 41203, a prema računu u prilogu 8,
Prilog 8: Kopija računa o popravku elektroinstalacija
9. troškovi potrošnje vode u iznosu od 1.379,80 kn, evidentiranih u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika po kontu 4012, a prema računima u prilogu 9.
Prilog 9: Kopije računa za vodu i kartica konta 4012
10. naknada za uređenje voda do 16.5.2019. u iznosu od 25.689,72 kn, evidentiranih u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika po kontu 4021, a prema rješenju u prilogu 10,
Prilog 10: Kopije rješenja i kartica konta 4021
11. razmjerno obračunati troškovi s osnove oglasa objavljenih u Večernjem listu koji ukupno iznose 20.433,00 kn, primjenom postotka izračunatom kada se procijenjena vrijednost predmetne nekretnine podijeli sa ukupno procijenjenim vrijednostima nekretnina i pokretnina iskazanih u oglasu i tada se trošak oglasa evidentiran u poslovnim knjigama stečajnog dužnika po kontu 4169 do 23.4.2017. u ukupnom iznosu od 9.849,00 kn

odnosno do 5.5.2019. u iznosu od 10.584,00 kn, množi sa dobivenim postotkom, to razmjerni troškovi oglasa za predmetne nekretnine iznosi 14.703,13 kn, a kako slijedi u tabeli 1.

Prilog 11: Kopije računa Večernji list i kartica konta 4169

Tabela 1.

Opis imovine	Procijenjena vrijednost	% za izračun do 23.4.2017.	Ukupno trošak do 23.4.2017.	% za izračun od 24.4.2017.	Trošak od 24.4.2017. do 5.5.19.	Ukupni trošak do 31.12.2018.
Nekretnine upisane u zk.ul. 13552, zk.ul. 1653 i zk.ul. 1654 k.o. Koprivnica	2.910.000,00	71,16%	7.008,55	72,70%	7.694,57	14.703,12
Pokretnine koje su ugrađene u nekretnine, (mini linija za pakiranje, oprema i postrojenja, uredska oprema, namještaj i inventar)	1.092.637,26	26,72%	2.631,65	27,30%	2.889,43	5.521,08
Oranica u Otavicama, kat.čestice 651/1, kat.čestice 651/2, kat.čestice 652/1 i kat.čestice 652/2, sve upisano u z.k.ul.br. 2140 k.o. Delovi	87.000,00	2,12%	208,80	-	0,00	208,80
UKUPNO	4.089.637,26	100,00%	9.849,00	100,00%	10.584,00	20.433,00

12. troškovi bruto nagrade stečajnom upravitelju sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene mase i postotka i to :

- do 100.000,00 kn - od 16%
- na razliku od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn - 12 %
- na razliku od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn – 10 %
- na razliku od 500.000,01 kn do 1.000.000,00 kn – 8 %

Primjenom opisanog načina obračuna proizlazi da stečajnom upravitelju u odnosu na unovčenu stečajnu masu u iznosu od 770.000,00 kn pripada pravo na bruto nagradu u iznosu od 81.600,00 kn, a obzirom da se obračun nagrade vrši kao obračun drugog dohotka, nagrada

se uvećava za doprinos za ZDRO u iznosu od 6.120,00 kn, odnosno sveukupno **87.720,00 kn**, a kako je prikazano u tabeli 2.

Tabela 2.

Od iznosa u kn	Do iznosa u kn	Osnovica za obračun	%	Iznos nagrade u kn
0,00	100.000,00	100.000,00	16%	16.000,00
100.000,01	300.000,00	200.000,00	12%	24.000,00
300.000,01	500.000,00	200.000,00	10%	20.000,00
500.000,01	770.000,00	270.000,00	8%	21.600,00
Ukupno		770.000,00		81.600,00
Doprinos za ZDRO		81.600,00x7,5%		6.120,00
Sveukupno				87.720,00

Slijedom iznijetog predlaže se raspodjela kupovnine na način da se novčana sredstva:

- a) u iznosu od **267.190,77 kn** (troškovi navedeni po br. 1. do 12. i to: 13.759,85+ 77.083,34+ 2.935,88+ 189,05+ 7.550,00+ 10.080,00+ 20.800,00+ 5.300,00+ 1.379,80+ 25.689,72+ 14.703,13+87.720,00) uplate na račun stečajnog dužnika TVORNICA STOČNE HRANE d.o.o. stečaju, otvoren u J&T banka d.d. IBAN HR1224890041131210762 na ime stvarno nastalih troškova sukladno čl. 254.st.3. SZ,
- b) da se iznosom od **502.809,23 kn** (770.000,00-267.190,77) izvrši namirenje razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb."

Prijedlog je objavljen na e-Oglasnoj ploči suda 26.8.2019.

Nadalje, stečajni upravitelj je podnio dopunu prijedloga raspodjele kupovnine od 6.9.2019., kako slijedi:

"Temeljem Rješenja o dosudi od 22.6.2019. poslovni broj: 3 St-91/2015-106, dosuđene su nekretnine upisane u z.k.ul.br. 13552, z.k.ul.br. 1653 k.o. i z.k.ul.br. 1654 k.o. Koprivnica kupcu HEBA PLUS d.o.o. iz Koprivnice, OIB: 63592527794, za ostvarenu kupovninu od **770.000,00 kn**, to je podnesen prijedlog diobe kupovnine 25.7.2019., te je Zaključkom broj: 3 St-91/2015-112 od 3.9.2019. zakazano ročište za diobu kupovnine za dan 19.9.2019. godine.

Obzirom da su zapisnikom od 27.6.2019. nekretnine predane u posjed kupcu koji je poduzeo radnje prijenosa svih režija i komunalnih doprinosa, utvrđeno je da nisu u razdoblju do unovčenja nekretnine uplaćene sve režije za vodu, plin te komunalna naknada i naknada za uređenje voda, a koji računi nisu bili ni zaprimljeni ni evidentirani u poslovnim knjigama stečajnog dužnika. Računi su zatraženi od izdavatelja Koprivničke vode d.o.o., Koprivnica opskrba d.o.o. i Grad Koprivnica, te su zaprimljeni 14.8.2019. i evidentirani u poslovnim

knjigama sa tim datumom. Dakle, navedeni troškovi nisu bili podnijeti u prijedlogu diobe kupovnine od 25.7.2019., te temeljem naknadnog pribavljanja računa, evidentiranja u poslovne knjige stečajnog dužnika, se podnosi

DOPUNA PRIJEDLOGA RASPODJELE KUPOVNINE od 25.7.2019.

Prijedlogom raspodjele kupovnine sukladno čl. 254. Stečajnog zakona predložena je raspodjela kupovnine za namirenje razlučnog vjerovnika u iznosu od **502.809,23 kn** i namirenje stvarno nastalih troškova stečajnog postupka (bez PDV-a) sukladno čl. 254.st.3. u iznosu od **267.190,77 kn**, za koje troškove je dostavljena dokumentacija.

Kako je gore iznijeto, u prijedlogu od 25.7.2019. nisu uključeni svi troškovi koji terete predmetne nekretnine, jer nisu bili zaprimljeni računi izdavatelja i isti nisu bili evidentirani u poslovnim knjigama stečajnog dužnika, a koji troškovi ukupno iznose **19.411,50 kn** bez PDV-a i odnose se na:

13. komunalnu naknadu u iznosu od **17.878,50 kn**, evidentiranu sa danom 14.8.2019. u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika po kontu 40200, a prema kartici i računima u prilogu 1,

Prilog 1: Kopije računa i kartica konta 40200

14. troškove potrošnje plina u iznosu od **210,00 kn**, evidentirane sa danom 14.8.2019. u poslovnim knjigama stečajnog dužnika po kontu 401510, a prema računima u prilogu 2,

Prilog 2: Kopije računa i kartica konta 401510

15. troškove potrošnje vode u iznosu od **1.323,00 kn**, evidentirane sa danom 14.8.2019. u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika po kontu 40121, a prema računima u prilogu 3.

Prilog 3: Kopije računa za vodu i kartica konta 40121

Slijedom iznijetog ukupno stvarno nastali troškovi iskazani po prijedlogu od 25.7.2019. i ove dopune ukupno iznose **286.602,27 kn** (267.190,77+19.411,50), to se predlaže dioba kupovnine u iznosu od **770.000,00 kn** na način :

c) da se sredstva u iznosu od **286.602,27 kn** s osnove stvarno nastalih troškova sukladno čl. 254. St.3. Stečajnog zakona, a prema raspodjeli kupovnine od 25.7.2019. i ove dopune, prenesu na račun stečajnog dužnika TVORNICA STOČNE HRANE d.o.o. stečaju, otvoren u J&T banka d.d. IBAN HR1224890041131210762

d) da se izvrši namirenje razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb u iznosu od **483.397,73 kn** (770.000,00-286.602,27).".

Na ročištu za diobu kupovnine održanom dana 19. rujna 2019. stečajni upravitelj iskazao je da ostaje u cijelosti kod izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

od 31.7.2015. do 25.7.2019., te prijedloga raspodjele kupovnine zaprimljenog 29.7.2019., te dopune prijedloga raspodjele kupovnine od 25.7.2019. koji je zaprimljen 11.9.2019.

Stečajni upravitelj iskazao je da je morao dopuniti prijedlog raspodjele kupovnine od 25.7.2019. na način da obračuna još naknadno dostavljen račun za komunalnu naknadu koju komunalno poduzeće nije pravodobno obračunalo, a taj trošak također tereti nekretninu. Što se tiče ostalog troška, isti je detaljno obrazložen i dokumentiran u podnesku od 25.7.2019. Radi se o stvarnom trošku koji tereti nekretninu u smislu odredbe članka 254. st. 2. SZ-a.

Punomoćnik razlučnog vjerovnika H-Abduco d.o.o. Zagreb, odvjetnik Luka Gulan iskazao je da razlučni vjerovnik prima na znanje obračun stečajnog upravitelja te na isti nema primjedbi. Predao je sudu podnesak razlučnog vjerovnika u kojem je specificirano potraživanje i uz koji se dostavljaju izvodi iz poslovnih knjiga, te je predložio da sud donese rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika.

Zastupnica ŽDO iskazala je da nema primjedbi na obračun troškova stečajnog upravitelja i suglasna je s donošenjem rješenja o namirenju razlučnog vjerovnika prema prijedlogu.

Stečajni upravitelj obrazložio je stvarno nastale troškove, svi navedeni troškovi proizlaze iz dokumentacije koju je dostavio stečajni upravitelj, te podataka u spisu. Stoga je sud prihvatio obračun stvarno nastalih troškova i odmjerio ih u stvarnoj visini, te odredio da se s preostalim iznosom namiruje razlučni vjerovnik prema redoslijedu upisa u zemljišne knjige, na način kako to stoji u izreci ovog rješenja, primjenom odredbe članka 248. i 254. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17).

Varaždin, 2. listopada 2019.

Sudac:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od proteka osmog dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, u 3 primjerka. Žalba se podnosi putem ovoga suda, s time da o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

- DNA: 1. Stečajni upravitelj Stanko Makar, dipl. oec. iz Ludbrega, Petra Zrinskog 3
2. H-ABDUKO d.o.o. Zagreb, po pun. Luki Gulan, odvjetniku iz Zagreba,
Zagrebačka cesta 143/A
3. Računovodstvo ovoga suda – po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788e-934b7**

Kontrolni broj: **047b6-8abd5-eb46e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.